

18  
KS20150611

## § 100 Riktlinjer för exploateringsavtal i Södertälje kommun

Dnr: TN-2015-00268-259

### Sammanfattning av ärendet

Lagändring i plan- och bygglagen från 1 januari 2015 innebär att Södertälje kommun behöver anta riktlinjer för exploateringsavtal.

Ett exploateringsavtal är ett avtal för genomförande av en detaljplan mellan en kommun och en byggherre eller en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen.

Riktlinjerna ska ange grundläggande principer för fördelning av kostnader och intäkter för genomförandet av detaljplaner samt andra förhållanden som har betydelse för bedömningen av konsekvenserna av att ingå ett exploateringsavtal. Detta innebär att riktlinjerna på översiktlig nivå ska redovisa under vilka förhållanden som kommunen avser att ingå exploateringsavtal.

Samhällsbyggnadskontoret har tagit fram förslag till riktlinjer för exploateringsavtal.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2015-04-28

PM avseende riktlinjer för exploateringsavtal (bilaga 1)

Förslag till riktlinjer för exploateringsavtal i Södertälje kommun (bilaga 2)

### Yrkande

Ordförande Ewa Lofvar Konradsson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på sitt bifallsyrkande och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

### Tekniska nämndens beslut

1. Föreliggande förslag till riktlinjer för exploateringsavtal i Södertälje kommun tillstyrks.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Beslutet skickas till  
Kommunstyrelsen

Akten

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	2015-06-10	Rnr
	Dnr	

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-06-11

Utdragsbestyrkande

