



Kommunstyrelsen  
Socialdemokraterna  
Miljöpartiet  
Vänsterpartiet

## Svar på motion från Centerpartiets kommunfullmäktige-grupp med rubriken "TRYGGHETSOSTÄDER"

### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiet har föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut:

Att en utredning tillsätts för att enligt motionens intentioner åstadkomma 200  
Trygghetsbostäder.  
Att utredningen ska vara klar senast under 2014  
För övrigt se motionens innehåll.

Motionen remitterades Äldreomsorgsnämnden, Enhörna kommunalnämnd, Vårdinge-  
Mölnbo kommunalnämnd, Hölö –Mörkö kommunalnämnd, Järna kommunalnämnd,  
Kommunala pensionärsrådet, stadsbyggnadsnämnden och Telgebostäders styrelse för  
yttrande.

### Beslutsunderlag

#### Äldreomsorgsnämnden yttrade sig den 27 augusti 2014

Stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna  
boendefrågor för äldre. I utredningen ingår även trygghetsbostäder. Beslutet om att tillsätta  
utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets  
fullmäktige-grupp.

#### Stadsbyggnadsnämnden yttrade sig den 2 augusti 2014

Stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna  
boendefrågor för äldre. I utredningen ingår även trygghetsbostäder.  
Stadsbyggnadsnämnden anser att motionen är tillgodosedd.

#### Enhörna kommunalnämnd yttrade sig den 1 september 2014

Stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna  
boendefrågor för äldre. I utredningen ingår även trygghetsbostäder. Beslutet om att tillsätta  
utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets  
fullmäktige-grupp.

**Hölö-Mörkö kommunalnämnd yttrade sig den 4 september 2014**

Stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna boendefrågor för äldre. I utredningen ingår även trygghetsbostäder. Beslutet om att tillsätta utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets fullmäktige-grupp.

**Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnd yttrade sig den 28 augusti 2014**

Stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna boendefrågor för äldre. I utredningen ingår även trygghetsbostäder. Beslutet om att tillsätta utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets fullmäktige-grupp.

**Järna kommunalnämnd yttrade sig den 26 augusti 2014**

Stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna boendefrågor för äldre. I utredningen ingår även trygghetsbostäder. Beslutet om att tillsätta utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets fullmäktige-grupp.

**Kommunala Pensionärsrådet yttrade sig den 29 september 2014**

Kommunala pensionärsrådet anser att motionen är besvarad då stadsdirektören har fått i uppdrag samordna boendefrågor för äldre. I uppdraget ingår det att upprätta en tidsplan för uppförandet av trygghetsbostäder/servicehus.

**Telgebostäders styrelse yttrade sig den 15 september 2014**

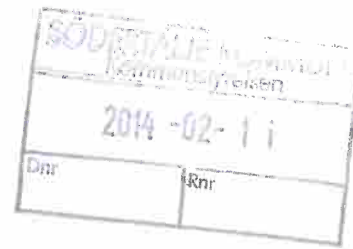
Efterfrågan av trygghetsbostäder är låg och Telgebostäder har svårt att hyra ut de ombyggda lägenheterna på Morkullan. Om efterfrågan av trygghetsbostäder skulle öka kan Telgebostäder bygga om lägenheter i fd servicehus till trygghetsboenden. Fördelen att bygga om är att hyresnivån kan hållas nere än om nya trygghetsboenden skulle byggas.

**Kommunstyrelsen**

Kommunstyrelsen anser att när stadsdirektören fick i uppdrag av kommunstyrelsen den 13 juni 2014 samordna boendefrågor för äldre har motionen blivit tillgodosedd. I utredningen ingår även trygghetsbostäder. Beslutet om att tillsätta utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets fullmäktige-grupp.

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:**

Att anse motionen besvarad



## Motion

Till Södertälje kommunfullmäktige

2014-01-27

### Motion trygghetsbostäder

Södertälje kommuns politiska majoritet har misslyckats med att tillfredsställa behovet av Trygghets/servicebostäder för våra äldre. En mellanboendeform som gör det möjligt att lämna ett ordinärt boende för ett fortfarande eget men gemensamhetsboende.

Telge Bostäder AB har endast lyckats åstadkomma ett fåtal utspridda, visserligen anpassade lägenheter men som inte lever upp till förväntningarna eller kraven på möjligheten till gemensamma lokaler och eventuellt personal med omsorgs/vårdkunnande.

Det har funnits och finns hela 2014 ut möjligheter till stöd för ett sådant bygge från staten. Trots detta har inte kommunen eller Telge Bostäder AB lyckats att genomföra något annat än dessa ca 5 strörlägenheter i befintligt bestånd.

Vi ser nu exempel på där det byggs Trygghetsbostäder, till exempel i Norrköpings kommun. Norrköpings kommun satsar en del kommunala resurser för att förverkliga idén om ett tryggt boende på äldre dagar bland annat så räknar de med 0,7 tjänst per 30 lägenheter.

#### Telge Bostäder AB ????

Att det är lika bra att ge upp Telge Bostäder AB som byggare och ägare av dessa framtida lägenheter kanske är för tidigt men sannolikt. Nu gäller det för kommunen att ta nya tag och göra ett intressant upplägg för andra intressenter med till exempel en blandning av upplåtelseformerna; ägarlägenhet, bostadsrätt, kooperativ och hyresrätt.

#### Vad betyder förslaget

För de äldre innebär de att de kan lämna sin nuvarande bostad och flytta till ett tryggare boende med en större gemenskap inom räckhåll. För bostadsmarknaden innebär det att fler bostäder kommer ut på marknaden. Olika upplåtelseformer innebär också att det blir intressantare för den som till exempel säljer sin villa, samtidigt som de som vill hyra kan göra det. För framtida hemtjänst blir det effektivare när människor som har behov bor nära/bredvid varandra. För kommunen kommer ett samlat boende med gemenskap sannolikt skjuta fram behovet av vård- och omsorgsboende, en

effektivare hemtjänst göra det möjligt att till exempel stå för kostnaden för som i Norrköping 0,7 tjänst och delar av gemensamhetsytorna.

Att ha äldre människor utspridda många gånger ensamma och som vill ha ett "gemensamhets- men eget boende" är inte värdigt en kommun som vill bidra till att människor ska må bra och vara friska högt upp i åren.

### **Förslaget**

Centerpartiet gör en bedömning av att det i etapper kan byggas 200 lägenheter. För att klara gemensamhetsytor kan man till exempel i Hölö och Enhörna bygga i nära anslutning till befintliga vård- och omsorgsboenden, kanske 10-15 lägenheter på varje plats. Vid kommande utbyggnad av vård- och omsorgsboenden kan man redan från början planera för anslutande trygghetsbostäder. Och om frågan ställs kan de nya ägarna till våra äldreboenden vara intresserade av att utvidga affären och komplettera med Trygghetsbostäder. Naturligtvis bör det ingå i utredningen att kontakta olika fastighetsaktörer för att få fram intressenter som kan bygga och förvalta fristående Trygghetsbostäder, och i vilken omfattning konceptet ska uppfylla alla kriterier med minimikrav på tillräckliga gemensamhetsytor. Utredningen ska vara klar 2014 så att de första bostäderna kan börja byggas 2015.

### **Centerpartiets fullmäktige grupp föreslår kommunfullmäktige besluta**

Att en utredning tillsätts för att enligt motionens intentioner åstadkomma 200 Trygghetsbostäder

Att utredningen ska vara klar senast under 2014

Tage Gripenstam, Björn Jonsson, Per-Anders Fritshammar, Johanna Lundgren Gestlöf, Leif Åhlin

§ 70 **Remissvar- motion om Trygghetsbostäder**

Dnr 14/35

**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder, samt att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Social- och omsorgskontoret föreslår att kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunfullmäktige.

**Beslutsunderlag**

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 26 juni 2014.  
Social- och omsorgskontorets förslag till yttrande daterat den 26 juni 2014.  
Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad den 27 januari 2014.

**Yrkande**

Mona Collin (C) finner att kontorets förslag till beslut tar fasta på motionens andemening och att hon därför kan yrka bifall till förslaget.

Ordförande Kerstin Pettersson (V) yrkar bifall till kontorets förslag till beslut.

**Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på kontorets förslag till beslut och finner att nämnden bifaller detsamma.

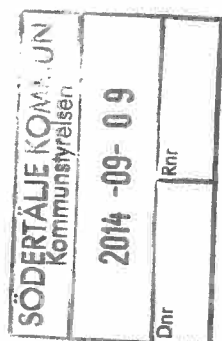
**Äldreomsorgsnämndens beslut**

Social- och omsorgskontorets förslag till yttrande, daterat den 26 juni 2014, antas såsom nämndens yttrande över motionen "Trygghetsbostäder".

*Beslutet expedieras till*

Kommunfullmäktige

Akten



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	<p>2014-09-10</p>	
---	-------------------	---

§ 71 **Ärendebalans****Sammanfattning av ärendet**

Ärendebalans per den 27 augusti 2014 delas ut på nämnden.

**Äldreomsorgsnämndens beslut**

Nämnden lägger ärendebalansen till handlingarna.

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-09-10	



2014-06-26

Tjänsteskrivelse

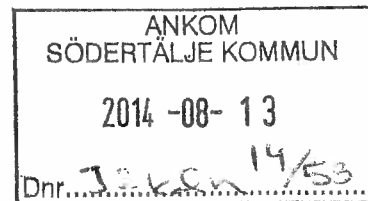
Kontor

Social-och  
omsorgskontoret

Handläggare

Inga-Lena Palmgren  
08- 523 038 60

[inga-lena.palmgren@sodertalje.se](mailto:inga-lena.palmgren@sodertalje.se)



Äldreomsorgsnämnden  
Kommundelsnämnderna

### Remissvar- motion om Trygghetsbostäder

Dnr ÄoN 14/035, En 14/28, HM 14/29, Jä 14/53, VM 14/32

#### Sammanfattning av ärendet

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Social- och omsorgskontoret föreslår att kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag


Social-och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 26 juni 2014

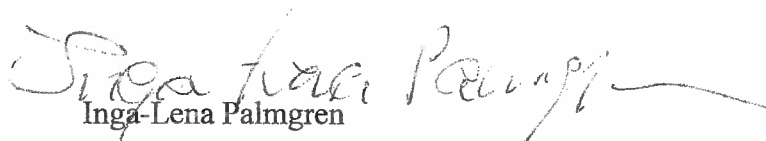
Förslag till yttrande daterat den 26 juni 2014

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad den 27 januari 2014

**Social-och omsorgskontorets förslag till beslut i äldreomsorgsnämnden och i  
kommundelsnämnderna**

1. beslutar att överlämna kontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktige

  
Gilda Johansson  
Socialdirektor

  
Inga-Lena Palmgren  
Utredare

*Beslutet expedieras till:*  
kommunfullmäktige



2014-06-26

Yttrande

Kontor  
Social-och  
omsorgskontoret

Handläggare  
Inga-Lena Palmgren  
08- 523 038 60  
[inga-lena.palmgren@sodertalje.se](mailto:inga-lena.palmgren@sodertalje.se)

## Yttrande över motion "Trygghetsbostäder"

Dnr ÄoN 14/035, En 14/28, HM 14/29, Jä 14/53, VM 14/32

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören utredningsuppdrag om boende för äldre. Uppdraget omfattar totalt femton olika deluppdrag som ska avrapporteras vid olika tidpunkter under hösten 2014 och fram till maj 2015.

Ett av deluppdragen är:

"Att en tidsplan för uppförande av trygghetsbostäder/servicehus inarbetas i Mål och budget 2015-2017, med utgångspunkt från att då beskriva en plan för kommande investeringar från antingen kommunen – i enlighet modellen med den nya generationens serviceboenden - eller från aktörer på marknaden som bygger olika mellanformsboenden"

Genom kommunstyrelsens beslut kommer bland annat frågan om trygghetsbostäder att utredas.

Beslutet om att tillsätta utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets fullmäktige-grupp.

§ 149 **Remissvar- "Trygghetsbostäder", motion av Centerpartiets fullmäktige**

Dnr SBN-2014-00857-260

**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2014 (§123) beslutades att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Samhällsbyggnadskontoret anser därmed att motionen är tillgodosedd och föreslår att nämnden beslutar att överlämna kontorets förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-07-23

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande 2014-07-23

Kommunstyrelsens protokoll från 13 juni 2014 §123

Motion av centerpartiets fullmäktige "Trygghetsbostäder" daterad den 2014-01-27

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunstyrelsen.

*Beslutet expedieras till:*



Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-08-29	
---	------------	---

2014-07-23

## Tjänsteskrivelse

Dnr  
SBN-2014-00857-260Kontor  
SamhällsbyggnadskontoretHandläggare  
Magnus Bengtsson  
08-523 061 43  
Magnus.bengtsson@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

**Remissvar- motion om Trygghetsbostäder**

Dnr ÄoN 14/035, En 14/28, HM 14/29, Jä 14/53, VM 14/32

**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder.

Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Vid Kommunstyrelsens sammanträde den 13 juni 2014 (§123) beslutades att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Samhällsbyggnadskontoret anser därmed att motionen är tillgodosedd och föreslår att Stadsbyggnadsnämnden beslutar att överlämna kontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktige.

**Barnchecklistan**

Uppdraget kommer inte att påverka barnens villkor negativt.

**Beslutsunderlag**

Denna tjänsteskrivelse daterad den 27 juli 2014

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat den 27 juli 2014


Kommunstyrelsens protokoll från 13 juni 2014 §123

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad den 27 januari 2014

**Samhällsbyggnadskontorets förslag till Stadsbyggnadsnämnden**

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att Stadsbyggnadsnämnden beslutar att:

1. Överlämna kontorets förslag till yttrande till kommunfullmäktige



Kenneth Hagström  
Samhällsbyggnadschef



Magnus Bengtsson  
Projekt- och exploateringschef

*Beslutet expedieras till:*

*Akten, SBK/Mex, SBK/Upplåtelse- och tillstånd*



2014-07-23

Yttrande

Kontor

Samhällsbyggnads-  
kontoret

Handläggare

Magnus Bengtsson  
08- 523 061 43  
magnus.bengtsson@sodertalje.se

### Yttrande över motion "Trygghetsbostäder"

Dnr SBN-2014-00857-260, ÄoN 14/035, En 14/28, HM 14/29, Jä 14/53, VM 14/32

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sitt sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören utredningsuppdrag om boende för äldre. Uppdraget omfattar totalt femton olika deluppdrag som ska avrapporteras vid olika tidpunkter under hösten 2014 och fram till maj 2015.

Ett av deluppdragen är:

"Att en tidsplan för uppförande av trygghetsbostäder/servicehus inarbetas i Mål och budget 2015-2017, med utgångspunkt från att då beskriva en plan för kommande investeringar från antingen kommunen – i enlighet modellen med den nya generationens serviceboenden - eller från aktörer på marknaden som bygger olika mellanformsboenden"

Genom kommunstyrelsens beslut kommer bland annat frågan om trygghetsbostäder att utredas.

Beslutet om att tillsätta utredningen är partiövergripande och i samma anda som motionen från centerpartiets fullmäktige-grupp. Samhällsbyggnadskontoret anser därmed att motionen är uppfylld.

§ 98

**Remissvar på motion om Trygghetsbostäder  
- Motion från Centerpartiets fullmäktige**

Dnr En 14/28

**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Samhällsbyggnadskontoret och social- och omsorgskontoret skriver i sina förslag till yttranden att kommunstyrelsen beslutade vid sammanträdet den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Kontoren anser därmed att förslaget i motionen är tillgodosett och föreslår att nämnden beslutar att överlämna kontorens förslag till yttranden till kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse 2014-06-26 med förslag till yttrande

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2014-07-23 med förslag till yttrande.

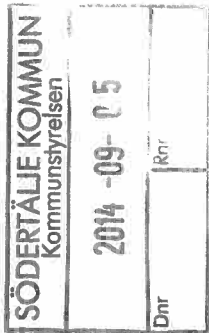
Motionen

**Yrkanden**

Björn Jonsson (C) yrkar bifall till motionen. Ordförande Johan Ögren (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

**Proposition**

Ordföranden ställer proposition på föreliggande yrkanden och finner att nämnden beslutat enligt ordförandens yrkande.



Justerandes signum

Anslagsdatum

2014-09-05

Utdragsbestyrkande

Forts § **Enhörna kommunalnämnds beslut**  
98 Samhällsbyggnadskontorets och social- och omsorgskontorets förslag till yttranden överlämnas till kommunstyrelsen.

**Reservation**

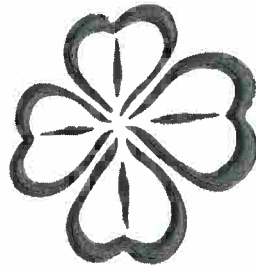
Björn Jonsson (C) anmäler och inger en reservation (se bilaga).

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-09-05	



CENTERPARTIET

Enhörna KDN

2014-09-01

Ärende 13, Motion, Trygghetsbostäder

### **Reservation**

Enhörna KDN beslutade enligt kontorets förslag.

**Centerpartiet reserverar sig mot beslutet till förmån för motionen.**

För Centerpartiet

Björn Jonsson (C)



§ 94 **Remissvar - motion om Trygghetsbostäder**

Dnr HM 14/53

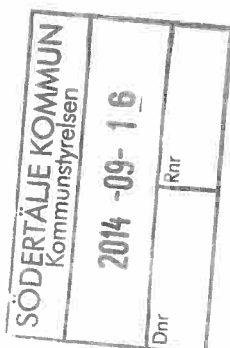
**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Social- och omsorgskontoret föreslår att kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att överlämna kontorets förslag till kommunstyrelsen.

**Social och omsorgskontorets Beslutsunderlag**

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 26 juni 2014

Förslag till yttrande daterat den 26 juni 2014

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad den 27 januari 2014

**Samhällsbyggnadskontorets Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2014-07-27

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 2014-07-27

Kommunstyrelsens protokoll från 13 juni 2014 §123

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad 2014-01-27



**Yrkanden**

Lenart Rendik (V) yrkar på tillägg att i uppdraget som är lagt till stadsdirektören, för uppförande av trygghetsbostäder i Mål och budget 2015-2017, inkludera de funktionsnedsattas behov av service och trygghetsbostäder

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-09-11	
---	------------	---

**Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut**

1. Nämnden beslutar bifall till socialkontorens förslag att överlämna beslutet till kommunstyrelsen
2. Bifall till samhällsbyggnadskontorets förslag att överlämna beslutet till yttrande till kommunfullmäktige
3. Nämnden beslutar bifall till Lennart Rendiks (V) tillägg att i uppdraget som är lagt till stadsdirektören, för uppförande av trygghetsbostäder i Mål och budget 2015-2017, inkludera de funktionsnedsattas behov av service och trygghetsbostäder

*Beslutet expedieras till:*


Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-09-11	
---	------------	---

§ 85 **Remissvar- Motion om Trygghetsbostäder**

Social- och omsorgskontoret och samhällsbyggnadskontoret

Dnr VM 14/32

**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Social- och omsorgskontoret föreslår att kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår till nämnden är att överlämna kontorets förslag till yttrande till kommunstyrelsen.

**Social och omsorgskontorets Beslutsunderlag**

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 26 juni 2014

Förslag till yttrande daterat den 26 juni 2014

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad den 27 januari 2014

**Samhällsbyggnadskontorets Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2014-07-27

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 2014-07-27

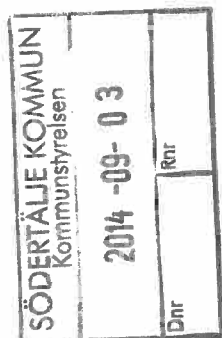
Kommunstyrelsens protokoll från 13 juni 2014 §123

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad 2014-01-27

**Yrkanden**

Birgitta Hammarlöf (M) yrkar bifall till kontorens förslag.

Christina Fritshammar (C) yrkar bifall till motionen.



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

--	--	--

**forts. §85****Proposition**

Ordförande Björn Eriksson (S) ställer proposition på Birgitta Hammarlöfs (M) yrkande om bifall till kontorens förslag, mot Christina Fritshammars (C) yrkande om bifall till motionen.

**Vårdinge-Mölnbo kommunalnämnds beslut**

Nämnden beslutar att bifalla kontorens förslag.

**Reservation**

Christina Fritshammar (C) anmäler reservation till protokollet.

*Beslutet expedieras till*

**Kommunstyrelsen**

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
		

§ 159 **Remissvar - motion om Trygghetsbostäder**

Social- och omsorgskontoret och samhällsbyggnadskontoret

Dnr Jä 14/53

**Sammanfattning av ärendet**

Centerpartiets fullmäktige-grupp har den 3 mars 2014 väckt en motion i kommunfullmäktige om trygghetsbostäder. Motionen ska besvaras senast den 1 oktober 2014. Motionären föreslår att kommunfullmäktige beslutar att tillsätta en utredning enligt motionens intentioner för att åstadkomma 200 Trygghetsbostäder och att utredningen ska vara klar senast under 2014.

Kommunstyrelsen beslutade vid sammanträde den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett övergripande ansvar för samordning och uppdrag att utreda boende för äldre. I utredningen ingår ett särskilt deluppdrag om trygghetsbostäder.

Social- och omsorgskontoret föreslår att kontorets förslag till yttrande överlämnas till kommunstyrelsen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att överlämna kontorets förslag till kommunstyrelsen.

**Social och omsorgskontorets Beslutsunderlag**

Social- och omsorgskontorets tjänsteskrivelse daterad den 26 juni 2014

Förslag till yttrande daterat den 26 juni 2014

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad den 27 januari 2014

**Samhällsbyggnadskontorets Beslutsunderlag**

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse daterad 2014-07-27

Samhällsbyggnadskontorets förslag till yttrande daterat 2014-07-27

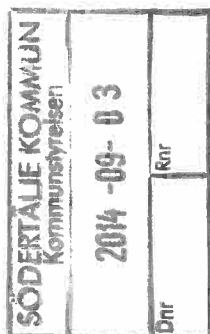
Kommunstyrelsens protokoll från 13 juni 2014 §123

Motion av centerpartiets fullmäktige-grupp "Trygghetsbostäder" daterad 2014-01-27

**Yrkanden**

Per-Anders Fritshammar (C) yrkar bifall till motionen.



Ordförande Hanna Klingborg (MP) yrkar bifall till kontorens förslag.



Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-09-02	
---	------------	---

**Proposition**

Hanna Klingborg ställer proposition på yrkanden om bifall till kontorens förslag mot Per-Anders Fritshammars yrkande om bifall till motionen och finner att nämnden beslutat enligt kontorens förslag.

**Järna kommunalnämnds beslut**

Nämnden beslutar att bifalla Social- och omsorgskontorets och samhällsbyggnadskontorets förslag till att yttranden överlämnas till kommunstyrelsen.


**Reservationer**

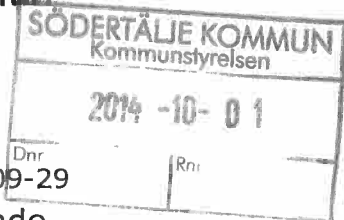
Per-Anders Fritshammar (C), Richard Hoffman (M), Christer Erlandsson (FP), och Kjell Bohman (SD) anmäler reservation till protokollet.

*Beslutet expedieras till:*

Kommunstyrelsen

Akten

Justerandes signum	Anslagsdatum	Utdragsbestyrkande
	2014-09-02	



2013-09-29  
Yttrande

Kontor  
Kommunala  
pensionärsrådet

Handläggare  
Elin Jonsson  
08-523 049 79  
elin.jonsson@sodertalje.se

Kommunfullmäktige

## Yttrande motion "Trygghetsbostäder"

KS 14/102

Kommunala pensionärsrådet (KPR) har tagit del av motionen "Trygghetsbostäder" framtagen av Centerpartiets fullmäktige-grupp.

Kommunstyrelsen beslutade den 13 juni 2014 att ge stadsdirektören ett uppdrag och ett övergripande ansvar att samordna boendefrågor för äldre. I uppdraget ingår det att upprätta en tidsplan för uppförandet av trygghetsbostäder/servicehus som ska inarbetas i Mål och budget 2015-2017.

KPR anser därmed att motionen är besvarad. Rådet vill dock påskynda uppdraget genom att uppförandet av trygghetsbostäder/servicehus påbörjas redan under 2015, och att inte endast en tidsplan arbetas fram under kommande år.

KPR vill också lyfta fram, i enlighet med kommunstyrelsen beslut, att stadsdirektörens uppdrag ska bedrivas i samverkan med KPR och KHR.



Heli Kärkkäinen (S)  
Ordförande

Kommunala pensionärsrådet

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2014 -09- 25	
Dnr	Rnr

2014 - 09- 15

**Till Styrelsen****Förslag på svar på remiss avseende motion angående Trygghetsbostäder**

Telge Bostäder har på remiss fått motion av Centerpartiets fullmäktige-grupp avseende "Trygghetsbostäder". **Bilaga 1.** Remisstiden löper till den 1 oktober 2014. Remissvaret har lämnats under hand och information har också lämnats till kommunstyrelsens kontor att Telge Bostäders styrelse väntas fatta beslut avseende remissvaret den 13 oktober.

I motionen framförs ett antal förslag med målet att kommunen ska bygga 200 lägenheter i form av trygghetsbostäder.

I motionen beskriver man Telge Bostäders Trygghetsbostäder och där finns det anledning för bolaget att göra ett förtydligande. Telge Bostäder har idag byggt om elva lägenheter i Morkullan, ett fd servicehus, så att de motsvarar de krav som ställs på ett Trygghetsboende. Dessa elva lägenheter är belägna så att de har tillgång till gemensamma lokaler där det bedrivs verksamhet för de boende. Kommunen har inte personal i dessa lokaler. Efterfrågan är dock låg för dessa trygghetsbostäder vilket gör dem svåra att hyra ut till målgruppen.

Om efterfrågan ökar finns en förstudie som visar att det är möjligt för Telge Bostäder att bygga om ett fd servicehus till Trygghetsboende. Fördelen med att bygga Trygghetsbostäder i befintligt bestånd är att hyresnivån blir lägre än i nyproduktion.

**Styrelsen föreslås besluta:**

**att** godkänna förslaget till remissvar.

Telge Bostäder AB

Eva Nygren