

1 (2)
KS20160226

2016-02-08

Tjänsteskrivelse

Dnr KS 15/228.

Kontor
Kommunstyrelsens
kontor

Handläggare
Johan Ljöstad
08-532 016 26

Kultur- och
fritidskontoret

Emma Tibblin
08-532 034 93

Kommunstyrelsen
Kultur och fritidsnämnden

Utredning om kulturfastigheter i Södertälje

Sammanfattning av ärendet

En viktig del i bevarandet av Södertäljes historia är värnandet av de byggnader som finns i kommunen med kulturhistoriska värden. Idag ligger ägandet och ansvaret för förvaltningen spritt på olika ställen i den kommunala organisationen.

Kommunstyrelsen uppdrog därför Stadsdirektören att:

Utreda hur förvaltningen av byggnader med kulturhistoriska värden bäst organiseras för att på ett kostnadseffektivt sätt säkerställa byggnadernas fysiska status för framtiden. I uppdraget ingår att lämna förslag på eventuella organisatoriska och/eller ägarmässiga förändringar för att säkerställa en hållbar förvaltning av byggnader med kulturhistoriskt värde i Södertälje.

Utredningen har identifierat att det saknas en formaliserad process där helhetsperspektivet tillvaratas och där bevarandet av kulturhistoriska värden säkerställs över de organisatoriska gränserna. Den befintliga kunskapsbasen bör tillvaratas för att på ett kostnadseffektivt sätt säkerställa byggnadernas fysiska status för framtiden. Avsikten är att de befintliga resurserna ges möjlighet att fullt ut verka och ges ett tydligt uppdrag att ansvara för frågeställningen i en sammanhängande formaliserad process. Ändrade ägandeformer anses inte förvarbara ur ett såväl ekonomiskt perspektiv som personellt.

Kommunförvaltningen föreslår inrättandet av ett kommunkoncernövergripande kulturfastighetsråd och genom detta säkerställa en kompetent rådgivning- och tillsynsverksamhet.

Vidare har det identifierats en otydlighet i hanteringen av hyresavtal och stöd till föreningslivet i kulturfastigheter. Detta oavsett om kommunen eller bolagskoncernen är hyresvärd. Kommunförvaltningen föreslår en enhetlig och transparent hantering av föreningsbidrag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2016-02-08

PM Kulturfastigheter i Södertälje daterat 2016-02-08

Bilaga 1. "Kartläggning Kulturfastigheter"

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Tillskapandet av ett kulturfastighetsråd samt införandet av föreslagen modell för föreningsbidrag innebär inga ekonomiska konsekvenser. Utredningen har inte identifierat ett överhängande eller omfattande underhållsbehov beaktat hela beståndet kulturfastigheter. Eventuellt framtida utökad resursbehov hanteras inom den ordinarie mål och budgetprocessen.

Kommunförvaltningens förslag till kultur och fritidsnämnden:

1. Tillstyrka inrättande av kulturfastighetsråd
2. Tillstyrka modell för föreningsbidrag

Kommunförvaltningens förslag till kommunstyrelsen:

1. Godkänna inrättande av kulturfastighetsråd
2. Godkänna modell för föreningsbidrag

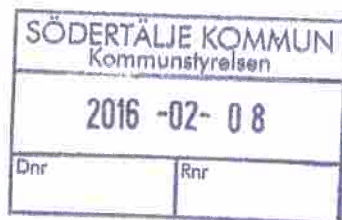


Martin Andrae
Stadsdirektör



Staffan Jonsson
Kultur och fritidschef

Beslutet expedieras till:
Kultur och fritidskontoret
Samhällsbyggnads kontoret
Telge Fastigheter AB
Telge Bostäder AB



2016-02-08
PM

Kontor

Kommunstyrelsens
kontor

PM Kulturfastigheter i Södertälje

Bakgrund

Södertälje fick stadsrättigheter på 1300-talet och har långvariga anor, men är samtidigt ett nybyggarland med en kraftig folkökning efter andra världskriget. Det är viktigt att bevara och ta om hand sådant som ger karaktär till kommunen och sådant som drar en linje från historien till nutid.

En viktig del i bevarandet av kopplingen till Södertäljes historia är värnandet av de byggnader som finns i kommunen med kulturhistoriska värden. Idag ligger ägandet och ansvaret för förvaltningen spritt på olika ställen i den kommunala organisationen.

Det finns en samsyn inom kommunkoncernen om behovet av en långsiktigt hållbar förvaltning av de fastigheter som är prioriterade ur ett kulturhistoriskt perspektiv. Ägande och förvaltning av kulturfastigheter har tidigare inte varit en samlad fråga inom kommunkoncernen. Problembilden är på inget sätt ny och har i olika omgångar utforskats och diskuterats. Intresset har dock ökat under senaste åren och åtgärder vidtagits. Samhällsbyggnadskontoret har exempelvis genomfört medvetet riktade satsningar och Telge fastigheter utsett en särskild kulturfastighetsförvaltare.

Uppdraget

Med bakgrund av ovanstående har kommunstyrelsen uppdragit Stadsdirektören att:

Utreda hur förvaltningen av byggnader med kulturhistoriska värden bäst organiseras för att på ett kostnadseffektivt sätt säkerställa byggnadernas fysiska status för framtiden. I uppdraget ingår att lämna förslag på eventuella organisatoriska och/eller ägarmässiga förändringar för att säkerställa en hållbar förvaltning av byggnader med kulturhistoriskt värde i Södertälje.

En styr- och projektgrupp utsågs att genomföra utredningen, med representanter från Telge Fastigheter AB, Telge Bostäder AB, Samhällsbyggnadskontoret, Kultur och fritidskontoret samt Kommunstyrelsen kontor.

Utredningen utgår från kommunkoncernens möjligheter att säkerställa de kulturhistoriska värdena mest kostnadseffektivt. Samt hur organisationsövergripande förutsättningar kan tillskapas utan ekonomiska konsekvenser såsom vid ändrat ägande. Bland de ekonomiska konsekvenserna vid ägarmässiga förändringar kan nämnas stämpelskatt och reavinstskatt. Prissättningen vid ägarmässiga förändringar utgår från:

- Försäljning av fastigheter från kommunen till ett bolag kan ske till bokfört värde. Skattemyndigheten har dock möjlighet att på sikt få ut reavinstskatt.
- Försäljning av fastighet till ett ”för högt pris” från kommunen till ett bolag kan ses som förtäckt utdelning – marknadsvärdering blir då nödvändig att göra först.
- Försäljning av fastighet från bolag till kommunen måste ske till marknadspris. Vid för låg köpeskilling kan det åter bli tal om förtäckt utdelning.

Värdet av att flytta ägandeskapet, till betydande kostnader, för kommunen anses begränsat då samtliga fastigheter ändå ingår i den kommunkoncerngemensamma organisationen. Vidare har utredningen utgått från att det skall undvikas att bygga upp dubbla eller fler kompetenser inom olika delar av kommunkoncernen. Detta tillskapar inte ytterligare eller förbättrad fastighetsförvaltning utan bedöms kostnadsdrivande.

Utredningen har identifierat att det snarare finns ett behov av en formaliserad process där helhetsperspektivet tillvaratas, och där bevarandet av kulturhistoriska värden säkerställs över de organisatoriska gränserna. Den befintliga kunskapsbasen bör tillvaratas för att på ett kostnadseffektivt sätt säkerställa byggnadernas fysiska status för framtiden. Avsikten är att de befintliga resurserna ges möjlighet att fullt ut verka och ges ett tydligt uppdrag att ansvara för frågeställningen i en sammanhängande formaliserad process.

Vidare har det identifierats en otydlighet i hanteringen av hyresavtal och stöd till föreningslivet i kulturfastigheter. Detta oavsett om kommunen eller bolagskoncernen är hyresvärd. Utredningen ombads att omhänderta frågan och föreslå en modell för fortsatt hantering.

Fastighetsobjekten

Södertälje kommun har ansvar för kulturmiljövården genom Plan- och bygglagen. Kulturhistoriskt värdefull bebyggelse kan vara juridiskt skyddad i detaljplan genom skydds- eller varsamhetsbestämmelser, vara enskilt eller statligt byggnadsminne och omfattas då av Kulturmiljölagen. Plan- och bygglagen gäller alltid, både exteriört och interiört, även om åtgärderna inte kräver bygglov.

Utredningen har kartlagt samtliga fastighetsobjekt med kulturhistoriskt värde inom Telge Bostäder, Telge Fastigheter, Telge Brandalsund och kommunförvaltningen.

Kartläggningen omfattar 61 fastigheter/objekt med ett kulturhistoriskt värde, varav;

- 20 fastigheter/byggnader finns inom Telge Fastigheters ägande och förvaltning
- 4 fastigheter/byggnader finns inom Telge Bostäders ägande och förvaltning
- 14 fastigheter finns inom Telge Brandalsunds ägande och förvaltning
- 23 fastigheter/byggnader finns inom kommunens ägande, varav 12 förvaltas av samhällsbyggnadskontoret, 1 förvaltas av kultur- och fritidskontoret och 1 förvaltas av miljökontoret

Kartläggningen av fastigheterna grundar sig på att de uppfyller ett visst kulturhistoriskt värde. Sammanställningen grundar sig inte på andra kriterier såsom ekonomiska, exploaterings- eller andra samhällsintressen. Dessa kriterier har dock en viktig betydelse för den fortsatta hanteringen av fastigheterna.

Ett antal av fastighetsobjekten i kartläggningen uppskattas ha omistliga kulturvärden. Några objekt är av museikaraktär och bör därmed hållas tillgängliga för kommunens invånare. Samtliga fastigheter i kartläggningen har dock ett kulturhistoriskt värde, men värdets omfång varierar.

I sammanställningen har fastigheterna klassificerats dels utifrån tidigare inventeringar och detaljplaner, dels utifrån kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för samhällsplaneringen "*Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun*" antaget av Kommunstyrelsen år 2011, samt dels utifrån bedömningar om deras kulturhistoriska värde i samband med genomgången. *Kartläggningen samt klassificering redovisas i bilaga 1.*

Fastighetsobjekt av särskild kulturhistoriskt värde

Utredningen har identifierat särskilt kulturhistoriskt värdefulla fastighetsobjekt i kommunkoncernens ägo vilka utredningen finner synnerligen viktiga för Södertälje kommun att bevara i eget ägande. Sex fastigheter (se bilaga 1.) kvalificerar sig enligt fastställda särskilda kriterier.

Kriterierna för de fastigheterna med särskilt kulturhistoriskt värde är:

- Att fastighetsobjekten har omistliga kulturvärden och är av stor symbolkaraktär i stadsbilden och för kommunen.
- Att fastighetsobjekten är museiföremål och därför ska hållas tillgängliga för kommunens invånare.

Övriga objekt kan omfatta höga kulturhistoriska värden som dock inte är av symbolkaraktär för kommunen eller vara av museikaraktär. Utredningen har i första hand utrett förvaltningen och utvecklingen av kulturfastigheter med nedan nämnda i åtanke. Föreslagen förvaltningsmodell beaktar dock hela kulturfastighetsbeståndets behov.

Gamla Flickskolan

Fastigheten återfinns på Orionkullen och detta är en av tre kvarvarande 1700-talshus i staden. Innehåller ett stort samhällshistoriskt värde för Södertälje kommun och den offentliga förvaltningens historia. Byggnaden uppförd 1778, ursprungligen som ett lasarett. Fastigheten är ett viktigt landmärke i stadsbilden och fungerat som stadens rådhus, fängelse och utbildningsanstalt.

Telge hus

Fast fornlämning med stort kulturhistoriskt värde med stark koppling till Södertälje och till Sveriges medeltida historia samt unionstiden. Medeltida fogdeborg anlagd på 1300-talet. Härifrån skötte administrationen av Telgehuslän. År 1435 ledde Engelbrekt och Karl Knutsson Bonde uppror mot den svensk-norsk-danska unionen, fogden fördrevs och borgen brändes. Karl Knutsson Bonde lät sedan återuppbygga den år 1448, samma år som Bonde blev kung och Sverige bröt sig ur Kalmarunionen.

Gamla Rådhuset

Fastigheten har ett högt samhällshistoriskt värde, unik i staden som äldsta byggnad efter kyrkan, stort byggnadshistoriskt värde, högt arkitektoniskt värde samt miljöskapande värde. Symbolbyggnad i Södertälje pga. sin ursprungliga funktion som stadens rådhus. I Fastigheten inrymmer såväl kommersiella verksamheter som föreningsliv.

Torekällbergets museum

Bebyggelsen som flyttats från omkringliggande landsbygd samt från Södertälje stadskärna. Byggnadernas användning, museiverksamhet, syftar till att visa upp hur Södertälje kan ha sett ut förr liksom hur bebyggelse såg ut generellt i äldre tider. Byggnaderna har trots att de har flyttats från ursprunglig plats ett högt byggnadshistoriskt värde som kvarvarande från det äldre Södertälje. Fastigheten består av ett 40-tal museala byggnader av varierande karaktär, storlek och skick. Så kallade ”berget” hyrs i sin helhet av Kultur och fritidsnämnden med några andrahandsuthyrningar exempelvis café och bageri. Ett arbete pågår med kartläggning och planering av vilken omfattning och takt underhållet behöver genomföras de närmaste åren.

Biologiska muséet

Byggnaden är uppförd genom donation från C.F. Liljevalchs som museibygnad i tidstypisk jugend under 1910-talet. Den är i stora delar en monter för ett diorama med landskap och med målning utförd av Kolthoff som även gjorde de Biologiska museerna i Åbo, Djurgården, Uppsala.

Kalkugnen på Oaxen

Kalkugnen utgör ett av Södertäljes tre byggnadsminnen, de andra är Tullgarns slott samt Södertälje Hamn. Kalkugnen är den sista kvarvarande resten av den långvariga kalkindustrin på Oaxen och en av två Fahnehjemsugnar som finns bevarade i Sverige. Miljön på Oaxen hänger ihop med en större kulturmiljö som också inbegriper ön söder om Oaxen, och Stora Vika i Nynäshamnskommun.

Förvaltning av kulturfastigheter

Utredningen syftade till att föreslå en särskild förvaltningsform för kulturfastigheter genom vilket fastigheterna kan skyddas, nu och i framtiden för kommande generationer. Generellt sett är förvaltning av äldre hus inte ekonomiskt fördelaktigt. De samhällsvinster kulturmiljöer ger är av andra dimensioner och värden förutsatt att förvaltningen baseras på antikvariska principer.

I ett långsiktigt förvaltningsuppdrag för kulturfastigheter måste det finnas en balans mellan beståndets storlek, en lämplig ambitionsnivå för underhåll/utveckling samt en resursram som kan avsättas för ändamålet. Målsättningen är att kommunkoncernen skall skapa en långsiktigt hållbar förvaltning på ett mer strategiskt, sammanhållet och rationellt sätt och genom detta ta ansvar för sin egen del i det gemensamma kulturarvet. För att uppnå detta krävs en kompetent rådgivnings- och tillsynsverksamhet inom kommunkoncernen.

Förvaltning av kulturfastigheter - Kulturfastighetsråd

Utredningen föreslår att ett kommunkoncernövergripande kulturfastighetsråd inrättas som innefattar förvaltningskompetens samt inte minst antikvarisk kompetens.

Kulturfastighetsrådet är en referensgrupp där kommunens kulturmiljöexpertis tillsammans med verksamhetschefer från Kultur och fritidskontoret, Samhällsbyggnadskontoret, Telge bostäder samt Telge fastigheter ingår. Utredningen anser att kulturfastighetsrådet bör rapportera till lokalstyrgruppen och fungera som beredningsgrupp till tidigare nämnda.

Kulturfastighetsrådet föreslås ansvara för:

- Samordning inom kommunkoncernen av kulturfastighetsbeståndet
- Bevarandet av de kulturhistoriska värdena
- Gemensamma underhållsplaner
- Lagkrav
- Bereda försäljningar
- Bereda exploateringar där kulturfastigheter återfinns
- Uthyrningar
- Kravspecifikationer i upphandlingar
- Säkerställa att utökad underhåll hanteras inom ramen för mål och budgetprocessen

För att säkerställa rätt kompetens och samordning av de befintliga resurserna inom kommunkoncernen föreslås Kulturfastighetsrådet bestå av följande funktioner:

- Lokalstrateg KsK (ordf.)
- Stadsantikvarie KoF (föredragande)
- Chef förening och anläggning KoF
- Verksamhetschef SBK
- Förvaltningschef Telge Fastigheter AB
- Teknisk Chef Telge Bostäder AB

Förvaltning av kulturfastigheter - Underhåll

Utredningens samlade bedömning är att framtida åtgärder skall beredas av kulturfastighetsrådet och inom ramen för befintliga resurser föreslå eventuella omfördelningar över organisationsgränserna. I de fall underhållsbehovet ökar över tid ansvarar kulturhusfastighetsrådet för att bereda frågan inom ramen för mål och budgetprocessen. Detta med utgångspunkt att kommunkoncernen skall säkerställa fastigheternas tillgänglighet och bevarande för framtida generationer. Utredningen har inte identifierat ett överhängande eller omfattande underhållsbehov beaktat hela beståndet kulturfastigheter. Snarare behovet av en formaliserad process att omhänderta frågeställningen och samordna befintliga resurserna.

Förvaltning av kulturfastigheter - Ägande

Det har under utredningens arbete diskuterats i vilken utsträckning Södertälje kommuns ägande i sig skapar ett nödvändigt skydd för kulturhistoriskt värdefulla fastigheter. De förändringar som skett med skärpta regelverk, innebär enligt utredningens bedömning att kommunalt ägande inte alltid är nödvändigt och inte heller det enda sätt att säkerställa fastigheternas fysiska status för framtiden. Medborgarnas fysiska tillgång till kulturarvet har regel inte heller i första hand med ägandeformen att göra, utan relaterar snarast till typen av verksamhet som bedrivs.

Ett kulturhistoriskt värdefullt objekt kan förvaltas föredömligt enligt antikvariska principer av en annan ägare än kommunen. Merparten av de värdefulla kulturmiljöer inom Södertälje kommuns geografiska område är i privat ägo och det finns många goda exempel på förvaltning med hänsyn till kulturhistoriska värden. Objektens kulturhistoriska värden hanteras istället genom plan- och bygglovsfrågor enligt PBL och ibland även genom riksintressen, byggnadsminnesföreskrifter samt Kulturmiljölagen. Merparten av de exempelvis många herrgårdar med högt kulturhistoriskt värde som finns i kommunen, ägs privat och förvaltas föredömligt.

För att säkerställa bevarandet av kulturhistoriskt värdefulla miljöer skall försäljningar beredas inom kulturfastighetsrådet som kan bedöma risker och möjligheter vid försäljningar och exploateringar där kulturfastigheter återfinns. Kulturfastighetsrådet är en remissinstans som lämnar en rekommendation till lokalstyrgruppen.

Föreningsbidrag

Föreningslivet i Södertälje kommun hyr lokaler av såväl Telgekoncernen som kommunförvaltningen. Genom åren har kommunkoncernen ingått olika avtal och hanterat frågan separat inom respektive organisation. Detta medför svårigheter att överblicka i vilken omfattning Södertälje kommun stödjer föreningslivet. Enligt principen ”avtal skall hållas” redovisar inte utredningen ingångna avtal och föreslår inte någon förändring av ingångna avtal. En förutsägbarhet i kommunens agerande och legaliteten i ingångna avtal är fundamentalt. Utredningen föreslår en modell för nya avtal samt vid förlängningar av tidigare ingångna avtal.

I de fall en förening inte har möjlighet att erlægga marknadsmässig hyra bör stödets omfattning tydliggöras och dokumenteras. Utredningen föreslår att all form av stöd skall administreras och beslutas av kultur och fritidskontoret. Stödet skall utgå i form av föreningsbidrag vilket kopplas till en motprestation för respektive förening. Genom att en aktör ansvarar för beslutet, och följer upp ingångna avtal, säkerställer kommunen omfattningen av det samlade stödet till föreningslivet. Samtidigt möjliggör detta för kultur och fritidsnämnden att göra en korrekt prioritering av vilken verksamhet som tillför mervärde för stadens invånare relaterat till kommunens ekonomiska förutsättningar.

Givet omständigheterna föreslås kultur och fritidsnämnden teckna hyresavtal i enlighet med självkostnadsprincipen när så är möjligt utifrån juridiska omständigheter samt eventuella restriktioner i ägardirektiv. Föreningen hyr i sin tur lokalen i andra hand av kultur och fritidsnämnden. Att samla föreningslivets hyresavtal hos kultur och fritidsnämnden sker succesivt allt eftersom ingångna avtal löper ut. Föreningsbidrag skall endast utgå för den del av lokalen som avser föreningsverksamhet och ej kommersiella verksamheter. Som exempel kan ”Wendela Hebbe” nämnas där föreningslivet driver museiverksamhet i delar av lokalen samtidigt som det återfinns en privat restauratör i andra delar av lokalen. Restauratören skall i detta exempel erlægga en marknadsmässig hyra, samtidigt som museiverksamheten är berättigad att söka föreningsbidrag för täcka sina lokalkostnader.

De föreningar som kommunen avser stödja bör i första hand avse barn- och ungdomsverksamhet, föreningsstöd till vuxenverksamhet kan godkännas efter särskild

prövning där kultur och fritidsnämnden anser verksamheten vara av stort värde för kommunens medborgare. Oavsett vilken verksamhet kommunen väljer att stödja framgent skall föreningens motprestation för erhållet föreningsbidrag fastställas i avtalet.

Förslag till beslut

Utredningen föreslår kommunstyrelsen att:

1. Godkänna inrättande av Kulturfastighetsråd
2. Godkänna modell för föreningsbidrag.

Projektgruppen för Kulturfastigheter

2012-09-12
Rev 2013-03-22
Rev 2015-12-16
2016-01-21
2016-02-05

Kartläggning av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter i Södertälje kommun och Telgekoncernen

Kartläggning av kulturhistoriskt värdefulla fastigheter i Södertälje kommun och Telgekoncernen	1
Kulturhistorisk klassificering:	1
Fastigheter som bör ägas av kommunen.....	2
Gamla Flickskolan	2
Gamla Rådhuset	3
Torekällbergets museum	4
Biologiska museet	5
Täljehus	6
Kalkugnen Oaxen	7
Fastigheter som ägs av kommunen och bör ges särskild förvaltning	8
Hebbevillan	8
Kv Lampan	9
Kringelstugorna	10
Folkets Hus verkstadslänga	11
Saturnus 7	12
Spinnrocken / Gamla Frälsningsarmén	13
Torekällskolan	14
Oxbackskolan (byggnad 1 och 3)	15
Oxbacksskolans gymnastikbyggnad (byggnad 4)	16
Tom Tits inklusive Gjuteriet	17
Badhotellet	18
Igelsta trädgård	19
Fd Täljegymnasiet	20
Rosenborgsskolan	21
Fridaberg	22
Mora torp	23
Artursberg	24
Almnäs torp, Norrbyvret	25
Bruket, Bränninge gård	26
Tvetaberg tvättstuga	27
Ålö kvarn	28
Tveta Station	29
Lill-Tibble ekonomibygnad	30
Kvedesta grindstuga	31
Hovsjö gård; Rättarebostaden, stall med vagnslider och skulle mfl.	32
Kyrkskolan i Hölö	34
Wij Gammelgård	35
Wij gård /Scoutstugan	36

Ålö kvarn	38
Gula Villan	39
Sandstugan och Hjulåkerstugan	40
Gamla Ålderdomshemmet	41
Godsmagasinet	42
Futurum	43
Tuna gård	44
Mora magasin	46
Farsta gård	47
Ekeby Gård	48
Brandalsund - Vallstugan	49
Brandalsund – Alby	50
Brandalsund – Långa raden 3 st bostäder	51
Brandalsund – Långa raden - förrådshus	52
Brandalsund – Skogvaktarbostaden	53
Brandalsund – Arrendatorbostaden	54
Brandalsund – Hammarbacken, 3 byggnader/6 st lgh	55
Brandalsund – Aglan	56
Brandalsund – Sågstugan	57
Brandalsund – Tegeltorp	58
Brandalsund – Brandalsunds handel	59
Brandalsund – Ängsstugan	60
Brandalsund – Brandalsunds säteri - jordbruket	61
Brandalsund – Ridhuset	62

Kulturhistorisk klassificering:



Röd: Byggnaden är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde eller ingår i en bebyggelsemiljö som är synnerligen märklig genom sitt kulturhistoriska värde. Byggnaden klarar fordringar för byggnadsminnesförklaring enligt KML (Kulturminneslagen)

eller

Byggnaden har ett viktigt kulturhistoriskt värde ur lokalt perspektiv och den är en omistlig del av Södertälje kommun. PBL (Plan och bygglagen) kap 8§13 –14 är tillämplig



Grön: Byggnaden är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär. PBL (Plan och bygglagen) kap 8§13-14 är tillämplig



Gul: Byggnaden har karaktärsdrag som är viktiga från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt vilka ska beaktas vid ändring eller flyttning. (Gäller all bebyggelse) PBL (Plan och bygglagen) kap 8§17 är tillämplig

Är fastigheten/byggnaderna sk Museiföremål:



Ja Enligt definition (xxx)



Nej

Vikten av allmänhetens åtkomst



Ja Fastigheten och/eller platsen, är av stor betydelse som mötesplats som kulturbärare, varför allmänhetens åtkomst är viktig.



Nej Fastigheten och/eller platsen är trots kulturhistoriskt värde av liten betydelse för allmänhetens åtkomst.

Utöver ovanstående klassificering, finns för varje fastighet/byggnad i denna inventering, en bedömning av fastighetens/byggnadens kommersiella bärkraft samt renoveringsbehovet. Detta samt ovanstående klassificering ligger gemensamt till grund för den rekommendation som projektet gör för varje fastighet.

Fastigheter som bör ägas av kommunen

Gamla Flickskolan	
Fastighetsbeteckning: Tälje 1:34	
Adress: Västra Kanalgatan 2, Södertälje	
Ägare: TF	
Användning: Galleri, kulturverksamhet	
Hyresgäst: KOF	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp 0181K-P341C	
<p>Aktuellt: Delar av Orionkullen ingår i område som ska exploateras. Diskussion om förbättringar av platsens nyttjande och grönytor förs inom Samhällsbyggnadskontoret.</p>	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Högsta klass utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, ”<i>Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun</i>” som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig - av arkitektoniskt, byggnadshistoriskt, miljöskapande värde samt unik i staden som äldsta stenhus undantaget kyrkan. Ett av 3 kvarvarande 1700-talshus i staden. Stort samhällshistoriskt värde för Södertälje och den offentliga förvaltningens historia. Byggnaden uppförd 1778. Ursprungligen lasarett, senare använt som stadens rådhus, fängelse och utbildningsanstalt. Viktigt landmärke i stadsbilden.</p>	
<p>Museiföremål:</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja.</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Fastigheten bör med anledning av dess höga kulturhistoriska värde som symbolbyggnad för Södertälje samt vikten av allmänhetens åtkomst ägas av kommunen/ Telgekoncernen och föreslås ingå i särskild förvaltning. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Gamla Rådhuset	
Fastighetsbeteckning: Tälje 1:33	
Adress: Stortorget	
Ägare: TF	
Användning: Vigselrum / Utställningslokal / Södertälje Konstförening, kaféverksamhet	
Hyresgäst: Kaféverksamheten samt kommunen.	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp saknas.	
Aktuellt: Kv Venus bakom ska exploateras med bostadshus med handel och parkering. Nominerad till Årets renovering 2010	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/>	
Högsta klass utpekad i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig – högt samhällshistoriskt värde, unik i staden som äldsta byggnad efter kyrkan, stort byggnadshistoriskt värde, högt arkitektoniskt värde samt miljöskapande värde. Symbolbyggnad i Södertälje pga sin ursprungliga funktion som stadens rådhus.	
Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja, högt.	
Rekommendation: Fastigheten bör med anledning av dess höga kulturhistoriska värde som symbolbyggnad för Södertälje samt vikten av allmänhetens åtkomst ägas av kommunen/ Telgekoncernen och föreslås ingå i särskild förvaltning. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.	


Torekällbergets museum	
Fastighetsbeteckning: Del av Mariekälla 1:1	
Adress: Torekällberget	
Ägare: TF	
Användning: Friluftsmuseum	
Hyresgäst: KOF/ Torekällbergets museum	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: DP under utarbetande	
Aktuellt: Ny detaljplan finns framtagen för området. Förskola markerad i planen i del av området.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Bebyggelsen som flyttats från omkringliggande landsbygd samt från Södertälje stadskärna. Byggnadernas användning, museiverksamhet, syftar till att visa upp hur Södertälje kan ha sett ut förr liksom hur bebyggelse såg ut generellt i äldre tider. Byggnaderna har trots att de har flyttats från ursprunglig plats ett högt byggnadshistoriskt värde som kvarvarande från det äldre Södertälje.</p>	
Museiföremål	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Vikten av allmänhetens åtkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Rekommendation: Fastigheten bör med anledning av dess höga kulturhistoriska värde samt vikten av allmänhetens åtkomst ägas av kommunen/ Telgekoncernen och föreslås ingå i särskild förvaltning. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.	


Biologiska museet	
Fastighetsbeteckning: Apelsinen 2	
Adress: Erik Dahlbergs väg 1-3	
Ägare: TF	
Användning: Biologiskt museum med visningsverksamhet	
Hyresgäst: Torekällbergets museum	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp 0181K-P422C	
Aktuellt:	
Kulturhistorisk status:	
<input checked="" type="checkbox"/> <p>Byggnaden utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"</i> som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig" – av arkitekturhistoriskt, miljöskapande och samhällshistoriskt värde. Byggnaden är uppförd genom donation från C.F. Liljewalch som museibygnad i tidstypisk jugend under 1910-talet. Den är i stora delar en monter för ett diorama med landskap och med målning utförd av Kolthoff som även gjorde de Biologiska museerna i Åbo, Djurgården, Uppsala.</p>	
Museiföremål	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Vikten av allmänhetens åtkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	
Rekommendation:	
<p>Fastigheten bör med anledning av dess höga kulturhistoriska värde samt vikten av allmänhetens åtkomst ägas av kommunen/ Telgekoncernen och föreslås ingå i särskild förvaltning. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering. Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	


Täljehus	
Fastighetsbeteckning: Ragnhildsborg 1:1	
Adress: Ragnhildsborg	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning:	
Hyresgäst: -	
Upplåtelseform:-	
<p>Planförhållande: Fast fornlämning enligt Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet för alla åtgärder</p>	
<p>Aktuellt: Under 2016-2017 ska fornlämningen åtgärdas. Delar bekostas av bidrag från Riksantikvarieämbetet genom Länsstyrelsen.</p>	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Fast fornlämning med stort kulturhistoriskt värde med stark koppling till Södertälje och till Sveriges medeltida historia samt unionstiden. Medeltida fogdeborg anlagd på 1300-talet. Härifrån skötte administrationen av Telgehus län. År 1435 ledde Engelbrekt och Karl Knutsson Bonde uppror mot den svensk-norsk-danska unionen, fogden fördrevs och borgen brändes. Karl Knutsson Bonde lät sedan återuppbygga den år 1448, samma år som Bonde blev kung och Sverige bröt sig ur Kalmarunionen</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Fastigheten bör med anledning av dess höga kulturhistoriska värde som symbolbyggnad för Södertälje, länet samt med dess koppling till Sveriges medeltida historia, vikten av allmänhetens åtkomst ägas av kommunen/ Telgekoncernen.</p> <p>:</p>	

Kalkugnen Oaxen	
Fastighetsbeteckning: Oaxen 1:43	
Adress: Oaxen	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret. Kof har idag förvaltningen men ingen förvaltarorganisation	
Användning: Julmarknader m.m. för bygdegården	
Hyresgäst: -	
Upplåtelseform:-	
Planförhållande: Dp 0181K- P1260C. q-märkt i plan samt byggnadsminne enligt Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet för alla åtgärder.	
Aktuellt: Byggnadsvårdsbidrag har sökts för restaurering under 2016.	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Kalkugnen utgör ett av Södertäljes tre byggnadsminnen, de andra är Tullgarns slott samt Södertälje Hamn. Kalkugnen är den sista kvarvarande resten av den långvariga kalkindustrin på Oaxen och en av två Fahnehjelsugnar som finns bevarade i Sverige. Miljön på Oaxen hänger ihop med en större kulturmiljö som också inbegriper ön söder om Oaxen, och Stora Vika i Nynäshamnskommun. Området är riksintresse enligt Miljöbalken kap 3 och Kalkugnen byggnadsminne enligt Kulturminneslagen kap 3. utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Ja</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja</p>	
<p>Rekommendation: Fastigheten bör med anledning av dess höga kulturhistoriska värde som en ev två bevarade Fahnehjelsugnar i Sverige samt med dess problematiska restaureringssituation och med vikten av allmänhetens åtkomst ägas av kommunen/ Telgekoncernen. Byggnaden skyddas genom byggnadsminnesföreskrifter enligt Kulturmiljölagen. Remiss ska gå till stadsantikvarien. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet..</p>	

Fastigheter som ägs av kommunen och bör ges särskild förvaltning


Hebbevillan	
Fastighetsbeteckning: Sirius 7	
Adress: Vetersgatan 4, Södertälje	
Ägare: TF	
Användning: Galleri, restaurang, kafé	
Hyresgäst: Wendela Hebbes vänner	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: 0181K-P8C	
<p>Aktuellt: Parkeringen i kv Lyran kommer att exploateras.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> </p> <p>Byggnaden utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"</i> som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig". Huset har främst ett personhistoriskt värde då det förknippas med en av Sveriges första kvinnliga journalister; Wendela Hebbe.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Museiverksamhet</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Ja med anledning av verksamheten med Wendela Hebbe och byggnadens läge.</p>	
<p>Rekommendation: Byggnaden bör ges varsamhetsbestämmelser i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Kv Lampan	
Fastighetsbeteckning: Lampan 5 och 9	
Adress: Kullmansgatan 5 och 3	
Ägare: TB	
Användning: Bostäder och förråd	
Hyresgäst: Privatpersoner mfl	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp 0181K-P183C	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig". Bebyggelsen i kvarteret Lampan är Södertäljes ända bevarade sammanhängande område med trähusbebyggelse. Området vittnar om vad som en gång var den gängse bebyggelsestrukturen i staden och bebyggelsen har därför ett viktigt lokalhistoriskt intresse i staden. Det stora gula bostadshuset är fd kanalinspektorsbostället.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Fastigheten bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Kringelstugorna	
Fastighetsbeteckning: Skorpionen 14	
Adress: Nygatan 25	
Ägare: TF	
Användning: Kontor, Förskola	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Spl 0181K-P678A	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Högsta klass i utpekad i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Stugorna och dess uthus är exempel på stadens tidigare så vanliga enkla arbetar- och hantverksbebyggelse och saknar motstycke i staden. De förknippas också med Södertäljes historia som kringelstad eftersom den sista kringelbagarskan bodde på fastigheten.</p> <p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Rekommendation: Byggnaderna bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Folkets Hus verkstadslänga	
Fastighetsbeteckning: Nötviveln 14	
Adress: Oxbacksgatan 11, Cederströmsgatan 2-4	
Ägare: TF	
Användning: Familjerådgivning / garage	
Hyresgäst: Kommunen, Malmgården, Satab, Fentab	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: 0181K-P670A	
Aktuellt: Nominerad till Årets renovering 2010	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> </p> <p>Högt klassat i utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. Byggnaden uppfördes som verkstadslokaler, garage och vaktmästarbostad till Folkets Hus. Folkets Hus med tillhörande byggnader uppfördes mellan 1922-23 efter ritningar av Tore E:son Lindhberg. Denna länga i tidstypisk arkitektur av högt byggnadshistoriskt och arkitektoniskt värde är det enda som står kvar. Övriga byggnader revs 1971. I trädgården står solspiran som krönte Folkets Hus.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Byggnaden bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering. Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Saturnus 7	
Fastighetsbeteckning: Saturnus 7	
Adress: Järnagatan 4 Badhusgatan 2	
Ägare: TB	
Användning: Bostadslägenheter och kommersiella lokaler	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt Skyddad i detaljplan.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Uppförd 1888. Utpekad i <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"</i>. Mycket höga kulturvärden som representant för 1880-talets tidstypiska nyrenässansstil. Stort arkitektoniskt miljöskapande och identitetsskapande värde med cafélokalen som samlingsplats sedan 1890.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst/allmänintresse <input checked="" type="checkbox"/> Stor betydelse i stadsbilden	
Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.	

Spinnrocken / Gamla Frälsningsarmén	
Fastighetsbeteckning: Spinnrocken 12	
Adress: Templaregatan 2	
Ägare: TF	
Användning: lokaler, bl.a. ABF	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
<p>Aktuellt: Kvarteret ingår i exploateringsplanerna för stadskärnan och ska främst rymma parkering. Oklar framtid.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Utpekad som av högt kulturhistoriskt värde i "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun". Byggnaden uppfördes för Frälsningsarmén som församlingslokaler m.m. 1912 av arkitekterna Östlihn & Stark. Arkitektoniskt värde (oregelbundenhet, putsfasader och branta tak) och genom sin koppling till en folkrörelse även ett socialhistoriskt värde.</p> <p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst/allmänintresse <input checked="" type="checkbox"/> Stor betydelse i stadsbilden.</p> <p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Torekällskolan	
Fastighetsbeteckning: Saturnus 9	
Adress: Torekällgatan 7	
Ägare: TF	
Användning: Kulturskolan	
Hyresgäst: Kof	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp 0181K-P1112A	
Aktuellt: Närområdet kommer att exploateras.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Byggnaden utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Den uppfördes 1869 som stadens första folkskolebyggnad. Den har ett socialhistoriskt, samhällshistoriskt och ett arkitektoniskt värde som en viktig del av stadsbilden.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Byggnaden bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.	

Oxbackskolan (byggnad 1 och 3)

Fastighetsbeteckning: Humlan 17

Adress: Oxbacksgatan 12 /
Bellevuegatan 8

Ägare: TF

Användning: Skola

Hyresgäst: Skolan

Upplåtelseform: Hyresrätt

Planförhållande: Spl 0181K-P438B



Aktuellt:

Kulturhistorisk status:



Båda byggnaderna utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, *"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"* som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. De har ett samhällshistoriskt värde och ett högt arkitektoniskt värde. Tillsammans bildar byggnad 1, Södra Oxbackskolan och byggnad 3, Norra Oxbackskolan en sammanhängande miljö.

Byggnad 1, Norra Oxbackskolan är stadens andra folkskolebyggnad uppförd 1884-86. Dess klassicistiska tegelfasader är mycket välbevarade..

Byggnad 3, Södra Oxbackskolan, är stadens tredje folkskola med välbevarade rikt dekorerade tegelfasader. Den uppfördes 1895-98.

Museiföremål



Nej

Vikten av allmänhetens åtkomst



Ja, med anledning av verksamheten

Rekommendation:

Byggnaden bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering. Remiss ska ske till stadsantikvarien.

Oxbacksskolans gymnastikbyggnad (byggnad 4)	
Fastighetsbeteckning: Humlan 17	
Adress: Nygatan 15-17	
Ägare: TF	
Användning: Gymnastik	
Hyresgäst: Skolan	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Spl 0181K-P438B	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> utpekad i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Uppfördes som gymnastikhus till Oxbacksskolan 1925 och tillhör en av få välbevarade gymnastikbyggnader i landet. Byggnaden representerar en tidstypisk symmetrisk 1920-talsklassicism och är av högt arkitektoniskt värde samt utgör ett värdefullt inslag i stadsbilden. Interiört är gymnastiksalen välbevarad.</p> <p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja, med anledning av verksamheten</p> <p>Rekommendation: Byggnaderna bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	


Tom Tits inklusive Gjuteriet	
Fastighetsbeteckning: Separatorn 13	
Adress:	
Ägare: TF	
Användning: Utställningslokaler	
Hyresgäst: Tom Tits Experiment	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt: Utredning om bevarande av Gjuteriet pågår inför Grafikens hus.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Högt kulturhistoriskt värde och utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Svenska centrifug AB från 1898. Huvudbyggnaden av imponerande utformning. Industribyggnad i tegel uppförd 1924 som metallgjuteriet. Stort arkitektoniskt, industrihistoriskt och miljöskapande värde.</p>	
Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja, med anledning av verksamheten	
Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.	

Badhotellet	
Fastighetsbeteckning: Asken 3	
Adress: Järnagatan 16	
Ägare: TB	
Användning:	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt:	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Högt kulturhistoriskt värde och utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. Speglar badortsperiodens tid, en viktig epok i Södertäljes historia. Ritad av Edvard Ohlsson, en erkänd svensk arkitekt, 1898. Byggnaden har ett högt samhällshistoriskt, arkitektoniskt och miljöskapande värde i Södertäljes stadsbild.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Byggnaden bör skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering. Remiss ska ske till stadsantikvarien.	

Igelsta trädgård	
Fastighetsbeteckning: Östertälje 1:15	
Adress:	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning:	
Hyresgäst: Ingen.	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp pågår.	
<p>Aktuellt: Detaljplan på remiss. Närområdet ska exploateras med bostadsrätter. Trädgården ska utgöra allmän plats-mark. Kommer att skyddas i pågående detaljplanering.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Igelsta gård är utpekad i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig som en till strukturen välbevarad miljö av högt kulturhistoriskt värde omfattande bebyggelse samt trädgård/park. Den tillhör en av få kvarvarande stadsnära gårdar med bevarad central del. Trädgården är unik, ritad av Ester Claesson, en av tidens mest publicerade trädgårdsarkitekter. Park samt trädgård är värderade i en parkhistorisk dokumentation oktober 2007.</p>	
<p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja, har ett nationellt värde pga Ester Claesson och ett viktigt läge i Östertälje, pga avsaknad av annan allmän park.</p>	
<p>Rekommendation: Ingen privat trädgård, vilket fastställs i förslaget till detaljplan.</p>	

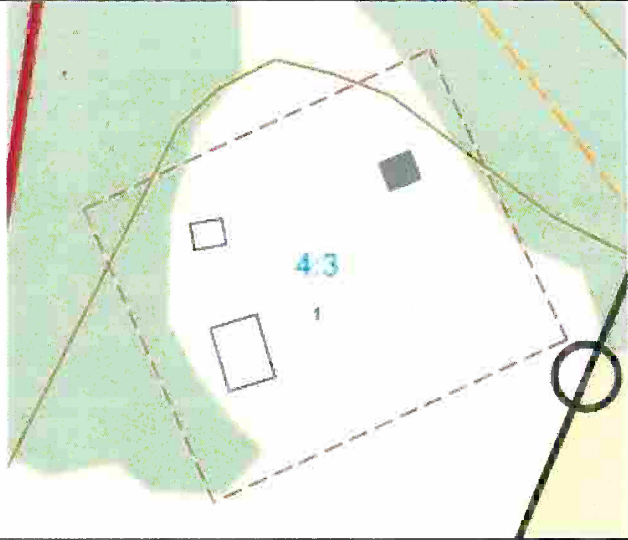
Fd Täljegymnasiet	
Fastighetsbeteckning: Apelsinen 2	
Adress: Erik Dahlbergsv 1-3	
Ägare: TF	
Användning: Skola	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"</i> som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. Skolbyggnaden uppfördes 1912 efter ritningar av arkitekt Edvard Olsson. Representerar en offentlig jugendarkitektur och är av arkitekturhistoriskt, samhällshistoriskt och miljöskapande värde för staden.</p>	
<p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja med anledning av verksamheten</p>	
<p>Rekommendation: Skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering. Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Rosenborgsskolan	
Fastighetsbeteckning: Rosenlund 1:30	
Adress: Erik Dahlbergsv 5-13	
Ägare: TF	
Användning: Skola	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt: Detaljplan pågår.	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Kulturhistoriskt värde som representant för en historiserande skolarkitektur från tidigt 1900-tal.. Uppfördes 1907. Stort miljöskapande värde och kontinuitetsvärde i användning som skolbyggnad.</p> <p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja med anledning av verksamheten</p> <p>Rekommendation: Skyddas i detaljplan. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Fridaberg	
Fastighetsbeteckning: Skrattmåsen 2	
Adress: Björknäsvägen 10	
Ägare: TF	
Användning: Lokaler förskola	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt: Antikvarisk förundersökning framtagen.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Är i vissa delar relativt välbevarad exteriört och en representant för 1800-talets träpanelarkitektur med inslag av snickarglädje.	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.	


Mora torp	
Fastighetsbeteckning: Lina 4:1	
Adress: Larslund, Lina	
Ägare: K (MK)	
Användning: Miljökontorets naturreservatsförvaltare. Fältbiologerna	
Hyresgäst: MK	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Torpet har ett byggnadshistoriskt värde och är en god representant för ett ålderdomlig torpbebyggelse med uthus. Det hävdade landskapet förstärker miljöns kulturvärden eftersom det ger möjlighet att förstå äldre tiders brukande och nyttjande av landskapet.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Föreslås fortsätta att förvaltas av miljökontoret. Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov.</p>	

Artursberg	
Fastighetsbeteckning: Elefanten 19	Bild saknas
Adress: Björklundsgatan 4	
Ägare: TF	
Användning: Vårdfunktion	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Visst kulturhistoriskt värde. Uppfört 1928 och senare tillbyggt. På platsen öppnade 1882 av Södertälje stad en fattigstuga för fattighjon som sattes i arbete. En av dessa var den för Södertälje kända personen Vatt-Anna.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov. Remiss till stadsantikvarien.</p>	

Almnäs torp, Norrbyvret	
Fastighetsbeteckning: Tveta-Valsta 4:3	
Adress:	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: Dp saknas	
<p>Aktuellt: Torpet föreslås rivas när planen för Almnäs genomförs. Almnäs är ett utvecklingsområde för logistikcenter</p>	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Miljön ägdes och förvaltades tidigare av Kungliga Fortifikationsförvaltningen. Löd troligen under Hanstavik tidigare. Genom sammanslagning av byn Mältveta och omgivande gårdar i Solberga, bl.a. Norrbyvret bildades mellan 1780-1860-talet egendomen Almnäs. Liten, enskilt belägen miljö med en knuttimrad stuga av enkelstuguplan med sekundär tillbyggnad. Fasader med stående locklistpanel och liggande fasspontpanel. Sadeltak med åsar antyder äldre byggnadstillkomst. Källarbyggnad av tuktad sten och med överbyggnad av stående plank. Båda byggnaderna som representerar 1800-tal har byggnadshistoriska värden i sina respektive byggnadsskick. Bevarade knuttimrade enkelstugor och är ovanligt förekommande i området. Miljön berättar om det äldre traditionella kulturlandskapet där bebyggelsen placerades på impedimentmark med närhet till odlingsmarker. Den bevarade miljön som helhet som har ett miljöskapande värde i landskapet.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation:</p>	

Bruket, Bränninge gård	
Fastighetsbeteckning: Bränninge 1:21 1-2	
Adress:	
Ägare: TB	
Användning: Bostadsuthyrning / Jordbruk	
Hyresgäst: Jordbruksarrendator	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
<p>Aktuellt: Detaljplaneprogramutredning pågår för en marina i Bränningeviken samtidigt som befintligt naturreservat troligen utökas. Bygglovsansökan finns för ändring av verksamhet i huvudbyggnaden till hospiceverksamhet</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/></p> <p>Bränninge gård är inte med i "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" pga senare tillägg som radhusområdet utmed väg 57 samt att det finns privatägda herrgårdar som är bättre bevarade. Dock finns en struktur och enskilda byggnader av högt kulturhistoriskt värde där PBL 8 kap § 13 är tillämplig bl.a. magasinbyggnaden och de två statarbyggnaderna vid Bruket intill Bränningeviken</p>	
<p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja, det är viktigt att man kommer åt omkringliggande område. <input type="checkbox"/> Byggnaderna i sig behöver inte vara tillgängliga för allmänheten</p>	
<p>Rekommendation: Vid ev detaljplan bör byggnaderna skyddas. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Tvetaberg tvättstuga	
Fastighetsbeteckning: Tvetaberg 4:1	
Adress:	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Förråd	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
Aktuellt:	
Kulturhistorisk status:	
<input checked="" type="checkbox"/> <p>Ingår i miljön Tveta gamla sockencentrum, nr 118 i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun, del 6 Södertälje med omgivande land"</i>, antaget av kommunstyrelsen 2011. Miljön är även upptagen i boken <i>"Kulturmiljöer i Södertälje"</i></p> <p>Tvättstugan är sannolikt från sent 1800/T1900. Möjligen den enda kvarvarande i kommunen. Högt bevarandevärde av byggnadshistoriskt, samhällshistoriskt och miljöskapande värde. Värdefulla egenskaper är byggnadens stomme, fönsteröppningar och takform.</p>	
Museiföremål	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation:	
Politiskt beslut är nödvändigt med anledning av renoveringsbehovet, för att avgöra byggnadens framtid. Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering. Remiss ska ske till stadsantikvarien.	

Ålö kvarn	
Fastighetsbeteckning: Tvetaberg 4:1	
Adress: Ålöström, Tveta	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning:	
Hyresgäst: Outhyrd?	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
Aktuellt:	
Kulturhistorisk status:	
<input checked="" type="checkbox"/> <p>Byggnaden är troligen tillkommen i minst två skeden. Den ursprungliga inredningen är borttagen sedan länge. Den äldre delen till vänster på bilden är knuttimrad medan den högra och troligen yngre är senare. Klotter på insidan av en port där anteckningar om spannmål är noterat har äldsta årtal 1896 vilket kan höra ihop med dörren. Byggnaden är ovanlig i sin typ som bevarad kvarnbyggnad i kommunen och har ett högt kulturhistoriskt värde som bevarad kvarnbyggnad från 1800-talet. Värdet är både av byggnadsteknisk, samhällshistoriskt och av miljöskapande värde. Värdefullt är konstruktionen, bevarade detaljer som portarna, murrester efter kvarnen.</p>	
Museiföremål	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej,	
Rekommendation:	
Politiskt beslut är nödvändigt med anledning av renoveringsbehovet, för att avgöra fastighetens framtid. Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov. Remiss ska ske till stadsantikvarien.	


Tveta Station	
Fastighetsbeteckning: Hovsjö 1:3	
Adress: Hovsjö, Järna	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Föreningslokal	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: Lokalhyra	
Planförhållande: Dp saknas.	
<p>Aktuellt Kan ha en viss betydelse i en ev framtida utbyggnad av Tvetastaden eller Almnäs.</p> <p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Byggnaden har ett visst kulturhistoriskt värde som bevarad järnvägsbyggnad.</p> <p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej.</p> <p>Rekommendation: Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov. Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Lill-Tibble ekonomibygnad

Fastighetsbeteckning: Tvetaberg 4:1	
Adress: ?	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: privat	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: Dp saknas..	
Aktuellt: ?	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Miljön Lill-Tibble är utpekad i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun", antaget av kommunstyrelsen 2011. Den är även upptagen i boken "Kulturmiljöer i Södertälje". Miljöns särskilda kulturhistoriska värde utgörs av att den är ett av få tegeltorp som uppfördes i Tvetas socken under M1800. Den har såväl ett byggnadsteknikhistoriskt värde samt ett samhällshistoriskt värde och en miljöskapande betydelse i landskapet. Torpet uppfördes under Tibble gård, en gång avstyckad från Tvetaberg. Tibbles äldsta skriftliga belägg är från år 1291. Huset vid Lill-Tibble byggdes kring 1800-talets mitt med en stomme av murtegel från Tvetas tegelbruk, ekonomibygnaden är tillkommen senare. Ytterligare liknande torp har funnits i området bl.a. vid Mjölnartorp. Det kulturhistoriska värdet utgörs av den miljö boningshus, ladugård samt omgivande mark bildar.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Ekonomibygnaden utgör en helhetsmiljö tillsammans med torpstugan. Torpets karaktär i enskildhet och småskalighet bör värnas.	

Kvedesta grindstuga	
Fastighetsbeteckning: Bränninge gård 1:1	
Adress: ?	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: .Detaljplan saknas.	
Aktuellt: ?	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Kvedesta grindstuga finns med i "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun", antaget av kommunstyrelsen 2011. Den är även upptagen i boken "Kulturmiljöer i Södertälje". Kvedesta grindstuga berättar om en ålderdomlig struktur kring vilken de stora gårdarna i kommunen har varit uppbyggda med arbetskraft i form av torpare. Den har ett byggnadshistoriskt värde och fyller även ett samhällshistoriskt värde. Den utgör även ett miljöskapande värde som en kvalitet att tillvarata vid en framtida utveckling av området. Grindstugan har utgjort torp under närliggande Bränninge gård och är sannolikt uppförd under 1800-talets mitt. Äldsta skriftliga belägg för Bränninge by är från år 1364. Äldsta belägg för Kvedesta är från år 1409. Grindstugan är en traditionell timrad och panelad stuga med sadeltak, stengrund och relativt små fönsteröppningar. Den ligger i en sluttning i gränsen mellan odlingsmark och skog längs grusvägen mot Kvedesta gård</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov. Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	

Hovsjö gård; Rättarebostaden, stall med vagnslider och skulle mfl.

Fastighetsbeteckning: Hovsjö 1:2	
Adress: ?	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande:	
Aktuellt:	

Kulturhistorisk status:

Byggnaderna utgjorde fysiskt och visuellt en del av Hovsjö gård varav mangården dock är nedbrunnen idag. Ekonomibyggnader, stall, tidigare höns hus, tvättstuga och rättarbostad, en bebyggelse representerande sent 1800-tal och tidigt 1900-tal med landsbygdens karaktäristiska slamfärgsmålade panelade fasader. Gårdsmiljön, som bidrar till rekreationsområdets historia och illustreras som del av berättelsen i vandringslederna kring Måsnaren, berättar också om de jordbruk och sommarnöjen som angränsar tätorten Södertälje.

Museiföremål

Nej

Vikten av allmänhetens åtkomst

Inte till byggnaderna men till området.

Rekommendation:

Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov. Remiss ska ske till stadsantikvarien.


Stadan	
Fastighetsbeteckning:?	Bild saknas
Adress: ?	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: ?	
Aktuellt: ?	
Kulturhistorisk status:	
<input type="checkbox"/> <p>Tidigare namn även Tibble. Äldre mangårdsbyggnad, tillbyggd på 1930-talet. Ekonomibygnader av ä datum renoverade bla på 1930-talet. Det kulturhistoriska värdet består i dess byggnadshistoria med en typisk placering på impedimentmark, ett traditionellt byggnadssätt med panelade fasader, sadeltak. Miljön är av miljöskapande värde som en del av historien kring sjön Måsnaren.</p>	
Museiföremål	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst/allmänintresse	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej, inte till byggnaderna.	
Rekommendation:	
. Ev frågor kring renoveringar hanteras genom bygglov. Remiss ska ske till stadsantikvarien.	

Kyrkskolan i Hölö	
Fastighetsbeteckning: Bökesta 4:6	
Adress: Invid Hölö kyrka	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Bostad. Lokal för hembygdsföreningen.	
Hyresgäst: Hölö-Mörkö hembygdsförening och privatperson	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp utarbetas inom påbörjat projekt med Hölö ortsanalys. Miljön omfattas av 3 kap 6§ Kulturmiljölagen. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet för alla förändringar.	
Aktuellt:	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/>	
Kyrkskolan utpekats i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, ” <i>Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun</i> ” som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Bebyggelsen bedöms ha ett högt kulturhistoriskt värde genom sin vittnesbörd om det tidigare sockencentrumets funktion och betydelse liksom om skolan som samhällelig institution. Kyrkskolan omfattas dessutom av anmälningsplikt med Länsstyrelsens om tillståndsmyndighet enligt Kulturmiljölagens 3 kap §6.	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja, i nuvarande verksamhetsform.	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej, inte med annan verksamhet	
Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vidtillståndsansökan från Länsstyrelsen samt genom bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien.	

Wij Gammelgård	
Fastighetsbeteckning: Vi 1:10	
Adress: Vi, Hölö	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Vissa aktiviteter under ledning av Wijstiftelsen.	
Hyresgäst: Wijstiftelsen	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp 0181K-P1246B. Byggnaderna har skyddsbestämmelser i detaljplanen..	
<p>Aktuellt Ortsanalys har genomförts samt kommande detaljplan planeras när Hölö växer åt detta håll. I miljön finns en stor modern föreningslokal. Miljön har en stor betydelse och användning för Hölö- och Mörköborna som samlingsplats. Lokalerna är viktiga för föreningslivet.</p>	
<p>Kulturhistorisk status:  Den gamla boden och boningshuset av byggnadshistoriskt och miljöskapande värde. Värdet ligger i byggnadernas placering, timmerstommar, takkonstruktioner, planlösningar. Kulturmiljön som helhet är dock störd av senare tillkomna byggnader.</p>	
<p>Museiföremål  Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst  Nej, inte de äldre husen</p>	
<p> Intilliggande lokalerna är viktiga för föreningslivet.</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien.</p>	


Wij gård /Scoutstugan	
Fastighetsbeteckning:	
Adress: Vi, Hölö	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?.	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: Dp 0181K-P1246B	
Aktuellt: ?	
Kulturhistorisk status:	
<input checked="" type="checkbox"/> <p>Mangården är belägen på en liten höjd i odlingslandskapet. Huvudbyggnad samt två bodar är bevarade. Boningshuset från 1923 har fasader täckta med eternit, ursprungligen stående slamfärgsmålade locklistpanel. Uthusbyggnaderna är placerade som flyglar på var sida om gårdsplanen framför boningshuset. Ladugård mm saknas. Uthusbyggnaderna är troligen samtida med huvudbyggnaden. Kraftig stomme (liggtimmer?) stående panel, utskjutande flackt sadeltak med enkupigt lertegel, förhöjt väggliv, fönster med två bågar, 3 rutor/både, pressade hörnjärnsbeslag.</p> <p>Miljön som helhet med bostadshus och bodar har ett visst kulturhistoriskt värde som är både byggnadshistoriskt och miljöskapande. Värdet utgörs dels av helhetsmiljön med mangård flankerad av två bodar liknande flyglar. Dels utgörs det av byggnadernas formspråk och detaljer som takformer, det förhöjda fasadlivet hos bodarna, manbyggnadens anpassade placering efter naturens förutsättningar.</p>	
Museiföremål	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst	
<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation:	
Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering Remiss ska ske till stadsantikvarien	


Valsta	
Fastighetsbeteckning:	Bild saknas
Adress: ?	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning?.	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: ?	
Aktuellt: ?	
<p>Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/></p> <p>Miljön har ett <u>visst</u> kulturhistoriskt värde. Walsta har ursprungligen tillhört Tvetabergs säteri. Putsad manbyggnad från 1900-talets första hälft, tidigare arbetarbostad samt drängstuga, ekonomibyggnader sent 1800-tal. Gårdsmiljön har förvanskats genom ombyggnader.</p> <p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst/allmänintresse <input type="checkbox"/></p> <p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering</p>	

Ålö kvarn	
Fastighetsbeteckning: Tvetaberg 4:1	
Adress: Ålöström, Tveta	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: Dp saknas.	
Aktuellt: ?	
Kulturhistorisk status:	
<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Byggnaden är troligen tillkommen i minst två skeden. Den ursprungliga inredningen är borttagen sedan länge. Den äldre delen till vänster på bilden är knuttimrad medan den högra och troligen yngre är senare. Klotter på insidan av en port där anteckningar om spannmål är noterat har äldsta årtal 1896 vilket kan höra ihop med dörren.</p> <p>Byggnaden är ovanlig i sin typ som bevarad kvarnbyggnad i kommunen och har ett högt kulturhistoriskt värde som bevarad kvarnbyggnad från 1800-talet. Värdet är både av byggnadsteknisk, samhällshistoriskt och av miljöskapande värde. Värdefullt är konstruktionen, bevarade detaljer som portarna, murrester efter kvarnen.</p>	
Vikten av allmänhetens åtkomst/allmänintresse	
<input type="checkbox"/> Nej,	
Riktlinje:	
Byggnaden bör bevaras med hänsyn till sitt kulturhistoriska värde och underhållas i enlighet med varsamhetskraven i Plan- och bygglagen (PBL) och med sitt särskilda kulturhistoriska värde kap 8 §13-14, 17 samt kap 2§6.	
Rekommendation:	
Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien	

Gula Villan	
Fastighetsbeteckning: Tavesta 1:296	
Adress: Turingevägen 9	
Ägare: TF	
Användning: Kultur / teater	
Hyresgäst: Urban Company	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Spl 0181K-P525C	
<p>Aktuellt Tomten kan komma ifråga för eventuell förtätning av Järna enligt den fördjupade översiktplanen.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/> Byggnaden har ett visst kulturmiljövärde som del av stationssamhällets småskaliga träpanelbebyggelse av viss miljöskapande karaktär.</p> <p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

Sandstugan och Hjulåkerstugan	
Fastighetsbeteckning: Sandstugan 8	
Adress: Mölnbovägen 13, Järna	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Idag ingen användning.	
Hyresgäst: I Sandstugan en privatperson	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Spl 0181K-P575C	
Aktuellt:	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Sandstugan är omnämnt i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag ”<i>Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun</i>” antaget av Kommunstyrelsen år 2011. Den har ett särskilt högt kulturhistoriskt värde som av de tidigaste miljöerna i Järna tätort. Stugan tillhör den äldsta bebyggelsen i Järna som tillkommit långt innan järnvägssamhället uppstod. Hjulåkerstugan är flyttad till platsen och har därför inte ett motsvarande kulturhistoriskt värde men är byggnadshistoriskt mycket intressant. Värdebärande egenskaper i båda byggnaderna är de knuttimrade stommarna, takformer, äldre fönster, öppningar, planlösningar. Platsen innehåller och angränsar området med ett flertal fornlämningar.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

Gamla Ålderdomshemmet	
Fastighetsbeteckning: Församlingen 27	
Adress: Enevägen, Järna	
Ägare: TF	
Användning: Fritidsgårdsverksamhet	
Hyresgäst: Järna fritidsgård/KOF	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Spl 0181K-P577A	
Aktuellt Ny detaljplan med skydds- varsamhetsbestämmelser antagen.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Byggnaden, från slutet av 1800-talet, omnämns i <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"</i> och ingår i den viktiga miljön som omger kyrkan och visar på hur socknen var organiserad samt vilka uppgifter man åtog sig.	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej,	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien	

Godsmagasinet	
Fastighetsbeteckning: Tavesta 1:297	
Adress: Norra stationsplan, Järna	
Ägare: TF	
Användning: Antikvariat i tågagnar intill.	
Hyresgäst: Din byggare i Järna	
Upplåtelseform: Hyresrätt	
Planförhållande: Dp 0181K-P1226C	
Aktuellt	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> Godsmagasinet utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig som en byggnad av högt kulturhistoriskt värde som den enda bevarade byggnaden från den gamla stationen, den som en gång vara anledningen till Järnas uppkomst. Byggnaden har ett stort lokalhistoriskt värde som hjärtat i stationssamhällets framväxt. Byggnaden är också intressant eftersom det är ovanligt att denna typ av enkla funktionsbyggnader bevarats till våra dagar.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej,</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

Futurum	
Fastighetsbeteckning: Futurum 1	
Adress: Storgatan 1	
Ägare: TF	
Användning: Lokaler	
Hyresgäst: Folkuniversitetet, mfl	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt: Plan för tillbyggnad finns framtagen.	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, <i>"Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun"</i> som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig Uppförd 1965. Arkitektoniskt värde som modernistisk byggnad och gavelparti med foajé viktigt kännetecken för Järna. Samhällshistoriskt värde som tidstypisk företeelse och för expansionsperiod i Järnas historia.</p> <p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Ja</p> <p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

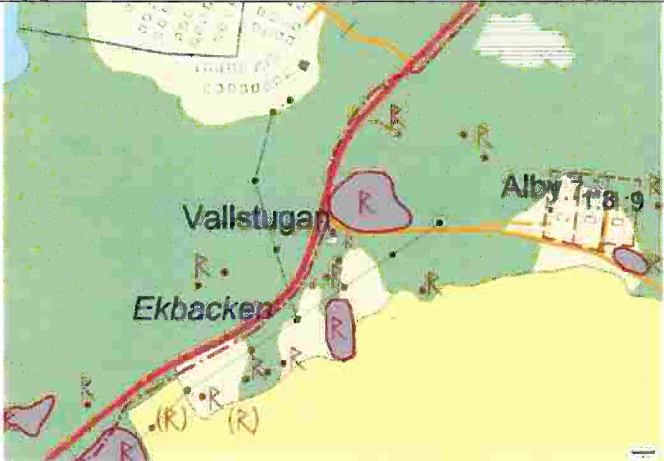
Tuna gård	
Fastighetsbeteckning: Överjärna-Tuna 1:2	
Adress: Rönnvägen	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Bostadsarrende /jordbruksarrende	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
<p>Aktuellt Fastigheten behandlas i fördjupad översiktsplan för Järna som går ut på remiss efter sommaren 2012. Del av närområdet kan vara intressant för koloniodling.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/> <p>Tuna gård har ett kulturhistoriskt värde av byggnadshistorisk, historisk och miljöskapande betydelse för Järna. Det är viktigt att den hålls samman som en enhet. Huvudbyggnadens värdebärande egenskaper ligger i dess arkitektur med veranda, panelade fasader, takform, fönsterplaceringar mm . Torpbyggnadens timmerstomme, takform, panel m.m. är viktig karaktäristik. Huvudbyggnaden är uppförd under sent 1800- tidigt 1900-tal liksom stugan på andra sidan vägen. Området är mycket fornlämningsrikt..</p> <p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p> </p>	

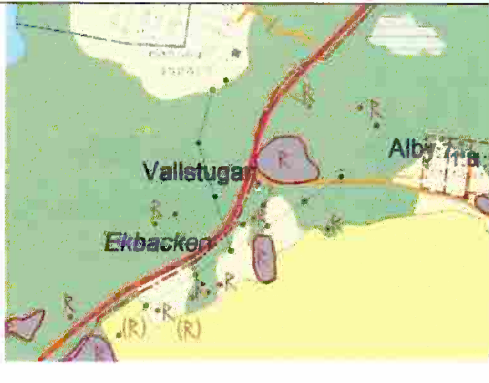
Ullängen	
Fastighetsbeteckning: Överjärna-Tuna 1:2	Bild saknas
Adress: ?	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: ?	
Hyresgäst: ?	
Upplåtelseform: ?	
Planförhållande: ? Dp saknas	
Aktuellt: ?	
<p>Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/></p> <p>Manbyggnad från 1911, ombyggd bl.a. på 1930-talet. Ekonomibygnader (stall, ladugård, loge tidigt 1800-tal, senare ekonomibygnader 1928. Det kulturhistoriska värdet består framför allt i de äldre ekonomibygnaderna som är av visst byggnadshistoriskt värde men framför allt som av miljöskapande betydelse i de delar av kulturlandskapet som är bevarade i området.</p> <p>Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst/allmänintresse <input type="checkbox"/> Nej, inte till själva byggnaderna</p> <p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	


Mora magasin	
Fastighetsbeteckning: Mora 1:61	
Adress: Mora	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Förråd	
Hyresgäst: Privat	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
<p>Aktuellt I den fördjupade översiktsplanen för Järna, föreslås en broförbindelse mellan Järna och Moraområdet för att tillgängliggöra Morarundan bättre.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Magasinet finns inte med i "<i>Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun</i>". Byggnaden har dock ett byggnadshistoriskt värde som ett av de största bevarade magasinerna i Järna. För många Järnabor har den ett viktigt symbolvärde för trakten.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej,</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

Farsta gård	
Fastighetsbeteckning: Farsta 1:1	
Adress: Farsta gård, Järna	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning: Konferensgård / bostadsuthyrning / Jordbruk	
Hyresgäst: Kommunen (Ksk) / jordbruksarrendator	
Upplåtelseform:	
Planförhållande: Dp saknas.	
<p>Aktuellt Detaljplaneprogram har varit ute på samråd för exploatering av Farstanäs med små fritidshus.</p>	
<p>Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig" som ett av Ytterjärnas säterier med en mycket välbevarad gårdsmiljö med mangård, ekonomibyggnader, alléer tillsammans med ett öppet odlingslandskap samt en del av Bergagarnet – den forntida havsviken med ett stort antal fornlämningar.</p>	
<p>Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövärden bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

Ekeby Gård	
Fastighetsbeteckning: Ekeby 1:1	
Adress:	
Ägare: Samhällsbyggnadskontoret	
Användning:	
Hyresgäst:	
Upplåtelseform:	
Planförhållande:	
Aktuellt: Samhällsbyggnadskontoret utreder placering av skola strax nedanför gården.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input type="checkbox"/></p> <p>Ekeby gård är en gårdsmiljö med flera funktionsbyggnader. Bebyggelsen är placerad på traditionell vis på impedimentmark i landskapet anpassade efter terrängen genom socklarnas höjd. Miljöns kulturhistoriska värde utgörs av helheten med de putsade mangårdsbyggnaderna som väl synliga utmärker sig på sin höjd i landskapet, tillhörande timrade boningshus, byggnadernas detaljer, de traditionella ekonomibyggnaderna av tidstypiska karaktärer från både 1800- och tidigt 1900-tal, den allékantade smala grusvägen samt ädellövträden i tidigare hagmarker kring gården. Ekeby gård har stor betydelse som ett blickfång i för kulturlandskapet. I miljön finns registrerade fornlämningar.</p> <p>Ekeby ligger inom område av riksintresse för kulturmiljövården. Åtgärder inom riksintresset får inte innebära påtaglig skada på riksintressets värdebärande egenskaper. Uttryck för riksintresset är: ”Odlingslandskap som i det rika fornlämningsbeståndet, ålderdomliga byar, äldre vägsystem och Ytterenhörna medeltidskyrka speglar jordbrukets förutsättningar och utveckling alltsedan bronsåldern i ett typiskt södermanländskt sprickdalslandskap”</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien</p>	

Brandalsund - Vallstugan		
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11		
Adress: Brandalsund 56 (?)		
Ägare: Telge Brandalsund AB		
Användning: Bostadsuthyrning		
Hyresgäst: Privatperson		
Upplåtelseform: Hyra av bostad		Torp från 1700-talet (?) – på tomten strax intill huvudbyggnaden finns en skeppssättning från 1400-talet (?). Jordkällare och förrådsbyggnad finns på tomten.
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.		
Aktuellt Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.		
Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet.</p>		
Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej		
Vikten av allmänhetens åtkomst <input type="checkbox"/> Nej		
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.		

Brandalsund – Alby	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11 (fd 1:7)	
Adress: Brandalsund 57	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekades i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården..</p>	


Brandalsund – Långa raden 3 st bostäder	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11 (fd 1:11,13,14)	
Adress: Brandalsund 35,36,38	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Hyresgäst: Privatpersoner	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken	
Aktuellt Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekades i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Byggnaderna är delvis förvanskade genom tex utbyte av fasadmaterial. En av byggnaderna i Långa raden som inte ägs av kommunen har under senare år återställts till ett utseende nära det ursprungliga. Trots förändringar betingar de fortfarande ett viktigt värde i riksintresset.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej,</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården..</p>	


Brandalsund – Långa raden - förrådshus	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11 (fd 1:12)	
Adress: Brandalsund 37	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Gemensamhetnyttjat förråd till 35,36,38	
Hyresgäst: ----	
Upplåtelseform: ----	Byggnaden mitt i Långa raden – nyttjas av hyresgästerna som förråd idag. Har ursprungligen varit förråd och tvättstuga(?) mm för statarbostäderna.
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekades i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Byggnaden har ett stort miljöskapande värde och utgör en viktig del av riksintresset.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintressets värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.	

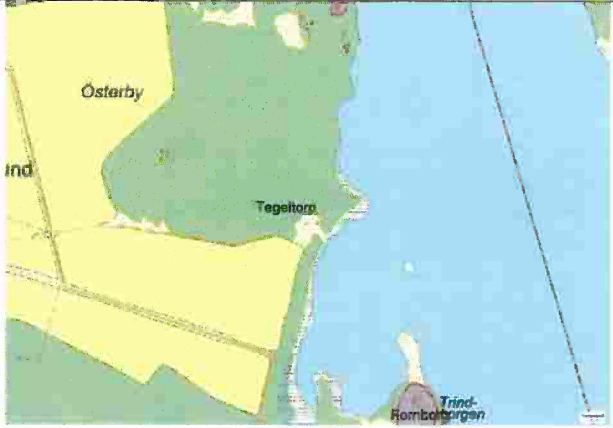
Brandalsund – Skogvaktarbostaden	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brandalsund 48	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Byggnaden norr om Långa raden i skogspartiet	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Byggnaden är delvis förvanskad genom renoveringar men har fortfarande en betydelse som del i riksintressets stomme.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.</p>	

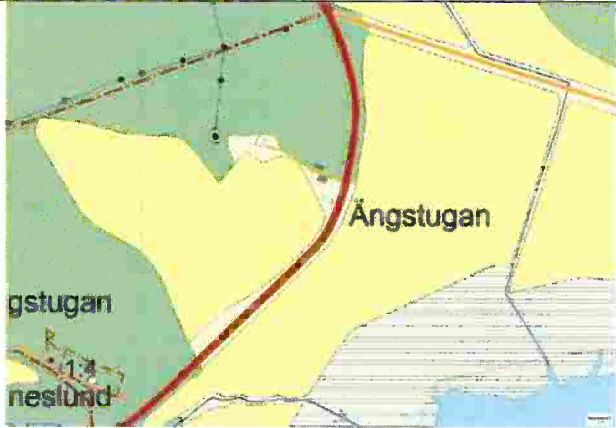
Brandalsund – Arrendatorbostaden	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	 <p>Bostadshuset närmast och strax öster om den stora södra ekonomibyggnaden</p>
Adress: Brandalsund 30	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Byggnaden är till viss del förvanskad genom renoveringsåtgärder men betingar fortfarande en högt kulturmiljövärde som en del av godsstrukturen och stommen i riksintressets värdebärande egenskaper.</p> <p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p> <p>Rekommendation:</p> <p>Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.</p>	


Brandalsund – Hammarbacken, 3 byggnader/6 st lgh	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brandalsund 12-17	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Utöver huvudbyggnaderna finns f d tvättstuga och f d svinhus samt några förrådsbyggnader	
Hyresgäst: Privatpersoner	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekades i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Av stor betydelse för riksintressets värdebärande egenskaper och för kulturlandskapet.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej.</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintressets värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.</p>	


Brandalsund – Aglan	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Berga 20	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Jordkällare och vedbod/förrådshus finns på tomten. Byggt på 1910/-20-talet (?) men platsen bebyggd långt tidigare.	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglöv. Byggnaden ligger utanför riksintressegränsen men hör till godsmiljön tillkommen som arbetarbostad till godset. Utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. Av viss betydelse för kulturlandskapet och som en del av Brandalsunds gods.</p>	
Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input type="checkbox"/> Nej,	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.	

Brandalsund – Sågstugan	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brogärdet 6	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning, fritid	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken	
Aktuellt Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
Kulturhistorisk status: <input type="checkbox"/> <p>Byggnaden utgör ett välbevarat torp av högt kulturhistoriskt värde. I området finns endast ett fåtal torp bevarade. Det har en betydelse för kulturlandskapets äldre historia, enskilt placerat i skogen och har dessutom ett byggnadshistoriskt värde.</p>	
Museiföremål <input type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input type="checkbox"/> Nej,	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.	

Brandalsund – Tegeltorp	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brandalsund ?	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Jaktstuga	
Hyresgäst: Förening	
Upplåtelseform: Lokal	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglöv. Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Av stor betydelse för kulturlandskapet.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.	

Brandalsund – Brandalsunds handel	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brandalsund ?	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Fritids- /hobbyverksamhet	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Lokal	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Byggnaden ligger utanför riksintressegränsen men åtgärder i området som påverkar riksintresset visuellt får ej medföra påtaglig skada av riksintressets värdebärande egenskaper. Brandalsunds handel är den ursprungliga Ängsstugan. Byggnaden är utpekad i den sammanhållna kulturmiljö Brandalsund som utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för kulturmiljön, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. Av betydelse för kulturlandskapet.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej,</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintressets värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.</p>	

Brandalsund – Ängsstugan	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brogårdet 8	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Bostadsuthyrning	
Hyresgäst: Privatperson	
Upplåtelseform: Hyra av bostad	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken	
Aktuellt: Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglöv. Byggnaden ligger dock utanför riksintressegränsen men åtgärder i området som påverkar riksintresset visuellt får ej medföra påtaglig skada av dess värdebärande egenskaper. Byggnaden är utpekad i den sammanhållna kulturmiljö Brandalsund i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag för kulturmiljön, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig. Av betydelse för kulturlandskapet.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation:</p> <p>Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.</p>	

Brandalsund – Brandalsunds säteri - jordbruket	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	 <p>I jordbruksarrendet ingår 4 st ekonomibygnader. Den norra stora rektangulära byggnaden ingår idag inte. Denna (Ridhuset) redovisas separat.</p>
Adress: Brandalsund	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Jordbruksändamål	
Hyresgäst: Jordbruksarrendator	
Upplåtelseform: Sidoarrende, 1-årigt	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken	
Aktuellt Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
<p>Kulturhistorisk status:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Byggnaderna och jordbruket är en omistlig del av de värdebärande egenskaperna med stor betydelse för kulturlandskapet.</p>	
<p>Museiföremål</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Vikten av allmänhetens åtkomst</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Nej</p>	
<p>Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.</p>	

Brandalsund – Ridhuset	
Fastighetsbeteckning: Brandalsund 1:11	
Adress: Brandalsund	
Ägare: Telge Brandalsund AB	
Användning: Jordbruksändamål	
Hyresgäst: Jordbruksarrendator	
Upplåtelseform: Sidoarrende, 1-årigt	
Planförhållande: Dp saknas. Brandalsund är riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken.	
Aktuellt Parallellt pågår diskussion om vad som ska behållas/säljas.	
Kulturhistorisk status: <input checked="" type="checkbox"/> <p>Brandalsunds godsstruktur med odlingslandskap utgör Riksintresse för kulturmiljövården enligt 3 kap Miljöbalken. Det innebär att ingen påtaglig skada får ske på riksintressets värdebärande egenskaper. Om så sker kan Länsstyrelsen upphäva en detaljplan/bygglov. Miljön utpekas i kommunens kulturhistoriska kunskapsunderlag, "Inventering av kulturmiljöer i Södertälje kommun" som en miljö med höga värden där PBL 8 kap §13 är tillämplig pga dess unika välbevarade godsstruktur från 1910-talet med tillhörande odlingslandskap och som en del av det fornlämningsrika området Bergagarnet. Byggnaden är en del av de värdebärande egenskaperna med stor betydelse för kulturlandskapet.</p>	
Museiföremål <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Vikten av allmänhetens åtkomst <input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Rekommendation: Kulturmiljövården bevakas vid bygglovhantering med remiss till stadsantikvarien med hänsyn till riksintresses värdebärande egenskaper och utpekade kulturmiljövården.	