

Kommunstyrelsen
Socialdemokraterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet

Svar på motion från Mats Siljebrand (L) med rubriken "Nygatan i ny gestaltning"

Sammanfattning av ärendet

Mats Siljebrand (L) har föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut:

Att Kommunfullmäktige uppdrar till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden att omdana Nygatan i Centrala Södertälje i enlighet med motionens förslag, det vill säga:

1. Verka för bostäder, inklusive ett höghus, i kvarteret Solen
2. Fortsätta nödvändig trafiksanering av gatumiljön och
3. Planera för ett p-garage, butikslokaler, bostäder och en ny idrottshall i slutningen mellan Oxbacksskolan och Nygatan

För övrigt se motionens innehåll.

Beslutsunderlag

Motionen remiterades till tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadsnämnden svarade den 9 december 2014

Tekniska nämnden svarade på motionen den 11 december 2014

Nämnderna antar kontorets förslag på svar som sina egna.

Möjligheten att planlägga för nya bostäder, handel mm utmed Nygatan samt att exploatera befintliga byggrätter bör hanteras i delprojektet Nygatan. Genom att samla frågorna i de gemensamma delprojektet kan samverkan ske med samtliga berörda parter och ett helhetsgrepp kan tas kring gatans funktion i staden och dess möjligheter att på ett positivt sätt bidra till att syfte och mål med "Södertälje city-i samverkan" uppnås.

Kommunstyrelsen

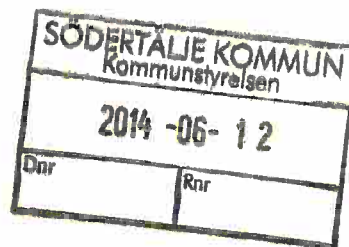
Kommunstyrelsen konstaterar att många av att förslagen som framförs i motionen ligger i linje med samarbetsprojektet "Södertälje city – i samverkan". Alla berörda parter ska vara delaktiga i utvecklingen av stadskärnan där omdaning och ombyggnad av Nygatan är ett proriterat utvecklingsprojekt, även den pågående parkerings- och trafik strategin är en viktig del av omdaning av Södertälje city. Att i nuläget fatta konkreta beslut vore att föregripa det arbete som bedrivs inom ramen för "Södertälje city – i samverkan"

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Att anse motionen besvarad



Folkpartiet Liberalerna



MOTION

Till kommunfullmäktige

NYGATAN I NY GESTALTNING

Äntligen, vågar vi utbrista! Äntligen har förnyelsen och förtätningen av stadskärnan rullat igång. Nu ska såren efter cityaneringen läkas, rivningstomter bebyggas, gatumiljön trafiksäkras, parker förskönas och butiksutbudet breddas. Processen sker under samlingsnamnet "Södertälje city i samverkan". Framgång förutsätter nämligen ett långtgående samarbete med handlare, fastighetsägare och byggföretag. Dessutom väntar omdaning av kanalen, som förutom en fördjupad farled och större sluss resulterar i nya strandpromenader, broförbindelser och ett grönt vardagsrum på Lotsudden.

Vackrare och sundare gaturum

Folkpartiet har i tidigare motioner uppmärksammat Södertäljes fantastiska kvaliteter i form av generöst med vatten och vegetation – som staden dessvärre misshållat med. Exempler är otaliga där de parkerade bilarna begåvats med de vackraste vyerna. Folkpartiet har lanserat Playa del Maren och föreslagit att Kusens backe får status som naturreservat. Vi vill sänka de ohälsosamma partikelhalterna på Turingegatan och förvandla "stadsmotorvägen" Oxbacksleden till en grönskande esplanad. Vidare har vi pekat på hur karga Köpmangatan och trafikintensiva Nygatan kan stöpas om till vackra och inbjudande affärsgator. Även ströget mitt i city kan genom ny möblering och logistik bli mer attraktivt för både butiksägare och besökare. Vårt genomgående tema är att tona ned storskalighet och dominerande trafikmaskinerier till förmån för mänskligare och trivsammare miljöer.

Nygatan - porten till centrum

Nygatan ger i dag ett påvert intryck. Känslan av bussgata och fartsträcka dominerar. Gaturummet spretar, från förnämlig arkitektur till trista rivningstomter. Men Nygatan har definitivt potential att bli något mer.

Det "övre" partiet, själva porten till centrum, lämnar mycket övrigt att önska. Kvarteret Solen inrymmer en trist rivningstomt och det övergivna polishuset. Lagens långa arm återfinns numera i ändamålsenliga lokaler i kvarteret Mörten. Och snart kanske även den trångbodda och hårt provade tingsrätten följer efter – och utrustas med en hett efterfrågad säkerhetssal.

Härmed öppnar sig grandiosa möjligheter, med nya affärslokaler, eftertraktade bostäder, kanske några öronmärkta för ungdomar, och där det gamla garaget för "målade" bilar kan erbjuda p-platser för både boende och shoppingsugna.

Och den provisoriska parkeringen vid Nygatan, i absolut A-läge och med antagen detaljplan, skulle mycket väl kunna härbärgera det landmärke i centrum som många efterfrågar, det vill säga ett höghus – gärna med en spektakulär design.

Bra början

Upprustningen av den ”nedre” delen av gatan och det förnämliga nytillskottet i kvarteret Humlan innebar en rejäl nytändning för gestaltningen, som nu ger ett varmare och färdigt intryck. På motsatt sida planeras också några bostäder på Torekällskolans skolgård och park. Gaturummet har här även försetts med cykelbanor och trafiksignaler.

Fortsättning följer

Vi vill återigen rikta blickarna mot slänten nedanför anrika Oxbacksskolan, vars grundskoleverksamhet glädjande nog räddats i en blocköverskridande överenskommelse. Den aktuella markremsan är alltför värdefull för att ligga för fåfot. Även om topografin är en utmaning i sig torde det rent byggnadstekniskt vara fullt möjligt att göra någonting enastående av platsen.

Paradgata

Vi föreslår att grusåsen schaktas ur och ger plats för ett p-garage i två plan, en glasad affärslänga i marknivå och ett antal fräcka bostäder i våningarna ovanför. Detta kräver dock att den klassiska gymnastiksalen får skatta åt förgängelsen. Men det nya komplexet ska innefatta en ny och funktionell idrottshall, som kan tillgodose både skolans och föreningslivets behov.

Här vi kan skapa något verkligt värdefullt för city – ett garage som är lätt och smidigt att angöra, attraktiva butikslägen, läckra lägenheter och en modern anläggning för inomhusidrott – allt i ett – som ger Nygatan den status av paradgata som den förtjänar. Parallellt behöver arbetet med ombyggnad av trottoarer, sammanhängande cykelstråk, trädplantering, översyn av busslinjenätet och ett trafikhänvisningssystem löpa på.

Nygatan skulle därmed bli komplett och den port till centrum vi i dag saknar. Här kan ett sjudande affärsstråk växa fram med, som också är levande efter stängningsdags. Samtidigt ger vi den rumsliga gestaltningen ett märkbart lyft.

Folkpartiets förslag till beslut

Kommunfullmäktige

uppdrar till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden att omdana Nygatan i centrala Södertälje i enlighet med motionens förslag, det vill säga:

1. verka för bostäder, inklusive ett höghus, i kvarteret Solen
2. fortsätta nödvändig trafiksanering av gatumiljön och
3. planera för ett p-garage, butikslokaler, bostäder och en ny idrottshall i slutningen mellan Oxbacksskolan och Nygatan.

Södertälje den 16 juni 2014

Mats Siljebrand

Mats Siljebrand (FP)

§ 242 **Yttrande över motion av Mats Siljebrand (FP) "Nygatan i ny gestaltning"**

Dnr SBN 2014-01751

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret skriver i sitt förslag till yttrande att omdaning och ombyggnad av Nygatan är ett prioriterat utvecklingsprojekt i stadskärnan och hanteras i delprojekt Nygatan inom utvecklingsarbetet "Södertälje city - i samverkan". Möjligheten att planlägga för nya bostäder, handel mm utmed Nygatan samt att exploatera befintliga bygggrätter bör hanteras i delprojektet Nygatan. Genom att samla frågorna i det gemensamma delprojektet kan samverkan ske med samtliga berörda parter och ett helhetsgrepp kan tas kring gatans funktion i staden och dess möjligheter att på ett positivt sätt bidra till att syfte och mål med "Södertälje city – i samverkan" uppnås.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-21

Motionen

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kontorets förslag till remissvar antas som sitt eget och lämnas till kommunstyrelsen.



*Beslutet expedieras till:***Kommunstyrelsen**

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-12-17	
---	------------	---

§ 161 **Yttrande över motion av Mats Siljebrand (FP) "Nygatan i ny gestaltning"**

Dnr TN-2014-00370

Sammanfattning av ärendet

Omdaning och ombyggnad av Nygatan är ett prioriterat utvecklingsprojekt i stadskärnan och hanteras i delprojekt Nygatan inom utvecklingsarbetet "Södertälje city - i samverkan". Möjligheten att planlägga för nya bostäder, handel mm utmed Nygatan samt att exploatera befintliga byggrätter bör hanteras i delprojektet Nygatan. Genom att samla frågorna i det gemensamma delprojektet kan samverkan ske med samtliga berörda parter och ett helhetsgrepp kan tas kring gatans funktion i staden och dess möjligheter att på ett positivt sätt bidra till att syfte och mål med "Södertälje city – i samverkan" uppnås.

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	2014 -12- 17	Rnr
	Dnr	

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-11-21

Motionen

Yrkanden

Ordförande Ewa Lofvar Konradsson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.
Sandro Banovac FP) yrkar bifall till motionen.

Proposition

Ordförande ställer proposition på framlagda yrkanden och finner att nämnden beslutat om bifall till ordförandens yrkande.

Tekniska nämndens beslut

Kontorets förslag till remissvar antas som sitt eget och svaret lämnas till kommunstyrelsen.

Reservation

Sandro Banovac (FP) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande.

Beslutet expedieras till:

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

	2014-12-17	
---	------------	---



SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2014 -12- 16	
Dnr	Rnr

TJÄNSTESKRIVELSE

2014-11-21

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Nygatan i ny gestaltning

Dnr: 2014-01751-260

TN-2014-00370

Sammanfattning av ärendet

Omdaning och ombyggnad av Nygatan är ett prioriterat utvecklingsprojekt i stadskärnan och hanteras i delprojekt Nygatan inom utvecklingsarbetet "Södertälje city - i samverkan". Möjligheten att planlägga för nya bostäder, handel mm utmed Nygatan samt att exploatera befintliga byggrätter bör hanteras i delprojektet Nygatan. Genom att samla frågorna i det gemensamma delprojektet kan samverkan ske med samtliga berörda parter och ett helhetsgrepp kan tas kring gatans funktion i staden och dess möjligheter att på ett positivt sätt bidra till att syfte och mål med "Södertälje city - i samverkan" uppnås.

Beslutsunderlag

Denna tjänsteskrivelse.

Ärendet

Utvecklingsarbetet "Södertälje City - i samverkan" påbörjades i början av 2014 och definierar det arbetssätt som kommunen valt att utveckla Södertäljes stadskärna. Genom ett målmedvetet och gränsöverskridande arbete med både offentliga aktörer och privata ska vi lyfta, utveckla och skapa möjligheter för en levande stadskärna. Arbetet koncentreras kring fyra utvecklingsområden, stadens liv och innehåll, förnyelse i stadskärnan, Slussholmen och kanalen samt stadens hållbara kommunikationer. Det övergripande syftet med arbetet är att utveckla stadskärnan så att fler ska flytta hit, fler företagare ska etablera sig, fler ska besöka stadskärnan och vi ska skapa en stadskärna där alla kan träffas, trivas och njuta av livet. Ett delmål är att Södertälje ska utse till Årets stadskärna 2018.

Det politiska utskott som formats för att styra utvecklingsarbetet inom kommunen har fattat beslut om ett 30-tal delprojekt och tidsatt dem i en fyraårig handlingsplan med syfte att stegvis nå våra uppsatta mål.

Ett av de delprojekt identifierade och tidsatta i "Södertälje city - i samverkan" är delprojekt Nygatan. Delprojekt Nygatan ska identifiera gatans funktion i staden och stadens gatustruktur, gatans utformning och hur en omdaning av gatan visuellt ska genomföras. I delprojektet

kommer projektdeltagare från kommunens tjänstemän, handeln och fastighetsägare på Nygatan att delta, i andan att samverka. I delprojektet ingår att utifrån beslutad vision bygga om gatan.

På Nygatan finns en fastställd detaljplan inom kvarteret Solen som medger handel och bostäder. Fastigheten ägs av en privat fastighetsägare. Inom kvarteret Humlan, i slutningen nedanför Oxbacksskolan mot Nygatan, finns en markremsa som pekats ut för möjlig förtätning med bostäder, handel mm. Fastigheten ägs av Telge Fastigheter.

Att driva på och utveckla möjligheterna för de två utpekade exploateringsprojekten på Nygatan bör ingå som ett delmoment i arbetet med att bygga om Nygatan. Berörda fastighetsägare bör lämpligen ingå som projektdeltagare i delprojektet Nygatan och frågorna kan därmed hanteras och tas vidare inom denna konstellation. Genom att samla frågorna i det gemensamma delprojektet kan samverkan ske med samtliga berörda parter och ett helhetsgrepp kan tas kring gatans funktion i staden och dess möjligheter att på ett positivt sätt bidra till att syfte och mål med "Södertälje city – i samverkan" uppnås.

Delprojekt Nygatan avser att startas upp under 2015 med visionsarbete och samverkansfrågor och pågå under en treårsperiod.

Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:

Antar kontorets förslag till remissvar som sitt eget och lämna svaret till kommunstyrelsen.



Kenneth Hagström

Samhällsbyggnadsdirektör



Magnus Bengtsson

Projekt- och exploateringschef

Handläggare: Linda Lökvist
Exploateringsingenjör
Projekt och exploatering
Telefon (direkt): 08-523 036 35
E-post: linda.lovkvist@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Akten
Kommunstyrelsen