



SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2016 -04- 26	
Dnr	Rnr

1 (9)  
KS20160525

2016-04-20

## Tjänsteskrivelse

Kontor

Telge Nät

Handläggare

Håkan Karlsson 08-550 230 92

Kommunstyrelsen  
Kommunfullmäktige

### Utökning av verksamhetsområde för allmänt vatten och avlopp

Dnr KS 16/178

#### Sammanfattning av ärendet

Utökning av verksamhetsområdet för VA är en återkommande händelse till följd av att Telge Nät bygger ut det allmänna VA-systemet. Områdena ska läggas in i det allmänna verksamhetsområdet (VO) för vatten och spillvatten samt i de flesta fall även dagvatten, så att Telge Nät som allmän VA-huvudman kan tillämpa Vattentjänstlagen (2006:412), taxa och allmänna bestämmelser (ABVA) inom områdena.

Enligt Vattentjänstlagen ska verksamhetsområden fastställas av kommunfullmäktige. I ärendet föreslås kommunstyrelsen tillstyrka utökning av verksamhetsområden för VA för att därefter överlämna ärendet till kommunfullmäktige för fastställande.

Det är genom fastställandet av verksamhetsområdet som lagens offentlighetsrättsliga regelsystem med dess rättigheter och skyldigheter i va-förhållanden blir gällande för huvudmannen och fastighetsägarna i området. Huvudmannen (Telge Nät) blir skyldig att bygga ut anläggningen fastigheterna inom verksamhetsområdet och låta fastighetsägarna använda anläggningen.

Ärendet har behandlats i Telge Näts styrelse den 20 april 2016 och behandlas i koncernstyrelsen den 2 maj 2016. Koncernstyrelsen föreslås besluta att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för vidare hantering och senare fastställande i kommunfullmäktige.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelsen den 20 april 2016.

Bilaga 1. Kartor över de föreslagna utökade verksamhetsområdena.

**Ärendet**

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten och spillvatten i detaljplaneområdet Lerhaga 1:4 mfl. för följande fastigheter:

Del av Lerhaga 1:4 och Lerhaga 6:1 som ligger inom detaljplanen, Lerhaga 7:1-7:4, 8:1-8:8, 9:1-9:4, 10:1-10:7, 11:1-11:4, 12:1-12:6, 13:1-13:2, 14:1-14:5, 15:1-15:2, 16:1-16:3, 17:1-17:4, 1:43.

Ett omvandlingsområde med 49 bebyggda tomter. Anslutning kan ske enligt utbyggnadsplan för området.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten och spillvatten i detaljplaneområdet Tvetaberg 13:1 mfl för följande fastigheter:

Del av Tvetaberg 14:1 som ligger inom detaljplanen, Tvetaberg 14:2-14:4, 15:1-15:6, 16:1-16:3.

Ett omvandlingsområde med 12 bebyggda tomter. Anslutning kan ske enligt utbyggnadsplan för området.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten i detaljplaneområdet Ekgården Norra för följande fastigheter:

Del av Ekgården 1:1 som ligger inom detaljplanen, Ekgården 1:18, 1:35, 1:19.

Ett nytt bostadsområde med ca 20 småhustomter och 50 radhus/flerbostadshus. Anslutning kan ske enligt etappvis utbyggnadsplan för området.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten för fastighet Trappstenen 3, Hölö.

Justering av verksamhetsområdesgränsen för vatten, spill- och dagvatten efter ny fastighetsgräns för Glasberga 1:366, 1:367, 1:368, 1:369 och 1:378.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

För VA-verksamheten gäller självkostnadsprincipen, finansiering sker genom uttag av bruks- och anläggningsavgifter.

**Förslag till kommunstyrelsen:**

Kommunstyrelsen beslutar att tillstyrka förslaget till utökning verksamhetsområden för vatten, spill- och dagvatten:

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten och spillvatten i detaljplaneområdet Lerhaga 1:4 mfl. för följande fastigheter:

Del av Lerhaga 1:4 och Lerhaga 6:1 som ligger inom detaljplanen, Lerhaga 7:1-7:4, 8:1-8:8, 9:1-9:4, 10:1-10:7, 11:1-11:4, 12:1-12:6, 13:1-13:2, 14:1-14:5, 15:1-15:2, 16:1-16:3, 17:1-17:4, 1:43.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten och spillvatten i detaljplaneområdet Tvetaberg 13:1 mfl för följande fastigheter:

Del av Tvetaberg 14:1 som ligger inom detaljplanen, Tvetaberg 14:2-14:4, 15:1-15:6, 16:1-16:3.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten i detaljplaneområdet Ekgården Norra för följande fastigheter:

Del av Ekgården 1:1 som ligger inom detaljplanen, Ekgården 1:18, 1:35, 1:19.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten för fastighet Trappstenen 3, Hölö.

Justering av verksamhetsområdesgränsen för vatten, spill- och dagvatten efter ny fastighetsgräns för Glasberga 1:366, 1:367, 1:368, 1:369 och 1:378.

Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut om fastställande.

#### **Förslag till kommunfullmäktige:**

Kommunfullmäktige fastställer utökade verksamhetsområden för vatten, spill och dagvatten för följande detaljplaneområden:

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten och spillvatten i detaljplaneområdet Lerhaga 1:4 mfl. för följande fastigheter:

Del av Lerhaga 1:4 och Lerhaga 6:1 som ligger inom detaljplanen, Lerhaga 7:1-7:4, 8:1-8:8, 9:1-9:4, 10:1-10:7, 11:1-11:4, 12:1-12:6, 13:1-13:2, 14:1-14:5, 15:1-15:2, 16:1-16:3, 17:1-17:4, 1:43.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten och spillvatten i detaljplaneområdet Tvetaberg 13:1 mfl för följande fastigheter:

Del av Tvetaberg 14:1 som ligger inom detaljplanen, Tvetaberg 14:2-14:4, 15:1-15:6, 16:1-16:3.

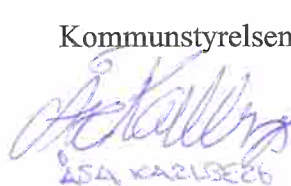
Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten i detaljplaneområdet Ekgården Norra för följande fastigheter:

Del av Ekgården 1:1 som ligger inom detaljplanen, Ekgården 1:18, 1:35, 1:19.

Utökning av Södertäljes verksamhetsområde för vatten, spill- och dagvatten för fastighet Trappstenen 3, Hölö.

Justering av verksamhetsområdesgränsen för vatten, spill- och dagvatten efter ny fastighetsgräns för Glasberga 1:366, 1:367, 1:368, 1:369 och 1:378.

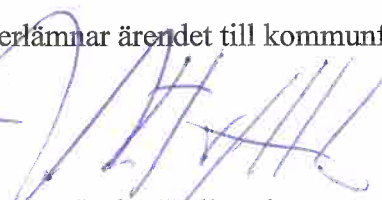
Kommunstyrelsen överlämnar ärendet till kommunfullmäktige för beslut om fastställande.



ISA KARLSSON

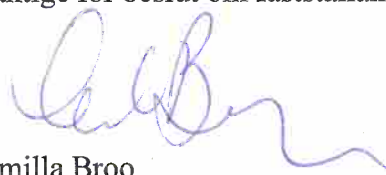
Håkan Karlsson

VD Telge Nät



Stefan Höllmark

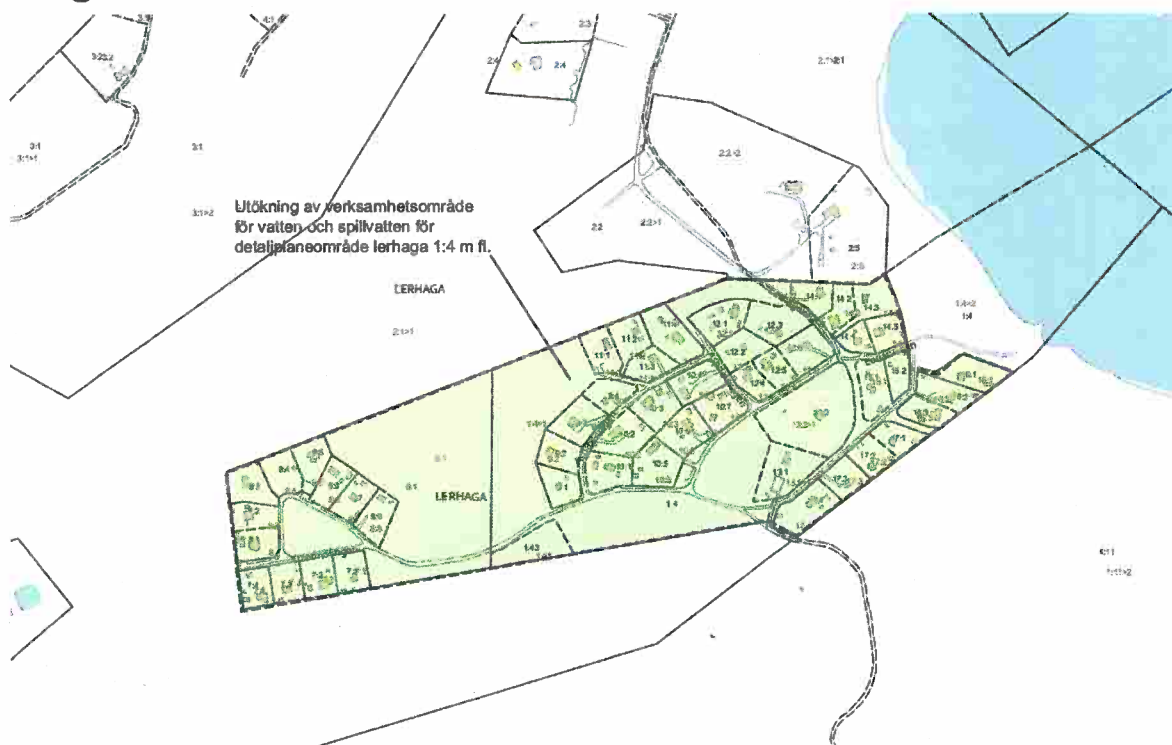
Koncernchef



Camilla Broo

Tf. Stadsdirektör

## Bilaga 1



*Detaljplaneområde Lerhaga 1:4 m fl*

### Fastighetsförteckning

Lerhaga 7:1-7:4

Lerhaga 8:1-8:8

Lerhaga 9:1-9:4

Lerhaga 10:1-10:7

Lerhaga 11:1-11:4

Lerhaga 12:1-12:6

Lerhaga 13:1-13:2

Lerhaga 14:1-14:5

Lerhaga 15:1-15:2

Lerhaga 16:1-16:3

Lerhaga 17:1-17:4

Lerhaga 1:43

Del av Lerhaga 1:4 som ligger inom detaljplanen.

Del av Lerhaga 6:1 som ligger inom detaljplanen.



*Detaljplaneområde Tvetaberg 13:1 m fl (Åleström)*

### **Fastighetsförteckning**

Del av Tvetaberg 14:1 som ligger inom detaljplanen.

Tvetaberg 14:2-14:4

Tvetaberg 15:1-15:6

Tvetaberg 16:1-16:3



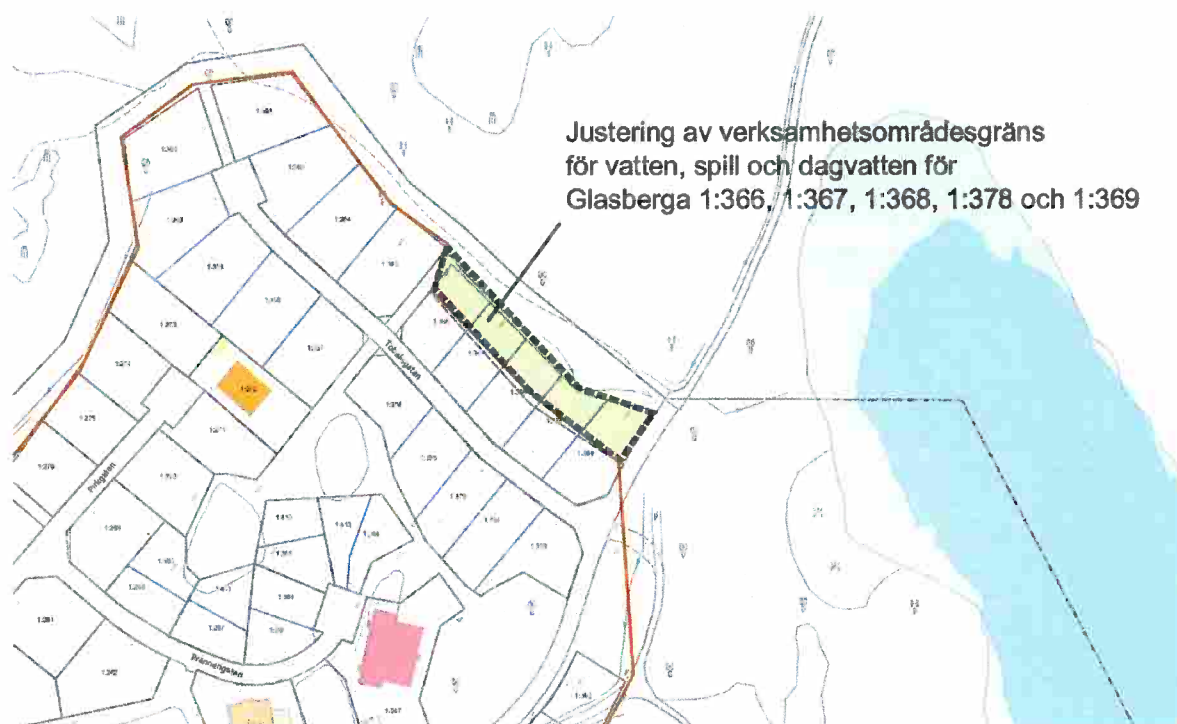


*Trappstenen 3, Hölö*

### **Fastighetsförteckning**

Trappstenen 3





*Justering fastighetsgräns Glasberga, Södertälje*

### **Fastighetsförteckning**

Glasberga 1:366

Glasberga 1:367

Glasberga 1:368

Glasberga 1:378

Glasberga 1:369

