

Dnr: KS 13/361  
Kommunstyrelsen  
Socialdemokraterna  
Miljöpartiet  
Vänsterpartiet

## Svar på motion från Mats Siljebrand(L) med rubriken "Förvandlingsnummer värt en egen mäsä"

Dnr:13/361

### Sammanfattning av ärendet

Mats Siljebrand Liberalerna har föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut att:

- Uppdra till kommunstyrelsen, Stadsbyggnadsnämnden och Telge AB att i ett första skede förbereda och i ett andra skede genomföra en bomäsä i samband med att den före detta industrifastigheten Igelsta strand omvandlas till ett attraktivt, vattennära bostadsområde.

För övrigt se motionens innehåll. **Se bilaga A**

### Beslutsunderlag

Motionen remiterades till Stadsbyggnadsnämnden, Telge AB samt stadsdirektören

#### Stadsdirektören svarade den 22 maj 2015

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det fortfarande återstår många år av sanering innan byggprojekt vid Igelsta strand kan starta. En traditionell bomäsä innehåller ofta ett flertal aktörer men i nuläget är enbart en exploatör involverad. Igelsta strand är därmed inte ett område som bedöms lämpligt för en bomäsä.

#### Stadsbyggnadsnämnden svarade den 22 april 2014

I samband med yttrandet i april 2014 konstaterar nämnden att planen är upphävd av Mark- och miljödomstolen och avvaktar prövningstillstånd hos Miljö- och överdomstolen. Efter detta yttrande har planen vunnit laga kraft och förberedelser för sanering och genomförande av exploatering pågår.

#### Telge AB svarade den 22 juni 2015

Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för att fram planer för området. Om en bomäsä skulle bli aktuell på området så deltar Telge gärna i planeringen

### Kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen konstaterar att bostadsbyggande på Igelsta strand är viktigt för utvecklingen av Östertälje samt kommunens ambitioner att öka bostadsbyggandet. Efter en lång process finns det nu en detaljplan som har vunnit laga kraft. Det finns dessutom en

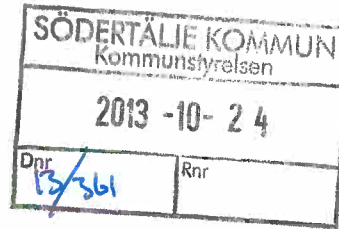
byggherre som har avtalat med kommunen om att få bygga. Att i det läget utse området till ett projekt för en bomässa skulle innebära att en stor del av nedlagt arbete skulle behöva tas om och avtalet med byggherren skulle behöva rivas upp. Med andra ord så skulle den dag Södertäljebor kan flytta in i nya bostäder i Igelsta strand försenas med åtskilliga år. Dessutom skulle det sannolikt innebära ökade kostnader för kommunen då avtalsbrottet sannolikt skulle kräva en ekonomisk kompensation.

**Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:**

Att avslå motionen



Folkpartiet Liberalerna



## MOTION

Till kommunfullmäktige

### FÖRVANDLINGSNUMMER VÄRT EN EGEN MÄSSA

Äntligen! Efter att Igelstatomten alltför länge legat för fåfot har två smått historiska beslut krattat manegen för en av Södertäljes absolut mest attraktiva boendemiljöer.

#### Dragplåster

Det handlar närmare bestämt om detaljplan och exploateringsavtal för 400 lägenheter och ett fyrtiotal småhus, som fullmäktige fattade beslut om den 26 mars 2012. Den framväxande stadsdelen kan ståta med dragplåster som havsutsikt, en egen järnvägsstation samt flera grundskolor och gymnasium inpå knuten. Och på promenadavstånd når man Östertälje IP, arbetsplatser i Gärtuna och kommersen i centrum.

#### Genombrott

Tyvärre har föroreningar från tiden då trävaror handlades i parti och minut stoppat "spaden i jorden." Men även här noterar vi ett glädjande genombrott. I en uppgörelse med Setra Group, arvtagaren till det gamla sågverket, ersätts kommunen med 20 miljoner kronor. Summan täcker en dryg tredjedel av saneringskostnaden för decenniernas träimpregnering. Resten bedöms kunna bäras av projektet självt med benägen hjälp av Naturvårdsverket.

#### Trumf på hand

Nu återstår bara ett aber innan byggkranarna ger området en ny siluett, att minimera störningarna från det returmaterial, som dygnet runt matas in i kraftvärmeverkets pannor. Planen har överklagats av Söderenergi och visst vore det snöpligt om projektet skulle stupa på mållinjen. Men då Södertälje kommun är en betydelsefull delägare i bolaget kräver vi en snar och för alla parter hållbar lösning på bränslehanteringen.

Ett seriöst samarbete har inletts med en byggherre. Siktet är inställt på trivsamma bostäder i varierade former, gärna med kretsloppsanpassad byggteknik. Då kommunen redan idag sitter med trumf på hand menar vi att förberedelserna omedelbart bör rulla igång för en bomässa på Igelsta strand.

#### Förvandlingsnummer

När projektet väl får grönt ljus övergår arbetet i själva genomförandet. För publiksuccé måste hela koncernen jobba intimt ihop med byggföretag, leverantörer, sponsorer samt naturligtvis Boverket. Vårt mål är att de första nyfikna ska passera vändkorsen till bomässan i augusti 2015, eller möjligtvis året därpå. Vi är övertygade om att besökarna vid rundvandring och husesyn kommer att häpna över och fascineras av det spännande förvandlingsnumret.

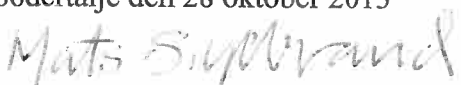
En bomässa på Igelsta strand har förutsättningar att ge eko över hela landet; berättelsen om hur ett industriområde från igår kan erbjuda en boendemiljö utöver det vanliga i morgon.

### **Folkpartiets förslag till beslut**

#### **Kommunfullmäktige**

uppdrar till kommunstyrelsen, stadsbyggnadsnämnden och Telge AB att i ett första skede förbereda och i ett andra skede genomföra en bomässa i samband med att den före detta industrifastigheten Igelsta strand omvandlas till ett attraktivt, vattennära bostadsområde.

Södertälje den 28 oktober 2013

  
Mats Siljebrand (FP)

§ 74 **Svar på motion "Förvandlingsnummer värt en egen mäsä" Motion av Mats Siljebrand (FP)**

Dnr SBN 2013-02189-14

**Sammanfattning av ärendet**

Mats Siljebrand skriver i sin motion att stadsbyggnadsnämnden och Telge AB i ett första skede ska förbereda och i ett andra skede genomföra en bomäsä i samband med att den före detta industrifastigheten Igelsta strand omvandlas till ett attraktivt, vattennära bostadsområde.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2014-04-07

Motionen

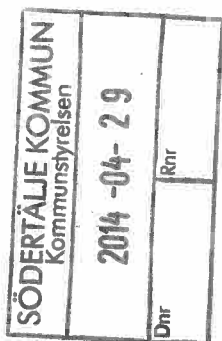
**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Kontorets tjänsteskrivelse lämnas som svar på motionen.

*Beslutet expedieras till:*

Akten


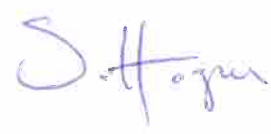
**Kommunstyrelsen**

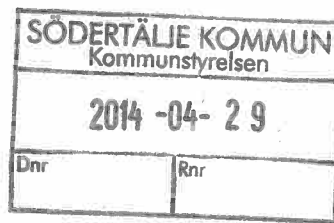


Justerandes signum

Anslagsdatum

Utdragsbestyrkande

		
---	--	---



2014-04-07

Tjänsteskrivelse

Kontor

Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare

Urban Dahlberg

08-523 03137

Annelie.johnson@sodertalje.se

Stadsbyggnadsnämnden

## ”Förvandringsnummer värt en egen mäsä”

Motion av Mats Siljebrand

SBN-2013-02189-14

Enkdn 13/361

### Sammanfattning av ärendet

Mats Siljebrand skriver i sin motion att stadsbyggnadsnämnden och Telge AB i ett första skede skall förbereda och i ett andra skede genomföra en bomäsä i samband med att den före detta industrifastigheten Igelsta strand omvandlas till ett attraktivt, vattennära bostadsområde.

### Beslutsunderlag

Motion ”FÖRVANDLINGSNUMMER VÄRT EN EGEN MÄSSA” 2013-10-24

Tjänsteskrivelse 2014-04-07

### Ärendet

I dagsläget är planen upphävd av Mark- och miljödomstolen och avvaktar prövningstillstånd hos Mark- och miljööverdomstolen.

Det känns i detta läge tidigt att påbörja planering för en bomäsä. Om utfallet av hela processen skulle bli enligt kommunens framtagna plan skall naturligtvis en gemensam lansering mellan främst exploatören och kommunen tas fram.

**Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

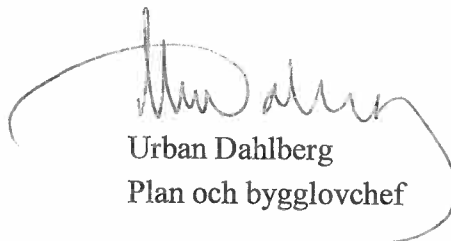
Åtgärder som behövs ryms inom befintlig budget.

**Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:**

1. Nämnden beslutar att lämna kontorets skrivelse som svar på motionen.



Kenneth Hagström  
Samhällsbyggnadsdirektör



Urban Dahlberg  
Plan och bygglovchef

*Beslutet expedieras till:*

*Akten*

*Handläggaren*



**TJÄNSTESKRIVELSE**

2015-05-22

Kommunstyrelsens kontor

Kommunalrådskansliet

## **Yttrande över motion från Mats Siljebrand (Fp) med rubriken "Förvandringsnummer värt egen mässa"**

Samhällsbyggnadskontoret gör bedömningen att det fortfarande återstår många år av sanering innan byggprojektet vid Igelsta strand kan starta. En traditionell bomässa innehåller ofta ett flertal aktörer men i nuläget är enbart en exploatör involverad. Igelsta strand är därmed inte ett område som bedöms lämpligt för en bomässa.

Martin Andrae

Stadsdirektör

Handläggare: Roger Svanborg  
Kommunstrateg  
Kommunstyrelsens kontor  
Telefon (direkt): 08 5230 1225  
E-post: roger.svanborg@sodertalje.se





SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2015 -06- 2 2	
Dnr	Rnr

Datum 2015-06-22

## Förvandringsnummer värt en egen mässa

KS 13/361  
Telge 13-40

### Ärendet

I en motion 2013-10-24 föreslår Folkpartiet att en bomässa ska genomföras på Igelsta strand.

### Telges svar på förslaget i motionen

Samhällsbyggnadskontoret ansvarar för att ta fram planer för området. Om en bomässa skulle bli aktuell på området så deltar Telge gärna i planeringen.



Stefan Hollmark  
VD Telge AB