

§ 135 Avveckling av Södertälje kommuns tomtkö

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2016-11-09	
Dnr	Rnr
	KSS 2016/125

Dnr: TN-2016-00170

Sammanfattning av ärendet

I maj 2016 återremitterade kommunstyrelsen ärendet "Översyn av kommunens tomtkö och förmedling av småhustomter" för ytterligare beredning av ett konkret förslag där nuvarande kösystem avskaffas.

I bilagan till detta ärende redovisar kontoret erfarenheter av att avveckla en kommunal tomtkö och andra sätt att sälja kommunala småhustomter.

Kontoret föreslår att kommunen avvecklar den kommunala tomtkön från 2017 och att småhustomter istället förmedlas/säljs genom en

- områdesspecifik lottning när kommunen säljer fler än 5 tomter
- försäljning till högstbjudande med slutet anbudsförfarande när kommunen säljer enstaka tomter.

Kontorets förslag till tekniska nämnden och kommunstyrelsen är att tillstyrka förvaltningens förslag till kommunfullmäktige:

1. Tomtkön avskaffas från 2017.
2. Återbetalning görs av tomtköavgift för 2016 förutom till de som köpt en tomt via kommunens tomtkö under året.
3. Kommunens småhustomter säljs från 2017 genom
 - a. en offentlig, områdesspecifik lottning vid större exploateringar (fler än 5 tomter)
 - b. ett slutet anbudsförfarande till högstbjudande vid försäljning av enstaka tomter.
4. En reservationsavgift på 10 000 kr per tomt införs.

Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2016-10-19

Bilaga 1 – Avveckling av Södertälje kommuns tomtkö.

Yrkanden

Ordförande Emilia Pettersson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

Robert Halef (S) yrkar bifall till kontorets förslag samt yrkar som tillägg att nämnden uppdrar till kontoret ska utvärdera det nya systemet efter två år, för redovisning i tekniska nämnden.

Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till kontorets förslag samt bifall till tilläggsyrkandet om utvärdering efter två år.

Sandro Banovac (L) yrkar bifall till kontorets förslag punkt 2.3 "Högstbjudande", det vill säga att småhustomterna endast ska säljas enligt punkt 2.3 i kontorets förslag.

Håkan Larsson (M) yrkar bifall till kontorets förslag.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Forts § 135

Joachim Hagström (SD) yrkar bifall till punkt 1,3,4, i förvaltningens tjänsteskrivelse, och ändring avseende punkt 2 där han yrkar på en högre ersättning än återbetalning av 2016 års tomtköavgift, till de som stått i tomtkön.

Proposition

Ordföranden ställer först proposition på Joachim Hagströms yrkande avseende punkt 2 och finner att nämnden avslår det.

Därefter ställer ordföranden proposition på Sandro Banovacs (L) yrkande och finner att nämnden avslår det.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifallsyrkandet till kontorets förslag och finner att nämnden godkänt det.

Slutligen ställer ordföranden proposition på tilläggsyrkandet om utvärdering och finner att nämnden godkänt det.

Tekniska nämndens beslut

1. Förvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadskontoret uppdras att utvärdera det nya systemet efter två år, för redovisning i tekniska nämnden.

Reservation

Sandro Banovac (L) anmäler och inger en skriftlig reservation (Bilaga 2).

Joachim Hagström (SD) anmäler och inger en skriftlig reservation (Bilaga 3).

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret/Pex

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---



TEKNISKA NÄMNDEN: 2016-10-26

RESERVATION: Ärende 10

Avveckling av Södertälje kommuns tomtkö

Vi liberaler tycker att det är positivt att tekniska nämnden och Södertälje kommun förändrar tomtförmedlingssystemet, eftersom det idag är ineffektivt och tar orimligt mycket resurser från tjänstemännen på stadsbyggnadskontoret samt att Södertäljes invånare förtjänar en bättre fungerande förmedlingssystem.

En av liberalismens grundbultar är att det är viktigt med ekonomisk frihet och marknadsekonomi, eftersom vi anser att alla ska ha rätt att välja yrke, konsumtion, bosättning och livsstil. Det viktigaste sättet att trygga denna frihet är genom ett marknadsekonomiskt system. Det bygger på enskilt ägande, närings- och avtalsfrihet. Priset på varor och tjänster bestäms av efterfrågan och tillgång. Genom de fria marknadskrafterna utnyttjas samhällets resurser på det mest optimala sättet. Det leder till att konsumenternas behov tillfredställs utifrån deras önskemål genom de val de gör.

Vi liberaler anser att kommunen inte skall ägna sig åt förmedling av småhustomter, kommunen skall istället fokusera på att ta fram fler lämpliga småhustomter. Mäklare/fastighetsmäklare kan utföra förmedlingen utifrån avtal med kommunen. Ett av de tungt vägande skälen för att lägga ned tomtkön var just att minska administrationen och frigöra tid för tjänstemännen att ta fram fler småhustomter.

Vi liberaler anser att småhustomter skall säljas enligt förslag 2.3 Högstbjudande.

Fördelarna är:

- Valfrihet för konsumenter
- Vinstmaximering för en djupt skuldsatt kommun
- Effektivitet (samhällets resurser utnyttjas på bästa sätt)
- Förhindra köp i spekulationssyfte

Liberalernas förslag till beslut

Att småhustomter skall säljas enligt förslag 2.3 Högstbjudande. Vi reserverar oss mot nämndens beslut till förmån för vårt eget yrkande.

Sandro Banovac (L)

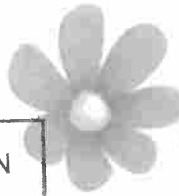
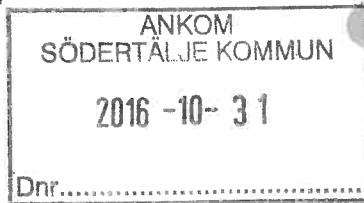
Ann Westerberg (L)

TEKNISKA NÄMNDEN

2016-10-27

RESERVATION

Ärende 10

*Sverigedemokraterna*
*Södertälje***Avveckling av Södertälje kommuns tomtkö****Sammanfattning av ärendet**

I april 2016 återremitterades tekniska nämnden ärendet "Översyn av kommunens tomtkö och förmedling av småhustomter" för att kontoret skulle tydliggöra alternativa försäljningsstrategier vid en avveckling av kommunens tomtkö.

I bilagan till detta ärende redovisar kontoret erfarenheter av att avveckla en kommunal tomtkö och andra sätt att sälja kommunala småhustomter.

Kontoret föreslår att kommunen avvecklar den kommunala tomtkön från 2017 och att kommunala småhustomter istället förmedlas/säljs genom

- Områdesspecifik lottning när kommunen säljer fler än 5 tomter
- Försäljning till högstbjudande med slutet anbudsförande när kommunen säljer enstaka tomter.

Kontoret föreslår även att medborgare som berörs utav nerläggningen och som ännu inte har fått köpa någon tomt ska tilldelas en *viss kompensation* för innehavande år 2016.

Kontorets förslag till tekniska nämnden och kommunstyrelsen är att tillstyrka förvaltningens förslag till kommunfullmäktige.

Ärendet

Kontoret har under sommaren 2016 undersökt olika försäljningsstrategier som tillämpas i kommuner som valt att frångå tomtkösystemet. Resultatet från några kommuner presenteras i rapporten *Avveckling av Södertälje kommuns tomtkö*. I rapporten redogörs tre olika metoder; först till kvar, lottning och högstbjudande, vilket förvaltningen har gett de två senare som förslag till beslut. Vid större tomtförsäljningar är tanken att tillämpa så kallad offentlig lottdragning som ska utföras via en oberoende tredje part. Vid enstaka tomter (5 eller färre) är förslag att tillämpa budgivning, som på förslag ska utföras slutet, bakom stängda dörrar.

Vi Sverigedemokrater delar förvaltningens förslag att ersätta tomtkön med de två föreslagna tillvägagångssätten, lottning och högstbjudande, dock motsäger vi en sluten budgivning då vi inte tror det är rätt väg att gå kring offentlighetsprincipen som i sådant fall skulle kunna motsträva en öppenhet till medborgarna i Södertälje.

Vi Sverigedemokrater delar heller inte förvaltningens förslag kring meningen "viss kompensation" som syftar kring förslaget att endast årsavgiften för 2016 år ska återbetalas. I inskrivningsvillkoren till tomtkön i Södertälje har det nämligen inte funnits något förtydligande om vad följden utav en nedläggning utav tomtkön skulle leda till. Eftersom tydliga villkor för Södertälje kommuns tomtkö saknas menar vi, för att undvika ett stort missnöje hos medborgaren som brukat tomtkön, att man ska göra en ny bedömning kring "*viss kompensation*" och arbetar fram "*en skälig kompensation*" och då ta hänsyn till kommunens grundläggande värderingar, framför allt *medborgaren först* och den slagkraftiga meningen *mer än förväntat*. Där medborgaren först i detta fall står för att kommunen sätter medborgarens angelägenhet före sin som då gör att vi kan leverera mer än förväntat.

Sverigedemokraternas yrkande

Vi yrkar bifall till förvaltningens förslag till kommunfullmäktiges beslut, på samtliga punkter utom punkt 2 och 3b, där vi istället yrkar på en omformulering enligt förslag nedan,

Punkt 2

att, skälig återbetalning görs av tomtköavgift förutom till de som köpt en tomt via kommunens tomtkö.

Punkt 3b

att, ett öppet anbudsförfarande till högstbjudande vid försäljning av enstaka tomter (5 eller färre).



Joachim Hagström (SD)

2016-10-30