

## § 134 Förstärkt markanvisningspolicy

Dnr: TN-2014-00506

### Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har, sedan sommaren 2015, en markanvisningspolicy med riktlinjer för kommunens principer för markprissättning, handlägningsrutiner och andra grundläggande villkor vid markanvisning för bostäder. Med anledning av bl.a. tydliga mål om ökat bostadsbyggande föreslår Samhällsbyggnadskontoret en förstärkt markanvisningspolicy för att skapa tydligare regler, fördela rättvist bland seriösa aktörer men också höja kvaliteten på producerade bostäder.

Skillnaden i förslaget jämfört med beslutad policy är i princip uppdelat i tre huvudområden.

1. Tydligare redovisning kring exploatörens verksamhet/ledning/ägare/ekonomi samt möjlighet för kommunen att, vid flera varningstecken, neka markanvisning.
2. Vid direktanvisning också villkora att exploatören också deltar i samhällsbyggande via kunskap, finansiering eller genomförande.
3. Ange tydliga krav för kvalitet på färdig produkt.

### Beslutsunderlag

Förvaltningens tjänsteskrivelse daterad den 19 oktober 2016

Förslag till Markanvisningspolicy den 5 september 2016

Förslag till Riktlinjer för hållbart byggande inom Södertälje kommun den 5 september 2016

### Yrkanden

Ordförande Emilia Pettersson (MP) och Robert Halef (S) yrkar bifall till kontorets förslag.

Tage Gripenstam (C), Sandro Banovac (L), Håkan Larsson (M) och Charles Mattocks (M) yrkar att sista punkten på sidan 2 i "Riktlinjer för hållbart byggande vid tillkommande exploatering" ska utgå.

Tage Gripenstam yrkar även att nämnden ska uppdra till kontoret att göra en utvärdering av den förstärkta markanvisningspolicy efter ett år för redovisning i tekniska nämnden.

### Proposition

Ordföranden ställer först proposition på ändringsyrkandet avseende riktlinjerna och finner att nämnden beslutat att riktlinjerna ska kvarstå.

Därefter ställer ordföranden proposition på bifallsyrkandet till kontorets förslag och finner att nämnden beslutat i enlighet med det.

Slutligen ställer ordföranden proposition på Tage Gripenstams yrkande om utvärdering och finner att nämnden godkänt det.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2016-11-08

Utdragsbestyrkande

Forts § 134

### Tekniska nämndens beslut

1. Förslaget till markanvisningspolicy samt riktlinjer för hållbart byggande inom Södertälje kommun tillstyrks.
2. Samhällsbyggnadskontoret uppdras att göra en utvärdering av den förstärkta markanvisningspolicy efter ett år för redovisning i tekniska nämnden.

### Reservation och särskilt yttrande

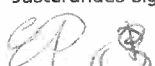

Tage Gripenstam (C), Sandro Banovac (L), Håkan Larsson (M) och Charles Mattocks (M) reserverar sig till protokollet mot beslutet till förmån för egna yrkanden. Monir Isak (KD) anmäler som särskilt yttrande att han ansluter sig till alliansens reservation.

Beslutet expedieras till

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret/Pex

Akten

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---