



10

KS 20161216

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2016-11-17

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden
Kommunstyrelsen

Försäljning av mangårdsbyggnaden på Valsta gård.

Diarienummer: TN-2016-00676

Fastighet: Tveta-Valsta 4:1

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har under hösten 2016 anpassat mangårdsbyggnaden på Valsta gård till en gruppbostad på begäran av Social- och omsorgskontoret. Lokalstyrgruppen har därefter beslutat att gruppbostraden ska övertas av Telge Fastigheter AB – som är kommunens organisation för att hyra ut och förvalta kommunala verksamhetslokaler – genom att köpa byggnaden inkl. tomt. Lantmäteriet kommer därför att genomföra en avstyckning från stamfastigheten och bilda ny fastighet. Konsultföretaget NAI/Svefa har på uppdrag av kommunen värderat fastigheten och kommit fram till att marknadsvärdet är 3 Mkr vilket Telge Fastigheter accepterar.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-11-17

Köpekontrakt

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Investeringskostnaden för att anpassa huset till en gruppbostad uppgår till 2 Mkr och tidigare har investeringar i form av ny panna, tak mm. gjorts för 400 tkr. Avskrivningskostnaden är därför 2,4 Mkr och nettointäkten av försäljningen blir således 600 tkr.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Tekniska nämnden tillstyrker kontorets förslag till försäljning av mangårdsbyggnaden på Valsta gård i enlighet med bifogat köpekontrakt.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att sälja mangårdsbyggnaden på Valsta gård enligt kontorets förslag och ger samhällsbyggnadsdirektören i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Camilla Broo
Tf. stadsdirektör

Johan Hagland
samhällsbyggnadsdirektör

Diarienummer
TN-2016-00676

Beslutet expedieras till:

Tekniska nämnden

SBK/Akten

Förvaltningsrätten

Lantmäteriet

Handläggaren

Handläggare:

Håkan Thoresson

Telefon (direkt): 08-5230 1526

E-post: hakan.thoresson@sodertalje.se

KÖPEKONTRAKT

§ 1. Parter och fast egendom

Säljare	Södertälje kommun (212000-0159) 151 89 Södertälje
Köpare	Telge Fastigheter AB (org.nr 556054-0345) Box 633 151 27 Södertälje
Fastighet	Del av fastigheten Tveta-Valsta 4:1 inom Södertälje kommun.

§ 2. Överlåtelse

Säljaren, Södertälje kommun, överlåter och försäljer härmed till köparen, Telge Fastigheter AB, del av fastigheten Tveta-Valsta 4:1 inom Södertälje kommun. Fastighetsdelen omfattar ca 2 600 m² mark samt mangårdsbyggnaden enl. bilaga 1. Ansökan om avstyckning är inlämnad till lantmäterimyndigheten.

Fastighetsdelen (nedan kallat området) överlåtes i befintligt och av köparen godkänt skick. Köparen har före kontraktets undertecknande beretts tillfälle att noga undersöka området inkl. befintlig byggnad för att därigenom skaffa sig kännedom om det skick området befinner sig. Säljaren och köparen är ense om att säljaren inte svarar för fel eller brist i området av något som helst slag och således är fri från ansvar gentemot köparen för sk dolda fel, rättsliga fel och rådgiftsfel.

§ 3. Köpeskilling

Köpeskillingen uppgår till tremiljoner (3 000 000) kronor.

§ 4. Tillträde

Tillträde ska ske 2016-12-31. Har erforderliga kommunala beslut inte vunnit laga kraft vid denna tidpunkt ska tillträde ske inom en (1) månad från att dessa vunnit laga kraft.

Äganderätten till området och ansvaret för den övergår till köparen när köpeskillingen erlagts.

§ 5. Betalningssätt

Köpeskillingen ska erläggas kontant senast 2016-12-30.

Skulle köparen brista i rätta fullgörandet av betalning enligt denna paragraf äger säljaren häva köpet.

§ 6. Köpebrev

Efter att köpeskillingen erlagts överlämnar säljaren kvitterat köpebrev till köparen.

§ 7. Utgifter och inkomster

Eventuella utgifter för området betalas av säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och för

tiden därefter av köparen.

Eventuella inkomster tillfaller säljaren i den mån de avser tiden före tillträdesdagen och därefter köparen.

§ 8. Inskrivningar

Området överlåtes fri från penninginteckningar. Säljaren garanterar att området på tillträdesdagen inte besväras av andra servitut, ledningsrätter, nyttjanderätter, avgälder eller förelägganden från myndigheter.

§ 9. Lagfart mm

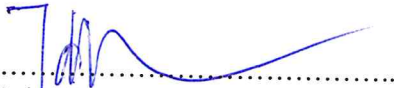
Förrättningskostnader beroende av detta avtals genomförande betalas av köparen liksom lagfarts-, intecknings- och stämpelkostnader.

Lagfart får inte sökas med denna handling som grund utan först sedan köpebrev utfärdats.

Detta köpekontrakt har upprättats och undertecknats i tre lika lydande exemplar varav parterna erhållit var sitt och lantmäterimyndigheten ett.

Södertälje den / 2016

För säljaren



Johan Hagland
Samhällsbyggnadsdirektör

Bevittnas

.....

För köparen

.....
LiseLott Nilsson
VD

Bevittnas

.....