



SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2016 -11- 17	
Dnr	Rnr

Kommunstyrelsen

1 (2)
~~KS 2016/125~~
18
KS 2016/1216

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-11-14

Kommunstyrelsens kontor

Uppdrag i Mål och budget 2017-2019 – exploateringsfrågor överförs från tekniska nämnden till kommunstyrelsen

Dnr: KS 16/381

Sammanfattning av ärendet

I det förslag till Mål och budget 2017-2019 som kommunstyrelsen förelagt kommunfullmäktige ingår att ansvaret för exploateringsfrågor överförs från tekniska nämnden till kommunstyrelsen. För genomförandet av denna förändring föreslås att kommunstyrelsen ges i uppdrag att återkomma med förslag till erforderliga ändringar i reglementen och budget som konsekvens av den ändrade ansvarsfördelningen.

Förvaltningen har utarbetat ett förslag till ändringar i reglementena för kommunstyrelsen och tekniska nämnden. Förslagen till kommunstyrelsen förutsätter att kommunfullmäktige den 28 november antar Mål och budget 2017-2019 i enlighet med kommunstyrelsens förslag.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens kontors tjänsteskrivelse den 14 november

Bilaga 1: Förslag till ändringar av reglementen

Ärendet

Inom ramen för tekniska nämndens ansvar ligger idag både exploatering och andra frågor som rör olika fastighetsärenden, t ex att försälja mark till tomträttsinnehavare. I nuvarande reglemente finns inskränkningar för vad tekniska nämnden kan besluta om vid försäljningar respektive förvärv av fastigheter. Försäljning av fastigheter där vederlaget överstiger 50 basbelopp (ca 2,2 mkr) ska underställas kommunstyrelsen medan gränsen för förvärv av fastighet är satt till högst 20 basbelopp (ca 880 tkr). Vid belopp som ligger ovanför dessa gränser ska alltså redan nu kommunstyrelsen godkänna försäljningen/förvärvet.

För att markera att det är de exploateringsärenden och exploateringsavtal som är av strategisk eller större ekonomisk betydelse som överförs till kommunstyrelsen föreslås att nya beloppsgränser införs i reglementena. Det ska således vara exploateringsärenden som rör belopp

över 100 prisbasbelopp, ca 4,4 mkr, som är gränsen för de exploateringsfrågor som kommunstyrelsen ska ansvara för om ärendet inte är av strategisk betydelse. På ett liknande sätt föreslås att gränsen för kommunstyrelsens godkännande beträffande försäljning som beslutas av tekniska nämnden sätts till 100 prisbasbelopp och beträffande förvärv till 50 prisbasbelopp.

För att ha en rationell och snabb beslutsprocess är det också lämpligt att sätta en beloppsgräns för de ärenden där kommunstyrelsen kan fatta beslut på egen hand. Över en sådan beloppsgräns ska ärenden föras till kommunfullmäktige för beslut. Förslaget är att kommunstyrelsen ges befogenhet att fatta beslut som rör belopp upp till 250 prisbasbelopp, vilket nu motsvarar ca 11 mkr.

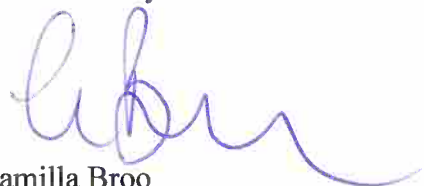
Förändringen innebär inte att någon personal förs över till kommunstyrelsens förvaltning. Den personal som idag arbetar med exploateringsfrågor kvarstår på samhällsbyggnadskontoret, men större ärenden ska således fortsättningsvis föras fram till beslut direkt i kommunstyrelsen utan att behandlas av tekniska nämnden. De mindre exploateringsärendena kvarstår inom tekniska nämndens ansvarsområde.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inga medel föreslås omfördelas. Budgeten ligger således fast på nämndnivå i enlighet med det förslag till budget som kommunstyrelsen överlämnat till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens kontors förslag till kommunstyrelsen:

1. Kommunstyrelsen tillstyrker förslaget.
2. Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att fastställa ändringarna i reglementena för kommunstyrelsen och tekniska nämnden i enlighet med förslaget.



Camilla Broo

Tf stadsdirektör



Ola Schön

Kanslichef

Handläggare: Ola Schön Kanslichef

Telefon (direkt): 08-523 019 29

E-post: ola.schon@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Akten

Datum
2016-11-10

Enhet
Kommunstyrelsens kontor

Förslag till ändring av reglementena för kommunstyrelsen och tekniska nämnden

Kommunstyrelsens reglemente

§ 8 Övrig verksamhet

Nuvarande formulering om kommunstyrelsens ansvar:

- 1b. beredning av sådana större exploateringar som förknippas med nya ekonomiska åtaganden som inte finns beslutade i Mål och budget.

Föreslagen formulering:

- 1 b. beredning och beslut rörande den exploatering som är av strategisk eller större ekonomisk betydelse samt sådana exploateringar som förknippas med nya ekonomiska åtaganden som inte finns beslutade i Mål och budget.

Med större ekonomisk betydelse avses sådana frågor där exploateringen omfattar ett värde för kommunen som överstiger 100 prisbasbelopp. Exploateringsärenden under detta belopp bereds och beslutas av tekniska nämnden såvitt ärendet inte är av strategisk betydelse. I det fall exploateringens värde överstiger 250 prisbasbelopp ska kommunstyrelsen föra ärendet till kommunfullmäktige för beslut. Samma beloppsgräns tillämpas även i de övriga ärenden om fastighetsförsäljning eller fastighetsförvärv där tekniska nämnden ska inhämta kommunstyrelsens godkännande.

Tekniska nämndens reglemente

§ 1 Tekniska nämndens uppgifter

Nuvarande formulering:

13. Bereda sådana exploateringsfrågor som inte ingår i kommunstyrelsens ansvarsområde.

Föreslagen formulering:

13. Bereda och besluta sådana mindre exploateringsfrågor som inte ingår i kommunstyrelsens ansvarsområde.

Med mindre exploateringsfrågor avses sådana där det ekonomiska värdet understiger 100 prisbasbelopp och där exploateringen inte är av strategisk betydelse,

§ 2 Tekniska nämndens uppdrag

Nuvarande formulering:

6. I övriga fall försälja fastigheter eller fastighetsdelar som är utan nämnvärd ekonomisk eller strategisk betydelse för kommunen och som inte kan beräknas komma att användas för kommunens eget bruk.

Om en försäljning enligt denna punkt är så omfattande att vederlaget överstiger 50 basbelopp krävs dock kommunstyrelsens godkännande.

7. I övriga fall köpa fastighet eller fastighetsdel, om vederlaget är högst 20 basbelopp.

Föreslagen formulering:

6. I övriga fall försälja fastigheter eller fastighetsdelar som är utan nämnvärd ekonomisk eller strategisk betydelse för kommunen och som inte kan beräknas komma att användas för kommunens eget bruk.

Om en försäljning enligt denna punkt är så omfattande att vederlaget överstiger 100 prisbasbelopp krävs dock kommunstyrelsens godkännande.

7. I övriga fall köpa fastighet eller fastighetsdel, om vederlaget är högst 50 basbelopp.