



SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
2017 -01- 18	
Dnr	Rnr

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-01-17

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

Byggbonus 2016

Diarienummer: KS 17/24

Sammanfattning av ärendet

Kommunen och samhällsbyggnadskontoret har under flera år gjort omfattande insatser för att bostadsbyggandet ska öka i kommunen och arbetet intensifieras nu ytterligare under 2017. Intresset för att bygga i Södertälje är större än någonsin och både tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämnden har fått utökade kommunbidrag i M & B för att stärka och effektivisera samhällsbyggnadsprocessen.

I november 2016 fick Södertälje kommun 26,9 miljoner av den statliga ”byggbonusen” för att stimulera kommunerna att öka bostadsbyggandet. Bonusen har fördelats till kommunerna efter hur många startbesked/bostäder som lämnats från respektive kommuns bygglovsenhet från augusti 2015 tom juli 2016. Den statliga byggbonusen kommer också att delas ut 2017.

Förvaltningen föreslår att 15 mkr av byggbonusen används för att ytterligare stärka kommunens insatser 2017 för ett ökat och hållbart bostadsbyggande. Mer varaktiga insatser är inte möjliga eftersom den statliga byggbonusen endast avser ett år i taget. Kontoret bedömer att de insatser som föreslås nedan kan genomföras under året eftersom merparten av de föreslagna insatserna kommer att genomföras av externa konsulter.

Bonusen i nuvarande form som fördelas enligt antalet utfärdade startbesked/bostäder lämnas under två år. Därefter planeras stödet läggas in i det kommunala utjämnningssystemet.

Omfattningen av den statliga bonusen till Södertälje kommun 2017 är osäker eftersom den är ett resultat både av hur många startbesked/bostäder Södertälje kommun utfärdar och av hur många som landets övriga kommuner utfärdar. Förvaltningen bedömer att nivån på bidraget 2017 inte kommer att understiga 15 mkr.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-17

Boverket beviljade ansökningar 2016

Klicka här för att ange text.

Ärendet

I november 2016 fick Södertälje kommun 26,9 miljoner av den statliga "byggbonusen" för att stimulera kommunerna att öka bostadsbyggandet. Bonusen har fördelats till kommunerna efter hur många startbesked/bostäder som lämnats från respektive kommuns bygglovsenhet från augusti 2015 tom juli 2016. Enligt rådet för kommunal redovisning ska statsbidraget klassificeras som ett generellt statsbidrag. Eftersom villkoren för att få statsbidraget är uppfyllda under 2016 ska bidraget redovisas som en intäkt och resultatföras 2016.

Den statliga byggbonusen kommer också att delas ut 2017.

Förslag för att stärka samhällsbyggnadsprocessen i kommunen

Kontoret föreslår att nedanstående områden lyfts fram under 2017 för att förbättra och stärka kommunens organisation och samarbete för att möta de utmaningar en mer expansiv samhällsutveckling innebär. Föreslagna projekt och aktiviteter syftar till att öka kompetensen och stärka samverkan inom kontoret/kommunen/koncernen/externa parter för ett ökat och hållbart bostadsbyggande.

En övergripande projektplan med budget, aktivitets- och tidsplan tas fram för samtliga insatsområden om ansökan beviljas.

Profilering och marknadsföring, 2 mkr

Syftet med att profilera och marknadsföra Södertälje är att öka intresset för att bygga och bo i kommunen, studera här, turista, etablera företag eller arbeta i kommunen.

För att nå syftet måste kommunen stärka kommunikationen om den fysiska utvecklingen och pågående utbyggnadsaktiviteter men också om kulturutbud och föreningsevenemang m m. Exempel på insatser är tematiska konferenser, arkitekturtävlingar inom olika utvecklingsområden, Insatser behövs också för att stimulera användningen av sociala medier inom samhällsbyggnadsområdet i syfte att öka engagemanget.

Kompetensutveckling, 3 mkr

Insatser för att stärka kompetensen i stadsutvecklingsfrågor, på samhällsbyggnadskontoret, på kommunens övriga kontor, hos förtroendevalda och i bolagen samt även hos externa aktörer som fastighetsägare, handlare, näringsliv och föreningar. För att stärka kompetens och få effektivare arbetsprocesser ingår även erfarenhetsutbyte med andra tillväxtkommuner och att se över och uppdatera kommunens styrdokument inom samhällsbyggnadsområdet.

Extra insatser för centrumutveckling, 2 mkr

Engångsersättning till Södertälje centrumförening för satsningar på utveckling och ökad trygghet. Den skulle utgöra en kom-igång-ersättning enligt det förslag partnerskapsavtal mellan kommunen och Centrumföreningen som tagits fram men som är ofinansierat.

Stadens liv, attraktivitet och trygghet, 3 mkr

Utvecklingen av en stadskärna kräver satsningar både på den fysiska miljön och på mjukare områden som kultur, trivsel och trygghet. Tillsammans skapar de en attraktiv stad för medborgare och besökare. Att bjuda in medborgarna i utvecklingen av staden är också viktigt för att stärka stadens identitet, attraktiviteten som boendekommun och känslan av gemenskap.

Resultatinriktade direktinsatser, 5 mkr

Åtgärder för att stärka planarbetet som kan börjas och avslutas inom ett år men som ger betydande långsiktiga effekter. Fokus ligger på att ta fram uppdrag på tydligt avgränsade detaljplaner som kan läggas ut på konsult men också på exploateringsförstudier som kan utföras av konsult. Konsulter kan också delta i uppdraget att stimulera användandet av alternativa färdmedel.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Satsningarna som föreslås är av tillfällig karaktär och inte nivåhöjande. Kommunen fick statlig byggbonus på 26,9 mkr i november 2016. Den förbättrar kommunens ekonomiska resultat med motsvarande belopp 2016.

15 mkr av det positiva resultatet 2016 avsätts i årsbokslutet för att disponeras 2017. Det utökade kommunbidraget till tekniska nämnden (8 mkr) och till stadsbyggnadsnämnden (7 mkr) finansieras genom att ianspråkta de 15 mkr som avsatts i eget kapital. Det medför att det budgeterade resultatet 2017 kommer att försämras med motsvarande belopp.

Hösten 2017 kommer kommunen på nytt att ansöka om byggbonus som då förbättrar kommunens ekonomiska resultat 2017 med åtminstone motsvarande belopp.

Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige att besluta följande:

- 1 15 mkr av 2016 års resultat avsätts i samband med årsbokslutet för att kunna disponeras 2017.
- 2 Utökar kommunbidrag 2017 med 8 mkr till tekniska nämnden och med 7 mkr till stadsbyggnadsnämnden.
- 3 Fastställer att budgeterad resultatnivå 2017 försämras med 15 mkr.



Rickard Sundbom

Stadsdirektör



Johan Hagland

Stadsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Homan Gohari

Chef Strategi och stab

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden, Stadsbyggnadsnämnden, REK, SBK

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande



Information om bidraget:

Förordning (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

Beviljade ansökningar 2016-11-21

Län	Kommun	Totalt antal bostäder	Belopp
Blekinge län	Karlskrona	125	11 198 821
	Sölvesborg	69	6 181 750
Dalarnas län	Borlänge	140	12 542 680
	Falun	309	14 155 723
	Hedemora	17	1 523 040
	Ludvika	21	1 881 402
	Smedjebacken	8	716 725
Gävleborgs län	Gävle	575	26 760 166
	Ovanåker	15	1 343 859
	Sandviken	147	13 169 814
Hallands län	Falkenberg	360	16 353 997
	Halmstad	532	28 695 422
	Kungsbacka	573	15 284 605
	Laholm	121	8 678 806
	Varberg	330	11 155 974
Jämtlands län	Krokom	73	5 215 228
	Östersund	598	23 033 098
Jönköpings län	Aneby	22	1 970 993
	Eksjö	73	6 540 112
	Gnosjö	10	895 906
	Jönköping	736	31 979 790
	Nässjö	58	5 196 253
Kalmar län	Kalmar	766	23 998 704
	Mönsterås	28	2 508 536
	Nybro	28	2 508 536
	Västervik	118	10 571 687
Kronobergs län	Alvesta	63	5 644 206
	Växjö	961	30 381 678
	Älmhult	117	6 507 445
Norrbottnens län	Jokkmokk	17	1 523 040

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande



Information om bidraget:

Förordning (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

Beviljade ansökningar 2016-11-21

Län	Kommun	Totalt antal bostäder	Belopp
Norrbottens län	Kiruna	106	4 615 449
	Luleå	348	11 583 181
	Piteå	109	5 302 605
Skåne län	Burlöv	138	7 203 424
	Båstad	205	6 651 303
	Helsingborg	1 893	61 791 228
	Höganäs	106	4 754 911
	Höör	42	1 601 152
	Klippan	54	3 931 392
	Kristianstad	413	23 124 489
	Landskrona	135	10 002 805
	Lund	839	22 938 166
	Malmö	2 424	102 251 284
	Svalöv	10	895 906
	Trelleborg	143	6 954 070
	Vellinge	240	6 091 244
	Ängelholm	25	2 239 765
	Örkelljunga	5	447 953
Stockholms län	Haninge	1 056	29 339 671
	Huddinge	1 421	40 772 354
	Nacka	1 236	32 565 787
	Norrtälje	115	7 095 302
	Nynäshamn	136	4 583 668
	Sigtuna	247	13 691 452
	Stockholm	5 884	184 982 180
	Sundbyberg	556	20 734 639
	Södertälje	300	26 877 171
	Tyresö	138	5 460 156
	Täby	686	18 016 882
	Upplands-Bro	518	13 634 469

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande



Information om bidraget:

Förordning (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

Beviljade ansökningar 2016-11-21

Län	Kommun	Totalt antal bostäder	Belopp
Stockholms län	Upplands-Väsby	100	8 959 057
	Vallentuna	135	4 424 346
	Värmdö	314	7 979 256
	Österåker	432	11 368 677
Södermanlands län	Eskilstuna	465	41 659 614
	Gnesta	39	1 890 226
	Katrineholm	133	11 497 162
	Nyköping	348	13 814 565
	Trosa	245	6 957 581
	Vingåker	44	3 872 255
Uppsala län	Håbo	143	4 583 225
	Knivsta	371	8 692 882
	Uppsala	3 933	103 978 822
Värmlands län	Forshaga	2	179 182
	Sunne	8	716 725
	Årjäng	16	1 433 450
Västerbottens län	Skellefteå	132	11 547 032
	Umeå	1 418	35 343 508
	Vindeln	6	537 544
	Vännäs	17	1 104 656
Västernorrlands län	Sundsvall	409	18 303 359
Västmanlands län	Hallstahammar	175	7 310 662
	Kungsör	24	2 150 174
	Köping	15	1 343 859
	Västerås	713	40 866 932
Västra Götalands län	Ale	198	6 582 015
	Borås	461	29 865 412
	Dals-Ed	49	2 367 747
	Göteborg	3 326	131 182 309
	Götene	9	806 316

Statsbidrag för ökat bostadsbyggande



Information om bidraget:

Förordning (2016:364) om statsbidrag till kommuner för ökat bostadsbyggande

Beviljade ansökningar 2016-11-21

Län	Kommun	Totalt antal bostäder	Belopp
Västra Götalands län	Härryda	154	4 174 106
	Kungälv	529	12 876 697
	Lerum	282	7 134 549
	Mölnadal	1 209	27 915 458
	Partille	141	6 077 581
	Skövde	399	16 152 300
	Sotenäs	220	5 484 855
	Stenungsund	46	3 423 859
	Strömstad	134	3 358 525
	Trollhättan	264	18 003 721
	Ulricehamn	120	7 473 524
	Vårgårda	104	4 575 730
Örebro län	Askersund	75	4 627 371
	Hallsberg	52	4 658 710
	Kumla	101	4 795 073
	Örebro	2 010	59 721 792
	Finspång	70	5 085 918
Östergötlands län	Linköping	2 189	58 186 358
	Motala	111	9 944 554
	Norrköping	1 046	52 012 754
	Söderköping	150	3 746 013
	Overall	49 624	1 849 000 052