

Kommunstyrelsen
Socialdemokraterna
Miljöpartiet
Vänsterpartiet

Svar på motion från Tage Gripenstam (Centerpartiet) med rubriken "Motion angående centrumbyggnad i Hölö"

Dnr KS 14/275

Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam har för Centerpartiets räkning föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut:

Att kommunfullmäktige/kommunstyrelsen ger Telge fastigheter AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga en modern centrumanläggning i Hölö, Wijområdet där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.

För övrigt se motionens innehåll.

Motionen remitterades till Hölö-Mörkö kommunalnämnd för yttrande.

Beslutsunderlag

Hölö-Mörkö kommunalnämnd yttrade sig den 7 mars 2016.

Ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har sedan många år tillbaka planerat för ökat bostadsbyggande i Hölö. Wijområdet pekades ut i Översiktsplanen redan 2004 som lämplig för bostäder och förskola. Tankar om att kombinera bostäder med handel i Wijområdet har diskuterats sedan uppdrag om att upprätta en detaljplan för området lades 2013. I detaljplanearbetet som Hölö-Mörkö kommunalnämnd ansvarar för, ses möjligheten för handel i området över. Idag finns redan planlagd mark för handel och industri längs med Kyrkvägen, men hittills har inte någon efterfrågan funnits från företagare att driva handel i det utpekade området.

Kommunstyrelsen

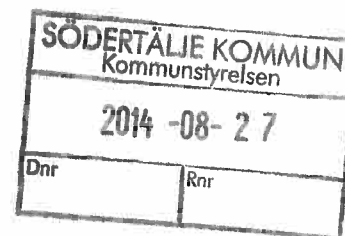
Kommunstyrelsen håller med motionens intentioner om att i och med den utveckling som sker i området kan det finnas behov av en ny centrumanläggning med tillgång till livsmedel. Däremot är det något som redan ses över i arbetet med utveckling av området och är inte aktuellt förrän detaljplan för området upprättats. Därmed föreslår kommunstyrelsen att motionen anses besvarad.

Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:

Att anse motionen besvarad



2014/106



Motion

Till Södertälje kommunfullmäktige

2014-08-26

Motion angående centrumbyggnad i Hölö

Vid ett flertal tillfällen har frågan om utökad service i Hölö-Mörkö kommun del väckts av engagerade invånare men också av Centerpartiet.

I de planer som finns bland annat i den fördjupade översiktsplanen för Wijområdet anges Wij som en bra plats att bygga bostäder och service. Telge Bostäder har byggt bostäder vilket vi arbetat för och fortsätter att arbeta för eftersom det finns en god potential att få till bra och varierat boende med fler hyresrätter och villor.

Som sagt det finns förväntningar på en utökad service med bland annat bättre förutsättningar för en ny livsmedelsbutik. Intresset finns från den lokala Konsumbutiken men de har svårt att investera i nya och bättre lokaler. En lösning vore att någon annan byggde lokalen och sedan hyrde ut den till Konsum som då flyttar dit eller till någon annan handlare.

Centerpartiet vill därför ge Telge Fastigheter AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga upp en modern centrumanläggning på Wijområdet i Hölö där en livsmedelsbutik ska inrymmas.

Centerpartiet yrkar:

att kommunfullmäktige/kommunstyrelsen ger Telge Fastigheter AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga en modern centrumanläggning i Hölö, Wijområdet där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.

Centerpartiet

Tage Gripenstam

§ 10 Svar på motion av Tage Gripenstam (C) gällande centrumbyggnad i Hölö

Dnr: HM 14/75

Sammanfattning av ärendet

En motion har kommit in från Centerpartiet gällande en centrumbyggnad i Hölö.

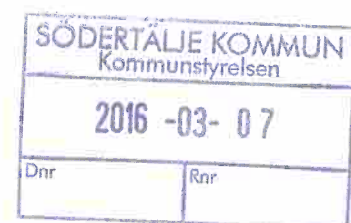
Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2016-01-14

Hölö-Mörkö kommunalnämnds beslut

Nämnden tillstyrker att Telge fastigheter får i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en modern centrumanläggning i Hölö – Wijområdet, där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.

Beslutet skickas till
Akten
Kommunstyrelsen



Justerandes signum   	Anslagsdatum 2016-03-04 	Utdragsbestyrkande 
---	--	---

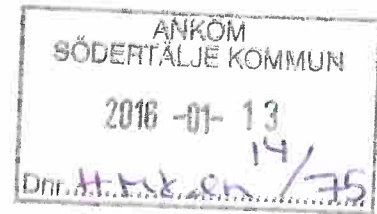


TJÄNSTESKRIVELSE

2016-01-14

Samhällsbyggnadskontoret

Hölö-Mörkö kommunalnämnd



Svar på motion gällande centrumbyggnad i Hölö

Dnr: HM 14/75

SBN 2016-00067

Sammanfattning av ärendet

En motion har kommit in från Centerpartiet gällande en centrumbyggnad i Hölö.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-01-14

Ärendet

En motion från centerpartiet har kommit in angående centrumbyggnad i Hölö.

Idag finns redan mark planlagd för centrum utmed Kyrkvägen, vilket dock aldrig har genomförts för att ingen efterfrågan funnits. Planen medger centrum, industri och handel med skrymmande varor samt bilservice med restaurang och motell.

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag (2013-06-19 § 108) att upprätta en detaljplan för Vi 1:28 m.fl. (Wij-området) där Programmet för Wij-området ligger som beslutsunderlag. Tankar att kombinera centrumanläggning med bostäder har diskuterats under arbetet med området.

Lokaliseringen av butik/-er på platsen bör ligga nära befintlig bebyggelse och Kyrkvägen för att upplevas som en del av samhället och skapa en tydlig entré till tätorten. För att undvika karaktären av ett externt handelsområde bör småskalig bebyggelse som följer ortens äldre struktur eftersträvas.

En förstudie har gjorts för Ostlänken, en dubbelspårjärnväg som planeras att gå mellan Järna och Linköping och passera Hölö. En utredningskorridor har tagits fram och Ostlänken kan komma att påverka Wij-området om korridoren går på västra sidan av motorvägen.

Samhällsbyggnadskontoret instämmer i att kommunfullmäktige/kommunstyrelsen kan ge Telge Fastigheter AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga en modern centrumanläggning i Hölö – Wijområdet, där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kontorets/förvaltningens förslag till nämnden:

Nämnden tillstyrker att Telge fastigheter får i uppdrag att utreda möjligheten att bygga en modern centrumanläggning i Hölö – Wijområdet, där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.



Kenneth Hagström

Samhällsbyggnadsdirektör



Pia Forsell

Tf Planchef

Handläggare: Christina Svartsjö
Samhällsbyggnadskontoret, Planenheten
Telefon (direkt): 08 523 031 46
E-post: christina.svartsjo@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Arkivet

2015-12-10
Samhällsbyggnadskontoret

Svar på motion daterad 2014-08-26 gällande centrumbyggnad i Hölö

Hölö har inget tydligt centrum idag, men en plats för att utveckla handeln i Hölö tätort har diskuterats länge. De två alternativ som har studerats i ortsanalysen för Hölö, är ett läge i nära anslutning till motorvägen samt området vid Hölö station.

Idag finns redan mark planlagd för centrum utmed Kyrkvägen, vilket dock aldrig har genomförts för att ingen efterfrågan funnits. Planen medger centrum, industri och handel med skrymmande varor samt bilservice med restaurang och motell.

Samhällsbyggnadskontoret har fått i uppdrag (2013-06-19 § 108) att upprätta en detaljplan för Vi 1:28 m.fl. (Wij-området) där Programmet för Wij-området ligger som beslutsunderlag. Tankar att kombinera centrumanläggning med bostäder har diskuterats under arbetet med området.

I programmet för Wij-området står det;

”När Hölö växer blir underlaget för service bättre. Därför är det viktigt att det finns plats för expansion av det befintliga serviceutbudet och för nyetableringar. Där centrum ligger idag är det för trångt för att göra några större tillägg. Därför utreds även andra platser i Hölö. Idag finns det en detaljplan för centrum i Wij. I det nya förslaget markeras ett större område som kan användas mer flexibelt och där centrum kan kombineras med bostäder.

Handelsetablering i det läget har många fördelar. Området ligger nära motorvägen vilket betyder att man inte behöver köra igenom samhället för att komma till affären. Det öppnar också upp för en större kundkrets, en utökad livsmedelsbutik skulle kunna dra till sig kunder från Mörkö och omlandet runt Hölö. Den livsmedelsbutik som finns i Hölö idag skulle kunna få chans att expandera i Wij-området.

En risk med lokaliseringen är att Hölö kan få två åtskilda platser med centrumfunktioner vilket kan vara olyckligt i en så liten tätort. Om det kommer Pendeltåg till Hölö i framtiden är det nya centrumläget inte bra placerat i förhållande till stationen.”

I ortsanalysen för Hölö tätort menar man att lokaliseringen av butik/-er på platsen bör ligga nära befintlig bebyggelse och Kyrkvägen för att upplevas som en del av samhället och skapa en tydlig entré till tätorten. För att undvika karaktären av ett externt handelsområde bör småskalig bebyggelse som följer ortens äldre struktur eftersträvas.

Att ge platsen en social kvalitet är en utmaning då området idag ligger i utkanten av samhället, i en relativt storskalig och trafikstörd miljö intill motorvägen. En liten torgyta/plats för sociala möten bör anläggas i anslutning till en eventuell matbutik.

Gällande detaljplan för VI-området (etapp 1) medger centrumbyggnad inom ett område på ca 6000 kvm och med en byggnadshöjd på 6 meter. Verksamheter och ytor inom Wij gammalgård och centrum kan med denna lokalisering samordnas till ett större centrumområde med både kulturell och kommersiell funktion. Centrum kan innehålla handel, kundenskontor, bank, sjukvårdsmottagning, restaurang, mm. Centrumytan kan om så erfordras utökas norr- och västerut. Bebyggelsen bör hållas inom tvåvåningsskalan i likhet med angränsande bostadsbebyggelse.

En förstudie har gjorts för Ostlänken, en dubbelspårjärnväg som planeras att gå mellan Järna och Linköping och passera Hölö. En utredningskorridor har tagits fram och Ostlänken kan komma att påverka Wij-området om korridoren går på västra sidan av motorvägen. Vilken sida av motorvägen som spåren kommer att gå på är ännu inte klart. Under första kvartalet av 2016 kommer Banverket att presentera föreslagen spårdragning.

Samhällsbyggnadskontoret instämmer i att kommunfullmäktige/kommunstyrelsen kan ge Telge Fastigheter AB i uppdrag att utreda förutsättningarna för att bygga en modern centrumanläggning i Hölö – Wijområdet, där en livsmedelsanläggning ska inrymmas.

Med vänlig hälsning

Christina Svartsjö
Planenheten
Telefon (direkt): 08 523 031 46
E-post: christina.svartsjo@sodertalje.se