

§ 76

Diariernr: TN-2017-00452

Farstanäs camping

Sammanfattning av ärendet

Södertälje kommun har, 2010, fattat beslut om intentionsavtal och plankostnadsavtal med Drömstugan i Sverige AB. Ett arbete med att upprätta en ny detaljplan har pågått med bl.a flera samråd med Länsstyrelsen.

Synpunkter från dessa samråd innebär att grunderna för intentionsavtalet inte är genomförbara (framförallt den privatisering som tomträtt skulle innebära) och samtal har förts mellan exploatören och kommunen.

Under arbetets gång med detaljplanen framkom att Järna kommunstyrelse överlät byggnaderna på campingen till verksamhetsutövaren. En sådan överlåtelse är emellertid inte möjlig då byggnaderna är ett fast tillbehör till fastigheten. Ägandet av byggnaderna har därför hela tiden varit kommunens.

Med ovanstående som grund föreslår nu samhällsbyggnadskontoret att

- Verksamhetsutövaren ersätts för de investeringar som genomförts på kommunens byggnader sedan 2007.
- Plankostnadsavtal samt intentionsavtal mellan Södertälje kommun och Drömstugan i Sverige AB avslutas.
- Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att färdigställa förslag till detaljplan.
- Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att omförhandla arrendeavtalet med verksamhetsutövaren och ersätta detta med ett hyresavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-05-08

Tjänsteskrivelse daterad 2017-03-24

Förslag till avtal för avslut daterat 2016-06-07

Förslag till avtal för byggnader daterat 2016-12-15

PM daterat 2017-04-20

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2017 -06- 12	
Dnr	Rnr

Justerares signatur:

Utdraget bestyrks:

Forts.§ 76

Tekniska nämndens beslut

Tekniska nämnden tillstyrker kontorets förslag till avtal kring ersättning för gjorda investeringar i kommunens byggnader på Farstanäs camping samt avslut av intentionsavtalet med Drömstugan i Sverige AB, samt att ersättningen finansieras genom nyttjande av tekniska nämndens investeringsbudget.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



Justerares signatur:

Utdraget bestyrks:

