



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-05-29

Samhällsbyggnadskontoret

Tekniska nämnden

Kommunstyrelsen

Ny in- och utfart till Kringlangaraget

Diarienummer: TN-2017-00439, KS 17/41

Sammanfattning av ärendet

I arbetet med att utveckla stadskärnan pågår en rad olika delprojekt som helt eller delvis är beroende av varandra för att arbetet för en attraktivare stadskärna ska fortgå som planerat. Utvecklingen av Köpmangatan, Tellus, Orion, Lyran, Marenplan och Slussholmen har alla stött på svårigheter på grund av placeringen av infarten till Kringlangaraget från Marenplan. I samband med arbetet med en ny trafikstrategi för Södertälje Centrum har lösningen/idén med en ny in- och utfart till Kringlangaraget från Västra Kanalgratan visat sig kunna lösa många av de problem som ovan nämnda projekt, vart och ett för sig, har svårt att hitta bra lösningar på.

Av de uppmätta 5 000 dagliga passager som görs via Västra Kanalgratan har en stor andel ärenden in till centrum; boende, handel, varuleveranser, offentlig och annan service. För dessa bilburna besökare till stadskärnan finns parkeringsplatser i P-hus och ytterligare tre P-hus planeras i anslutning till centrum (Spinnrocken, Separatoren och Södertälje C). Övriga passager som är ren genomfartstrafik kan enligt förslaget till trafikstrategi (KS och KF under hösten 2017) istället använda Oxbacksleden som rymmer ytterligare trafik utan att nya trafikproblem uppstår.

Lösningen med den nya in- och utfarten som samhällsbyggnadskontoret nu föreslår innebär en rad fördelar för att skapa en attraktivare stadskärna. När in- och utfarten tas bort från Marensidan i kvarteret Tellus ger det följande:

- Det skapar betydligt större möjligheter att gestalta Marenområdet när trafiken till Kringlangaraget försvinner och kajens höjdsättning kan utformas så att risken för översvämning minimeras.
- Del av fastigheten Tellus 5 (McDonalds) som ägs av Telge Fastigheter får väsentligt bättre förutsättningar för att exploateras. Idag är få exploatörer intresserade av fastigheten på grund av svåra markförhållanden. En flytt av in- och utfarten medför ett högre värde vid en eventuell försäljning och sett ur ett koncernperspektiv är den sammanlagda värdeökningen svår att beräkna men kontorets bedömning är att den överstiger kostnaden för en ny in- och utfart.
- Prioriteringen av kollektivtrafik, gående och cyklister i centrum (enligt förslaget till trafikstrategi) blir tydlig.
- Det påverkar även bostadsprojektet (Veidekke) i kvarteret Lyran så att risken för översvämning minimeras och arbetet med detaljplanen kan återupptas.

Diarienummer
TN-2017-00439

- Bättre trafikföring i Kringlangaraget när fordon på väg in respektive ut får varsin fil.
- Ett nytt torg vid kvarteret Orion (ByggVestas bostadsprojekt) ovanpå nya in- och utfarten knyter ihop stadskärnan med kanalen.

Nackdelarna med en ny in- och utfart är att:

- Den nya investeringen behöver finansieras (totalt 38 mkr från hösten 2017 t o m 2019).
- Flera av Telge Nätts omfattande ledningsstråk måste byggas om och tillfälliga sponter måste byggas i anslutning till både Polstjärnan och bostadsprojektet i Orion. Projektet är avstämt med Telge Nät som bedömer sin kostnad till 5 mkr.
- Även Telge Fastigheter får investeringskostnader när garaget byggs om i samband med den nya in- och utfarten. Kostnaden beräknas till 10,3 mkr varav 4,9 mkr avser bortfall av P-intäkter under 20 år eftersom några P-platser försvinner.

Beslutsunderlag

Tjskr daterad 20170529

Bilaga med bildinformation om ny in- och utfart till Kringlangaraget.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att kommunens investering i en ny in- och utfart till Kringelgaraget totalt uppgår till 38 mkr. Eftersom flera andra projekt är beroende av att den nya in- och utfarten byggs föreslår kontoret att projekteringsarbetet påbörjas så snart beslut om bygget inklusive finansiering är fattat. Projektering under hösten 2017 (1 mkr) kan finansieras inom projektet Köpmannagatan inom investeringsramen för Södertälje City i Samverkan (SCiS). Projekteringen fortsätter under 2018 och bygget av in- och utfarten påbörjas under andra kvartalet 2018 (investering 17 mkr) och färdigställs 2019 (investering 20 mkr). Samhällsbyggnadskontoret bedömer att beräknad investering respektive år kan finansieras inom ramen för SCiS.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till tekniska nämnden

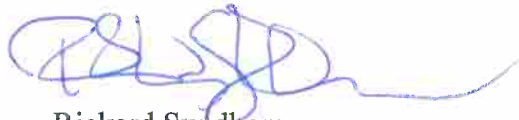
1. Nämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag till en ny in- och utfart till Kringlangaraget från Västra Kanalgatan till en investeringskostnad år 2018 på 17 mkr och år 2019 på 20 mkr. Finansieringen respektive år sker inom SCiS:s ram.
2. Nämnden tillstyrker att en ny in- och utfart till Kringlangaraget från Västra Kanalgatan beaktas i M&B 2018-2020.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunstyrelsen beslutar enligt samhällsbyggnadskontorets förslag till en ny in- och utfart till Kringlangaraget från Västra Kanalgatan till en investeringskostnad år 2018 på 17 mkr och år 2019 på 20 mkr. Finansieringen sker inom SCiS:s ram.

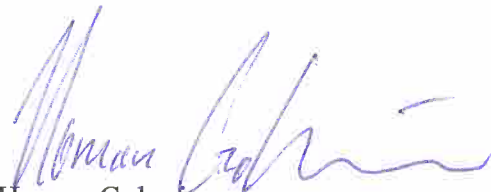
Diarienummer
TN-2017-00439

Beslutet ska skickas till
Sbk, Telge fastigheter, Telge Nät



Rickard Sundbom

Stadsdirektör



Homan Gohari

T f samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Magnus Bengtsson, 08-52306143, magnus.bengtsson@sodertalje.se,

Petra Hellsing, 08-52306849, petra.hellsing@sodertalje.se

Karin Skilje, 08-52302500, karin.skilje@sodertalje.se





Trafikstrategins Alt 4E

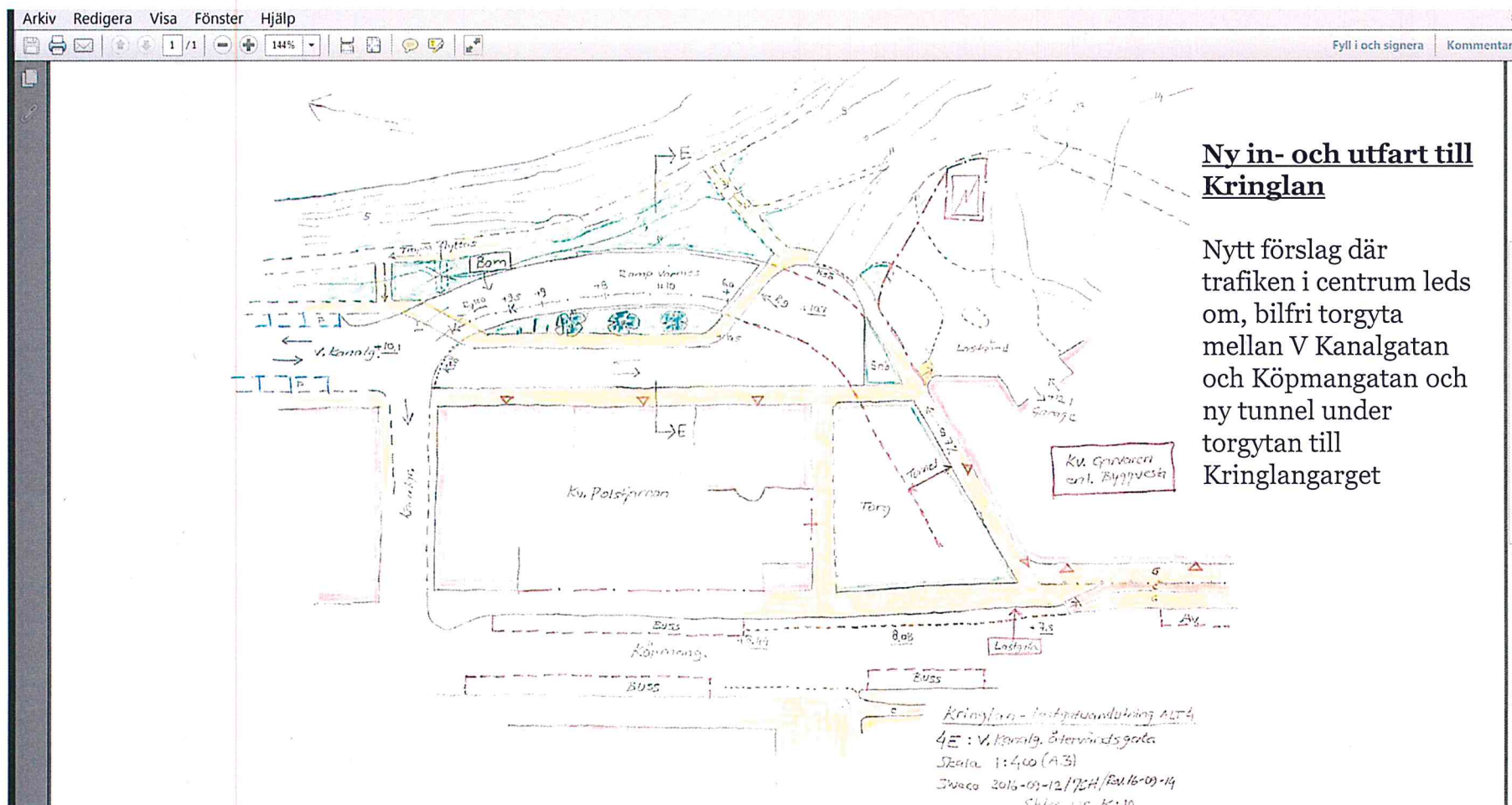


Illustration från Västra Kanalgatan



Illustration av nytt torg vid Köpmangatan





Ny in- och utfart till Kringlangaraget

Teknisk nämnd 2017-06-15





Trafikstrategins Alt 4E

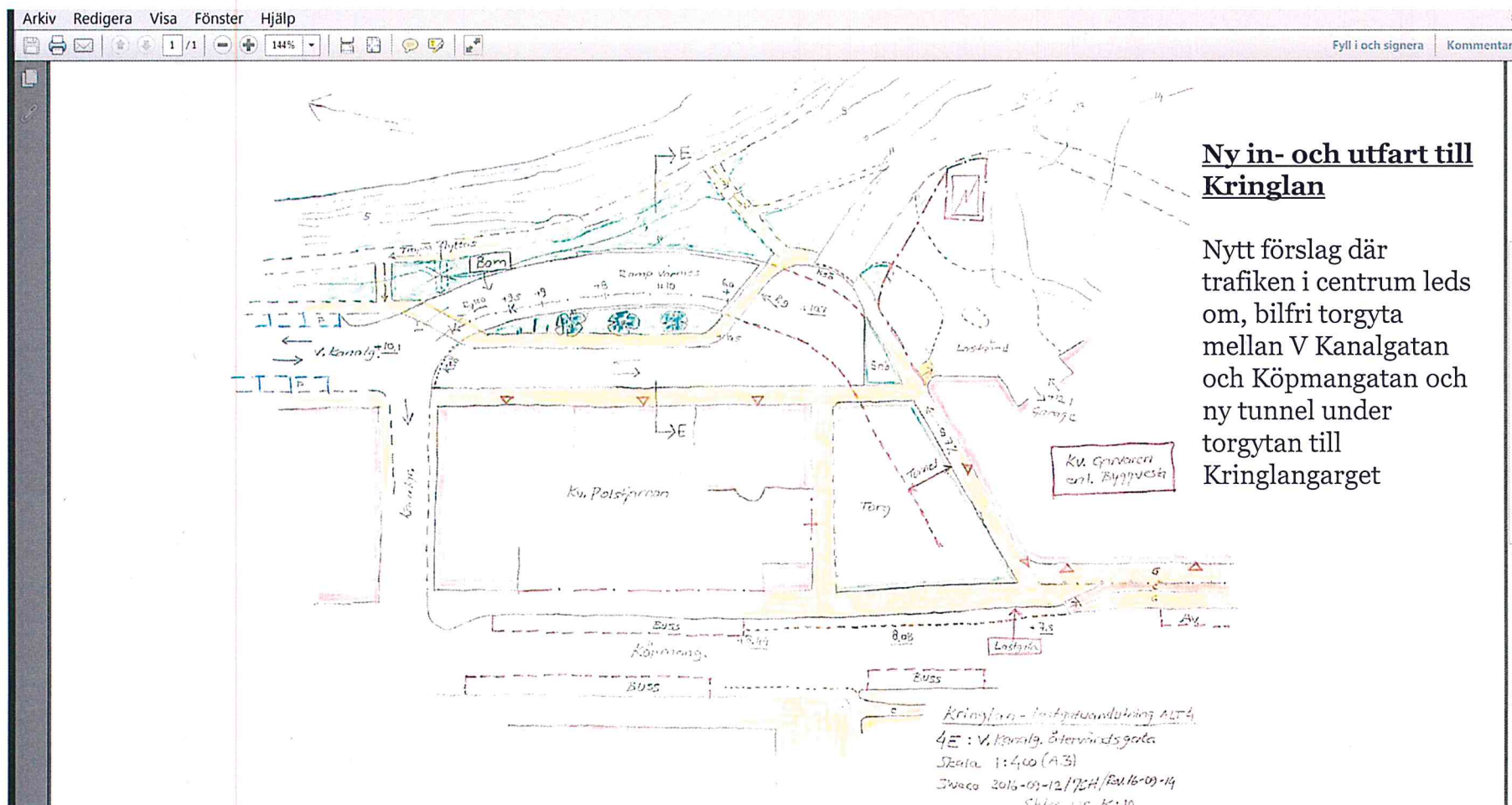


Illustration från Västra Kanalgatan



Illustration av nytt torg vid Köpmangatan

