

Kommunstyrelsen  
Socialdemokraterna  
Miljöpartiet  
Vänsterpartiet

## **Svar på motion från Tage Gripenstam (C) med rubriken "Låt Södertäljes enda havsbad med camping utvecklas"**

*Dnr KS 16/202*

### **Sammanfattning av ärendet**

Tage Gripenstam har för Centerpartiets räkning föreslagit Kommunfullmäktige följande beslut:

Att Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att snarast starta ett arbete enligt ovan för att utveckla och modernisera Farstanäs camping och havsbad.

För övrigt se motionens innehåll.

Motionen remitterades till Järna kommunaldelsnämnd, tekniska nämnden, miljönämnden och stadsbyggnadsnämnden för yttrande.

### **Beslutsunderlag**

Tekniska nämnden yttrade sig den 8 november 2016, Järna kommunaldelsnämnd den 17 november 2016, miljönämnden den 27 oktober 2016 och stadsbyggnadsnämnden den 2 november 2016.

### **Ärendet**

Motionären föreslår åtgärder vid Farstanäs camping för att behålla platserna för långtidhyrande husvagnar och för att flertalet gäststugor inom området ska kunna byggas. Åtgärderna som föreslås är att häva naturreservatet, minska ned det geografiskt eller ändra reglerna.

Att upphäva eller minska naturreservatet finns ingen grund för idag då det innebär att reservatet då måste ersättas med ett nytt beslut med starkare naturskydd. Däremot pågår ett arbete med att modernisera naturreservatet för att inrätta en skötselplan i syfte att stärka naturvärdena i området, samt friluftslivet. Syftet med planläggningen är att området ska kunna utvecklas och att både natur, havsbad och camping ska kunna blomstra. Först när

detaljplanen är upprättad och alla pågående ärenden om olovligt byggande och privatisering avslutats, kan kommunen ta över naturreservatet.

### **Kommunstyrelsen**

Självklart ska Södertäljes enda havsbad med camping utvecklas. Kommunstyrelsen anser också att det pågående detaljplanarbetet möjliggör för utvecklingen av campingen och naturreservatet, som kompletterar varandra som en attraktiv plats att besöka.

Kommunstyrelsen anser dock vidare att områden som skyddas från exploatering kommer att bli alltmer viktiga i den snabbt växande kommun som Södertälje är och att de invändningar som finns mot att upphäva eller minska naturreservatet bör tas på allvar. Därmed förslår kommunstyrelsen att motionen avslås.

### **Kommunstyrelsen föreslår Kommunfullmäktige besluta:**

Att           avslå motionen



## Motion

2016-04-13

Till Södertälje kommunfullmäktige

### Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!

Cirka 5500 ha är skyddat som naturreservat i Södertälje kommun. Det motsvarar ca 6 procent av kommunens yta. I de numer 23 (snart 24) naturreservaten gäller särskilda bestämmelser för markägarna respektive allmänheten.

Nyligen antogs förslaget att bilda ett naturreservat inom Brandalsunds gård. Förslaget var i grunden bra men Centerpartiet föreslog att vi skulle avvakta för att i överläggningar med Länsstyrelsen kunna förändra Farstanäs naturreservat och dessutom göra en inventering för att se vilka områden som man idag kan bedöma borde bilda naturreservat, vi föreslog också att kommunen skulle ta över Natura 2000 området på Oaxen för att det behöver skötas professionellt och att det är ett orimligt ansvar för en samfällighetsförening.

Den här motionen handlar om att vi i Centerpartiet vill undanröja de hinder som finns för att Farstanäs Havsbad & Camping ska kunna utvecklas. Länsstyrelsen har från att ha tagit noll ansvar för området (reservatet är deras inte kommunens) helt plötsligt börjat agera på ett sådant sätt att ett av Södertäljes viktigaste besöksmål undergrävs, för turister, barnfamiljer som inte vill eller ens kan lämna Södertälje kommun, Södertäljebor i allmänhet och Järnabor i synnerhet.

En fantastisk plats att vara på men också att utgå ifrån när man vill besöka Stockholms hela sommarutbud och varför inte besöksmål efter Turistvägen, Gröna kusten/Utflyktsvägen. Bra både för de som vill kombinera fina baddagar med andra aktiviteter och de som inte kan bo på hotell, för vilka det enda alternativet kan vara att tälta.

Stort och smått försämras, campingen kan inte utveckla en modern stuguthyrning, långliggande husvagnar får lämna platsen, två åtgärder som kraftigt försämrar möjligheterna för en stabil ekonomi och ekonomisk utveckling för campingen. Skyddsåtgärder för att badsugna barn inte ska springa ner i sjunksandgroppar ifrågasätts och frågan är om inte midsommarstången måste kläs med köpeblommor för inga får plockas i reservatet. Tokigheterna blir många och överträffar varandra!

Centerpartiet vill nu föreslå att en diskussion/förhandling tas med länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare till exempel de som vill vara i naturen och en modern campinganläggning med plats både för långtidshyrande husvagnar och gäststugor.

Åtgärderna kan vara alltifrån att häva naturreservatet, minska ned det geografiskt, till att ändra reglerna så att de möter ovanstående behov av utveckling av camping & badplatsen.

Centerpartiet föreslår

Att kommunfullmäktige ger kommunstyrelsen i uppdrag att snarast starta ett arbete enligt ovan för att utveckla och modernisera Farstanäs camping & havsbad

Tage Gripenstam

Centerpartiet



## § 186 Remissvar till motion av (C) "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas" – återremiss 2016-11-08 § 159

Dnr: Jä 16/49

### Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) skriver i en motion den 13 april 2016 att centerpartiet önskar undanröja de hinder som finns för att *Farstanäs Havsbad & Camping* ska kunna utvecklas. Centerpartiet föreslår bland annat att en diskussion/förhandling ska tas med Länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare.

Ett beslut om upphävande av naturreservat kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Juridisk grund för att upphäva eller minska naturreservatet bedöms inte föreligga. Det finns dock ett behov av att modernisera naturreservatets beslut och inrätta en skötselplan som stärker områdets naturvärden och friluftsliv. Innan kommunen kan ta över naturreservatet genom ett nytt naturreservatsbeslut, behöver detaljplanen antas och alla pågående ärenden om olovligt byggande och privatisering avslutas.

Södertälje kommuns befolkning ökar relativt snabbt. För att få plats med de bostäder som behöver byggas i framtiden kommer förtätning behövas av både Södertälje stad och av tätorterna på landsbygden. Kommunens invånare kommer i större omfattning än idag behöva områden som skyddas från exploatering. Områden för det rörliga friluftslivet behövs även för framtida generationer. Farstanäs naturreservat med sitt unika läge har, i ännu större omfattning än idag, potential för att bli en oas för bad och rekreation och en viktig turistanläggning.

Utveckling av *Farstanäs havsbad & Camping* pågår genom detaljplaneläggning som sker inom ramarna för gällande naturreservat. En upprustning av naturreservatet har också påbörjats. Förvaltningens bedömning är att nuvarande pågående detaljplanearbete möjliggör både utveckling av en livskraftig camping och ett naturskönt havsbad och naturreservat och att läget i naturreservatet är en del av campingens profil och attraktivitet.

### Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse, 2016-10-11

Motionen "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!", 2016-04-13


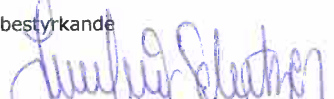
### Yrkanden

Per-Anders Fritshammar (C) yrkar bifall till motionen.

Ordförande Hanna Klingborg (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Propositionsordning

Ordförande Hanna Klingborg (MP) ställer proposition på de olika yrkandena och finner nämnden besluta i enlighet med sitt eget yrkande.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-13	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

Kommunstyrelsen	2016-12-14	Dnr
-----------------	------------	-----

**(§186 forts.)**

**Järna kommunalnämnds beslut**

Nämnden överlämnar förvaltningens skrivelse daterad 2016-10-11 som svar på motionen.

**Reservationer**

Per-Anders Fritshammar (C) reserverar sig till protokollet.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-12-13	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---



**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-10-11

Järna kommundelsnämnd  
Teknisk nämnd  
Stadsbyggnadsnämnden  
Miljönämnden  
Kommunstyrelsen

## Remissvar till motion "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

Dnr: MN:2016-2445, SBN; 2016-01473; TN; 2016-00322, JKDN; 16/49

### Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) skriver i en motion den 13 april 2016 att centerpartiet önskar undanröja de hinder som finns för att Farstanäs Havsbad & Camping ska kunna utvecklas. Centerpartiet föreslår bland annat att en diskussion/förhandling ska tas med Länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare.

Ett beslut om upphävande av naturreservat kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Juridisk grund för att upphäva eller minska naturreservatet bedöms inte föreligga. Det finns dock ett behov av att modernisera naturreservatets beslut och inrätta en skötselplan som stärker områdets naturvärden och friluftsliv. Innan kommunen kan ta över naturreservatet genom ett nytt naturreservatsbeslut, behöver detaljplanen antas och alla pågående ärenden om olovligt byggande och privatisering avslutas.

Södertälje kommuns befolkning ökar relativt snabbt. För att få plats med de bostäder som behöver byggas i framtiden kommer förtätning behövas av både Södertälje stad och av tätorterna på landsbygden. Kommunens invånare kommer i större omfattning än idag behöva områden som skyddas från exploatering. Områden för det rörliga friluftslivet behövs även för framtida generationer. Farstanäs naturreservat med sitt unika läge har, i ännu större omfattning än idag, potential för att bli en oas för bad och rekreation och en viktig turistanläggning.

Utveckling av Farstanäs havsbad och camping pågår genom detaljpaneläggning som sker inom ramarna för gällande naturreservat. En upprustning av naturreservatet har också påbörjats. Förvaltningens bedömning är att nuvarande pågående detaljplanearbete möjliggör både utveckling av en livskraftig camping och ett naturskönt havsbad och naturreservat och att läget i naturreservatet är en del av campingens profil och attraktivitet.



## Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-11

### Ärendet

#### *Pågående utvecklingsarbete*

Farstanäs havsbad och camping är en viktig turistanläggning i Södertälje kommun verksamhetsutövaren sköter den allmänna badplatsen och de sanitära anläggningarna. Verksamhetsutövaren behövs för att hålla rent och städat samt ge en trygghetskänsla till badgäster och naturreservatbesökare. För besöks- och turistnäringen är det viktigt att antalet besöksnätter och omsättning av antalet turister ökar. Ju fler som får möjlighet att besöka Södertälje desto bättre är det. Rörligheten behöver öka och privatisering av Farstanäs förhindras. Genom avtal och ökad tillsyn av området är detta möjligt.

Södertälje kommun planlägger i dagsläget för camping på en del av fastigheten Farsta 1:1, inom Farstanäs naturreservat. Syftet med detaljplanen är lyfta områdets attraktivitet för kommuninvånarna och turismen genom att ge möjligheten att bland annat komplettera campingområdet med stugor. Planen vill även stärka naturreservatets värde för bad och det rörliga friluftslivet och säkra allmänhetens möjlighet att röra sig i området. I samband med framtagande av detaljplanen har möjligheten att modernisera och utveckla campingen utifrån dagens reservatbestämmelser utretts. Detaljplanen har arbetats fram för att ge möjligheter för campingverksamheten att moderniseras och utvecklas utan att inkräkta på naturreservatets syfte och föreskrifter. Dispens för detaljplanen har sökt hos länsstyrelsen. Förvaltningens bedömning är att nyvarande förslag till detaljplan möjliggör både utveckling av en livskraftig camping och ett naturskönt havsbad och naturreservat.

När miljönämnden fick över förvaltningen av Farstanäs hösten 2014 påbörjades en upprustning av naturreservatet och framtagande av en skötselplan. Områdets naturvärden har kartlagts genom en naturvärdesinventering, som visar att större delen av skogsmarken har höga naturvärden. Huggning av farliga träd runt campingen, upprustning av vandringsleden i skogen och ny gränsmarkering och skyltning av reservatet genomförts. Flera nya vandringsleder, bättre skyltning och entréer till skogsmarken samt restaurering av hagmarker och frihuggningar av jätteträd planeras i området. Satsningen på upprustning och utveckling ökar tillgängligheten i naturmarken runt campingen samt utbudet och attraktiviteten för besökarna till området.

#### *Juridiska möjligheter att upphäva eller omförhandla Farstanäs naturreservat*

Avsikten med att inrätta naturreservat ska vara att skapa ett permanent skydd. Kommunen eller länsstyrelsen har möjlighet att ändra eller upphäva beslut de har fattat. För detta krävs ”synnerliga” skäl. Ett beslut om upphävande kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Det finns inte stöd i lagstiftningen för att omförhandla naturreservat eller att avveckla ett naturreservat i utbyte mot inrättandet av ett annat naturreservat.



Föreskrifterna för Farstanäs naturreservatet är omoderna och ger varken tillräckligt skydd för områdets naturvärden eller stöd åt utveckling av området för friluftslivet. Ett nytt naturreservatsbeslut, som tar hänsyn till campingområdet i enlighet med kommande detaljplan samt till de naturvärden som har kartlagts i området, skulle innebära att skyddet för områdets naturvärden stärks samtidigt som campingens möjligheter till utveckling säkras. Ett nytt naturreservatsbeslut kan inte fattas innan detaljplanen är antagen och pågående tillsynsärenden är avslutade.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**


Remissvaret påverkar inte ekonomin.

### **Förvaltningens förslag till nämnden:**

Nämnden beslutar att lämna förvaltningens skrivelse som svar på motionen.



Helena Göthferfors  
Miljöchef



Johan Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare: Carolina Hillerdal Ljungqvist  
Kommunekolog  
Miljökontoret  
Telefon (direkt): 08-523 0 1214  
E-post: [Carolina.Hillerdal@sodertalje.se](mailto:Carolina.Hillerdal@sodertalje.se)

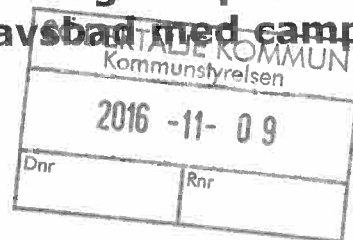
### **I ärendets beredning har deltagit:**

Annika Linde, Samhällsbyggnadskontoret  
Christina Svartsjö, Samhällsbyggnadskontoret  
Aydin Aho, Ksk Destination Södertälje  
Rebecka Ryblad, samordnare Järna kommunstyrelse

### **Beslutet skickas till**

Akten, Kommunstyrelsen

## § 139 Yttrande över remiss: Motion av Tage Gripenstam (C) "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"



Dnr: TN-2016-00322

### Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) skriver i en motion den 13 april 2016 att centerpartiet önskar undanröja de hinder som finns för att Farstanäs Havsbad & Camping ska kunna utvecklas. Centerpartiet föreslår bland annat att en diskussion/förhandling ska tas med Länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret skriver i ett gemensamt remissyttrande bland annat att ett beslut om upphävande av naturreservat kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Juridisk grund för att upphäva eller minska naturreservatet bedöms inte föreligga. Det finns dock ett behov av att modernisera naturreservatets beslut och inrätta en skötselplan som stärker områdets naturvärden och friluftsliv. Innan kommunen kan ta över naturreservatet genom ett nytt naturreservatsbeslut, behöver detaljplanen antas och alla pågående ärenden om olovligt byggande och privatisering avslutas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-11

Remiss: Motionen ” "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

### Yrkande

Tage Gripenstam (C) yrkar bifall till motionen.

Ordförande Emilia Pettersson (MP) yrkar bifall till kontorets förslag.

### Proposition

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt kontorets förslag.

### Tekniska nämndens beslut


Nämnden beslutar att lämna förvaltningens skrivelse som svar på motionen.

### Reservation

Tage Gripenstam (C) anmäler reservation till protokollet till förmån för eget yrkande.

Beslutet skickas till  
Akten

Kommunstyrelsen

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-08	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

## § 127 Motion av Tage Gripenstam (C), "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

Dnr: MN 2016-2445, SBN 2016-01473, TN 2016-00322, JKDN 16/49

### Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) skriver i en motion den 13 april 2016 att centerpartiet önskar undanröja de hinder som finns för att Farstanäs Havsbad & Camping ska kunna utvecklas. Centerpartiet föreslår bland annat att en diskussion/förhandling ska tas med Länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare.

Ett beslut om upphävande av naturreservat kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Juridisk grund för att upphäva eller minska naturreservatet bedöms inte föreligga. Det finns dock ett behov av att modernisera naturreservatets beslut och inrätta en skötselplan som stärker områdets naturvärden och friluftsliv. Innan kommunen kan ta över naturreservatet genom ett nytt naturreservatsbeslut, behöver detaljplanen antas och alla pågående ärenden om olovligt byggande och privatisering avslutas.

Utveckling av Farstanäs havsbad och camping pågår genom detaljplaneläggning som sker inom ramarna för gällande naturreservat. En upprustning av naturreservatet har också påbörjats. Förvaltningens bedömning är att nuvarande pågående detaljplanearbete möjliggör både utveckling av en livskraftig camping och ett naturskönt havsbad och naturreservat och att läget i naturreservatet är en del av campingens profil och attraktivitet.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret daterad 2016-10-11

Motion av Tage Gripenstam (C), "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas", daterad 2016-04-13

### Yrkande

Ordförande Patrik Waldenström (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Lars-Olov Collin (C) yrkar avslag till förvaltningens förslag och bifall till motionen.

### Proposition

Ordförande Patrik Waldenström (MP) ställer proposition på sitt eget bifallsyrkande till förvaltningens förslag och Lars-Olov Collins avslagsyrkande och bifall till motionen och finner att miljönämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

### Miljönämndens beslut

Miljönämnden antar tjänsteskrivelsen från miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret daterad 2016-10-11 som svar på motionen.

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	2016-11-01	Rnr
	Dnr	

Justeraendes signum 	Anslagsdatum 2016-10-27	Utdragsbestyrkande 
--	----------------------------	---

§ 127 forts

### Reservation

Lars-Olov Collin (C) reserverar sig till protokollet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden

Tekniska nämnden

Järna kommunstyrelse

Akten

Justerandes signum



Anslagsdatum

2016-10-27

Utdragsbestyrkande



## § 157 Yttrande över remiss: Motion av Tage Gripenstam (C) "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

Dnr: SBN-2016-01473

### Sammanfattning av ärendet

Tage Gripenstam (C) skriver i en motion daterad den 13 april 2016 att centerpartiet önskar undanröja de hinder som finns för att Farstanäs Havsbad & Camping ska kunna utvecklas. Centerpartiet föreslår bland annat att en diskussion/förhandling ska tas med Länsstyrelsen om att anpassa naturreservatet till ett livskraftigt havsbad med service för badgäster och andra besökare.

Miljökontoret och samhällsbyggnadskontoret skriver i ett gemensamt remissyttrande, bland annat att ett beslut om upphävande av naturreservat kräver antingen att reservatsbeslutet ersätts av ett nytt beslut med starkare naturskydd, eller att de värden som reservatet syftar till att skydda inte längre finns kvar och att förutsättningarna för att de ska kunna komma tillbaka är obefintliga. Juridisk grund för att upphäva eller minska naturreservatet bedöms inte föreligga. Det finns dock ett behov av att modernisera naturreservatets beslut och inrätta en skötselplan som stärker områdets naturvärden och friluftsliv. Innan kommunen kan ta över naturreservatet genom ett nytt naturreservatsbeslut, behöver detaljplanen antas och alla pågående ärenden om olovligt byggande och privatisering avslutas.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-11

Remiss: Motionen ” "Låt Södertälje kommuns enda havsbad med camping utvecklas!"

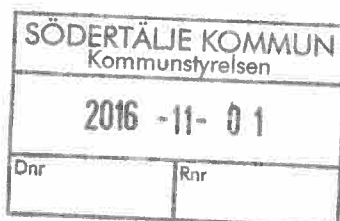
### Stadsbyggnadsnämndens beslut



Nämnden beslutar att lämna förvaltningens skrivelse som svar på motionen.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen



Justerandes signum 	Anslagsdatum 2016-11-02	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---