



KS2017R15

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-11-28

Kommunstyrelsen

Samhällsbyggnadskontoret

Uppföljning av byggbonus 2017

Diarienummer: SBN-2017-02292 och TN-2017-00947

Sammanfattning av ärendet

I november 2016 fick Södertälje kommun 26,9 miljoner kronor av den statliga ”byggbonusen” som syftar till att stimulera kommunerna att öka bostadsbyggandet. Kommunfullmäktige beslutade att delar av dessa byggbonuspengar skulle användas under 2017 för satsningar av tillfällig karaktär för att förbättra och stärka kommunens organisation för att kunna möta den expansiva samhällsutvecklingen. Som en del i detta beviljades stadsbyggnadsnämnden utökat kommunbidrag med 6 mkr och tekniska nämnden beviljades 8 mkr för 2017. Järna kommunaldelsnämnd beviljades också 1 mkr för satsningen Framtid Järna.

I samband med delårsbokslut per 31 augusti 2017 för Södertälje kommun gav kommunstyrelsen stadsbyggnadsnämnden och tekniska nämnden i uppdrag att göra en uppföljning av de åtgärder som nämnderna genomfört för de extra medel som byggbonusen medförde 2017. Eftersom många av insatserna är samma för de bägge nämnderna görs en gemensam rapportering till kommunstyrelsen. Uppföljningen som redovisas nedan är per 31 oktober 2017.

Uppföljning byggbonus 2017			
(mkr)	Budget 2017	Utfall per 31 oktober 2017	Prognos helår
Profilering och marknadsföring	2,0	0,80	0,80
Kompetens- och processutveckling	3,0	1,50	2,00
Extra insatser centrumutveckling	2,0	2,00	2,00
Stadens liv, attraktivitet och trygghet	3,0	0,02	2,62
Resultatinriktade direktinsatser	4,0	0,31	5,00
Summa	14,0	4,62	12,42

Profilering och marknadsföring

För att profilera och marknadsföra Södertälje har 797 tkr använts. För dessa medel har hemsidan utvecklats med avseende på stadsbyggnadsfrågor och en ny portal för stadsbyggnadsprojekt har tagits fram. Portalen kommer att lanseras innan årsskiftet. Södertälje deltog även vid Stockholm Business Arena för att marknadsföra kommunen och omvärldsbevaka. I september hölls en föreläsning för 300 gymnasieelever och 40 inbjudna gäster (varav ett tjugotal var från kommunen). I anslutningen till föreläsningen arbetade gymnasieeleverna i workshops kring framtidens stad. Samhällsbyggnadskontoret har även arrangerat en större studieresa till Linköping för att besöka Vallastadens bo- och samhällsexpo. En stadsbyggnadstidning har skickats ut till alla hushåll i Södertälje och ingick också som bilaga i Svenska Dagbladet.

Kompetens- och processutveckling

För kompetens- och processutveckling i stadsutvecklingsfrågor har ungefär 1,5 mkr förbrukats. Fokus har varit att utveckla utbyggnaden av den digitala infrastrukturen i kommunen. En bredbandsstrategi och handlingsplan för Södertälje kommun tagits fram. En tillfällig bredbandsamordnare har också tagit in som konsultstöd i bredbandsfrågor. Arbetet fortsätter under hösten och en permanent bredbandssamordnare ska tillsättas inom samhällsbyggnadskontoret.

Kompetensförsörjningen har varit en central fråga för samhällsbyggnadskontoret under året inom alla verksamheter. Som en del i detta arbete har en extern rekryteringsfirma anlåtts för att vara sammanhållande och stötta de rekryterande cheferna. Hittills har 12 nya medarbetare rekryterats med hjälp av företaget. Rekryteringsarbetet pågår och kommer att göra så resten av året.

En satsning har också gjorts för anpassningar av kontorets arbetsplatser i stadshuset. Samhällsbyggnadskontoret har tagit hjälp av arkitekter för att se över vilka möjligheter som finns för att skapa fler arbetsplatser och även förbättra den fysiska arbetsmiljön.

Extra insatser centrumutveckling

En engångsersättning har getts till Södertälje centrumförening för satsningar på utveckling och ökad trygghet. Hela beloppet på 2 mkr är utbetalat.

Stadens liv, attraktivitet och trygghet

För att utveckla Södertäljes attraktivitet har hittills 22 tkr förbrukats men kostnaderna beräknas bli högre för helåret då flera insatser ännu inte fakturerats.

Det pågår ett arbete i samarbete med Södertälje centrumförening för att utveckla tryggheten i stadskärnan. En konsult har tagits in för att stödja arbetet. Insatser för att motverka nedskräpning pågår, bland annat ska en informationskampanj genomföras. Kostnader i samband med Södertäljefestivalen och satsningar på offentliga miljöer i Norra stadskärna sammanställs och 1,5 mkr kommer att bokföras i slutet på året.

Konst i offentliga rummet är ett samarbete med kultur- och fritidskontoret där konsten i den offentliga miljön ska utvecklas. Bland annat har en ny muralmålning gjorts under Storgatsviadukten och litterära skyltar med Södertäljeanknytning ställts ut. Kultur- och fritidsnämnden kommer att fakturera kostnaderna för projektet om 1,1 mkr i slutet av året.

Diarienummer
SBN-2017-02292 och TN-2017-00947

Resultatnriktade direktinsatser

För de direktinsatser som gjorts har hittills 310 tkr använts. Bland annat pågår framtagande av plan och strategi för markanvändning i Vasaområdet. Medel har också förbrukats på exploateringsförstudier utanför stadskärnan. För utredningsprojekt Sandviken har en extern projektorganisation byggts upp och kostnader på 4 mkr kommer att redovisas inom ramen för byggbonus i slutet av året.

Det pågår en kartläggning av kommunens samfälligheter som en kvalitetshöjande insats inom lantmäterimyndigheten.

Laserscanning av hela kommunen är genomförd men kostnaderna är ännu inte debiterade. Kostnaden beräknas till ungefär 700 tkr.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 28 november 2017
Kommunstyrelsens beslut den 27 oktober 2017, § 205

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Uppföljningen har inga ekonomiska konsekvenser.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Uppföljning av byggbonus 2017 godkänns och överlämnas till kommunstyrelsen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till kommunstyrelsen

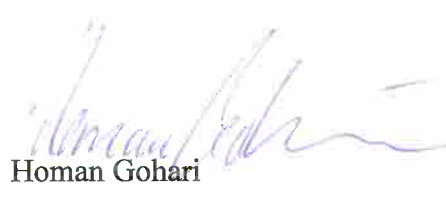
Tekniska nämnden och stadsbyggnadsnämndens uppföljning av byggbonus per 31 oktober 2017 godkänns.

Beslutet ska skickas till

Kommunstyrelsen
Kommunstyrelsens kontor/LEK
Samhällsbyggnadskontoret/staben
Akten



Rickard Sundbom
Stadsdirektör



Homan Gohari
Tf samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Kristin Nygren
Verksamhetscontroller

Vera Domert
Controller