



SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Kommunstyrelsen	
2018 -02- 08	
Dnr	Rnr

TJÄNSTESKRIVELSE

2018-02-05

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden
Kommunstyrelsen

KS20

Översiktsplan - Gnesta kommun 2050

Dnr: KS 17/419, SBN-2018-00060

Sammanfattning av ärendet

Gnesta kommun har utarbetat ett förslag till ny översiktsplan. Översiktsplan – Gnesta kommun 2050. Översiktsplanens roll är att vara vägledande för användningen av mark och vatten i kommunen.

Beslutsunderlag

Remiss: Förslag till Översiktsplan – Gnesta kommun 2050 med tillhörande Miljökonsekvensbeskrivning.

Remissvar daterat 2018-02-05.

Ärendet

Planförslaget har tagits fram med utgångspunkt från Gnesta kommuns vision som antogs av kommunfullmäktige 2008 där två mål lyfts fram som speciellt viktiga:

- Gnesta ska vara en attraktiv kommun att leva, verka och bo i.
- En befolkningstillväxt om minst 2%.

Sex inriktningar för översiktsplanen har formulerats:

- Attraktiva livsmiljöer
- Bostäder för framtiden
- Flexibla kommunikationer
- Ett starkt näringsliv
- En attraktiv och livskraftig naturmiljö
- En god klimat- och miljöanpassning

Översiktsplanen beskriver prioriterade mål och inriktningar för utvecklingen i Gnesta kommun till år 2050. Den beskriver också förutsättningar, utmaningar och strategier för framtida mark- och vattenanvändning samt hur riksintressen, miljökvalitetsnormer och andra allmänna intressen ska hanteras och tillgodoses i kommunens planering. Södertälje kommuns svar på remissen inriktar sig främst på mellankommunala och regionala intressen som påverkar Södertälje kommun. Översiktsplanen beräknas antas av Gnestas kommunfullmäktige i november 2018.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Remissvaret medför inga ekonomiska konsekvenser och kräver ingen finansiering.

Kontorets förslag till nämnden:

Tillstyrka kontorets förslag till svar på remissen.

Kontorets/förvaltningens förslag till kommunstyrelsen:

Besluta att kontorets förslag skall vara kommunens svar på remissen.



Rickard Sundbom

Stadsdirektör



Homan Gohari

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare: Sofi Cyréus

Samhällsbyggnadsstrateg

Stab och strategi

Telefon (direkt): 08-523 03 147

E-post: sofi.cyreus@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Gnesta kommun, oversiktsplan@gnesta.se

Akten

Handläggaren



REMISSVAR

2018-02-05 Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare: Sofi Cyréus

Gnesta kommun

646 80 Gnesta

Märke: Översiktsplan 2050

oversiktsplan@gnesta.se

Översiktsplan – Gnesta kommun 2050

Generella synpunkter

Gnestas gällande översiktsplan är från 2003 och det är därför välkommet att den moderniseras och tydliggör hur kommunen planerar för att möta en befolkningsökning på 2% per år. Det är bra att Gnesta kommun är så tydlig i sin formulering kring satsningar på utbyggnad i kollektivtrafikhärlägen och då främst i Gnesta tätort som beräknas ta den största andelen – 70% - av kommunens utvidgning fram till 2050.

Planförslaget är lättläst och har föredömligt tydliga formuleringar kring mål och strategier i planförslagets del 3 "Strategier – Framtida mark-och vattenanvändning". Det är också tydliga skrivningar kring planens inriktning i del 1 "inriktning Gnesta 2050 – bo, verka, leva. Men, vi saknar i vissa delar en tydligare koppling mellan dessa delar samt en tydligare implementering i själva planförslaget. Ett exempel är bebyggelse på jordbruksmark. Där finns det skrivningar om att detta skall undvikas samtidigt som det finns utbyggnadsområden markerade i förslaget som ligger på jordbruksmark. Vi föreslår även att kommunen ser över balansen i planens olika delar, där vi ser att en oproportionerligt stor del av planen ägnas åt att gå igenom kommunens Natura 2000 områden.

Södertälje kommun skulle gärna se fler skrivningar och resonemang kring mellankommunala frågor, där vi gärna ser ett fortsatt gott samarbete mellan våra kommuner.

Synpunkter på kommunikationer och infrastruktur Sid. 34-36

Vi uppskattar att Gnesta för resonemang kring en attraktiv kollektivtrafik samt att gång- och cykeltrafik prioriteras. Vi ser gärna att denna del kompletteras med ett djupare resonemang kring flexibla kommunikationer och vad det innebär. På kartan sid. 35 saknar vi tätorten Mölnbo som ligger i Södertälje kommun men som har Gnesta som sin närmaste serviceort. Ett bredare resonemang kring hur Gnesta kommun ser på hållbara kommunikationer och samverkan över länsgränsen skulle också vara intressant.

Boel Godner

Kommunstyrelsens ordförande

Kommunledningskontoret

Upprättad: 2017-01-10
Diarienummer: KS.2014.194

Samråd om ny översiktsplan för Gnesta kommun

Härmed sänds förslag till ny översiktsplan för Gnesta kommun på samråd. Översiktsplan – Gnesta kommun 2050 godkändes som samrådsunderlag av kommunstyrelsen den 4 december 2017.

Den nya översiktsplanen är ett strategiskt dokument för den framtida mark- och vattenanvändningen i Gnesta kommun. Översiktsplanen tar höjd för kommande befolkningsökning och andra tänkbara framtida scenarier. För att klara av en befolkningsökning om 2 % behövs 90-170 nya bostäder per år. Huvuddelen av bostadstillskottet ska ske i kommunikationsnära lägen där cirka 70 % av tillskottet väntas ske i Gnesta tätort.

Samrådet pågår under perioden 12 januari – 12 mars. Under samrådperioden arrangeras en utställning, samrådsmöten i form av öppet hus samt möjlighet till diskussioner om förslaget till ny översiktsplan. Mer information om samrådet och samtliga samrådshandlingar finns på www.gnesta.se/oversiktsplan2050. Efter samrådet kommer de inkomna synpunkterna att sammanställas i en samrådsredogörelse. Därefter kommer planförslaget revideras och ställas ut. Målet är att kommunfullmäktige ska kunna anta den nya översiktsplanen i november 2018

Samrådshandlingarna består av:

- Översiktsplan - Gnesta kommun 2050
- Miljökonsekvensbeskrivning

Det finns också en kortversion att läsa vilket är en sammanfattning av Översiktsplan - Gnesta kommun 2050 samrådsversion

Synpunkter på förslaget lämnas senast den 12 mars 2018 til

Gnesta kommun

646 80 Gnesta

Märk kuvertet med: Översiktsplan 2050

Eller med e-post till oversiktsplan@gnesta.se

Mer info om samrådet ges av Alina Ruda, samhällsplanerare

mail: alina.ruda@gnesta.se

tel: 0158 275 168