



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-02-08

Kultur- och fritidskontoret

Kultur- och fritidsnämnden

Detaljplan för Tillverkaren 1 mfl, Hovsjö i Södertälje

Dnr: SBK 2012-00962-214, KFN 2017/11

Ärendet

Kultur- och fritidskontoret har mottagit ett förslag till detaljplan för Tillverkaren 1, Hovsjö i Södertälje. Syfte med detaljplanen är att uppnå ett mer effektivt tomtutnyttjande för befintlig verksamhet inom fastigheten. För att uppnå syftet, tas parkområdet i anspråk mellan båda separata delarna av fastigheten Tillverkaren 1 för att på så sätt erhålla en odelad tomt. Befintlig gångväg i parkområdet leds om.

Synpunkter

Ur kulturmiljöaspekt finns inga erinringar då området inte omfattar särskilt värdefulla kulturmiljöer.

Beslutsunderlag

Kultur- och fritidsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2017-02-08.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ärendet innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunens kultur- och fritidsverksamhet.

Kultur- och fritidskontorets förslag till kultur- och fritidsnämnden:

Kultur- och fritidsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2017-02-08 antas såsom nämndens yttrande över förslaget.

Staffan Jonsson

Kultur- och fritidschef

Handläggare: Emma Tibblin
Stadsantikvarie
Kultur- och fritidskontoret
Telefon (direkt): 08-523 03493
E-post: emma.tibblin@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

BREV

2017-01-17 | Dnr: 2016-01395-214
Samhällsbyggnadskontoret

Kända sakägare enligt förteckning
Länsstyrelsen och berörda kommuner
Känd organisation eller hyresgästförening
Myndigheter och enskilda i övrigt som har
väsentligt intresse av förslaget
Utställningsplats/er

Inbjudan till samråd gällande detaljplan för Tillverkaren 1 m.fl. (Lantchipsfabriken), Hovsjö, i Södertälje

Ett förslag till detaljplan för Tillverkaren 1 m.fl. har upprättats och stadsbyggnadsnämnden har beslutat att skicka ut förslaget för samråd.

Detaljplanens syfte är att uppnå ett mer effektivt tomtutnyttjande för befintlig verksamhet inom fastigheten. För att uppnå syftet, tas parkområdet i anspråk mellan båda separata delarna av fastigheten Tillverkaren 1 för att på så sätt erhålla en odelad tomt. Befintlig gångväg i parkområdet leds om.

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare (exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet) eller remissinstans.

Förslaget finns uppsatt **1 februari 2017 – 1 mars 2017** i Stadshuset, Campusgatan 26 (under ordinarie öppettider). Alternativt kan man hitta förslaget på kommunens webbplats: www.sodertalje.se/tillverkaren1

Planprocess för ärendet

Detaljplanen upprättas enligt Plan- och bygglag (2010:900) i sin lydelse från 2 januari 2015, genom standard förfarande (PBL 5 kap. 7§). Standardförfarandet kan tillämpas om förslaget till detaljplan är förenligt med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen får inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Enligt reglerna för standard förfarande ska ett samrådsskede och ett granskningskede genomföras. Samrådet är det första av två tillfällen då allmänhet, sakägare och remissinstanser kan lämna synpunkter på förslaget.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under plansamråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Standard förfarande



Det går att skicka efter kopior av handlingarna genom att kontakta samhällsbyggnadskontoret antingen via mail sbk.plan@sodertalje.se eller per telefon 08-523 010 00 (kommunens växel).

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska **senast den 1 mars 2017** ha inkommit till:

Postadress

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret
Plan- och bygglovsenheten
151 89 Södertälje

E-postadress

sbk.plan@sodertalje.se

Vid frågor om förslaget kontakta

Om du har specifika frågor som rör planförslaget så är du välkommen att kontakta mig som är ansvarig handläggare (se kontaktuppgifter nedan). För mer allmänna frågor, som till exempel hur man gör för att skicka in synpunkter, kan man kontakta kommunens växel på 08-523 010 00.

Med vänlig hälsning

Alvin Mielli
Planarkitekt
Planenheten
Telefon (direkt): 08-523 018 08
E-post: alvin.mielli@sodertalje.se