



**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-05-11

Kultur- och fritidskontoret

Kultur- och fritidsnämnden

## **Detaljplan för del av Kallfors 1:4, Västra Kallfors (Kallfors höjder),**

**Dnr: KFN 2017/037**

### **Sammanfattning av ärendet**

Kultur- och fritidskontoret har mottagit ett förslag till detaljplan för del av Kallfors 1:4, Västra Kallfors (Kallfors höjder), Södertälje. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet gällande fornlämningar och ska kontaktas angående frågor om bevarade kulturhistoriska lämningars status.

Nämnden föreslås anta stadsantikvariens förslag till yttrande såsom sitt eget.

### **Ärendet**

Kultur- och fritidskontoret har mottagit ett förslag till detaljplan för Västra Kallfors (Kallfors höjder). Planen syftar till att möjliggöra för flerbostadshus med upp till 170 lägenheter fördelade på 11 byggnader på en skogstäckt höjd norr om Kallfors golfklubb. Förslaget omfattar även en väg som ansluter till Tvetavägen (väg 515) och som ska breddas och förses med gång- och cykelbana.

### **Synpunkter**

Området är redan ianspråktaget för golfbana och villaområden. Utöver fornlämningarna innehåller området inga utpekade särskilda kulturhistoriska värden. Länsstyrelsen är tillståndsmyndighet gällande fornlämningsfrågor enligt Kulturmiljölagen och ska remitteras för frågor om status och bevarande.

Av detaljplanen framgår att en skötselplanen för området ska ta hänsyn till barns lekmiljö vilket är bra. I anslutning till området finns också naturområden väl lämpade för rekreation.

### **Beslutsunderlag**

Kultur- och fritidsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-11

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ärendet innebär i sig inga ekonomiska konsekvenser för kommunens kultur- och fritidsverksamhet.

**Kultur- och fritidskontorets förslag till kultur- och fritidsnämnden:**

Kultur- och fritidsnämndens tjänsteskrivelse daterad 2017-05-11 antas såsom nämndens yttrande över förslaget.



Staffan Jonsson

Kultur- och fritidschef

---

Handläggare: Emma Tibblin  
Stadsantikvarie  
Kultur- och fritidskontoret  
Telefon (direkt): 08-523 03493  
E-post: emma.tibblin@sodertalje.se

**Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadskontoret

Akten

2017-05-02 | Dnr: 2015-00397-214  
Detaljplan för Västra Kallfors (Kallfors höjder) del av Kallfors 1:4  
Samhällsbyggnadskontoret

## **Inbjudan till samråd samt informationsmöte**

enligt 5 kap PBL 2010:900 i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ett förslag till detaljplan har tagits fram för att möjliggöra för flerbostadshus inom del av Kallfors 1:4, **Västra Kallfors (Kallfors höjder)**.

Du/ni som får det här brevet är antingen en berörd sakägare (exempelvis fastighetsägare inom eller i anslutning till planområdet) eller remissinstans.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra byggnation av flerbostadshus med upp till 170 lägenheter på del av fastigheten Kallfors 1:4.

Detaljplaneområdet kommer att omfatta 11 flerbostadshus placerade på en höjd norr om Kallfors golfklubb. Detaljplanen omfattar även vägen som ansluter till Tvetavägen (väg 515). I samband med uppförandet av bostadshusen kommer vägen att breddas och förses med gång- och cykelbana.

Förslaget finns uppsatt i Stadshuset, Campusgatan 26 (under ordinarie öppettider) mellan den **2 maj-2 juni 2017**

Alternativt så kan man hitta förslaget på kommunens webbplats, [www.sodertalje.se/kallforshojder](http://www.sodertalje.se/kallforshojder)

Ett informationsmöte kommer att hållas på Ljungbackens äldreboende, Rönnvägen 9, i Järna. Under mötet finns representanter från Södertälje kommun på plats för att svara på frågor och lyssna på synpunkter som kommer upp.

**Tid: 2017-05-16, kl.18.30 - 20.00**

**Plats: Ljungbackens äldreboende (Rönnvägen 9 i Järna)**

### **Planprocess för ärendet**

Den här detaljplanen hanteras i enlighet med plan- och bygglagen 2010:900 i dess lydelse från efter 2015-01-01. Detaljplanen anses vara av mer begränsad karaktär, står inte i motsättning till kommunens översiktsplan, länsstyrelsens granskningsyttrande över översiktsplanen.

Enligt reglerna för standardförfarandet ska ett samrådsskede och ett granskningskede genomföras.

Den som inte har framfört skriftliga synpunkter under plansamråd eller granskning kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

Eventuella synpunkter på förslaget lämnas med brev eller e-post och ska senast den **2 juni 2017** ha inkommit till:

**Postadress**

Södertälje kommun  
Samhällsbyggnadskontoret  
Planenheten  
151 89 Södertälje

**E-postadress**

[sbk.plan@sodertalje.se](mailto:sbk.plan@sodertalje.se)

**Vid frågor om förslaget**

Om du har specifika frågor som rör planförslaget så är du välkommen att kontakta ansvarig handläggare (se kontaktuppgifter nedan).

För mer allmänna frågor, som till exempel hur man gör för att skicka in synpunkter, kan man kontakta kommunens växel på 08-523 010 00.

Med vänliga hälsningar,

Christina Svartsjö

Planarkitekt

Planenheten

E-post: [christina.svartsjo@sodertalje.se](mailto:christina.svartsjo@sodertalje.se)

Telefon (direkt): 08-523 031 46

## Granskningskrets

### Sakägare enligt fastighetsförteckning

Berörda sakägare är de som bor eller äger fastigheter, servitut eller liknande inom eller i direkt anslutning till planområdet. De personer och organisationer som har fått denna information räknas som sakägare i det här ärendet. Fastighetsägare ansvarar för att informera eventuella hyresgäster.

- Kallfors 1:4
- Kallfors 1:6
- Kallfors 1:7
- Kallfors 1:8
- Kallfors 1:9
- Kallfors 1:17
- Kallfors 1:27
- Kallfors GA:3

### Remissinstanser

- Länsstyrelsen i Stockholm
- Kommunala lantmäterimyndigheten i Södertälje
  
- Kultur- och fritidsnämnden
- Miljönämnden
- Äldreomsorgsnämnden
- Socialnämnden
- Omsorgsnämnden
- Arbetslivsnämnden
- Tekniska nämnden
- Utbildningsnämnden
- Kommundelsnämnd
  
- Telge Nät AB
- Södertörns Brandförsvarsförbund
- Kommunala Handikapprådet
- Kommunala Pensionärsrådet
- Kommunala Ungdomsrådet
  
- Trafikverket
- Telge Återvinning AB
- Luftfartsverket
- Posten
- Svenska Kraftnät
- TeliaSonera
- Vattenfall

- Tillväxt, miljö och regionalplanering
- SL/utredningsavdelningen
- Södertälje Byggmästarförening
- Friluftsförbundet
- Naturskyddsföreningen
- Socialdemokratiska kvinnoklubben
- Lantbrukarnas Riksförbund
- Cykelrådet
- Järna Hembygdsförening
- Järna-Mölnbo Villaägarförening