



TJÄNSTESKRIVELSE

2017-03-15
Miljönämnden

Miljönämnden

Ärende 10

Riktlinjer uthyrning Naturskolan och Mora torp

Dnr: 2017-1193

Sammanfattning av ärendet

Naturcentrum har tagit fram förslag på riktlinjer och hyreskontrakt vid uthyrning av lokalerna Naturskolan och Mora torp. Förslagen har tagits fram i samspråk med stadsjuristerna.

Beslutsunderlag

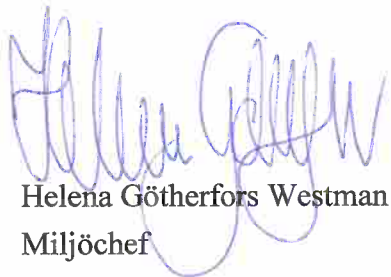
Tjänsteskrivelse 2017-03-15
Riktlinjer vid uthyrning
Hyreskontrakt Naturskolan
Hyreskontrakt Mora torp

Ärendet

Föreningar och andra kommunala verksamheter har möjlighet att hyra Naturskolan i Lina och Mora torp som konferens- och möteslokaler. Naturcentrum ansvarar för verksamheten kopplad till lokalerna och har därför tagit fram förslag på riktlinjer vid uthyrningen samt hyreskontrakt. Den föreslagna hyresnivån ligger i paritet med andra samlingslokaler som hyrs ut av Kultur- och fritidskontoret. Underlagen har utarbetats i samspråk med stadsjuristerna. Miljökontoret föreslår att miljönämnden godtar de föreslagna riktlinjer för uthyrning och hyreskontrakten.

Miljökontorets förslag till nämnden

Miljönämnden godtar de föreslagna riktlinjerna för uthyrning och hyreskontrakten



Helena Götherfors Westman
Miljöchef

Tim Lux
Gruppchef Naturcentrum

Handläggare: Tim Lux
Gruppchef Naturcentrum
Miljökontoret
Telefon (direkt): 08-52303360
E-post: tim.lux@sodertalje.se

Beslutet skickas till

Akten

Naturcentrum

2017-03-15
Miljökontoret

Riktlinjer: Uthyrning Naturskolan i Lina och Mora torp

NATURSKOLAN (för upp till 40 personer)

Framgångsrika möten mellan människor kräver inspirerande miljöer.

Vi kan erbjuda konferenslokaler mitt i naturen men nära staden.

Naturcentrums lokaler ligger vackert där skogen och hagen möts, med fågelsång och vild natur runt knuten. Huset är från slutet av 90-talet och är rakt igenom byggt med tanke på hållbar utveckling, med återvinningsbara material, kretsloppslösningar och miljövänliga färger som följer naturens egen harmoni.

Det finns två större rum, ett för konferens med smartboard och pc-kanon, och ett rum med öppna golvytor och braskamin. I våra lokaler finns även ett väl utrustat kök för egen mathållning.

Det finns flera trevliga sittplatser i trädgården och fina stigar för walk-and-talk-möten i omgivningarna.

Pris för lokal 2500 kr/dag (halvdag 1750 kr)

Kommunal verksamhet och föreningar hyr för 1000 kr/dag (halvdag 750 kr)

Vid hyra av Naturskolans lokaler ansvarar man själv för städning.

MORATORP (för upp till 15 personer)

Möte i nuet i en miljö från förr.

Moratorp är ett gammalt välbevarat torp som ligger mitt i Lina naturreservat, bland gårdesgårdar, hagmarker och fornlämningar. Lätt att komma till, både kommunalt och med bil. Torpet värms upp med elelement, men man kan även tända en härlig brasa i kaminen. Inget vatten eller toalett, däremot ett utedass i trädgården.

Pris för en dag i torpet: 500 kr/dag

Skolklasser lånar torpet gratis.

Vid hyra/lån av Mora torp ansvarar man själv för städning.

Hyreskontrakt Södertälje Naturskola

- Naturskolan hyrs ut i befintligt skick.
- Hyrestagare ska omedelbart kontakta miljönämnden via Naturcentrum (naturcentrum@sodertalje.se) om det uppstår skada som genast måste åtgärdas.
- Miljönämnden kan säga upp kontraktet med omedelbar verkan om hyrestagaren använder Naturskolan för ett icke tillåtet syfte eller överträder allmän aktsamhet avseende hyresobjektet.
- Kontraktets hyrestid följer av den period som anges nedan (se "Tid från" och "Till")
- För att få hyra Naturskolan måste hyrestagaren närvara vid aktiviteten och vara minst 18 år fyllda.
- Uthyrningen sker på hyrestagarens ansvar.
- Hyrestagaren skall ersätta miljönämnden för uppkommen skada på fastigheten och inventarier i det fall skadan inte täcks av försäkring. Eventuell självrisk ersätts då av hyrestagaren.
- Hyrestagaren får ej hyra för kommersiellt syfte.
- Rökning i lokalerna är förbjudet.
- Max 40 personer får vistas i lokalen samtidigt
- Lokalerna är larmade och måste därför larmas av och på av hyrestagaren. Instruktion om larmet fås när nyckel kvitteras ut.
- Hyrestagaren disponerar hela huset, förutom kontor och verkstadsdel, om inget annat avtalats.
- Hyrestagaren ansvarar för att lokalerna städas enligt överenskommelse.
- Hyrestagaren ansvarar för att ta med alla egna sopor, de får inte läggas i Naturskolans soptunnor.
- Om nämnda åtgärder inte utförs eller är undermåliga får miljönämnden avhjälpa bristerna på hyrestagerens bekostnad.
- Detta kontrakt ska regleras av svensk materiell rätt.

Hyresdatum:	Tid från:	Till:
-------------	-----------	-------

Pris:	Betalning:
-------	------------

Hyrestagare:	
Tel:	Mailadress:

Fakturamottagare:	
Orgnr:	Fakturaadress:
Postnr:	Postadress:

Hyresgivarens underskrift:

Hyrestagarens underskrift

 Namn

 Namn

 Ort och datum

 Ort och datum

Hyreskontrakt Mora torp

- Mora torp hyrs ut i befintligt skick.
- Hyrestagare ska omedelbart kontakta miljönämnden via Naturcentrum (naturcentrum@sodertalje.se) om det uppstår skada som genast måste åtgärdas.
- Miljönämnden kan säga upp kontraktet med omedelbar verkan om hyrestagaren använder Mora torp för ett icke tillåtet syfte eller överträder allmän aktsamhet avseende hyresobjektet.
- Kontraktets hyrestid följer av den period som anges nedan (se "Tid från" och "Till")
- För att få hyra Mora torp måste hyrestagaren närvara vid aktiviteten och vara minst 18 år fyllda.
- Uthyrningen sker på hyrestagarens ansvar.
- Hyrestagaren skall ersätta miljönämnden för uppkommen skada på fastigheten och inventarier i det fall skadan inte täcks av försäkring. Eventuell självrisk ersätts då av hyrestagaren.
- Hyrestagaren får ej hyra för kommersiellt syfte.
- Rökning i lokalerna är förbjudet.
- Hyrestagaren ansvarar för att lokalerna städas enligt överenskommelse.
- Hyrestagaren ansvarar för att ta med alla egna sopor, de får inte läggas i Mora torps soptunnor.
- Om nämnda åtgärder inte utförs eller är undermåliga får miljönämnden avhjälpa bristerna på hyrestagerens bekostnad.
- Detta kontrakt ska regleras av svensk materiell rätt.

Hyresdatum:	Tid från:	Till:
-------------	-----------	-------

Pris:	Betalning:
-------	------------

Hyrestagare:	
Tel:	Mailadress:

Fakturamottagare:	
Orgnr:	Fakturaadress:
Postnr:	Postadress:

Hyresgivarens underskrift:

 Namn

 Ort och datum
Hyrestagarens underskrift

 Namn

 Ort och datum