

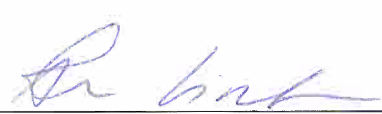




SAMMANTRÄDESPROTOKOLL
2015-10-22

MILJÖNÄMNDEN

Tid	2015-10-22 klockan 16.00–18.40
Plats	Södertälje Stadshus. lokal Symfonin

Justering

Justering, tid och plats	Stadskansliet, Campusgatan 26, sal Demokratien		
Sekreterare	Åsa Lindgren 	Paragraf	118-135
Ordförande	Patrik Waldenström (MP) 	Paragraf	118-135
Justerare	Sevina Salci (FP) 	Paragraf	118-135

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ	Miljönämnden	Sammanträdesdatum	2015-10-22
Anslaget sätts upp	2015-10-27	Anslaget tas ned	2015-11-12
Förvaringsplats för protokoll	Stadskansliet, Campusgatan 26		
Underskrifter			

Närvarande

Ledamöter	<p>Patrik Waldenström (MP), ordförande Pia Sjöstrand (S), 1:e vice ordförande Lena Åborg (S) Lope Lopez (S) Margareta Jonze (V) Sevina Salci (FP) Lars-Olov Collin (C) Tommy Blomqvist (SD)</p>
Ersättare	<p>Liz-Beth Norlund (S), tjänstgörande ersättare för Jacob Kiehn Jensen (S), §§ 118-127 Gabriel Jacob (S), §§ 118-128 Ann-Louise Östling-Lind (S), tjänstgörande ersättare för Jacob Kiehn Jensen (S), §§ 128-135 Endrovos Bashe (S) Torbjörn Linell (MP) Erik Adolfsson (V) Lars Kock (M), tjänstgörande ersättare för Alexander Rosenberg (M), §§ 118-131 Dan Matsson (M), tjänstgörande ersättare för Anders Karlsson (M) Fahima Madoson (C), tjänstgörande ersättare för Alexander Rosenberg (M), §§ 132-135 Joachim Hagström (SD)</p>
Övriga närvarande	<p>Helena Götherfors-Westman, miljöchef Eva Ryblad, miljöinspektör, § 121 Björn Pinner, miljöinspektör, §§ 120, 124 Carolina Hillerdal Ljungqvist, kommunekolog §§ 122-123, 125 Göran Andersson, Stockholms och Uppsala Läns Luftvårdsförbund, § 119 Karl-Axel Reimer, gruppchef, §§ 128-129</p>

Justerandes signum 88		Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
--------------------------	---	----------------------------	--------------------

Innehållsförteckning

Närvarande	2
§ 118 Fastställande av dagordning	4
§ 119 Muntlig information från Stockholms och Uppsala Läns Luftvårdsförbund	5
§ 120 Muntlig information om Igelsta strand.....	6
§ 121 Muntlig information om lättflyktiga organiska föreningar (VOC)	7
§ 122 Muntlig information om dispens för eldning på annan än anvisad plats i Moraåns dalgång till Eneskolan	8
§ 123 Muntlig information om inmätning och märkning av grustäkt för husbehov i Parkudden, Lövsta ..	8
§ 124 Ansökan enligt vattenskyddsföreskrifterna för Södertälje International Football Cup 2016	9
§ 125 Vattenplan för Södertälje kommun	11
§ 126 Yttrande – Granskning av samverkan mellan nämnder och koncernbolag, revisionsrapport nr 10/2014	13
§ 127 Behovsutredning enligt miljöbalken och livsmedelslagen 2016-2018.....	14
§ 128 Remiss angående plansamråd för detaljplan för Nästäppan, Järna, i Södertälje kommun	15
§ 129 Remiss vid granskningsskede för detaljplan för Rosenlund 1:31 med flera i Södertälje	16
§ 130 Förslag till tidplan för miljönämnden 2016.....	17
§ 131 Föreläggande med vite om att vidta åtgärder eller lämna in uppgifter och genomföra en markundersökning	18
§ 132 Kontorschefen informerar	20
§ 133 Ärendebalans	21
§ 134 Delegeringsbeslut	22
§ 135 Meddelanden	22

Justerandes signum

SS



Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 118 Fastställande av dagordning

Utgår från dagordningen

16. Övriga frågor

Miljönämndens beslut

Utsänd dagordning fastställs med ovanstående ändringar.

Justerandes signum

SS



Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 119 Muntlig information från Stockholms och Uppsala Läns Luftvårdsförbund

Sammanfattning av ärendet

Göran Andersson, Stockholms och Uppsala Läns Luftvårdsförbund informerar om förbundets verksamhet. Han informerar också om Svealands Kustvattenvårdsförbund.

Östra Sveriges Luftvårdsförbund är en ideell förening vars mål är att samordna regionens miljöövervakning av luft. I föreningen ingår bland annat 50 kommuner i Gävleborgs-, Uppsala-, Stockholms- och Södermanlands län samt landstingen i Uppsala- och Stockholms län.

Det konkreta arbetet med luftvård och övervakning av luftens kvalitet består huvudsakligen av tre delar:

- Inventeringar av utsläppskällor
- Mätningar av luftkvalitet och meteorologi
- Modeller för spridning av nedfall av luftföroreningar

Svealands Kustvattenvårdsförbund består av alla 22 kustkommuner i Svealand, två länsstyrelser och två landsting samt ett flertal andra organisationer och företag. Kustvattenvårdsförbundet övervakar och beskriver miljötilståndet längs hela Svealandskusten genom t ex mätningar av vattenkvalitet.

Justerandes signum SS	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
--------------------------	----------------------------	--------------------

§ 120 Muntlig information om Igelsta strand

Sammanfattning av ärendet

Björn Pinner, miljöinspektör, informerar om den planerade bostadsbebyggelsen vid Igelsta strand. Området har tidigare använts som sågverk, färgfabrik, båtuppläggningsplats samt som uppläggningsplats för schaktmassor. En stor del av området måste saneras innan det är möjligt att bebygga, bland annat finns både arsenik och dioxin på platsen.

Pinner redogör för faror och risker med arsenik och dioxin samt för nödvändiga åtgärder innan det är möjligt att bygga bostäder på platsen. Han redovisar även ansvarsfördelning samt för ärendeprocess och hantering. Beräknad kostnad för sanering av Igelsta strand uppgår till ca 75 miljoner kronor.

Justerandes signum

SS



Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 121 Muntlig information om lättflyktiga organiska föreningar (VOC)

Sammanfattning av ärendet

Miljöinspektör Eva Ryblad informerar om lättflyktiga organiska föreningar (VOC). Verksamheter som släpper ut flyktiga organiska ämnen hanterar oftast färg, läck, plaster och andra kemiska ämnen. Eftersom en färg är en blandning av flera olika ämnen kan även en vattenburen produkt innehålla flyktiga organiska föreningar. På engelska heter föreningarna ”Volatile organic compounds”, förkortat VOC.

När flyktiga organiska föreningar släpps ut deltar de i en kedja av kemiska reaktioner som sker i luften, och bidrar till att mer ozon kan bildas. På marknära nivå är ozon direkt skadlig för växter och djur. Det är därför viktigt att begränsa utsläppen av de ämnen som bidrar till ökad bildning av ozon. Detta sker genom bland annat gränsvärden för mängden utsläpp vid produktionen eller genom att begränsa innehållet redan i produkten.

I Södertälje kommun släpps ca 750 ton lättflyktiga organiska föreningar ut per år varav hushållen står för den största delen av utsläppen (ca 440 ton) följt av industrin (130 ton) och vägtrafiken (40 ton).

Justerandes signum 		Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	---	----------------------------	--------------------

§ 122 Muntlig information om dispens för eldning på annan än anvisad plats i Moraåns dalgång till Eneskolan

Sammanfattning av ärendet

Carolina Hillerdal Ljungqvist, kommunekolog, informerar kort om att Eneskolan i Järna fått tillstånd till att elda i eldfat på andra platser än anvisade grillplatser i naturreservatet Moraåns dalgång.

§ 123 Muntlig information om inmätning och märkning av grustäkt för husbehov i Parkudden, Lövsta

Sammanfattning av ärendet

Carolina Hillerdal Ljungqvist, kommunekolog, informerar kort om att inmätning och märkning i terrängen av grustäkten i Parkudden, Lövsta, har genomförts av Lantmäterienheten, Södertälje kommun.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande 
---	----------------------------	---

§ 124 Ansökan enligt vattenskyddsföreskrifterna för Södertälje International Football Cup 2016

Dnr: MN 2015-2780

Sammanfattning av ärendet

Södertälje International Football Cup (SIFC) har lämnat in en ansökan enligt skyddsföreskrifterna för Malmsjöåsen om att få bedriva kommersiell verksamhet i det yttre skyddsområdet i juli 2016.

För att miljönämnden ska kunna fatta beslut i ärendet bedömer miljökontoret att ärendet först ska skickas på remiss till Samhällbyggnadskontoret - Markupplåtelse, Telge Nät AB och till Länsstyrelsen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-09

Kompletteringspunkter utifrån kommunmötet, SIFC daterad 2015-09-15

Nödlägesberedskapsplan, SIFC daterad 2015-09-25

Uppdaterade remissvar på frågor från Telge Nät, SIFC daterad 2015-09-25

Karta, SIFC Park

Yrkande


Ordförande Patrik Waldenström (MP) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg att remissen ska besvaras senast 2015-12-10.

Proposition

Ordförande Patrik Waldenström (MP) ställer proposition på sitt bifallsyrkande med tillägg att remissen ska besvaras senast 2015-12-10 och finner att miljönämnden beslutat enligt ordförandens förslag.

Miljönämndens beslut

Miljönämnden remitterar Södertälje International Football Cup (SIFC) ansökan enligt skyddsföreskrifterna för Malmsjöåsen till Samhällbyggnadskontoret, Telge Nät AB samt Länsstyrelsen i Stockholms län för besvarande senast 2015-12-10.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 124 forts

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret

Telge Nät AB

Länsstyrelsen i Stockholms län

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 125 Vattenplan för Södertälje kommun

Dnr: MN 2015-3063

Sammanfattning av ärendet

Miljönämnden har enligt kommunens miljöprogram *Södertälje – en hållbar kommun för alla* i uppdrag att ta fram en vattenplan för kommunens naturvatten. Vattenplanen utgår från intentionerna med miljöprogrammet, Översiktsplanens kapitel 4.7 samt ramdirektivet för vatten och den nationella och regionala vattenförvaltningen.

Syftet med vattenplanen är att redovisa förhållningssätt, prioriteringar och åtgärder för Södertälje kommuns arbete med att uppnå miljö kvalitetsnormerna i kommunens naturvatten (sjöar, vattendrag och kustvatten) samt att redovisa åtgärdsförslag för att uppnå miljö kvalitetsnormerna för vatten.

Miljönämnden har identifierat behov av att arbetet sker i samverkan med andra berörda nämnder. Det finns också ett behov av att bilda en intern organisation, vattengrupp eller annan samverkansform med uppdrag att verka för att vattenplanens intentioner genomförs samt med uppdrag att samordna uppföljningen av vattenplanen.

Miljönämnden föreslår därför att kommunstyrelsen formaliserar miljönämndens uppdrag som samordnare för framtagande av vattenplanen, samt ger i uppdrag till berörda nämnder att medverka i framtagandet av vattenplanen och åtgärdsprogram inom sina ansvarsområden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-08

PM daterad 2015-10-08

Miljöprogram för Södertälje kommun 2013-2016, se Södertälje kommuns hemsida

Översiktsplan för Södertälje kommun, se Södertälje kommuns hemsida

Yrkande

Tommy Blomqvist (SD) yrkar bifall till kontorets förslag med tillägg i kontorets förslag till kommunstyrelsen ”Kommunstyrelsen uppdrar till miljönämnden att tillsammans med berörda nämnder och bolag, med den inriktning som framgår av PM daterat 2015-10-08, samordna arbetet med att ta fram en vattenplan för Södertälje kommun.”

Ordförande Patrik Waldenström (MP) bifaller Tommy Blomqvists (SD) yrkande.

Justerandes signum



Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 125 forts

Proposition

Ordförande Patrik Waldenström (MP) ställer proposition på Tommy Blomqvists (SD) bifallsyrkande med tillägg i kontorets förslag till kommunstyrelsen "Kommunstyrelsen uppdrar till miljönämnden att tillsammans med berörda nämnder *och bolag*, med den inriktning som framgår av PM daterat 2015-10-08, samordna arbetet med att ta fram en vattenplan för Södertälje kommun" och finner att nämnden beslutat enligt Tommy Blomqvists (SD) förslag.

Miljönämndens beslut

Miljönämnden tillstyrker kontorets förslag med tillägg till kontorets förslag och överlämnar det till kommunstyrelsen "Kommunstyrelsen uppdrar till miljönämnden att tillsammans med berörda nämnder *och bolag*, med den inriktning som framgår av PM daterat 2015-10-08, samordna arbetet med att ta fram en vattenplan för Södertälje kommun".

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsen

Tekniska nämnden

Stadsbyggnadsnämnden

Miljönämnden

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 126 Yttrande – Granskning av samverkan mellan nämnder och koncernbolag, revisionsrapport nr 10/2014

Dnr: MN 2015-1976

Sammanfattning av ärendet

Revisorerna har låtit EY granska samverkan mellan nämnder och koncernbolag. Granskningen visar att det saknas en tydlig strategi och struktur för hur samverkan ska ske mellan nämnder och bolag. Kontoret har inget att erinra gällande rapporten eller de fyra förslagen för fortsatt utveckling och föreslår att nämnden antar yttrandet som sitt eget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-09

Revisionsrapport nr 10/2014, Granskning av samverkan mellan nämnder och koncernbolag

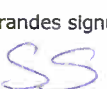
Miljönämndens beslut

Miljönämnden antar miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-10-09 som sitt yttrande.

Beslutet skickas till

Akten

Revisorerna

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 127 Behovsutredning enligt miljöbalken och livsmedelslagen 2016-2018

Dnr: MN 2015-3087

Sammanfattning av ärendet

Behovsutredningen visar tillsynsbehovet under kommande treårsperiod för myndighetens hela ansvarsområde enligt miljöbalken och livsmedelslagstiftningen.

Miljökontoret föreslår att miljönämnden fastställer behovsutredningen för 2016-2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-08

Behovsutredning enligt miljöbalken och livsmedelslagen 2016-2018

Miljönämndens beslut

Miljönämnden fastställer behovsutredningen enligt miljöbalken och livsmedelslagen 2016-2018.

Beslutet skickas till
Akten

Justerandes signum SS	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
--------------------------	----------------------------	--------------------

§ 128 Remiss angående plansamråd för detaljplan för Nästäppan, Järna, i Södertälje kommun

Dnr: MN 2015-2800

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera byggandet i området och därmed bl. a. skapa möjligheter för permanentboende. En del i planeringsarbetet är att säkerställa hållbara VA-system (Vatten och avlopp) för området. I planområdet finns idag 29 avstyckade bebyggda tomter. Flera tomter är delbara. Ca 10 bebos permanent. Planen redovisar ca 20 nya tomter.

Miljökontoret har följande synpunkter på samrådsförslaget:

1. Det är positivt att förutsättningar för kretsloppsanpassat VA-system utreds inför granskningsskedet och det anges som huvudalternativet. Genom klosettvattnsorterande VA-system avskiljs den absolut största andelen av hushållsavloppets närsalter (kväve och fosfor mm) samt i princip alla smittämnen. Miljökontoret deltar gärna i referensgrupp vid genomförande av VA-utredningen.
2. Behov av område för återvinningsstation för förpackningsavfall etc bör stämmas av med kommunens renhållningsansvariga nämnd.
3. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.

Under sammanträdet utdelas en reviderad tjänsteskrivelse från miljökontoret, daterad 2015-10-22.

Beslutsunderlag

Reviderad tjänsteskrivelse från miljökontoret, daterad 2015-10-22

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-09

Planbeskrivning Sbk dnr 2009-00070-2014 (P02021)

Miljönämndens beslut

Miljönämnden antar miljökontorets reviderade tjänsteskrivelse daterad 2015-10-22 som sitt yttrande, se bilaga.

Beslutet skickas till
Akten

Samhällsbyggnadskontoret, sbk.plan@sodertalje.se

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27 	Utdragsbestyrkande
---	---	--------------------

§ 129 Remiss vid granskningsskede för detaljplan för Rosenlund 1:31 med flera i Södertälje

Dnr: MN 2015-2779

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret har överlämnat en remiss angående granskningsskede för detaljplan för fastigheten Rosenlund 1:31 med fler, d.v.s. Täljehallen, Södertälje IP och Rosenborgsskolan. Planens syfte är att möjliggöra nybyggnad/utbyggnad av multihall/sporthall, verksamheter för kultur- och fritid samt skoländamål. Planen medger även byggnation av bostäder. Gällande skolområdet föreslås inga ändringar.

Miljökontoret framförde i samrådsskedet synpunkter gällande buller, dagvatten, mark- och luftföroreningar samt parkering på skolgård. Dessa synpunkter har delvis beaktats.

Med anledning av det förslag till detaljplan som nu är ute för granskning har miljökontoret följande synpunkt:

Miljökontoret vidhåller att den totala ljudbilden som multihallen kommer att generera behöver kartläggas och bedömas. Enligt vad Miljönämnden framförde i sitt yttrande i samrådsskedet (MN § 43, 2015-03-17, Dnr 2015-276). Det behöver säkerställas att det finns möjlighet att etablera de byggnader/volymer inom planområdet som detaljplanen möjliggör utan att bullerstörningarna på omgivningen (skolgård, bostadsområden) förvärras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-09

Planbeskrivning Sbk, dnr 2013-02310-214, upprättad 2015-09-11

Plankarta, upprättad 2015-09-11

Se även Södertälje kommuns hemsida, stad miljö och boende

Miljönämndens beslut

Miljönämnden antar miljökontorets tjänsteskrivelse daterad 2015-10-09 som sitt yttrande

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadskontoret, sbk.plan@sodertalje.se

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 130 Förslag till tidplan för miljönämnden 2016

Dnr: MN 2015-2968

Sammanfattning av ärendet

Miljönämnden föreslås godkänna förslaget till sammanträdesplan för 2016. Nämnden sammanträder i stadshuset tisdagar klockan 16.00, men i några fall på torsdagar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadskansliet daterad 2015-10-06

Presidium	Kl 15.30
Januari	11
Februari	8
Februari	29
April	4
Maj	9
Maj	23
Juli	---
Augusti	8
September	12
Oktober	3
November	21
December	---

Nämnd	Kl 16.00
Januari	26
Februari	23
Mars	15
April	19
Maj	24
Juni	9 (to)
Juli	---
Augusti	23
September	27
Oktober	20 (to)
November	---
December	6

Miljönämndens beslut

Miljönämnden fastställer sammanträdesdagar och tider för år 2016.

Beslutet skickas till
Akten

Miljönämnden

Miljökontoret

Justerandes signum

SS



Anslagsdatum
2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 131 Föreläggande med vite om att vidta åtgärder eller lämna in uppgifter och genomföra en markundersökning

Dnr: MN 2014-3322

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren, Weda Köpcentrum AB, mellanlagrar av avfall i form av schaktmassor på fastigheten Gasellen 26. Schaktmassorna har sitt ursprung i en annan del av fastigheten och uppges av fastighetsägaren mellanlagras i syfte att användas vid kommande byggnationer.

Fastighetsägaren har inte anmält mellanlagringen till miljökontoret och platsen för mellanlagringen är därför inte prövad. Miljökontoret har i skrivelser och beslut i efterhand begärt in uppgifter i form av markundersökning av underliggande mark som misstänks vara förorenad och även handlingar som styrker behov och syfte med mellanlagringen.

Fastighetsägaren har vid möten och via e-post upprepade gånger informerats om gällande lagstiftning men har hittills inte följt fattade beslut eller egna handlingsplaner.

Miljökontoret föreslår att miljönämnden beslutar att fastighetsägaren ska lämna uppgifter till miljökontoret som styrker återvinningssyftet för schaktmassorna samt att fastighetsägaren ska genomföra en markundersökning. Beslutet föreslås förenas med vite eftersom tidigare fattade beslut i ärendet inte följts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från miljökontoret daterad 2015-10-09

Bilagor:

Beslut DB § 2014-1972

Anmälan om mellanlagring, Weda köpcentrum, 2014-11-27

Beslut DB § 2015-770

Karta, utbredning av utfyllnad

Miljönämndens beslut

Miljönämnden förelägger Weda Köpcentrum AB med organisationsnummer 556799-5427 att vidta följande försiktighetsmått vid mellanlagring av avfall i form av schaktmassor på fastigheten Gasellen 26:

1. För att mellanlagring av avfall i form av schaktmassor ska få bedrivas efter den 31 december 2015 måste bolaget styrka återvinningsändamålet samt redogöra för materialets lämplighet i konstruktionen.

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 131 forts

2. En markundersökning ska genomföras på den mark som påverkats av mellanlagringen senast den 31 december 2015.
 - a. Markprover ska analyseras med avseende på de föroreningar eller ämnen som kan kopplas till den typ av industriell verksamhet som tidigare bedrivits i området.
 - b. En provtagningsplan ska tas fram innehållande förslag på provtagningspunkter, provtagningsdjup och analysparametrar. Provtagningsplanen ska lämnas in och godkännas av tillsynsmyndigheten innan provtagning får ske.
3. Schakt- eller grävarbeten i påförda schaktmassor eller i underliggande mark ska meddelas miljökontoret senast en vecka innan arbetet påbörjas.

Beslutet förenas med ett vite på 200 000 kr för punkt 1, 50 000 kr för punkt 2 och 10 000 kr för punkt 3.

Beslutet kan överklagas.

Beslutet skickas till
Weda köpcentrum AB

Akten

Justerandes signum

Anslagsdatum

2015-10-27

Utdragsbestyrkande

§ 132 Kontorschefen informerar

Sammanfattning av ärendet

Miljöchef Helena Götherfors Westman informerar om:

- ett överklagat ärende avseende dumpning av schaktmassor.
- problem med livsmedelshantering i matbutiken Geneta matcenter.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 133 Ärendebalans

Miljönämndens beslut

Miljönämnden lägger ärendebalansen till handlingarna.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

§ 134 Delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Delegeringsbeslut i miljö- och hälsoskyddsärenden beslutade av respektive handläggare för perioden 2015-09-01 – 2015-09-30.

Miljönämndens beslut

Rapporten godkänns.

§ 135 Meddelanden

Länsstyrelsen Stockholm

Beslut 2015-10-02, Dispens från reservatsföreskrifter för anläggande av en parkeringsplats på fastigheten Håknäs 4:14 i Farstanäs naturreservat i Södertälje kommun

Kommunfullmäktige

Protokollsutdrag 2015-09-28, Folkhälsoprogram för barn och unga 2015-2018

Miljönämndens beslut

Rapporten godkänns.

Justerandes signum 	Anslagsdatum 2015-10-27	Utdragsbestyrkande
---	----------------------------	--------------------

2015-10-09, reviderad 2015-10-22

Tjänsteskrivelse

Dnr
2015-2800

Kontor
Miljökontoret

Handläggare
Karl-Axel Reimer
08-523 066 79
karl-axel.reimer@sodertalje.se

Miljönämnden

Remiss angående plansamråd för detaljplan för Nästäppan, Järna, i Södertälje kommun

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att reglera byggandet i området och därmed bl. a. skapa möjligheter för permanentboende. En del i planeringsarbetet är att säkerställa hållbara VA-system för området. I planområdet finns idag 29 avstyckade bebyggda tomter. Flera tomter är delbara. Ca 10 bebos permanent. Planen redovisar ca 20 nya tomter.

Miljökontoret har följande synpunkter på samrådsförslaget:

1. Det är positivt att förutsättningar för kretsloppsanpassat VA-system utreds inför granskningsskedet och att det anges som huvudalternativet.
2. Behov av eventuella ytor för insamling av avfall skall säkerställas i planläggningen.
3. Lokalt omhändertagande av dagvatten skall eftersträvas.
4. Planområdet bör anpassas och justeras med anledning av att det gränsar mot Farstanäs naturreservat samt justeras med anledning av aspekter kring strandskydd
5. Planförslaget behöver i vissa delar justeras vad gäller avgränsning och byggrätt på tomtnivå samt vad gäller förutsättningar för passager och tillgänglighet i området.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-09, rev 2015-10-22

Planbeskrivning Sbk Dnr 2009-00070-214 (P02021)

Ärendet

Detaljplanens syfte är att reglera byggandet i området och därmed bl. a. skapa möjligheter för permanentboende. En del i planeringsarbetet är att säkerställa hållbara VA-system för området. I planområdet finns idag 29 avstyckade bebyggda tomter. Flera tomter är delbara. Ca 10 bebos permanent. Planen redovisar ca 20 nya tomter.

Miljökontoret har granskat förslaget och har följande synpunkter

Kretsloppsanpassat VA- system

Det är positivt att förutsättningar för kretsloppsanpassat VA-system utreds inför granskningskedet och att det anges som huvudalternativet. Genom klosettvattnensortering VA-system avskiljs den absolut största andelen av hushållsavloppets närsalter (kväve och fosfor mm) samt i princip alla smittämnen. Genom källsortering av avloppsfraktioner skapas goda förutsättningar för återföring av avloppets näringsämnen med minimal inblandning av kemikalier/oönskade ämnen vid återföring till odling. Miljökontoret deltar gärna i referensgrupp vid genomförande av VA-utredningen.

Återvinning för förpackningsavfall

Behov av område för lokalisering av återvinningsstation för förpackningsavfall etc bör stämmas av med kommunens renhållningsansvariga nämnd. Eller om det är ett område där hemsortering blir aktuell.

Lokalt omhändertagande av dagvatten

Så långt möjligt skall planeringen utformas så att uppkomst av dagvatten minimeras. I övrigt bör lokalt omhändertagande av dagvatten eftersträvas.

Anpassning av planområdet med anledning av att det gränsar mot Farstanäs naturreservat samt att aspekter kring strandskydd

Planområdet gränsar direkt till Farstanäs naturreservat och det saknas en utredning och redovisning av på vilket sätt som konsekvenser för naturreservatets naturvärden, tillgänglighet och framtida förvaltning har utretts och beaktats. Detta behöver åtgärdas inför granskningen av detaljplanen inför antagande.

Det finns många exempel på negativa konsekvenser för ett naturområde då tomtmark förläggs precis i anslutning till naturområdet. Exempel på konsekvenser är att det uppkommer krav på nedtagning av träd/vegetation i naturområdet (ett naturreservat i det här fallet). Det behövs en analys av befintliga naturvärden längs planområdets gräns mot naturreservatet. Miljökontoret genomför för närvarande inventeringar av naturvärden i hela

naturreservatet inför utformning av ny skötselplan för naturreservatet. Dessa inventeringar ska vara klara den 30 oktober 2015.

Generellt bör tomter som ansluter till naturreservatet ha minst 10 m prickmark mot naturreservatsgräns för att minska anpassningsbehovet av skötseln av naturreservatet.

Eftersom området ligger inom riksintresse för friluftsliv finns det stor anledning att värna om allmänhetens tillgång till strandpartiet i de områden som inte redan är privata tomter. Miljökontoret har inget att erinra mot ett gemensamt vattenområde med möjlighet till gemensamma brygganläggningar i enligt planförslaget.

Generellt bör sprängning av bergsklackar som ansluter till naturreservatet inte tillåtas.

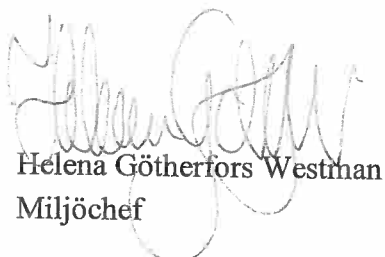
Detaljerade synpunkter gällande enskilda tomter, passager och strandskydd i detaljplaneförslaget

- Markerad tomt öster om befintlig tomt Håknäs 4:49 är inte lämplig p.g.a. stark sluttning i östra delen av tomten. Sprängning för att bygga kommer i detta läge att påverka naturreservatet och borde inte tillåtas enligt plan.
- De två tomterna väster om befintlig tomt Håknäs 4:45 är kraftigt sluttande. Bostäder bör inte tillåtas närmare reservatsgräns än ca 10 m för att minska den visuella påverkan och känslan av privatisering inne i reservatet. De övre delarna av tomterna bör markeras med prickmark.
- Passagen ned till vattnet som funnits sedan tidigare mellan tomterna Håknäs 4:35 och 4:32, bör markeras med natur och stigmarkering för att förtydliga att det inte utgör privat tomtmark.
- Strandlinjen/naturmarken framför tomterna 4:36, 4:53, 4:30, 4:43, 4:27, 4:26, 4:33 och 4:51 är idag privatiserad och kan upplevas som en del av tomtmarken p.g.a. gräsmatteklippning och privata bryggor. För att tillgängliggöra strandområdet bör en GC-väg (eller i andra hand stigmarkering) införas längs tomtkanterna från släppet mellan 4:51 och 4:62. Detta kan även möjliggöra att på sikt dra en kustled denna väg, som kan ansluta till befintligt ledssystem i Farstanäs naturreservat. Utan en sådan markering på plankartan kan det bli svårt att få igenom en kustled i detta område.
- Det nya tomtläget mellan 4:39 och 4:44 bedömer miljökontoret vara i strid mot strandskyddslagstiftningens syften och bör tas bort. Området i sin helhet bör vara betecknat som natur.
- Stigmarkeringen i väster ansluter till naturreservatets stigsystem, men har inte en bra placering idag. Stigen bör ändras så att den ansluter till övre delen av vändplanen.


I beredning av ärendet har kommunekolog Carolina Hillerdal Ljungqvist samt Bjarne Tutturen, Naturcentrum, medverkat.

Miljökontorets förslag till beslut

1. Miljönämnden antar miljökontorets yttrande som sitt eget.
2. Miljönämnden beslutar om omedelbar justering av beslutsparagrafen.



Helena Götherrfors Westman
Miljöchef



Karl-Axel Reimer
Handläggare

Beslutet expedieras till: Akten
Sbk.plan@sodertalje.se