

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2017-08-14

Social- och omsorgskontoret

Socialnämnden

**Svar på motionen "Inga barn ska vräckas från sina hem"**

Dnr: KS 17/201, SK 17/040

**Sammanfattning av ärendet**

Sandro Banovac (L) har den 29 maj 2017 väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionen ska besvaras senast den 30 september 2017. I motionen beskrivs att antalet barn som vräks i Södertälje har ökat de senaste åren. I motionen föreslås att kommunen ska införa vräkningsförebyggare för att minska antalet barn som drabbas av vräkning samt att biståndet för hyresskulder betalas direkt till hyresvärden eller inkassobolaget för att förebygga att barn drabbas av vräkning.

Kontoret har i förslag till yttrande beskrivit hur socialtjänsten arbetar för att förebygga vräkningar. Förslagen som ges i motionen tillämpas redan i Södertälje kommun. Sociala boendeenheten har två uppsökare som söker upp alla hyresgäster som riskerar vräkning och när bistånd beviljas för hyresskuld betalas den direkt till hyresvärden. Försörjningsstöd för exempelvis boende betalas dock till den enskilde som själv ansvarar för att betala sin hyra.

Trots förebyggande och uppsökande arbete vräks barnfamiljer från sina bostäder. Frågan är komplex och social- och omsorgskontoret arbetar aktivt med att förebygga detta i dialog med Södertäljes hyresvärdar samt att mildra konsekvenserna när avhysning ändå blir aktuellt. Vid avhysning på grund av olovlig andrahandsuthyrning avviker oftast barnfamiljerna utan att socialtjänsten får någon kontakt. I övriga ärenden som berör 14 barn (7 familjer) har familjen antingen löst sin boendesituation på egen hand eller fått hjälp med boende genom socialtjänsten (siffrorna avser 2016).

Förslagen som ges i motionen tillämpas redan i Södertälje kommun, kontoret föreslår därför att motionen är besvarad.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-08-14

Yttrande över motion "Inga barn ska vräckas från sina hem", daterad 2017-08-14

Motion av Sandro Banovac (L) "Inga barn ska vräckas från sina hem", daterad 2017-05-29

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Ärendet medför inga ekonomiska konsekvenser eller behov av finansiering.

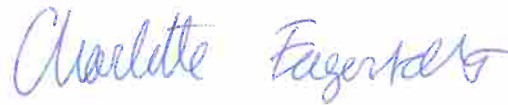
### **Kontorets förslag till socialnämnden:**

Socialnämnden anser motionen besvarad.



Lenita Granlund

Socialdirektör



Charlotte Fagerstedt

Utredare

Handläggare: Charlotte Fagerstedt

Utredare

Strategiskt stöd och administration

Telefon (direkt): 08 523 066 76

E-post: [charlotte.fagerstedt@sodertalje.se](mailto:charlotte.fagerstedt@sodertalje.se)

### **Beslutet skickas till**

Akten

Kommunstyrelsen

**YTTRANDE**

2017-08-14

Social- och omsorgskontoret

Socialnämnden

**Yttrande över motionen "Inga barn ska vräckas från sina hem"**

Dnr KS 17/201, SN 17/040

**Bakgrund**

Sandro Banovac (L) har den 29 maj 2017 väckt en motion i kommunfullmäktige. Motionen ska besvaras senast den 30 september 2017. I motionen beskrivs att antalet barn som vräks i Södertälje har ökat de senaste åren trots att regeringen antagit en nationell strategi mot hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden. I motionen föreslås

- att kommunen ska införa vräkningsförebyggare för att minska antalet barn som drabbas av vräkning
- att biståndet för hyresskulder betalas direkt till hyresvärderna eller inkassobolaget för att förebygga att barn drabbas av vräkning.

**Kommunens förebyggande arbete**

Nedan följer en utförlig beskrivning av socialtjänstens arbete med frågan.

Sociala boendeenheten

Sociala boendeenheten är organiserad under Socialnämnden. Sociala boendeenheten arbetar med kommunens kommunkontrakt, tar beslut om sådan insats samt förvaltar organisationen runt dessa lägenheter. Sociala boendeenheten arbetar också med uppsökande verksamhet vid risk för avhysning till följd av hyresskuld eller störningar. En del av denna uppsökande verksamhet görs i samarbete med flertalet av Södertäljes hyresvärdar. Exempelvis träffar sociala boendeenheten Telge bostäder regelbundet för att gå igenom aktuella ärenden som riskerar vräkning. I motionen föreslås att kommunen ska införa vräkningsförebyggare.

Hyresskulder

Sociala boendeenheten får information från merparten av alla hyresvärdar i Södertälje om hyresgäster som har hyresskulder. Undantaget är mindre privata hyresvärdar som inte delger informationen. Sociala boendeenheten tar kontakt med respektive inkassobolag för att undersöka om skulden är reglerad. Om skulden inte är reglerad söker kommunens uppsökare upp hyresgästen och ger information om vilken hjälp hyresgästen kan få (sociala boendeenheten har två uppsökare). Om skulden ändå inte regleras söker uppsökarna upp hyresgästen på nytt för att motivera hyresgästen att reglera skulden/söka stöd för att reglera skulden.

I motion av Sandra Banovic (L) föreslås att kommunen inför vräkningsförebyggare, som beskrivits har kommunen redan uppsökare som arbetar förebyggande. I motionen förslås vidare att biståndet för hyresskulder ska betalas direkt till hyresvärden eller inkassobolaget för att förebygga att barn drabbas av vräkning. Denna princip tillämpas redan i Södertälje kommun, bistånd för skulder betalas aldrig ut till den enskilde hyresgästen. Försörjningsstöd för exempelvis boende betalas dock till den enskilde som själv ansvarar för att betala sin hyra.

#### Rättelseanmaning

En rättelseanmaning ges vid upprepande sena hyresbetalningar, störning, sanitära olägenheter, hyresskulder eller olovlig andrahandsuthyrning. Om hyresgästen inte följer anmaningen kan det leda till en uppsägning. När sociala boendeenheten får information om att en hyresgäst får en rättelseanmaning kontaktas hyresgästen inom två veckor och berörda enheter involveras när behov finns (ex försörjningsstöd, missbruk, psykiatri). När det finns barn i familjen informeras enheten för barn och ungdom. Sociala boendeenheten följer upp rättelseanmaningen efter cirka tre veckor. Om behov funnits av stöd från andra enheter tas också kontakt med dem. Om obetalda hyror kvarstår söks hyresgästen upp på nytt, rättelseanmaningarna bevakas i cirka 6 månader.

#### **Telge bostäder**

Telge Bostäder är den största hyresvärden i Södertälje och äger och förvaltar cirka 9100 bostäder. Telge Bostäder (TB) har som rutin att kontakta hyresgäster med föresenad hyra via telefon eller brev. De flesta får TB kontakt med och om en betalningsuppgörelse görs kan de behålla sitt kontrakt. Som beskrivits tidigare träffar TB uppsökarna på Sociala boendeenheten regelbundet (varannan vecka). Vid träffarna informerar TB om de hyresgäster som riskerar avhysning eller uppsägning. När TB begär avhysning meddelas kommunen 2-3 veckor innan avhysning sker. Även om TB har begärt verkställighet kan de avbryta avhysningen om betalning inkommer. Det vanligaste är att familjer med betalningssvårigheter och för övrigt prickfritt boende får bo kvar med ett uppskov. Detta förutsatt att den aktuella skulden betalas i sin helhet. Kommande inbetalningar kontrolleras under 6-12 månader. Om någon hyra inkommer sent och går vidare till Inkasso under uppskovstiden, begärs verkställighet av vräkningen (efter kontakt med Jan Amnéus vid Telge Bostäder, 2017-06-20).

#### **Vid avhysning**

Beslut om avhysning tas av Kronofogdemyndigheten. Sociala boendeenheten tar kontakt med Kronofogdemyndigheten och förmedlar information om det finns barn i bostaden eller eventuella andra orosmoment, om polis bör närvara etc. Om det finns barn i familjen/på adressen skickas en kopia och en orosanmälan till enheten för Barn och ungdom. Vid kontakt med hyresgästen uppmanas denne att ta kontakt med hyresvärden för att undersöka möjligheten att dra tillbaka avhysningen om hyresskulden exempelvis regleras eller om andra åtgärder vidtas. När ekonomiska tillgångar saknas hänvisas hyresgästen till försörjningsstöd. Om avhysningen inte dras tillbaka diskuteras andra boendalternativ (familj, vänner etc).

Inför avhysningen tas kontakt med berörda enheter inom socialtjänsten och det beslutas om vem från socialtjänsten som ska närvara, Barn- och ungdom närvarar alltid när det finns barn i familjen. Vi avhysningen är sociala boendeenheten närvarande och stöttar hyresgästen i vad som behöver göras (packa det mest viktiga etc).

Om hyresgästen inte har någonstans att ta vägen hänvisas den till jouren på Försörjningsstöd. Barnfamiljer som inte har någonstans att bo efter att de blivit vräkta ges tillfälliga jourlägenheter i väntan på en hållbar lösning av bostadsproblematiken.

### **Barnfamiljer som vräks**

Anledning till vräkning kan vara flera orsaker; störningar, hyresskulder eller olovlig andrahandsuthyrning. I Södertälje finns problem med att lägenheter hyrs ut olovligen i andra hand. Information om att det är en barnfamilj som har hyrt olovligen i andra hand framkommer inte alltid i förväg, förrän vid själva avhysningen. När Telge Bostäder upptäcker olovlig uthyrning sägs hyresavtalet upp, detta kan eventuellt leda till en vräkning.

Som beskrivs i motionen blev 27 barn vräkta under 2016. Av dessa blev 13 vräkta pga att familjen olovligen hyrt bostaden i andra hand. Sociala boendeenheten har inte någon information om dessa familjer då de avvek före eller under själva avhysningen.

De övriga 14 barnen (7 familjer) har blivit vräkta på grund av tvist, störningar, hyresskulder eller för att de i sin tur hyrt ut lägenheten olovligen. Två familjer flyttade innan vräkningen genomfördes, en familj flyttade före vräkningen utan att meddela var de flyttat, en familj bor i jourlägenhet genom försörjningsstöd, en familj flyttade till en annan kommun, en familj bor på hotell i väntan på kommunkontakt och en familj flyttade utomlands (enligt uppgift från Sociala boendeenheten, juni 2017).

Charlotte Fagerstedt

Utredare

Strategiskt stöd och administration

Telefon (direkt): 08 523 066 76

E-post: [charlotte.fagerstedt@sodertalje.se](mailto:charlotte.fagerstedt@sodertalje.se)

**REMISS**

170605

**KS***Diarienummer*

17/201

**Till****Socialnämnden****Från****Sandro Banovac (L)***För yttrande senast***30 september 2017***Innehåll***Motion av Sandro Banovac (L)  
”Inga barn ska vräkas från sina hem”***Kommentar***Motion väckt vid kommunfullmäktige 29/5 -17, remitteras till socialnämnden för svar **senast 30 september 2017.****

På uppdrag av kommunstyrelsens ordförande

SÖDERTÄLJE KOMMUN	
Social- och Ömsorgskontoret	
2017-09-07 SN	
Dir 17/040	19181

SÖDERTÄLJE KOMMUN Kommunstyrelsen	
2017 -05- 29	
Dnr	Rnr



Liberalerna

SÖDERTÄLJE KOMMUN Social- och Områdeskontoret	
2017 -05- 07 SN	
Dnr 17/040	Doknr 19181

## MOTION

Till kommunfullmäktige

### INGA BARN SKA VRÄKAS FRÅN SINA HEM

Regeringen antog 2007 en nationell strategi mot hemlöshet och utestängning från bostadsmarknaden. Fyra mål sattes upp och det fjärde målet anger att antalet vräkningar ska minska och inga barn ska vräkas.

Sjukdom, livskris, arbetslöshet eller ändrade familjeförhållanden kan bidra till att en familj får ekonomiska svårigheter och slutligen vräks. När en barnfamilj hotas av vräkning har kommunen ansvar att i god tid söka upp familjen för att försöka förhindra det. Trots att Södertälje kommun har arbetsrutiner för detta så stiger antalet barn som drabbas varje år. Antalet vräkningar i Södertälje kommun uppgick till 7 drabbade barn år 2013. Dock ökade antalet till 27 förra året, det är i paritet med hur många barn som drabbades av vräkning i hela Stockholm stad och den högsta noteringen i landet. I nästan alla fall har barnfamiljerna haft en bostad som ägs av det kommunala fastighetsbolaget Telge Bostäder AB.

Botkyrka kommun har lyckats bättre i sitt förebyggande arbete. Där har kommunen anställt en särskild vräkningsförebyggare. Den personen kontaktar familjerna redan när de är sena med inbetalningen, genom att bevaka om det är någon som återkommande är sen med hyran. Avsikten är att barnfamiljen inte ska behöva komma i kontakt med socialtjänsten, vilket också får effekten att arbetsavlasta densamma. Arbetet i Botkyrka har gett resultat. Från att det år 2009 var 24 barn i Botkyrka kommun som drabbades av avhysning så var siffran nere på 0-4 barn under åren 2013-2016. Detta till skillnad från Södertälje kommun där antalet drabbade barn sedan 2013 eskalerat för varje år.

Skillnaden mellan Södertäljes och Botkyrkas rutiner är hur det ekonomiska biståndet för hyresskulder betalas ut. Då skulder är den vanligaste orsaken till vräkning så kan denna skillnad spela en stor roll. När Botkyrka ingriper så betalar de skulderna till hyresvärderna eller inkassobolaget istället för att som i Södertälje kommun betala ut pengarna till familjen, vilket ofta har inneburit att pengarna har gått till annat.

I Botkyrka utgår de från vad de anser vara barnets bästa och värdet i att säkerställa att det bistånd de beviljar går till vad det var avsett för och därmed trygga att barnfamiljen inte avhyses och hamnar på gatan. Det är viktigt att vi, likt Botkyrka kommun, utgår ifrån ett barnperspektiv så att barnen inte drabbas.

#### Liberalernas förslag till beslut

#### Kommunfullmäktige

1. uppdrar åt kommunstyrelsen att införa vräkningsförebyggare för att minska antalet barn som drabbas av vräkning och hamnar på gatan.
2. uppdrar åt socialnämnden att biståndet för hyresskulder betalas direkt till hyresvärderna eller inkassobolaget för att förebygga att barn drabbas av vräkning.

Södertälje den 29 maj 2017

  
Sandro Banovac (L)