



## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-01-09

Samhällsbyggnadskontoret

## Ärende 11

Stadsbyggnadsnämnden

### Planbesked för del av Vasa 1:1

Diarienummer: SBN-2015-02859

Fastighet: Del av Vasa 1:1

#### Sammanfattning av ärendet

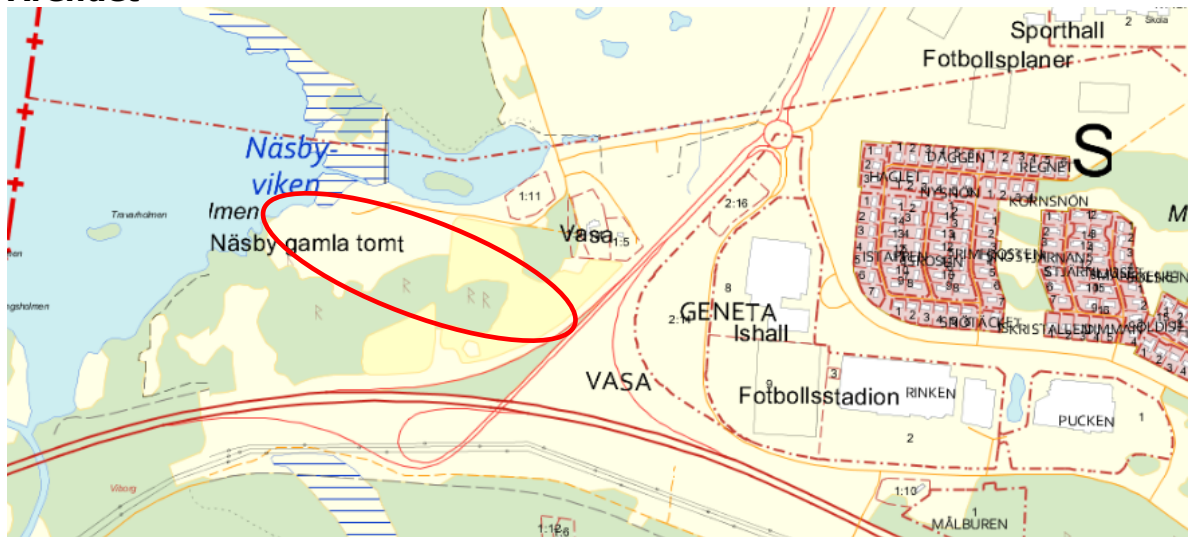
Verksamhetsutövaren för Wasa golf ansöker om planbesked för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Vasa 1:1. Marken ägs av Södertälje kommun och arrenderas av Wasa golf. Samhällsbyggnadskontoret att planbeskedet avslås.

#### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2017 (denna handling)

Ansökan om planbesked

#### Ärendet



Verksamhetsutövaren för Wasa golf ansöker om planbesked för att möjliggöra bostadsbebyggelse inom del av fastigheten Vasa 1:1. Området ligger i kommunens västra del, mellan Vasa trafikplats och sjön Måsnaren. Stadsdelen Geneta ligger i direkt anslutning österut. Marken ägs av Södertälje kommun och arrenderas av Wasa golf.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända

Diarienummer  
SBN-2015-02859

risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Inom det sökta området används marken för golfändamål, vilket gällande detaljplan medger.

Området är inte lokaliserat i prioriterat utvecklingsområde enligt översiktsplanen och inte heller i ett kollektivtrafiknära läge.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-09-27 att ge förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Geneta, som ska ligga till grund för framtida utbyggnad och detaljplanering.

Kommunstyrelsen beslutade 2016-04-29 att ge stadsdirektören i uppdrag att ta fram en utvecklingsplan för hur arenaområdet/Vasa kan stärkas som plats för idrott, friluftsliv, handel, bostäder och andra verksamheter. Arbetet ska ske i nära dialog med de aktörer som finns i området idag samt andra externa intressenter. Samhällsbyggnadskontoret arbetar med detta uppdrag. Senast i maj 2017 ska ett förslag till utvecklingsplan redovisas.

Aktuell förfrågan angränsar till både det så kallade arenaområdet och Geneta.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar i dessa pågående projekt föreslår kontoret att sökt planbesked avslås och att området behandlas i den fortsatta planeringen av områdena.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Ansökan om planbesked för del av Vasa 1:1 avslås.

### **Beslutet ska skickas till**

SBK – Plan/akten

Sökanden

Johan Andrade Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström  
Planchef

Handläggare:

Pia Forsell

Plansamordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se