



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-01-09

Samhällsbyggnadskontoret

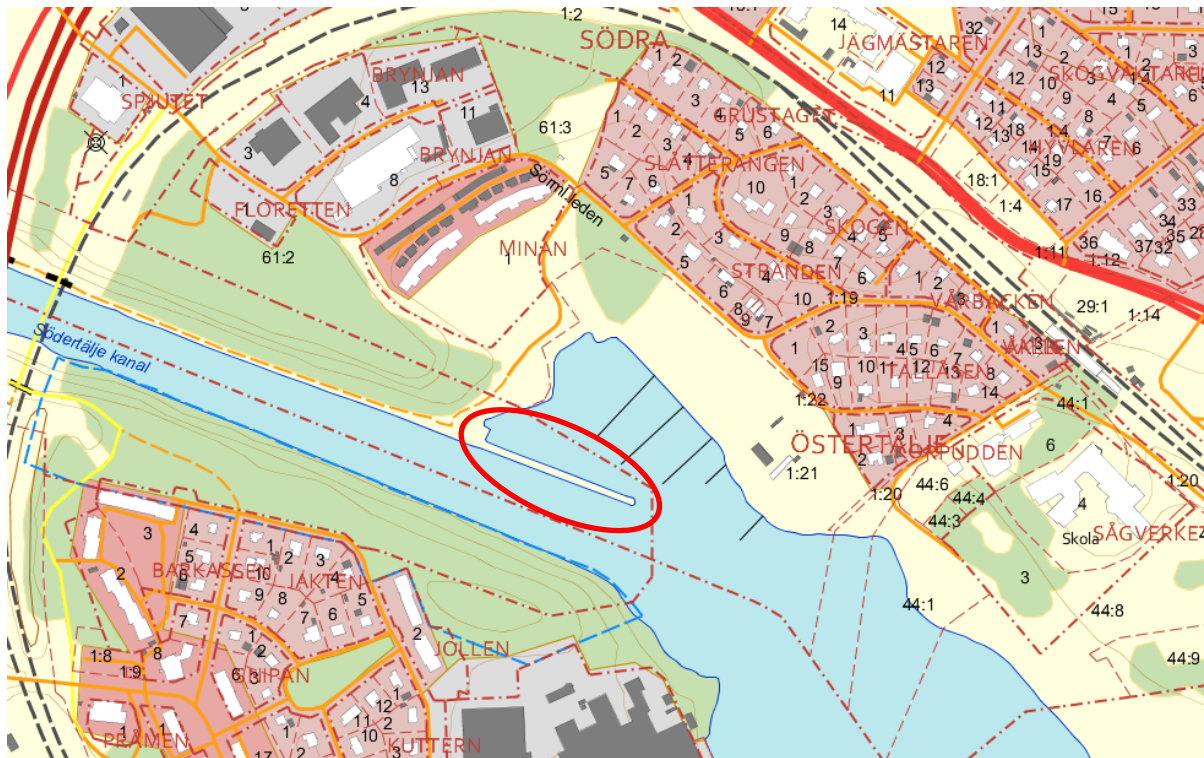
Ärende 13

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för del av Rosenlund 1:2

Diarienummer: SBN-2016-01380

Fastighet: Del av Rosenlund 1:2



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 9 januari 2017 (denna handling)

Ansökan om planbesked inkommen den 31 maj 2016

Ärendet

Sjöfartsverket har ansökt om planbesked för området vid befintlig pir, intill Östertälje båtklubb. Inom ramen för Mälarpjektet önskar Sjöfartsverket ersätta befintlig pir och istället uppföra en flytande vågbrytare. Gällande stadsplan tillåter inte att vattnet bebyggs. Åtgärd kräver att ny detaljplan upprättas.

Diarienummer
SBN-2016-01380

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret bedömer det lämpligt att ersätta befintlig pir med en vågbrytare.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inleda planläggning. Planarbetet påbörjas omgående och detaljplanen uppskattas vara antagen under 2017.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Inför detaljplanearbetet upprättas ett planavtal där sökanden står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inleda planläggning på del av Rosenlund 1:2. Skälen för beslutet redovisas under rubriken Samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – Akten

Sökanden

Johan Andrade Hagland
Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström
Planchef

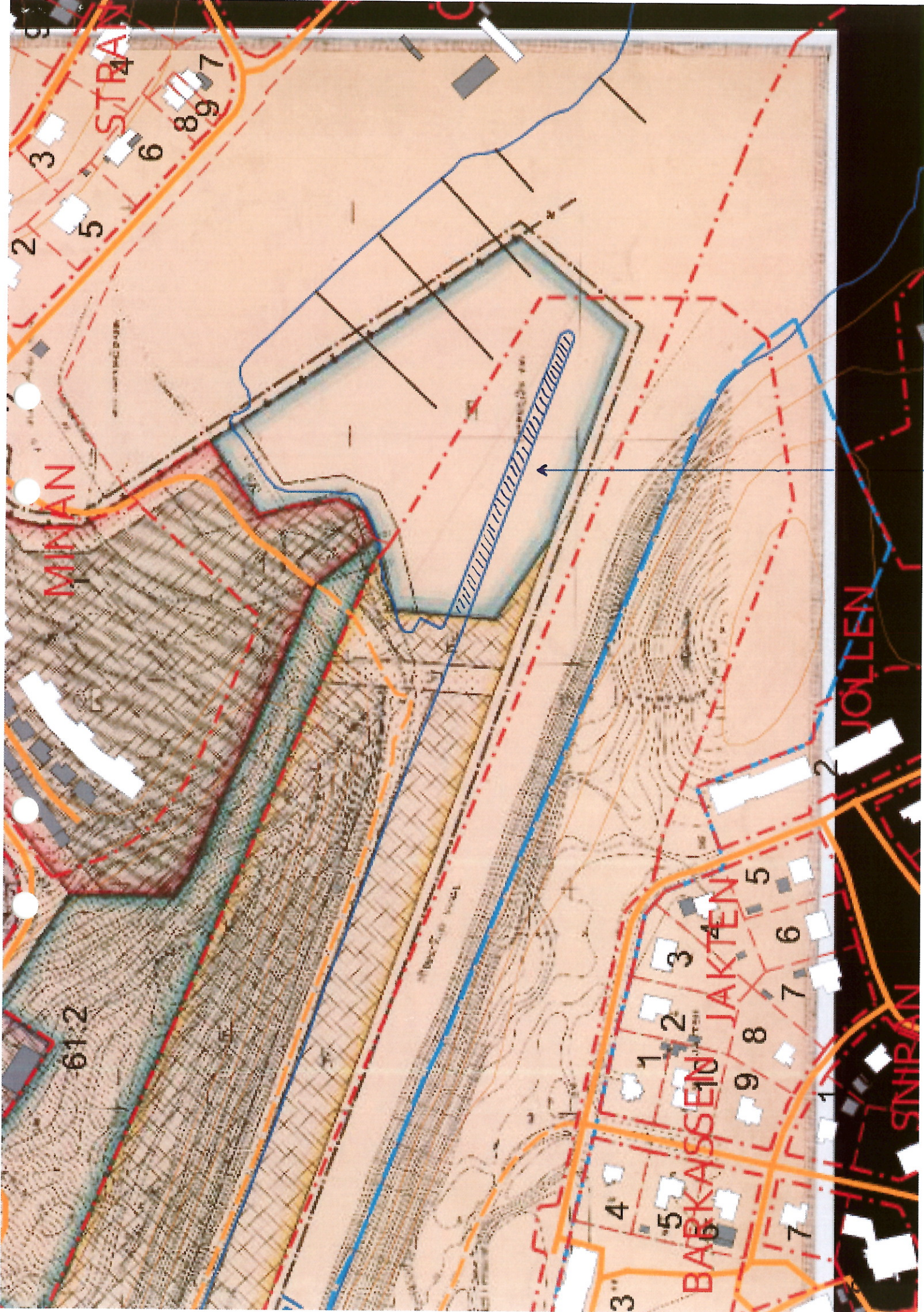
Handläggare:

Pia Forsell

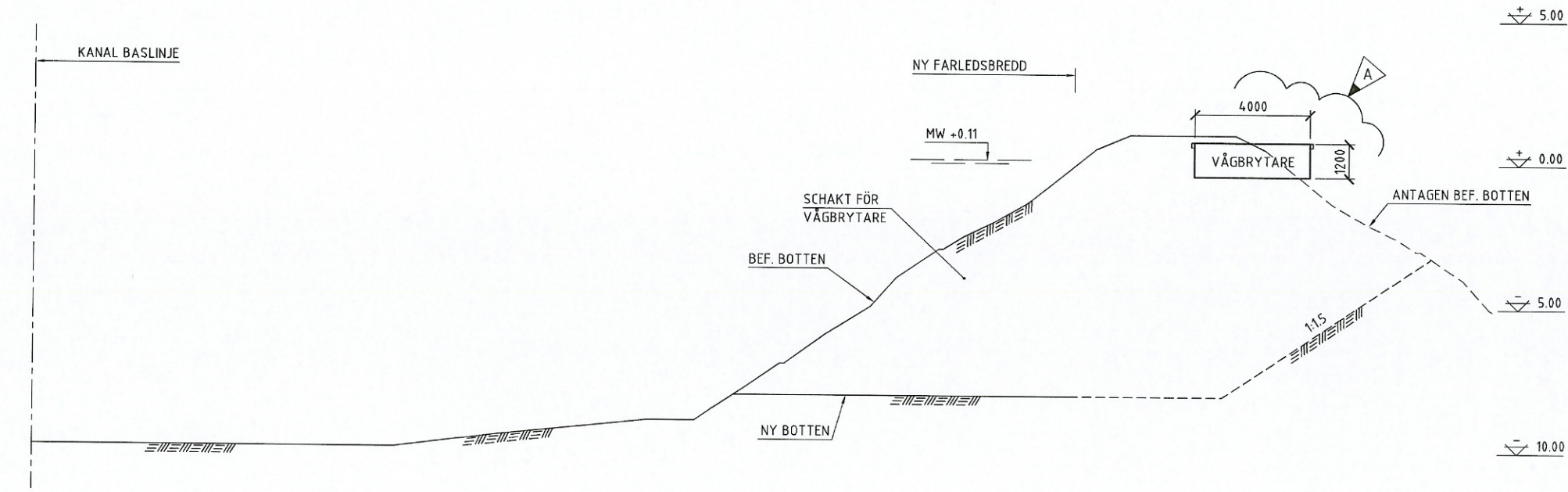
Plansamordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

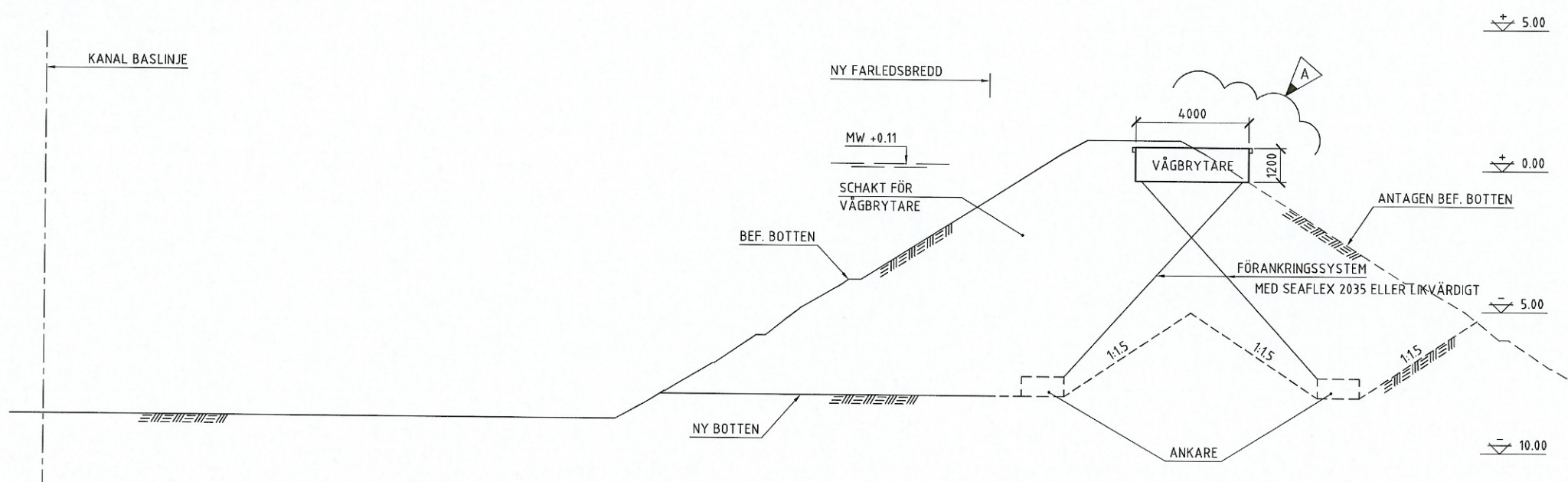
E-post: pia.forsell@sodertalje.se



Befintlig pin.



SEKTION A-019 1:100
 KM 0+910
 SE RITN G1-0-D100-002



SEKTION B-019 1:100
 KM 1+000
 SE RITN G1-0-D100-003

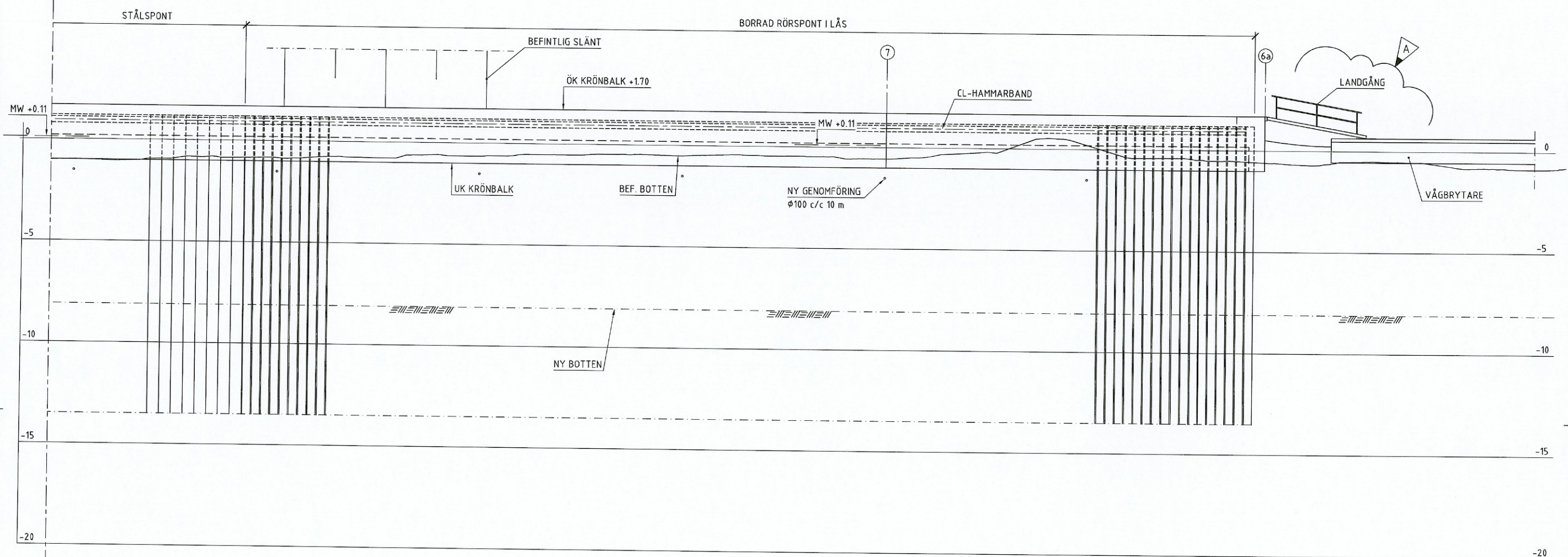


A 2 ENLIGT KFV2-PM		PHS 2015-09-25		
REV	ANT	ÄNDRINGSÄRTER	DATE	LAGD DATUM
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG				
		MÄLARPROJEKTET DELEN SÖDERTÄLJE KANAL OCH SLUSS		
		SÖDER OM MOTORVÄGSBRON E4/E20 ÖSTRA SPONTEN KM 0+910 / 1+000		
		FÖRSLAGSRITNING SEKTIONER		
		KONTROLLANT A1	SKALA 1:100	
UPPDRAGSANSVÄRIG O LIDEHORN	UPPDRAGSNUMMER 50365	KONTROLLANT MS/DL	FÖRVALTARE PER-HUGO SPETZ	RITNINGEN G1-0-D101-019
STÖCKHOLM PER-HUGO SPETZ	2015-06-25	FÖRVALTARE PER-HUGO SPETZ	RITNINGEN G1-0-D101-019	REV A

XREF: \\medell\j1-s-001-002.dwg 2015-09-24 15:40

0:100315365193_RITNINGEN G1-0-D101-019.dwg 2015-09-24 15:52 olt

KONNEKTIONSINJE
RITN G1-0-D101-033



ELEVATION A-034 1:100

A 1 ENLIGT KF12-PM		PHS 2015-09-25	
REV	ART	ÄMBENEN ANVÄN	GRUPP
FÖRFRÅGNINGSUNDERLAG			
		MÄLARPROJEKTET DELEN SÖDERTÄLJE KANAL OCH SLUSS	
		SÖDER OM MOTORVÄGSBRON E4/E20 ÖSTRA SPONTEN KM 1+017 - 1+091	
		FÖRSLAGSRITNING ELEVATION 5 (5)	
		ÖPPNINGSKONTRAKT O LIDEHÖRN 50365	ÖPPNINGSKONTRAKT MS/DL
STOCKHOLM 2015-06-25 PER-HUGO SPETZ		FÖRVALTNINGEN	REV G1-0-D101-034 A



XREF: ..\modell\g1-0-d101-002.dwg 2015-09-15 16:51

0:\s03\519365\3_RITNINGAR\Ritning\G1-0-D101-034.dwg 2015-09-16 13:49 giscomas