



Ärende 9

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-01-16

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Verksamhetsplan SBN 2017

Diarienummer: SBN-2016-02979

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna styr verksamheten genom en verksamhetsplan där nämnden och kontorschefen är överens om inriktning, mål, mätetal samt verksamhetens kostnader. I verksamhetsplanen konkretiseras nämnden mål och inriktningar för olika verksamhetsområden utifrån det som kommunfullmäktige fastställt.

Verksamhetsplanen inkluderar även internkontrollplanen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse SBN-2016-02979-1

Förslag till stadsbyggnadsnämndens verksamhetsplan SBN-2016-02979-2

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Planerad inriktning och uppdrag samt nämndbidragets fördelning framgår av verksamhetsplanen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden antar verksamhetsplan 2017 med internbudget och internkontrollplan.

Beslutet ska skickas till

Kontoret

SBN-arkiv

Homan Gohari

Stabschef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

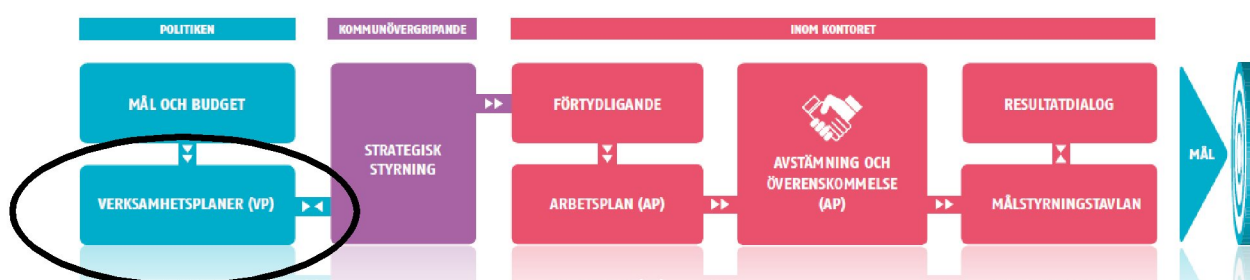
Handläggare:

Homan Gohari

Stabschef

E-post: homan.gohari@sodertalje.se

Verksamhetsplan 2017



Nämnd:

Stadsbyggnadsnämnden

Kontor:

Samhällsbyggnadskontoret

Nämndens ordförande:

Håkan Buller

Ansvarig kontorschef:

Johan Hagland

Datum: 2017-01-16

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning.....	2
Nämndens ansvarsområden och verksamheter	3
Värdegrund.....	3
Sammanfattande analys av föregående års resultat	4
Verksamhetsmål 2017-2019	5
Ekonomi	23
Statsbidrag, riktade satsningar och återsökningar.....	23
Nämndens internkontroll	24
Uppföljning	25

Nämndens ansvarsområden och verksamheter

Nämndens övergripande ansvar

Stadsbyggnadsnämnden fullgör kommunens uppgifter inom plan- och byggnadsväsendet. Nämnden fullgör också de övriga uppgifter som enligt lag ska fullgöras av den kommunala nämnden inom plan- och byggnadsväsendet eller av byggnadsnämnden. Ärenden om bygglov avgörs av kommunaldelsnämnderna i de fall som framgår av reglementet för dessa.

Samhällsplaneringen ska bedrivas med utgångspunkt i kommunens översiktsplan, i miljöprogrammet och med inriktning på en långsiktigt hållbar utveckling. Nämnden har också ett trafikstrategiskt ansvar i beredande syfte.

Nämndens verksamheter och funktioner

Planenheten arbetar med översiktsplaner, planprogram, detaljplaner, bevarande- och förnyelsefrågor av stadsmiljön, gestaltungsfrågor i planarbetet samt utredningar i anslutning till planprocessen.

Enheten Geografisk information uppdaterar och förvaltar grundläggande geografisk information. Enheten ansvarar även för kart- och mätningstjänster i plan- och bygglovprocessen.

Bygglövsenheten svarar för myndighetsutövning inom byggande enligt PBL. Det innebär att:

- pröva ansökningar om förhandsbesked, bygglov, rivningslov, bygganmälan, marklov samt strandskyddsdispenser. Kommunaldelsnämnderna ansvarar inom sina respektive geografiska områden.
- verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Den kommunala lantmäterimyndigheten ansvarar för den fastighetsbildning som genomförs inom kommunens gränser.

Antal anställda

Stadsbyggnadsnämnden har 55 årsarbetare.

Verksamhetsidé

Södertälje kommun ska vara en ren, trygg, inspirerande och hållbar stad. Södertäljeborna ska gärna rekommendera sina vänner att bosätta sig i kommunen. Bostäder och boendemiljöer ska utformas med god arkitektur och variation så att alla som vill kan hitta sitt hem här. Närhet till kollektivtrafik är viktig för attraktiviteten och hållbarheten. Kommunen värnar ett rikt näringsliv och har byggklar mark att erbjuda företag som vill driva verksamhet i Södertälje.

Värdegrund

Medborgaren först, detta betyder för oss:

Vi har alltid vårt fokus på medborgarna i Södertälje kommun, i vårt arbete och när vi fattar beslut.

- Vi utgår alltid från det behov som brukaren har.
- Vi strävar efter enskilda individers rätt till olika behandling utifrån deras unika behov.
- Vi skapar möjligheter till dialog och delaktighet

Vår strävan är att varje resurs alltid ska användas till att skapa värde för medborgaren.

Respekt för individen, detta betyder för oss:

I Södertälje kommun respekterar vi alla människor oavsett ålder, kön, etnicitet, religion, funktionsnedsättning eller sexuell läggning.

- Vi försäkrar oss alltid om att visa människor aktning och empati.

- Vi lyssnar aktivt.
- Vi bemöter människor på det sätt som vi själva vill bli bemötta.
- Vi visar respekt för varandra.

Respekt ska bejakas både genom bemötande och genom förväntningar.

Mer än förväntat, detta betyder för oss:

I Södertälje kommun har vi ambitionen att ge våra medarbetare, medborgare och brukare mer än förväntat.

- Vi ger våra medborgare bra service och goda tjänster till så låga kostnader som möjligt.
- Vi använder de gemensamma resurserna på ett effektivt sätt.
- Vi utgår alltid från att skapa ett mervärde för brukaren.

Utgå alltid från samhällsuppdraget, detta betyder för oss:

Vi stödjer människors strävan efter ett bra liv och ser vårt uppdrag i ett helhetsperspektiv.

Olikheter är en styrka, detta betyder för oss:

Vi lyckas med vårt samhällsuppdrag om vi använder våra olikheter i organisationen vid rekrytering, samarbete, arbetslagssammansättning, medborgardialog med mera. Olikhet skapar dynamik som utvecklar både människor och verksamhet. Genom vårt perspektiv bejakar vi nyfikenhet, öppenhet och lyhördhet, och vi kommer att lyckas med vårt samhällsuppdrag

Sammanfattande analys av föregående års resultat

Stadsbyggnadsnämndens ekonomiska resultat för 2016 är ett överskott på 1,7 mkr. Överskottet förklaras främst av högre intäkter inom enheterna Geografisk information och Lantmäterikontoret.

Bostadsbyggandet är ett prioriterat område och intresset för att bygga och köpa mark i Södertälje är stort. Flera pågående samhällsbyggnadsprojekt har nu gått in i intensivare skeden samtidigt som många nya projekt ligger i startgroparna. Kontoret arbetar löpande med att prioritera de projekt som ger så stor samhällsnytta som möjligt med de resurser vi har att tillgå. Under föregående år tillsattes en förprövningsgrupp som är en viktig del i prioriteringsarbetet. En viktig utgångspunkt är översiktsplanen som anger förtätning och komplettering av befintliga områden som en huvudinriktning för att öka antalet bostäder i kommunen.

Ett annat viktigt fokusområde har varit att medverka i de statliga och regionala infrastrukturprojekt som pågår, t.ex. Ostlänken, Mälarprojektet (Sjöfartsverkets ombyggnad av Södertälje kanal och sluss) samt ombyggnation av Södertälje C. Arbetet med att införa en gemensam kartplattform för Södertörnskommunerna har resulterat i att man nu har driftsatt det nya kartsystemet i slutet av 2016.

Kontoret har även arbetat intensivt med att komplettera och stärka upp den interna organisationen under 2016, både via nyrekryteringar och genom stöd av konsulter, men för att möta de ökade resursbehoven behöver detta arbete fortsätta. Rekryteringsarbetet tar mycket av chefernas tid och ökar trycket på övriga medarbetare då det tar tid och energi att introducera nyanställda innan de är helt operativa. Eftersom hela Stockholmsregionen upplever ett ökat intresse för bostadsbyggande är konkurrensen dessutom mycket stor inom flera yrkesgrupper inom samhällsbyggnadsområdet. Kontoret tog in flera praktikanter och examensarbetare under det föregående året, vilka flera har lett till fasta anställningar. Kompetensförsörjning är, och kommer fortsätta att vara, ett viktigt strategiskt utvecklingsområde.

Verksamhetsmål 2017-2019

Hållbara Södertälje

KF:s långsiktiga inriktning	Södertälje kommun är en central aktör i samhället för att påverka strukturer och skapa förutsättningar som stödjer samhällets omställning till att bli socialt, ekonomiskt och miljömässigt långsiktigt hållbart. De tre hållbarhetsdimensionerna ska integreras i kommunens verksamheter för att skapa en långsiktigt hållbar välfärd men också hushålla och värna om såväl mänskliga resurser som jordens resurser. Södertälje ska ha en långsiktigt god hushållning med naturresurser, som åker, skog och vatten. Södertälje kommunen ska ha begränsad klimatpåverkan, giftfri miljö och en rik och varierad natur.
KF:s långsiktiga mål	<ol style="list-style-type: none">1. Människors upplevda trygghet ska öka.2. Människors upplevda inflytande (information, kontakt, påverkan, förtroende) i kommunen ska öka.3. Kommunkoncernen ska bli fossilbränslefri.4. Omställningen till hållbara system för hantering av avlopp ska fortsätta
KF:s inriktning för perioden	<p>Södertälje kommuns åtaganden som klimatkommun och ekokommun innebär fortsatt höga målsättningar för hållbarhet. Kommunen ska skapa lösningar och infrastruktur som underlättar för medborgare, verksamheter och företag att göra hållbara val.</p> <p>Miljö- och klimatprogrammet ska styra inriktning och mål för alla kommunens verksamheter och kommunala bolag. Klimatanpassning och värdet av ekosystemtjänster behöver beaktas i samhällsplaneringen för att få långsiktigt hållbara lösningar. Omvandlingen och förtätningen i Södertälje är också en möjlighet att förstärka stadens gröna miljöer. En medveten grönstruktur i hela staden ger många ekosystemtjänster såsom renare luft, minskad risk för översvämningar och buller. Gröna stråk gör att människor, inte minst barn, rör sig mer vilket är centralt för folkhälsan. Förbättrade livsmiljöer som lockar människor och djur att vistas i. Det är därför av yttersta vikt att kommunen på ett strukturerat sätt arbetar med dessa perspektiv när Södertälje nu byggs helt och hållbart.</p> <p>Kommunen ska styra mot en minskad användning av farliga kemikalier. Åtgärder ska göras under perioden för att bidra till en giftfri vardag för barn och unga inom förskola och skola. Även utomhus ska miljövänliga material användas vid upprustning och nyanläggning av barns lekmiljöer.</p> <p>Kommunen ska arbeta med att klargöra hur vatten- och avloppssystemet kan utvecklas så det i högre grad bidrar till näring i kretslopp och en giftfri miljö. Återföring av näring till odlingsmark i det lokala jordbruket ska öka successivt genom att fler ansluts till det etablerade systemet för detta.</p> <p>För att gynna den biologiska mångfalden ska naturvärden bevaras och utvecklas. Kommunen ska ta vara på betydelsefulla biotoper och tätortsnära rekreationsområden.</p> <p>Tillgång till natur ger möjligheter till rekreation och till förbättrad folkhälsa. Invånarnas kännedom om och tillgång till naturen ska prioriteras. Det innefattar även tätortsnära natur, som är särskilt viktigt ur ett barnperspektiv.</p> <p>Arbetet med att göra Södertälje till en trygg och säker stad ska fortsätta liksom den framgångsrika samverkan med andra myndigheter för att</p>

	<p>minska brottsligheten och öka tryggheten i Södertälje.</p> <p>Invånarna i Södertälje kommun ska ha goda möjligheter och på lika villkor kunna delta i samhället. Informationsinsatser och nya former av medborgardialog ska involvera medborgarna i samhällsbygget, stärka delaktigheten och höja valdeltagandet.</p> <p>Den digitala utvecklingen ger nya förutsättningar för ett ekonomiskt- och socialt hållbart samhälle och ger kommunen nya förutsättningar till verksamhetsutveckling. Att Södertälje kommun på bästa sätt använder digitaliseringens möjligheter till nya arbetssätt och effektivare processer är helt nödvändigt för att i framtiden klara av att leverera den välfärd som behövs givet de demografiska förändringar samhället står inför.</p> <p>Digitaliseringen bidrar till resurseffektivare verksamhet, bättre underlag för uppföljning och rättssäkra beslut. Hjälpmiddel som utvecklats inom ramen för välfärdsteknologi kan bidra till ökad trygghet samt ge möjlighet att bibehålla och utveckla självständighet. En ökad digitaliseringsgrad ska därför vara utgångspunkten vid beslut om verksamhetsförbättrande åtgärder. En handlingsplan för digitalisering och användning av välfärdsteknologi ska tas fram för att säkerställa inriktningen.</p> <p>I allt fler sammanhang byggs smart teknik in i både ny och befintlig teknik så som fastigheter, transportsystem och stadsmiljön i stort. För att göra den "smarta stad" som digitaliseringen ger möjlighet till behöver detta tas tillvara i både den allmänna planeringen av stadens utveckling och i all kommunal verksamhets utvecklingsarbete. Framtidens smarta stad drar nytta av modern teknik för att arbeta smartare och effektivare på alla plan och för att möta medborgarnas behov med god service, gott bemötande och hög kvalitet.</p>
--	--

De aktiviteter och projekt som planeras att genomföras för att nå ovanstående mål framgår av sammanställningen under Samhällsbyggnad och offentlig miljö.

Attraktiva Södertälje

KF:s långsiktiga inriktning	Södertälje ska vara en plats som erbjuder hög livskvalitet. Företag ska ha bra möjligheter att etablera sig och växa i, människorna ska ha möjligheter till vidareutveckling och studier. Det ska även vara en attraktiv plats som är lätt att besöka, bosätta och utveckla sig i. Arbetet för en ökad attraktionskraft ska ske i samverkan mellan kommun, näringsliv och andra intressenter.
KF:s långsiktiga mål	<ol style="list-style-type: none"> 1. Människor ska i ökad grad uppleva Södertälje som en attraktiv kommun att bo i. 2. Företagens konkurrenskraft ska öka och klimatet för företagande ska stärkas. 3. Att vara studerande i Södertälje ska vara attraktivt, och utbildningsnivån hos Södertäljes befolkning ska öka för att matcha regionens behov. 4. Besökare ska i ökad grad uppleva Södertälje attraktivt att besöka på fritiden och i tjänsten.
KF:s inriktning för perioden	Södertälje kommun bidrar till en hög livskvalitet för sina medborgare genom att erbjuda goda förutsättningar för ett rikt kultur- fritids- och idrottsliv, en väl fungerande infrastruktur och en attraktiv arbetsmarknad med växande företag. Genom ett starkt näringsliv skapas fler

arbetstillfällen, bättre service för medborgarna och en ökad attraktionskraft.

Kommunens arbete är långsiktigt med avsikt att vidareutveckla näringslivets konkurrenskraft och Södertäljes attraktionskraft som företagarkommun med utökat nyföretagande samt utveckling/expansion av befintligt näringsliv. Arbetet att underlätta för företag att växa och verka i kommunen ska fortsätta samtidigt som service och bemötande till företag ska utvecklas till att hålla mycket hög kvalitet inom hela kommunförvaltningen.

Södertälje Science Park är en kreativ nod för samverkan mellan näringsliv, akademi och samhälle. Det är en miljö där utbildning, forskning, hållbarhet, innovationer och gränsöverskridande samarbeten skapar värden och ledande utveckling inom profilområden Hållbara Produktionssystem, Life Science och Hållbara Livsmedel. Södertälje kommun ska vara delaktig i att vidareutveckla dessa profilområden.

Södertälje tar nu, genom KTH:s expansion, klivet till att bli en studentstad. En strategi för att möta behovet av studentbostäder ska färdigställas. Denna strategi ska kompletteras med förslag på hur Södertälje kommun kan stödja ett aktivt studentliv.

Tillsammans med näringslivet ska Södertälje bli en given plats för mindre och större evenemang. Södertälje ska arbeta för att öka sin attraktionskraft för besökare, där såväl staden som landsbygdens värden och tillgångar tas tillvara. Genom nära samverkan mellan kommunen och besöksnäringens aktörer utvecklas starka teman och platser som kan medverka till fler besökare.

Ett tydligt varumärke för platsen Södertälje är av stor vikt för att staden ska kunna fortsätta att växa. Södertälje är en färgstark och ansvarstagande plats där världarna möts. Ett välbekant och attraktivt varumärke ger förutsättningar till att locka nya invånare, jobb och besökare som i förlängningen ger skatteintäkter till bland annat skola, omsorg och kultur. Varumärkesplattformen ägs gemensamt av de som bor och verkar i Södertälje och är en gemensam ledstjärna i Södertäljes utvecklingsarbete. Som en del av varumärkesarbetet förmedlas berättelser som visar på goda energier i kommunen och som kan inspirera, väcka stolthet och framtidstro. Arbetet med att implementera Södertäljes varumärkesplattform fortsätter.

Kommunen arbetar inom många områden för att skapa förutsättningar för tillväxt. En avgörande förutsättning är tillgången på bra bostäder. I Södertälje finns en varierad mix av bostäder. Det är inte långt till stadsliv, landsbygd och skärgården i Södertälje, oavsett bostadsort eller boendeform. Södertälje ska vara känt för sin unika karaktär med sitt vattennära läge och genuina stadskärna samt för sina sammanhängande grönområden, stadsskogar och vackra parker. Södertälje ska vara en attraktiv och trygg plats att bosätta sig på därför är det nära samarbetet med polis, räddningstjänst, näringslivsstärkande organisationer, föreningsliv och andra myndigheter betydelsefullt. Genom ett starkt kultur- och föreningsliv skapas delaktighet i samhället och ansvar för det gemensamma bostadsområdet.

För att profilera Södertälje stadskärna samverkar kommunen med Södertälje Centrumförening, fastighetsägarna och andra aktörer, både offentliga och privata. I projektet Södertälje city – i samverkan vill samverkansgruppen utveckla stadskärnan för att Södertälje ska bli det självklara valet för dem som vill flytta till Mälardalsregionen, företagare, besökare och studenter, men även för dem som redan bor i staden,

	<p>centrumhandlarna och fastighetsägarna.</p> <p>Det ska upplevas som lätt att få information om kommunen och kommunkoncernens uppdrag, tjänster och åtaganden och kommunen ska upplevas som transparent och professionell. Kommunorganisationen ska leverera tillgänglig och välfungerande service inom samtliga av kommunens ansvarsområden och ge kommunens medborgare och andra intressenter den kunskap och stöd de behöver för att leva upp till lagar och regler. Genom ett lösningsorienterat och kunskapsförmedlande bemötande ska medborgare och företag i Södertälje få tydlig och bra information och service.</p>
--	--

De aktiviteter och projekt som planeras att genomföras för att nå ovanstående mål framgår av sammanställningen under Samhällsbyggnad och offentlig miljö.

Samhällsbyggnad och offentlig miljö

KF:s långsiktiga inriktning	<p>Södertälje ska vara känt för sin genuina stadskärna, sitt vattennära läge och sin levande stadsnatur. Utvecklingen ska främja goda levnadsförhållanden och fokusera på hållbart byggande och resande. Stadskärnan och stadsdelarna ska utvecklas genom förtätning och närma sig varandra för att skapa en mer sammanhållen stad. Stadsdelarna och kommundelarnas tätorter ska vara trygga, väl gestaltade och inspirerande med välskötta bostadsmiljöer, gator och allmänna platser.</p>
KF:s långsiktiga mål	<ol style="list-style-type: none"> 1. Medborgarnas uppfattning om Södertälje som en plats att bo och leva på ska förbättras (bostäder, kommunikationer, gator och vägar, gång och cykelvägar, trafiksäkerhet och parker). 2. Antalet nytillkomna bostäder per år ska öka. 3. Tjänster och uppdrag inom samhällsbyggnadsprocessen, som uppfyller kommunens garantitider och ambitioner i strategiska styrdokument, ska ligga kvar på hög nivå.
KF:s inriktning för perioden	<p>Med utgångspunkt i översiktsplanen ska kommunen ta fram en strategi för hur Södertälje ska byggas ut. Strategin ska vara ett underlag för att planera och samordna byggande av bostäder, lokaler, gator- och vägar samt vatten och avlopp. I strategin ligger även att analysera hur förtätningen kan användas som ett verktyg för att stärka och utveckla grönstrukturen. Översiktsplanen ska aktualitetsförklaras under perioden. En kommunomfattande VA-plan ska fastställas och implementeras.</p> <p>Södertälje växer, näringslivet växer, antalet studenter blir fler vilket medför att det råder en stark efterfrågan på bostäder. Därför är stadsutveckling och en kraftig ökning av ambitionerna på bostadsområdet viktig. 20 000 bostäder ska byggas fram till 2036, hållbart och med goda livsmiljöer, samtidigt som den växande kommunen också kommer kräva förskolor, skolor, stödboenden, andra offentliga lokaler och anläggningar samt företagsmark. Därför höjs planberedskapen kraftigt inom hela samhällsbyggnadsområdet. Ett starkt fokus på effektiva planprocesser och genomförandefasen ska präglade mötet med marknadens aktörer.</p> <p>Kommunen ska arbeta för att öka tillgängligheten till kommunens olika delar. Strategiska infrastruktur- och trafikfrågor ska vara tydliga för statliga och regionala myndigheter. Kommunen ska ta en aktiv roll i arbetet med hur nationella och regionala investeringsmedel för infrastruktur används. I samverkan med berörda aktörer ska arbetet med att förändra trafiksituationen i Södertälje mot ett mer hållbart resande intensifieras.</p>

	<p>Prioriterat är resecentrum vid Södertälje C, förbättringar i kollektivtrafiken, Ostlänkens utbyggnad, ökad robusthet och kapacitet för vägtrafiken över Saltsjö-Mälarsnittet i Södertälje, Södertälje sluss och kanal samt farleden till Landsort.</p> <p>Kommunen ska fullfölja arbetet med att ta fram och implementera den nya trafik- och parkeringsstrategin och ta fram tillhörande handlingsplaner. I samverkan med andra aktörer ska arbetet för att öka andelen som går, cyklar och åker kollektivt intensifieras. Arbetet med att bygga ut och förbättra cykelbanorna i kommunen samt öka trafiksäkerheten för gång- och cykeltrafikanter samt bilister ska fortsätta. Antalet laddstolpar ska bli fler och informationen om var de finns ska förbättras så att fler har möjlighet att använda elbilar.</p> <p>Medborgarnas och företagens behov ska beaktas i ett tidigt skede i samhällsbyggnadsprocessen. Den ska bli mer transparent så att södertäljebor, byggföretag och fastighetsägare ska få en bättre inblick i vad som planeras och ges goda möjligheter till dialog.</p> <p>Arbetet med att göra en fin stadskärna ännu bättre bedrivs i samverkan i Södertälje Centrumförening. Målet är att skapa ett mer levande centrum så att fler väljer att bo, arbeta, besöka, bedriva verksamhet och studera i Södertälje. Ett delmål för samverkansarbetet är att Södertälje ska bli årets stadskärna 2018. Utöver de pågående projekten inom ramen för Södertälje city i samverkan behöver Södertälje kommun tillsammans med andra fastighetsägare och aktörer ta krafttag för att skapa ett helt och rent centrum. Nedskräpning upplevs som ett växande problem och därför behövs det ett systematiskt arbete för att skapa en ren och trivsamt stad.</p> <p>Södertälje är en knutpunkt med många människor som passerar och besöker kommunen. För att skapa ett mer välkomnande första intryck ska de olika entréerna till Södertälje och tätorterna på landsbygden ges en förbättrad gestaltning.</p> <p>För att öka Södertäljes attraktionskraft ska förutsättningarna för Södertälje som framtidens båt-, bad- och turistort förbättras, bland annat genom satsningar på båthamnar, campingar, badplatser och större evenemang. År 2019 markerar 200 år sedan Södertälje kanal invigdes. Planering inleds för att fira och uppmärksamma Kanalåret 2019.</p> <p>Den fysiska utvecklingen i stadsdelarna ska genomföras i samarbete med bolag, fastighetsägare och andra aktörer som verkar i områdena så att en upprustning och förtätning kan ske. Syftet är att förbättra boendemiljöerna med ny spännande arkitektur och varierade upplåtelseformer för att öka attraktiviteten. Kommunen ska även utveckla tätorterna på landsbygden, enligt översiktsplanen och de fördjupade översiktsplanerna för Järna och Ytterenhörna samt ortsanalyserna för Hölö och Mönbo. För Järna ska en särskild utredning, Framtid Järna, tas fram och successivt implementeras. Framtid Järna ska visa hur bostäder, centrum och mötesplatser kan utvecklas så att fler väljer att flytta till och bo kvar i kommundelen.</p> <p>Stockholm Syd (Almnäs) ska fortsätta att utvecklas i samverkan med övriga aktörer. Området har ett av landets bästa lägen för företagsetableringar och har förutsättning att bli ett miljömässigt föredöme inom logistik och industri.</p> <p>Behovet av lokal- och närodlat kommer att bli allt viktigare i takt med klimatförändringarna och en ökad efterfrågan. För att säkerställa produktionen av närproducerade livsmedel ska jordbruksmark värnas i</p>
--	---

	enlighet med översiktsplanen. En odlingsstrategi för odling på landsbygden och i staden ska färdigställas och implementeras.
--	--

Nämndens mål och indikatorer

KF mål 1

Medborgarnas uppfattning om Södertälje som en plats att bo och leva på ska förbättras (bostäder, kommunikationer, gator och vägar, gång och cykelvägar, trafiksäkerhet och parker).

Nämndens egna mål och indikatorer

Mål: Det sammanfattande Nöjd-Region-Index (NRI) för hur medborgarna bedömer Södertälje kommun som en plats att bo och leva på ska öka.

Indikator: Medborgarnas uppfattning om Södertälje mäts med SCB:s medborgarundersökning som kommunen genomför vartannat år. I den senaste undersökningen som genomfördes våren 2015 blev resultatet 44 vilket är lägre än genomsnittet för deltagande kommuner (60) men högre än kommunens resultat 2011 (41) och 2013 (42).

KF mål 2

Antalet nytillkomna bostäder per år ska öka.

Nämndens egna mål och indikatorer

Indikator: Antalet nybyggda bostäder tas fram av kommunens statistiker som bearbetar uppgifter från bygglovsenheten och som enligt lag ska inrapporteras till SCB.

KF mål 3

Tjänster och uppdrag inom samhällsbyggnadsprocessen, som uppfyller kommunens garantitider och ambitioner i strategiska styrdokument, ska ligga kvar på hög nivå.

Nämndens egna mål och indikatorer

Svarstider och besked

Mål: Förfrågningar/ansökningar som får besked enligt kommunens tjänstegaranti för bygglov respektive enligt plan- och bygglagen (PBL) ska öka.

Vid ansökan om bygglov ska skriftligt svarsmeddelande lämnas inom 5 arbetsdagar enligt kommunens tjänstegaranti och besked om eventuellt behov av kompletterande handlingar lämnas inom 20 arbetsdagar. I enlighet med nya PBL ska alla sökanden meddelas beslut om bygglov eller förhandsbesked inom 10 veckor från det att en komplett ansökan inkommit. Enligt PBL ska planbesked (ja eller nej till att starta en planläggningsprocess) ges inom 4 månader.

Bättre företagsklimat, NKI

Mål: Stadsbyggnadsnämndens mål är att nöjd-kund-index (NKI) för bygglovsenheten ska ligga kvar på nivån för snittet bland deltagande kommuner 2017.

Indikator: Varje år görs en servicemätning av företagsklimatet i Södertälje kommun, vilket är en del i den nationella mätningen Löpande Insikt. Undersökningen är framtagen av Sveriges Södertälje kommun, Verksamhetsplansplan 2017

kommuner och landsting (SKL) tillsammans med Stockholm Business Alliance (SBA) och Business Region Göteborg (BRG) och resultatet redovisas i nöjd-kund-index (NKI). Den senaste undersökningen avser den myndighetsutövning som skedde i Södertälje kommun år 2015. Myndighetsområdet Bygglov ökade med 10 enheter från föregående år, från ett NKI-värde på 53 till 63, vilket är över genomsnittet (61) för samtliga medverkande kommuner.

Nämndens aktiviteter och projekt

Nedan återfinns en sammanställning av alla större aktiviteter och projekt som samhällsbyggnadskontoret planerar att arbeta med under 2017 under de olika inriktningarna inom området Samhällsbyggnad och offentlig miljö. Dessa är sorterade under elva underrubriker i enlighet med uppställningen i Mål och Budget 2017-2019. Aktiviteterna och projekten har formulerats så att de även svarar mot de mål och inriktningar inom områdena Hållbara Södertälje och Attraktiva Södertälje som nämnden berörs av.

Det är viktigt att stadsbyggnadsnämnden får en helhetsbild av alla de uppdrag som kontoret arbetar med oavsett ansvarsindelningen mellan nämnderna. Eftersom i princip alla uppdrag ingår i en större samhällsbyggnadsprocess där stadsbyggnadsnämndens och tekniska nämndens olika ansvarsområden går in i varandra och berörs i olika faser har kontoret valt att ta med samtliga större aktiviteter och projekt i sammanställningen.

Kommunen står just nu inför en historisk expansion och ska växa snabbt under de närmsta åren. Utmaningen kräver en framsynt och hållbar stadsplanering med tydliga strategier, program och planer, vilket behövs för att kunna genomföra en snabb och storskalig samhällsutveckling med bibehållen god kvalitet. Därför har samhällsbyggnadskontoret ansökt om och blivit tilldelat särskilda statliga medel (del av den statliga välfärdsmiljarden) vilket möjliggör en satsning på framtagande av väl genomarbetade planeringsunderlag. Detta arbete kommer att ta en stor del av kontorets resurser i anspråk och vara högt prioriterat under 2017.

Inriktning 1: Översiktlig planering och strategier

Med utgångspunkt i översiktsplanen ska kommunen ta fram en strategi för hur Södertälje ska byggas ut. Strategin ska vara ett underlag för att planera och samordna byggande av bostäder, lokaler, gator- och vägar samt vatten och avlopp. I strategin ligger även att analysera hur förtätningen kan användas som ett verktyg för att stärka och utveckla grönstrukturen. Översiktsplanen ska aktualitetsförklaras under perioden. En kommunomfattande VA-plan ska fastställas och implementeras.

1.1 Strukturplaner, program och förstudier

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Antal bostäder	Geografisk koppling
Geneta, strukturplan	Förtätning av utsatta områden, ska slutföras 2017	1000	Södertälje tätort
Holmfastvägen (Elverket), strukturplan	Förtätning av stråk mellan redan bebyggda områden (enl ÖP), ska slutföras 2017	1000	Södertälje tätort
Mariekälla Saltskog (Daldockan), strukturplan	Ej uppdrag i nämnd ännu, ska slutföras 2017	1000	Södertälje tätort
Ronna, strukturplan	Förtätning av utsatta områden, ska slutföras 2017	1000	Södertälje tätort
Södertälje södra, strukturplan	Omvandling av verksamhetsområde	3000	Södertälje tätort
Brunnsängs centrum, markanvändningsstudie	Ej uppdrag i nämnd ännu, ska slutföras 2017	400	Södertälje tätort

Bårstafältet, program	Slutföra programmet under 2017	1500	Södertälje tätort
Östertälje, program	Slutföra programmet under 2017	1000	Södertälje tätort
Badhus, exploateringsförstudie	Förstudie nytt badhus		Södertälje tätort
Fornhöjden, ny exploateringsförstudie	Färdigställs under 2017.		Södertälje tätort
Hovsjö, ny exploateringsförstudie	Färdigställs under 2017.		Södertälje tätort
Kanalstaden, exploateringsförstudie	Pågår. Färdigställs under 2017.		Södertälje tätort
Listonhill, exploateringsförstudie	Pågår. Färdigställs början av 2017.		Södertälje tätort
Ragnhildsborg, exploateringsförstudie	Pågår. Färdigställs början av 2017.		Södertälje tätort

1.2 Strategier, kartläggningar och handlingsplaner

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Antal bostäder	Geografisk koppling
Aktualitetsprövning av översiktsplanen	Översiktsplanen ska aktualitetsprövas under året.		Hela kommunen
Arena-/Vasaområdet, strategi för utveckling	Framtagande av plan och strategi för utveckling av evenemangs- och arenaområdet, ska slutföras under 2017.	300	Södertälje tätort
Arkitekturstrategi med riktlinjer för hållbart byggande	Ta fram riktlinjer för hållbart byggande och hållbar arkitektur. Påbörjas 2017.		Hela kommunen
Bredbandsstrategi	Besluta om den framtagna strategin, samordna implementering.		Hela kommunen
Bullerkartläggning	Kartläggning av buller gällande hela kommunen för att öka kvaliteten i planskedet.		Hela kommunen
Ekosystemtjänster	Intern kompetensutveckling kring ekosystemtjänster.		Hela kommunen
Grönstrategi	En biotopkartering genomförs 2017 som underlag för utbyggnadsstrategin samt fortsatt arbete med grönstrategi under 2018.		Hela kommunen
Inventering av övrig mark	En kartläggning av förtätningsbar mark som finns mellan redan planerade områden.		Södertälje tätort
Partikelhalter PM10	Metodutveckling pågår, en handlingsplan tas fram 2017.		Södertälje tätort
Riktlinjer för byggande på landsbygden	Förtydligande av de riktlinjer som återfinns i ÖP.		Kommundelarna
Riktlinjer och strategi för återvinningsstationer	Koncernövergripande projekt i samarbete med FTI.		Hela kommunen
RUFS 2050	Storregional samverkan och delaktighet i samrådsprocessen kring RUFS 2050 inför framtagande av utställningsversion.		Hela kommunen
Riskanalys Södertälje tätort	Framtagande av övergripande riskanalys som planeringsunderlag, med kartläggning av farligt gods, sjöfart, farliga anläggningar, mm		Södertälje tätort
Stadsdelsutveckling Fornhöjden	Fortsatt arbete med genomförande av framtagen handlingsplan		Södertälje tätort

Strategi för studentbostäder	En förstudie har genomförts under 2016, fortsatt arbete med framtagande av strategi 2017.		Södertälje tätort
Strategi för förskolor, skolor	Utredning, samarbete med UK		Hela kommunen
Strategi för äldreboenden	Utredning, samarbete med SK		Hela kommunen
Trafikstrategi	Under 2017 ska strategin fastställas. Arbetet ska ske samordnat med framtagandet av Utbyggnadsstrategin. I arbetet ingår att utreda ny passage över kanalen.		Hela kommunen
Utbyggnadsstrategi	Med utgångspunkt i ÖP ska kommunen ta fram en strategi för hur Södertälje ska byggas ut, för att planera och samordna byggandet av bostäder, lokaler, gator- och vägar samt vatten och avlopp, samt för att stärka och utveckla grönstrukturen.		Hela kommunen, med start i Södertälje Tätort
VA-plan	Under 2017 ska planen fastställas och implementering påbörjas. I arbetet ingår hantering av LAV6-områden samt framtagande av en dagvattenstrategi.		Hela kommunen

Inriktning 2: Fysisk planering och effektiv samhällsbyggnadsprocess

Södertälje växer, näringslivet växer, antalet studenter blir fler vilket medför att det råder en stark efterfrågan på bostäder. Därför är stadsutveckling och en kraftig ökning av ambitionerna på bostadsområdet viktigt. 20 000 bostäder ska byggas fram till 2036, hållbart och med goda livsmiljöer, samtidigt som den växande kommunen också kommer kräva förskolor, skolor, stödboenden, andra offentliga lokaler och anläggningar samt företagsmark. Därför höjs planberedskapen kraftigt inom hela samhällsbyggnadsområdet. Ett starkt fokus på effektiva planprocesser och genomförandefasen ska prägla mötet med marknadens aktörer.

Den fysiska utvecklingen i stadsdelarna ska genomföras i samarbete med bolag, fastighetsägare och andra aktörer som verkar i områdena så att en upprustning och förtätning kan ske. Syftet är att förbättra boendemiljöerna med ny spännande arkitektur och varierade upplåtelseformer för att öka attraktiviteten.

2.1 Fysisk planering

Aktivitet/Projekt	Antal bostäder	Geografisk koppling
Brunnsäng 1:1, detaljplan (Bovieran)	50	Södertälje tätort
Brunnsäng 1:1 (del av), detaljplan	50	Södertälje tätort
Brunnsäng, Cittran 2 (del av), detaljplan	50	Södertälje tätort
Glasberga etapp 4, detaljplan	1500	Södertälje tätort
Hall 4:3 mfl, detaljplan	50	Södertälje tätort
Kryssaren och Isbrytaren, detaljplan	2200	Södertälje tätort
Repet 4, detaljplan	500	Södertälje tätort
Saltskog, Fasaden 5, detaljplan	70	Södertälje tätort

Sporren 1, detaljplan	500	Södertälje tätort
Viksberg, Hoxeltorp 1:6 och Hjälmstättra 1:3, detaljplan	70	Södertälje tätort
Västergård 1:1 (del av), detaljplan	90	Södertälje tätort
Östertälje 1:15 (del av), detaljplan	70	Södertälje tätort

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Antal bostäder	Geografisk koppling
Igelsta strand, sanering	Saneringen planeras att slutföras 2017.		Södertälje tätort
Igelsta strand, utbyggnad	Utbyggnad kommer pågå i etapper under ca 10 år.	600	Södertälje tätort
Mälarparken, exploatering	Exploatering pågår.	300	Södertälje tätort
Lekplatser, ombyggnation	2-3 st lekplatser byggs om i tätorten per år.		Hela kommunen
Trygghetsattsning utanför stadskärnan	Satsningar avseende tunneltrygghet, belysning mm.		Södertälje tätort
Upprustning av offentliga miljöer	Upprustning av offentliga miljöer i stadsdelarnas centrala delar.		Södertälje tätort
Detaljplaner för förskola, skola	Detaljplaner för ca fem förskolor.		Hela kommunen
Övriga detaljplaner	Detaljplaner med färre än 50 bostäder,	200	Hela kommunen
Småplaner via plankonsult	Avser små ändringar och kompletteringar av befintliga planer.	100	Hela kommunen
Ansökan planbesked kommunal mark	Fem projekt på kommunal mark, ex. Pershagen och Liljevalchsgatan, ej uppdrag i nämnd ännu.		

2.2 Effektiv samhällsbyggnadsprocess

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Avfallshantering i samhällsbyggnadsprocessen	Säkerställa mark och utrymmen för avfallshantering.	Hela kommunen
Delegationsordning, översyn	Översyn av delegationsordningen för en mer effektiv handläggning.	Hela kommunen
Digitaliseringsplan, utveckling och implementering	E-arkiv, Digital signering för hela kontoret, E-tjänster, Mina sidor (följa bygglovsprocessen).	Hela kommunen
E-arkiv	Övergång till digitalt arkiv för hela kontoret, klart 2018.	Hela kommunen
Effektivisering av beläggningsåtgärder	Maskin med teknik som kan laga potthåll även på vintern.	Hela kommunen
Effektivisering av plan- och bygglovsprocessen	Fortsatt utveckling, kvalitetsarbete, optimering av arbetsprocesser och organisation, mallar, rutiner, mm.	Hela kommunen
ISY Map	Kommunens nya interna karttittskåp, ersätter Geovis.	Hela kommunen
Kommunens riktlinjer enligt PBL	Översyn och kvalitetssäkring av kommunens riktlinjer och policy enligt PBL.	Hela kommunen

Laserscanna Södertälje stad	Vår senaste höjdsättning över tätorten är från 2010. Kostnadseffektivt att göra en ny flyglaserscanning för hela tätorten samtidigt.	Södertälje tätort
Nytt fastighetssystem	Implementering av nytt fastighetssystem.	Hela kommunen
Processkartläggning informationshantering	Genomförs på hela kontoret för att förbereda för e-arkiv.	Hela kommunen
Projektorienterat arbetssätt	Fortsatt utveckling av projektportföljen, förprövningsgruppen, kompetensutveckling av projektledare, mm.	Hela kommunen
Samordnad yttre skötsel	Ett successivt övertagande av ytor har pågått sedan 2015.	Hela kommunen
SGD - Implementering och vidareutveckling	Implementering och vidareutveckling av ny GIS-plattform	Hela kommunen
Taxa PBL	Förtydliga och förenkla taxan samt förändring av modul i Public.	Hela kommunen
Teknisk Handbok	Färdigställs under 2017.	Hela kommunen
Utveckla samarbetet med kontaktcenter	Fortsatt arbete med att föra över enklare frågor på kontaktcenter för att avlasta bygglov.	Hela kommunen
Verksamhetskopplingar till nya kartsystemet	Exempel på kopplingar: förstudier, strukturplaner, kommunens markinnehav, mm.	Hela kommunen
Verktyg förtroendevalda, digital nämndhantering	Digitalisera slutfasen av nämndhantering.	Hela kommunen

Inriktning 3: Strategisk infrastruktur

Kommunen ska arbeta för att öka tillgängligheten till kommunens olika delar. Strategiska infrastruktur- och trafikfrågor ska vara tydliga för statliga och regionala myndigheter. Kommunen ska ta en aktiv roll i arbetet med hur nationella och regionala investeringsmedel för infrastruktur används. I samverkan med berörda aktörer ska arbetet med att förändra trafiksituationen i Södertälje mot ett mer hållbart resande intensifieras. Prioriterat är resecentrum vid Södertälje C, förbättringar i kollektivtrafiken, Ostlänkens utbyggnad, ökad robusthet och kapacitet för vägtrafiken över Saltsjö- Mälarsnittet i Södertälje, Södertälje sluss och kanal samt farleden till Landsort.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Birkakorset, utredning	Utreda olika alternativ på hållbar trafiklösning.	Södertälje tätort
Brounderhållsplan samt upprustning enligt prioritering	Framtagande av en långsiktig plan för underhåll samt genomförande av akuta/prioriterade upprustningar.	Hela kommunen
Farleden från Landsort	Deltagande i Sjöfartsverkets styrgrupp. Arbetet under 2017 består främst av MKB, riskbedömningar och fastställelse av farledsutformning samt att söka tillåtlighet.	Södertälje tätort, Hölö-Mörkö
Moraberg södra, trafiklösning	Cirkulationsplats och trafikanpassningar för att möta det ökade trafiktrycket samt hantera dagvatten, mm.	Södertälje tätort
Ostlänken	Deltagande i Ostlänkens förprojektering inför genomförande, främst passagen förbi Järna avseende trafikplatsutformning och broläggning.	Järna, Hölö-Mörkö
Regionaltågssatsning Södertörn PM3	Framtagande av underlag till åtgärdsvalsstudie. Förbättringar i kollektivtrafiken och utveckling av resecentrum vid Södertälje C.	Hela kommunen
Statlig åtgärdsplanering	Delaktighet i den statliga infrastrukturplaneringen under de remissomgångar som kommer att genomföras under 2017. Samverkan inom	Hela kommunen

	Södertörnssamarbetet där Södertälje har samordnarroll för åtgärdsplaneringen.	
Södertälje C, huvudprojekt	Planering inför trafikverkets avstängning. Framtagande av gestaltungsprogram samt överenskommelse med övriga parter. Förhandling med Tornstaden bostäder och parkering.	Södertälje tätort
Södertälje kanal och sluss	Kommunikation och samverkansmöten samt planering för gemensamma satsningar med Sjöfartsverket.	Södertälje tätort
Viksbergsvägen samt lokalgata	Upprustning till bättre standard samt ny cirkulationsplats.	Södertälje tätort
Vägbeläggningsplan	Scanning av väg samt framtagande av standard och långsiktig plan för beläggning.	Hela kommunen
Åtgärdsvalsstudie trafiksituation Södertälje	Åtgärdsvalsstudie kopplat till trafikstrategin och det kommunala vägnätet.	Hela kommunen
Åtgärdsvalsstudie trafiksituation Södertälje (TRV)	Åtgärdsvalsstudie kopplat till det nationella vägnätet (utifrån och in).	Hela kommunen
Åtgärdsvalsstudie Västra Södertälje tätort	Åtgärdsvalsstudie för val av åtgärder för att säkra en hållbar trafikförsörjning i västra tätorten (Ronna, Geneta m fl) samt för att säkerställa möjligheten till bostadsutbyggnad.	Södertälje tätort

Inriktning 4: Hållbart resande

Kommunen ska fullfölja arbetet med att ta fram och implementera den nya trafik- och parkeringsstrategin och ta fram tillhörande handlingsplaner. I samverkan med andra aktörer ska arbetet för att öka andelen som går, cyklar och åker kollektivt intensifieras. Arbetet med att bygga ut och förbättra cykelbanorna i kommunen samt öka trafiksäkerheten för gång och cykeltrafikanter samt bilister ska fortsätta. Antalet laddstolpar ska bli fler och informationen om var de finns ska förbättras så att fler har möjlighet att använda elbilar.

Aktivitet/projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Belysningsplan	Långsiktig plan för belysning gata och GC-väg samt upprustning enligt plan.	Hela kommunen
Bilpool	Utredning samt implementering bilpool i kommunal regi.	Hela kommunen
Busshållplatser	Långsiktig plan samt kontinuerlig anpassning till kollektivtrafikutvecklingen.	Hela kommunen
Cykelvägsprojektet	Upprustning samt utbyggnad enligt GC-plan.	Hela kommunen
GC-bro i Syd (Persdagen)	Utredning och åtgärder, eventuellt utbyte.	Södertälje tätort
Handlingsplan parkering i tätorten	Implementering av parkeringsstrategin i tätorten.	Södertälje tätort
Hastighetsplan	Slutförs under 2017, samordnas med trafikstrategin.	Hela kommunen
Infartsparkeringar Södertälje Syd	Utredning samordnas med berörda fastighetsägare.	Södertälje tätort
Laddplats Astrabacken (elbuss)	Utvärdering av laddplats och eventuellt fortsatt samarbete med Scania.	Södertälje tätort
P-hus i stadskärnan	Utredning av parkeringshus i kommunal regi.	Södertälje tätort
Mobility management	Samarbete med Scania och KTH om hållbart resande.	Södertälje tätort
Skolvägsprojektet	Årligt återkommande projekt avseende säkra skolvägar.	Hela kommunen
Trafiksäkerhetsprogram	Framtagande av handlingsplan mot trafikolyckor, statistikbaserat, samordnas med trafikstrategin.	Hela kommunen

Trafiksäkerhet GCM-passager	Plan och åtgärdande av ett antal passager med låg säkerhet, koppling till nollvisionsarbetets etappmål.	Hela kommunen
Utbyggnadsplan för laddstolpar	Utreda behov och placering och ta fram en plan för utbyggnadstakten med fokus på tre målgrupper (arbetsplatsparkering, boende, besök).	Hela kommunen
Utredning parkeringsreglering	Utredning av P-skivor och utökad möjlighet för gratis parkering i garagen.	Södertälje tätort
Östergatan/Birkavägen	Genomförande av trafiksäkerhetsåtgärd.	Södertälje tätort

Inriktning 5: Kommunikation och dialog

Medborgarnas och företagens behov ska beaktas i ett tidigt skede i samhällsbyggnadsprocessen. Den ska bli mer transparent så att södertäljebor, byggföretag och fastighetsägare ska få en bättre inblick i vad som planeras och ges goda möjligheter till dialog.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Kommunicera när projekt når genomförandefasen	Kommunicera första spadtag även om det inte är kommunens mark i samarbete med andra aktörer.	Hela kommunen
Kommunikation i projekt	Kommunikationsstöd i projekt samt utveckling av dialogmetoder	Hela kommunen
Kommunikation i samhällsbyggnadsprocessen	Implementering av framtaget informationsmaterial och utveckling av rutiner och arbetssätt	Hela kommunen
Nätverk och samarbeten	Utveckla befintliga samarbeten och nätverk, ex. Stadsbyggnadsbenchen, Benchnätverk mellan Södertälje, Norrköping, Jönköping och Borås kommuner, Business arena, mm.	Hela kommunen
Kommunikationsplattform	Slutföra arbetet med kommunikationsplattformen (grafiskt manér, budskap, bildmanér, och mallar för SBK), utbilda och implementera.	Hela kommunen
Storytelling	Arbeta med storytelling som verktyg för att berätta historien om Södertälje	Hela kommunen
Utveckla digitala kanaler	Utveckla den nya hemsidan och portalen	Hela kommunen
Utveckla sociala medier	Arbeta med Facebook, Twitter och film	Hela kommunen
Årets byggnadsverk och årets renovering	Tävling och evenemang för att uppmärksamma bra arkitektur.	Hela kommunen

Inriktning 6: Södertälje city i samverkan

Arbetet med att göra en fin stadskärna ännu bättre bedrivs i samverkan i Södertälje Centrumförening. Målet är att skapa ett mer levande centrum så att fler väljer att bo, arbeta, besöka, bedriva verksamhet och studera i Södertälje. Ett delmål för samverkansarbetet är att Södertälje ska bli årets stadskärna 2018. Utöver de pågående projekten inom ramen för Södertälje city i samverkan behöver Södertälje kommun tillsammans med andra fastighetsägare och aktörer ta krafttag för att skapa ett helt och rent centrum. Nedskräpning upplevs som ett växande problem och därför behövs det ett systematiskt arbete för att skapa en ren och trivsamt stad.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Antal bostäder	Geografisk koppling
Bygga stad digitalt	Utredning av gränssnitt för kommunikation och dialog med medborgare, evenemangskalender, mm.		Södertälje tätort
Bänkprojektet	Utbyte av parkbänkar i tätorten, utöver löpande underhåll.		Södertälje tätort

Cykelvägar och cykelparkeringar	Cykelsatsning i stadskärnan.		Södertälje tätort
Effektbelysning	Effektbelysning i stadskärnan med fokus på stadshustunneln.		Södertälje tätort
Effektiv renhållning	Nya verktyg och maskiner för att effektivisera arbetet med renhållning i tätorten.		Södertälje tätort
Gästhamnen, utredning	Utredning om framtida utveckling och drift av hamnen.		Södertälje tätort
Inre maren och marenbron	Fortsatt utredning, projektering och vattendomsansökan.		Södertälje tätort
Kolpenäs 1:1 (Tingsrätten), detaljplan	Byggnation 2017.		Södertälje tätort
Köpmangatan inkl. infart Kringlangaraget	Utreda förslag nytt läge in- och utfart Kringlangaraget.		Södertälje tätort
Nya riktlinjer för uteserveringar	Framtagande av nya riktlinjer för att öka trygghet och tillgänglighet och bidra till en mer attraktiv stadskärna.		Södertälje tätort
Nya riktlinjer och organisation för torghandel	Skapa en attraktiv torghandel i samarbete med centrumföreningen.		Södertälje tätort
Offentliga miljöer i Norra stadskärnan	Framtagande av gestaltningsprogram för utformning av gatustråk, kajstråk och omdaning av Astraparken, i dialog med berörda aktörer.		Södertälje tätort
Orion, genomförande	Fortsatt arbete i samverkan med Köpmangatan.	70	Södertälje tätort
Pyramiden 20, detaljplan	Planering för hotell och konferens i Norra stadskärnan, avvaktar tillståndsansökan Astra.		Södertälje tätort
Ren och trivsamt stad	Aktiviteter i samverkan mellan Utemiljöenheten, Telge återvinning och kommunens avfallssamordnare. Samarbete med hyresvärdar, fastighetsägare, verksamhetsutövare, mm		Södertälje tätort
Riktlinjer för papperskorgar	Framtagande av riktlinjer för att säkerställa god service.		
Saturnus, genomförande	Byggnation av bostäder, eventuell ändring av detaljplan.	50	Södertälje tätort
Skräpplockardagar	Barn- och ungdomsaktivitet mot nedskräpning.		
Slussholmen, detaljplan	Ej uppdrag ännu. Upphävande av nuvarande detaljplan.		Södertälje tätort
Slussholmen, genomförande	Gestaltning och projektering.		Södertälje tätort
Sländan 7, detaljplan	Detaljplan för höghuset, avvaktar tillståndsansökan Astra.	100	Södertälje tätort
Spinnrocken och Separatorn	Exploateringsförstudie gällande parkeringshus och studentbostäder Norra stadskärnan.		Södertälje tätort
Stora Torget, gestaltning	Gestaltning och torghandel Stora Torget. Fortsättning på det arbete som påbörjades 2016.		Södertälje tätort

Storgatan, gestaltning	Gestaltning och projektering av befintlig gågata samt länk över Stora Torget.		Södertälje tätort
Södertälje C, detaljplan	Bostäder, parkering, torgytan, bussterminal, mm. Ej uppdrag ännu.	100	Södertälje tätort
Trafikplan för Norra stadskärnan och gestaltning av gaturum	Planera för stråket, trafik och utformning samt genomföra åtgärder.		Södertälje tätort
Trygghetssatsning SCiS	Trygghetssatsning för 2017 formas i dialog med centrumföreningen.		Södertälje tätort
Yttre maren, detaljplan	Startas slutet av 2017.		Södertälje tätort
Årets stadskärna	Process och plan för att bli årets stadskärna, QM-märkning, mäta flöden, omsättning mm.		Södertälje tätort

Inriktning 7: Gestaltning av Södertäljes entréer

Södertälje är en knutpunkt med många människor som passerar och besöker kommunen. För att skapa ett mer välkomnande första intryck ska de olika entréerna till Södertälje och tätorterna på landsbygden ges en förbättrad gestaltning.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Wedapåfarten	Satsning på trafiksäkerhet, gestaltning och estetisk utformning.	Södertälje tätort

Inriktning 8: Södertälje som båt-, bad- och turistort

För att öka Södertäljes attraktionskraft ska förutsättningarna för Södertälje som framtidens båt- bad- och turistort förbättras, bland annat genom satsningar på båthamnar, campingar, badplatser och större evenemang. År 2019 markerar 200 år sedan Södertälje kanal invigdes. Planering inleds för att fira och uppmärksamma Kanalåret 2019.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Implementera handlingsplan framtaget program	Genomföra aktiviteter enligt handlingsplan utifrån Program för framtidens båt- bad- och turistort.	Hela kommunen
Eklundsnäs Camping	Framtida utveckling/investering och drift av campingen.	
Farstanäs Camping	Framtida utveckling/investering och drift av campingen.	Järna
Farstanäs, Farsta 1:1 (del av), detaljplan	Ska slutföras 2017.	Järna
Gästhallen, utredning	Utredning om framtida utveckling och drift av hamnen.	Södertälje tätort
Skansundet Camping	Framtida utveckling/investering och drift av camping/gästhamn.	Hölö-Mörkö
Ställplatser för husbilar i centrum	Utreda ställplatser för husbilar i tätorten.	Södertälje tätort

Inriktning 9: Utveckling av tätorterna på landsbygden

Kommunen ska även utveckla tätorterna på landsbygden, enligt översiktsplanen och de fördjupade översiktsplanerna för Järna och Ytterenhörna samt ortsanalyserna för Hölö och

Mölnbo. För Järna ska en särskild utredning, Framtid Järna, tas fram och successivt implementeras. Framtid Järna ska visa hur bostäder, centrum och mötesplatser kan utvecklas så att fler väljer att flytta till och bo kvar i kommundelen.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Antal bostäder	Geografisk koppling
Farstanäs Camping	Framtida utveckling/investering och drift av campingen.		Järna
Farstanäs, Farsta 1:1 (del av), detaljplan	Ska slutföras 2017.		Järna
Framtid Järna	Särskild utredning som visar hur bostäder, centrum och mötesplatser kan utvecklas så att fler väljer att flytta till och bo kvar i kommundelen.		Järna
Cykelvägvisning	Genomföra cykelvägvisning i Järna.		Järna
Kallfors, fyra detaljplaner		270	Järna
Motorcentrum	Etablering motorcentrum för Go-kart, motorcross, enduro samt övningsområde för entreprenadmaskiner.		Enhörna
Nykvarnsvägen, förstudie	Ej uppdrag ännu. Väg och bostäder.		Järna
Rönnvägen, detaljplan och markanvändningsstudie	Påbörjas 2017.	200	Järna
Sandviken, två detaljplaner	Planläggning pågår, byggrätter, VA-sanering, vägutbyggnad.	300	Enhörna
Skansundet Camping	Framtida utveckling/investering och drift av camping/gästhamn.		Hölö-Mörkö
Skolbänken, exploatering	Exploatering pågår.	30	Mölnbo
Upprustning Järna centrum	Gestaltning och upprustning av utemiljöer och mötesplatser i Järna centrum. implementering av det som framkommit i tidigare medborgardialog.		Järna
Wij-området, detaljplan	Planläggning pågår, samråd under 2017.	150	Hölö-Mörkö
Visbohammar 1:20, detaljplan		100	Mölnbo
Ytterjärna-Nibble 1:1 (del av), detaljplan	Planläggning för kulturverksamhet.		Järna
Östra Ekeby, utredning	Utredning av eventuellt nytt bostadsområde.		Enhörna

Inriktning 10: Näringslivsutveckling och utveckling av Stockholm Syd/Almnäs

Stockholm Syd (Almnäs) ska fortsätta att utvecklas i samverkan med övriga aktörer. Området har ett av landets bästa lägen för företagsetableringar och har förutsättning att bli ett miljömässigt föredöme inom logistik och industri.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Implementera handlingsplan näringslivsstrategin	Genomföra aktiviteter i framtagna handlingsplan, t.ex: <ul style="list-style-type: none"> Framtagande och implementering av etableringsstrategi Utsedda handläggare på bygglov för de största företagen i kommunen 	Hela kommunen

	<ul style="list-style-type: none"> • Synliggöra etableringsprocessen externt och internt 	
Mark för tillfälliga upplåtelser	Möta den stor efterfrågan från företag genom att anlägga mark för tillfälliga upplåtelser.	Hela kommunen
Moraberg, Månängen 5 mfl, detaljplan	Planläggning för utveckling av Morabergs handelsplats.	Södertälje tätort
Moraberg östra	Kommunens bergtäkt.	Södertälje tätort
Näringslivsutveckling	Genomföra företagsbesök, information om företagsetablering, tillhandahålla register lediga lokaler, delta på mässor, konferenser, nätverk, mm	Hela kommunen
Pershagen 1:4 och Bränninge gård 1:1 (Träsket), program	Pågående programarbete för verksamheter.	Södertälje tätort
Stockholm syd, Almnäs, tre detaljplaner	Pågående planläggning för nya verksamhetsområden.	Södertälje tätort
Vasaområdet	Försäljning av företagsmark.	Södertälje tätort
Tuvängen, verksamhetsmark Moraberg	Utveckling av området, flytt av go-kartbanan.	Södertälje tätort
Väghyveln, detaljplan	Planläggning pågår för kontor och verkstämmer, slutförs under 2017.	Södertälje tätort

Inriktning 11: Hållbar livsmedelsförsörjning

Behovet av lokal- och närodlat kommer att bli allt viktigare i takt med klimatförändringarna och en ökad efterfrågan. För att säkerställa produktionen av närproducerade livsmedel ska jordbruksmark värnas i enlighet med översiktsplanen. En odlingsstrategi för odling på landsbygden och i staden ska färdigställas och implementeras.

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Agri-Urban	Samverkansprojekt inom EU för att öka sysselsättningen inom de gröna näringarna med fokus på att skapa fysiska platser och förutsättningar för livsmedels- och jordbrukssektorn.	Hela kommunen
Framtida förvaltning av koloniområden	Utredning av framtida förvaltning, utveckling, administration av koloniområden.	Hela kommunen
Kartläggning stadsnära odlingsbar mark	Utförs som uppdrag inom arbetet med odlingsstrategin.	Hela kommunen
Odlingsstrategi	En odlingsstrategi för odling på landsbygden och i staden ska färdigställas och implementeras.	Hela kommunen

Södertälje kommun som arbetsgivare

KF:s långsiktiga inriktning	Arbetsgivarpolitiken syftar långsiktigt till att attrahera, rekrytera, behålla och utveckla medarbetare med rätt kompetens för att öka verksamheternas måluppfyllelse. Södertälje kommun ska vara en arbetsgivare som kännetecknas av jämställdhet och likvärdighet.
KF:s långsiktiga mål	<ol style="list-style-type: none"> 1. Den hållbara arbetshälsan ska öka och leda till att fler medarbetare är friska och i arbete. 2. Kommunen ska förbättra möjligheterna till kompetensförsörjning av de nyckelgrupper som identifierats i prognoserna för framtida bemanning.
KF:s inriktning för perioden	<p>Förutsättningarna för ett hållbart medarbetarengagemang ska fortsätta stärkas. Södertälje kommun är helt beroende av medarbetare och chefer med motivation och förutsättningar att göra sitt bästa för verksamheten. Varje medarbetare ska förstå sin verksamhets uppdrag väl och hur den egna insatsen bidrar till verksamhetsutveckling och måluppfyllelse. Prioriterade utvecklingsområden:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Kommun ska också säkra att långsiktiga hälsoarbetet bedrivs med systematik och engagemang från chefs- och ledningsnivå i hela organisationen. Inriktningen för det långsiktiga hälsoarbetet är att öka frisknärvaron så att fler medarbetare är friska och arbetsföra och inte har återkommande sjukfrånvarotillfällen. Prioriterat är att bromsa inflödet av ny korttidssjukfrånvaro. En fortsatt strävan på lång sikt mot en genomsnittlig sjukfrånvaro på 5 procent för kommunen som helhet utgör ett måttal som en del av den långsiktiga inriktningen. • Nuvarande och framtida rekryteringsutmaningar, framförallt inom vård- och omsorg, socialtjänst, pedagogiska verksamheter och samhällsbyggnad, kräver tydliga strategier för den långsiktiga kompetensförsörjningen. Personalbehovsprognoser baserade på antaganden om befolkningsutveckling och personalomsättning behöver kombineras med prognoser om verksamhetens utveckling samt hur marknadsläge med stor konkurrens ska mötas. Under 2017 ska en strategi kring långsiktig kompetensförsörjning tas fram.

Nämndens mål och indikatorer

Indikator: Löpande uppföljning av sjukfrånvarostatistik.

Nämndens aktiviteter och projekt

Aktivitet/Projekt	Kommentar	Geografisk koppling
Kompetensutveckling	I samarbete med HR kommer kontoret att arbeta med interna och externa utbildningsinsatser med syfte att kunna använda bef. personal till fler arbetsuppgifter samt nya poster inom enheten/kontoret.	Hela kommunen
Kompetensförsörjningsstrategi – bevara befintliga medarbetare och rekrytera nya medarbetare	Framtagande av en kompetensförsörjningsstrategi tillsammans med HR för en långsiktigt hållbar kompetensförsörjning, tillsätta vakanta tjänster och nyrekrytering.	Hela kommunen

Ekonomi

Kommunbidrag (tkr)

Kommunbidrag för SBN 2017	
Kommunbidrag 2016	13 401
Uppräkning 1 procent	134
Strategi välfärdsmiljard - Stadsutveckling	8 000
Strategi välfärdsmiljard - Grön stadsplanering och ekosystemtjänster	2 000
Kommunbidrag 2017	23 535

Internbudget

Internbudgeten presenteras under nämndsammanträdet.

Investeringar

KF/KS investeringar (tkr)

GIS-plattform	300 tkr
---------------	---------

Nämndinvesteringar (tkr)

Processutveckling PBL, taxa, debiteringsmodul	200 tkr
ISY Map	250 tkr

Statsbidrag, riktade satsningar och återsökningar

Statsbidrag	Belopp	Koppling till nämndens måluppfyllelse
Byggbonus/Boverket	Storleken och fördelningen av den statliga bonusen är osäker eftersom den är ett resultat både av hur många startbesked/bostäder Södertälje kommun utfärdar men också av hur många som utfärdas i landets övriga kommuner.	KF mål 2 under området Samhällsbyggnad och offentlig miljö

Nämndens internkontroll

Väsentliga processer för nämndens måluppfyllelse

En kartläggning av stadsbyggnadsnämndens väsentliga processer utgör grunden för arbetet med att organisera den interna kontrollen. Under året kommer en processkartläggning av stadsbyggnadsnämndens verksamhet att genomföras för att kvalitetssäkra samtliga kärnprocesser samt styrande och stödjande processer för att nå nämndens måluppfyllelse.

Riskbedömning och riskhantering

Inom ramen för nämndens arbetsmiljöarbete har flera enheter rapporterat risker inom arbetsmiljöområdet kopplat till buller och luftkvalitet på arbetsplatsen. Detta kommer därför vara ett särskilt prioriterat område för internkontrollen under året.

Intern kontrollplan

Kommunstyrelsen antar internkontrollplaner för de gemensamma rutinerna för redovisning, personal, upphandling- och dokument- och ärendehantering som finns i kommunen. Det är också kommunstyrelsens kontor som sköter uppföljningen utom för dokument- och ärendehantering som görs av respektive kontor.

Stadsbyggnadsnämnden har som verksamhetsspecifikt internkontrollmål att samtliga enheter ska genomföra SMART-utredningar och ta fram åtgärdsplaner för att komma tillrätta med de största riskerna som enheterna identifierar inom säkerhet, arbetsmiljö och miljö. SMART är en webbaserad verktygslåda som innehåller rutiner, checklistor och andra dokument som behövs för att arbeta systematiskt inom dessa områden.

Nämndens interna kontrollplan utgörs av de åtgärdsplaner som respektive enhet tar fram utifrån utförda SMART-utredningar och internkontroll av nämndens posthantering utförs genom stickprover där det kontrolleras om post öppnats, registrerats och besvarats på rätt sätt.

Resultatet av internkontrollen rapporteras till nämnderna i samband med delårsbokslutet per augusti och i årsbokslutet. De risker som enheterna bedömer vara störst och de åtgärder som enheterna har vidtagit/ska vidta med anledning av utförda SMART-utredningar redovisas då.

Uppföljning

Uppföljning till KS/KF och till nämnd

I delårsbokslutet per 30 april följs nämndens ekonomi och investeringar upp och i delårsbokslutet per 31 augusti följs ekonomi, investeringar samt verksamhet upp. I årsbokslutet följer nämnden upp ekonomi, verksamhet, KF-mål, nämndens egna mål samt mål och åtaganden i kommunens miljöprogram, klimatstrategi och folkhälsopolicy.

Uppföljning av program och planer

Uppföljning av miljöprogrammet, klimatstrategin och energiplanen görs till viss del i årsbokslutet och i sin helhet i miljöbokslutet. Den nationella statistik som de kommunala beräkningarna är baserade på i klimatstrategin och energiplanen har två års eftersläp.

Miljöprogram för Södertälje kommun 2013–2016

Stadsbyggnadsnämndens ansvar

Mål	Enhet/Indikator för uppföljning
Södertälje kommuns tätorter ska ha en fortsatt sammanhängande grönstruktur där gröna stråk och länkar binder samman grönområden. De utpekade gröna sambanden ska skyddas och förstärkas. (delat ansvar med Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden, kommundelsnämnderna)	De gröna sambandens status
Åkermarker med högst produktionsförmåga ska värnas för att trygga jordbruksmarkens värden samt kommunens möjligheter till lokal livsmedelsproduktion. (delat ansvar med Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden, kommundelsnämnderna)	Status för åkermarker i klass 5 och 4
Samtliga förorenade områden som innebär akuta risker vid direktexponering och sådana områden som idag, eller inom en nära framtid, hotar betydelsefulla vattentäkter eller värdefulla naturområden ska vara utredda och vid behov åtgärdade vid utgången av år 2020. Åtgärder ska fram till år 2020 ha genomförts vid så stor andel av de prioriterade förorenade områdena att miljöproblemet i sin helhet i huvudsak kan vara löst allra senast år 2050. (delat ansvar med Kommunstyrelsen, Miljönämnden, Tekniska nämnden)	Antal utredda och åtgärdade områden.
Luften i Södertälje stadskärna ska förbättras. Dygnsmedelvärdet av PM10 ska inte överstiga 35 mikrogram per m ³ luft mer än 35 ggr per år. (delat ansvar med Tekniska nämnden, Miljönämnden)	Dygnsmedelvärde och antal dagar
Kommunen ska vara drivande i att öka den årliga resandelen i kollektivtrafiken. Detta för att bidra till kommunens övergripande mål om kraftigt reducerade växthusgasutsläpp. (delat ansvar med Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden)	Procent resande i kollektivtrafiken
Större områden med nybyggnation, omfattande mer än 50 bostäder eller mer än 100 arbetsplatser, bör inom rimlig tid ha god tillgänglighet ²⁾ till kollektivtrafik (delat ansvar med Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden, kommundelsnämnderna).	Andel större områden med nybyggnation som inom rimlig tid har god tillgänglighet till kollektivtrafik.
Föreslagna åtgärder	
Senast 2013 ska rutiner finnas för hur kunskaps- och planeringsunderlag inom natur- och kulturmiljö används vid all fysisk planering. (delat ansvar med Tekniska nämnden)	
Vid exploatering och andra större åtgärder i sammanhängande grönområden ska en konsekvensbeskrivning göras för att fastställa hur åtgärderna påverkar grönområdet och de gröna sambanden. (delat ansvar med Tekniska nämnden, kommundelsnämnderna)	
Färdigställa en VA-plan för kommunen, antagen av kommunfullmäktige senast 2013. VA-planen ska inkludera avloppsvatten, dagvatten och dricksvatten. (delat ansvar med Telge Nät, Miljönämnden, Stadsbyggnadsnämnden, Telge Återvinning)	
Senast 2013 ska cykelplanen revideras. Fysisk utveckling av cykelnätet ska framgå lika tydligt som hur intresset för cykling bland medborgarna ska öka. Säkerheten för cyklister och andra trafikanter som berörs av cykelvägar ska beaktas. (delat ansvar med Tekniska nämnden)	
Kommunen ska tillsammans med SL, Nobina och de större företagen i kommunen samarbeta kring åtgärder för att öka användandet av kollektivtrafik. (delat ansvar med Kommunstyrelsen, Tekniska nämnden)	
Utreda förutsättningarna för att använda planeringsverktyget Grönnytefaktorn för kompensation för hårdgjorda ytor vid nybyggnation.	
Planera och genomföra säkra och miljöanpassade trafikmiljöer vid skolorna såväl vad gäller investeringar som påverkansåtgärder för att minska skjutsandet av barn med bil. (delat ansvar med Kommunstyrelsen, kommundelsnämnderna, Utbildningsnämnden, Tekniska nämnden, Telge fastigheter)	

Klimatstrategi och energiplan 2013-2016

Stadsbyggnadsnämndens ansvar

Mål

Definiera vad ett hållbart och säkert energisystem är för Södertälje.

Utsläppen av fossila bränslen från transporter ska minska med 2 procent per år och invånare till 2016 (enligt prognos 92525 invånare) i jämförelse med 2009. Utsläppen från transporter var 2009 177 553 ton koldioxid. Om målet uppnås minskar utsläppen av fossil koldioxid med 10 300 ton.

Energieffektivisera i den kommunala organisationen med 2 procent per år i bebyggelse, transporter, gatubelysning och idrottsanläggningar till 2016. Energiförbrukningen 2012 på dessa områden samlas in från den kommunala organisationen.

Energianvändningen i kommunen ska minska med en procent per invånare och år. Energianvändningen var 33 235 kWh per invånare 2009.

Föreslagna åtgärder

Förtäta med bostäder och arbetsplatser i de stadsstråk som finns i Södertälje översiktsplan

Större områden med nybyggnation, omfattande mer än 50 bostäder eller mer än 100 arbetsplatser, bör inom rimlig tid ha god tillgänglighet till kollektivtrafik.

Kommunen ska verka för att godstransporterna blir effektivare och miljövänligare genom ett förbättrat samarbete mellan kommunen, staten och näringslivet.

Energieffektiva hus främjas i planering och bygglovsgivning, både i befintlig och i ny bebyggelse.

Sammanställ goda exempel på energieffektiv samhällsplanering från andra kommuner, nationellt och internationellt.

En kartläggning ska göras över hur träbyggnader kan nettoinlagra koldioxid samt visa på goda exempel på byggnader i trä.