

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-01-23

Samhällsbyggnadskontoret

Ärende 19

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Förstugan 3 (upphävande av tomtindelning inom detaljplan för Bårsta skola P326C)

Diarienummer: SBN-2016-01126

Fastighet: Förstugan 3

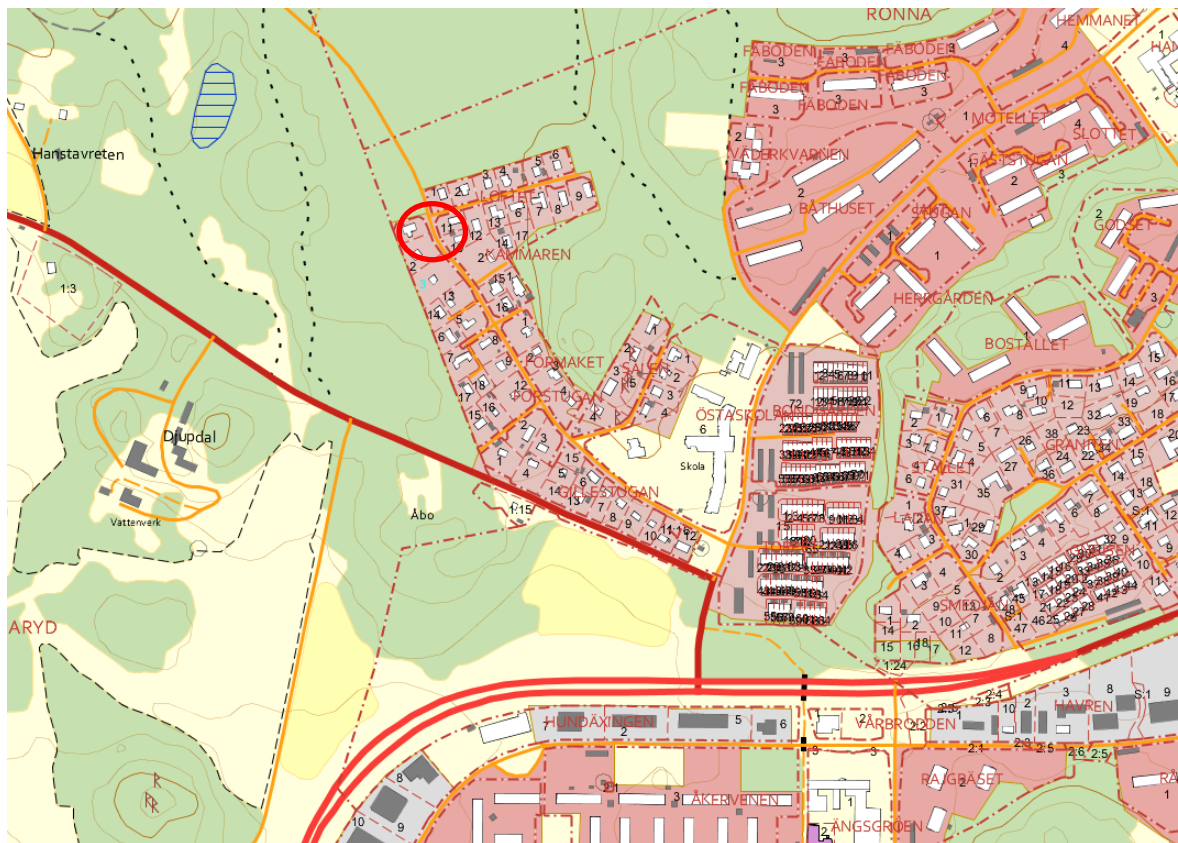
Sammanfattning av ärendet

Sökanden har i stadsbyggnadsnämnden fått positivt planbesked till att upphäva tomtindelningen för Förstugan 3 för att kunna dela fastigheten i två fastigheter för bostäder.

Gällande detaljplan, laga kraft 1963-06-24 (326C Bårsta skola) medger bostadsändamål.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att sökt åtgärd prövas i detaljplan.

Begränsat förfarande tillämpas.



Diarienummer
SBN-2016-01126

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-01-23

Planbeskrivning 2017-01-31

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Inför detaljplanearbetet upprättas ett planavtal där sökanden står för de kostnader som är förenliga med planläggningen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva tomtindelningen för Förstugan 3 samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Andreas Klingström

Planchef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Bengt Lindskog

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 8707

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplanen för Bårsta skola (326C)

i Södertälje

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Förstugan 3

PLANBESKRIVNING

Dnr: 2016-01126-214

Upprättad 2017-01-31

SAMRÅDSHANDLING

Planhandlingar

- Planbeskrivning innehållande:

Underliggande detaljplan "Förslag till stadsplanen för Bårsta skola (326C), laga kraft 1963-06-24 , Södertälje kommun . Detaljplanen gäller jämsides med detta upphävande och utgörs av plankarta med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning.

Tomtindelning/fastighetsindelning (0181K-89-1970)
fastställd den 24 april 1970 .

Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om upphävandet den 21 februari 2017. Förenklat planförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015, vilket innebär att samrådsförslaget skall godkännas av alla berörda.

Förslaget sänds ut på samråd och antas i stadsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelningsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelningsbestämmelser för del av kv Förstugan (fastigheten Förstugan 3) och på så sätt möjliggöra en ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Användningen av marken och byggrätten påverkas inte av planändringen och gällande detaljplan från 1963 fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande.

Tomten är bebyggd med två sammanbyggda villor.

PLANBESTÄMMELSER

Tomtindelningen inom kvarteret Förstugan, Förstugan 3 fastställd den 24 april 1970 (0181K-89-1970) upphävs

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Inga genomförandefrågor bedöms uppstå på grund av planändringen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmåteriförrättning hos lantmäterimyndigheten.

Inga servitut eller andra fastighetsrättsliga frågor bedöms påverkas av planändringen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd . våren 2017.

Antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden våren 2017

Ekonomiska frågor

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

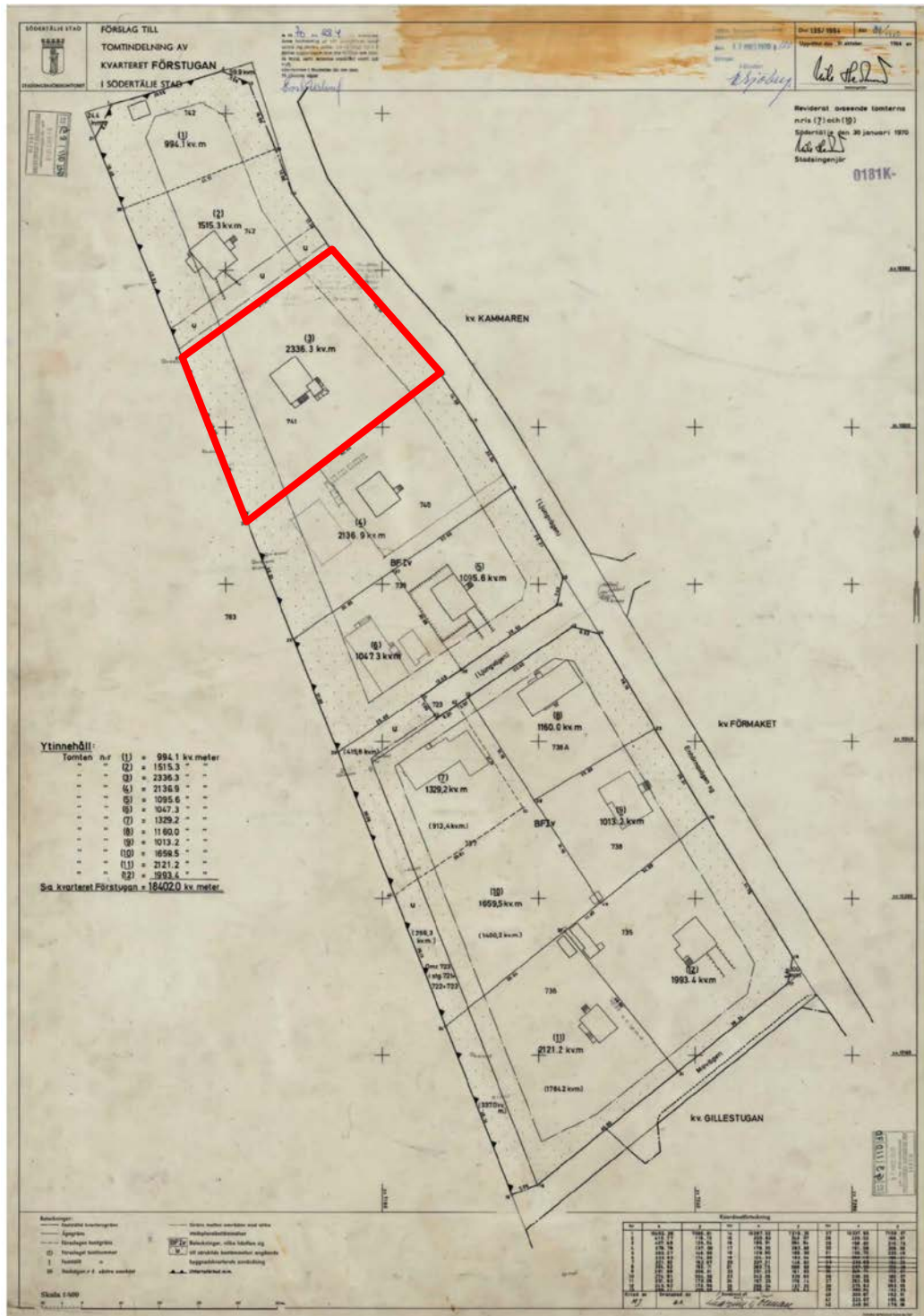
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planändringen har vunnit laga kraft. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

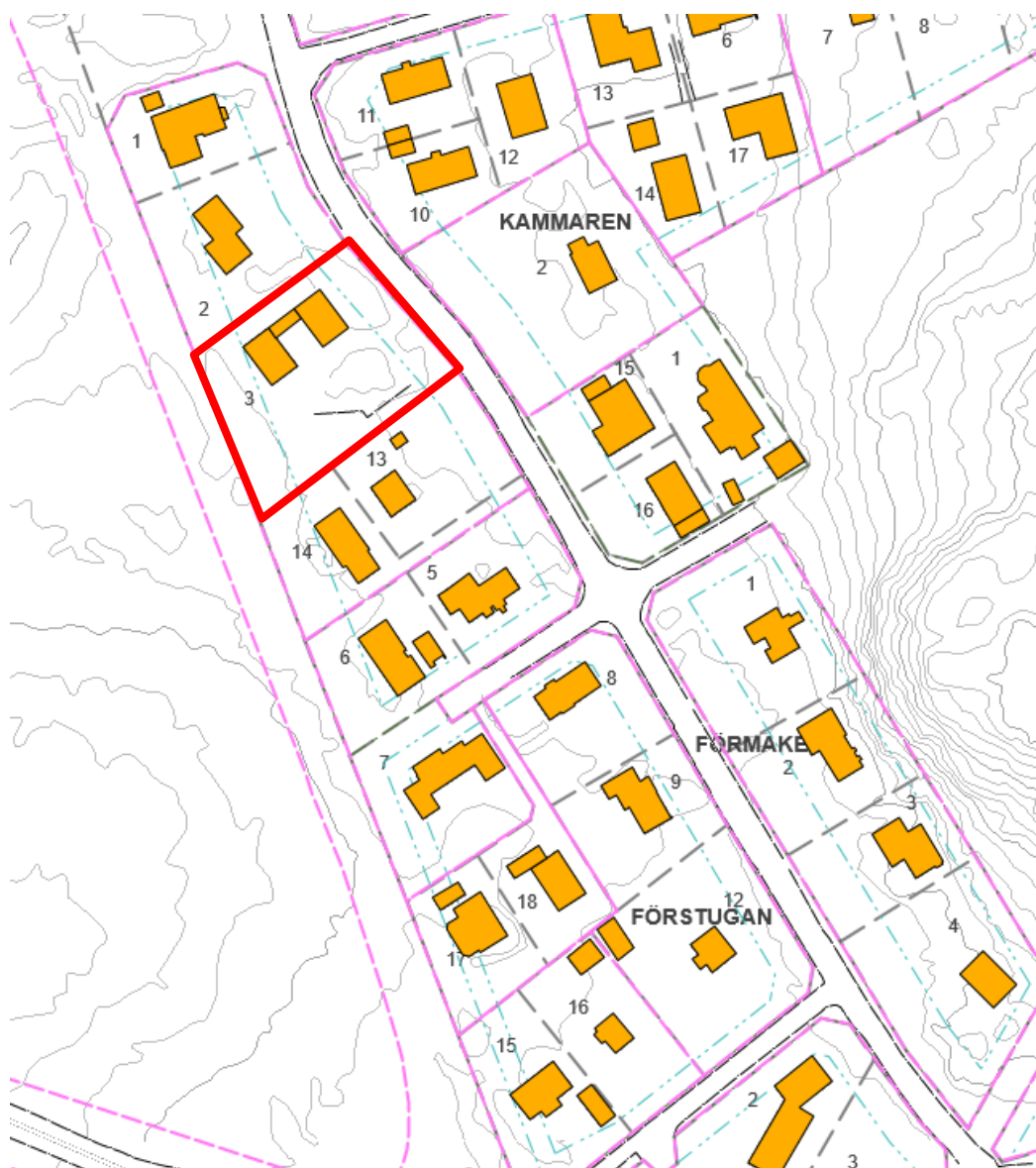
Konsekvenserna av planändringen

Gällande detaljplaner från 1968 påverkas inte i något annat avseende av planändringen och den fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande..

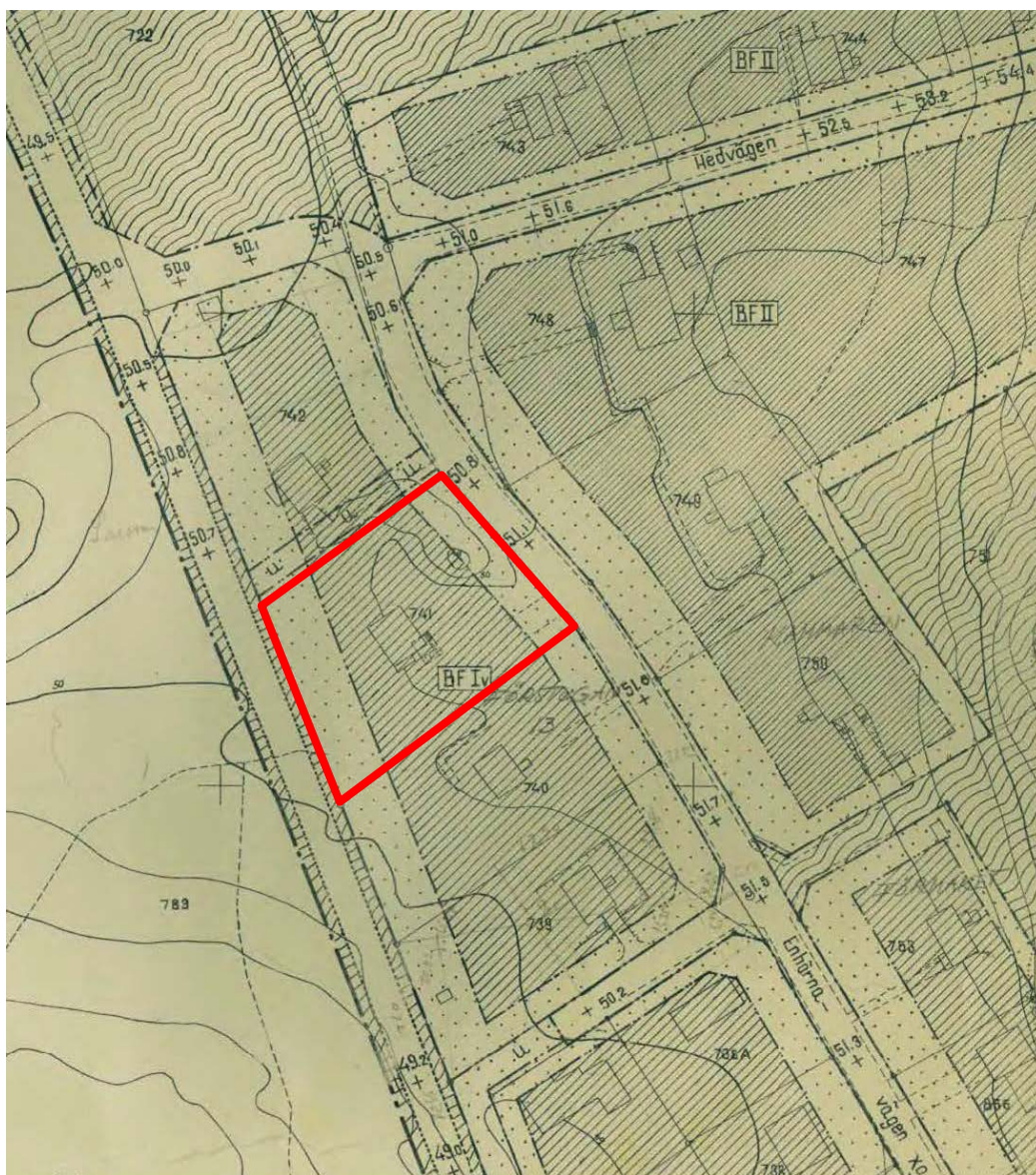
Tomtindelningen som fastställdes den 5 mars 1968 och som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplanen upphör att gälla för Förstuga 3 efter att planändringen vinner laga kraft. Efter planändringen blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmåteriförrättning.



Tomtindelning/fastighetsindelning för kv Förestugan 3 fastställd den 24 april 1970 (0181K-84/1970)



Utdrag ur baskarta Förstugan 3



Utdrag från gällande detaljplan 0181K-P326 C Bårsta skola

Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt