

Ärende 20

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-02-06

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8

Diarienummer: SBN-2016-01400

Fastighet: Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8

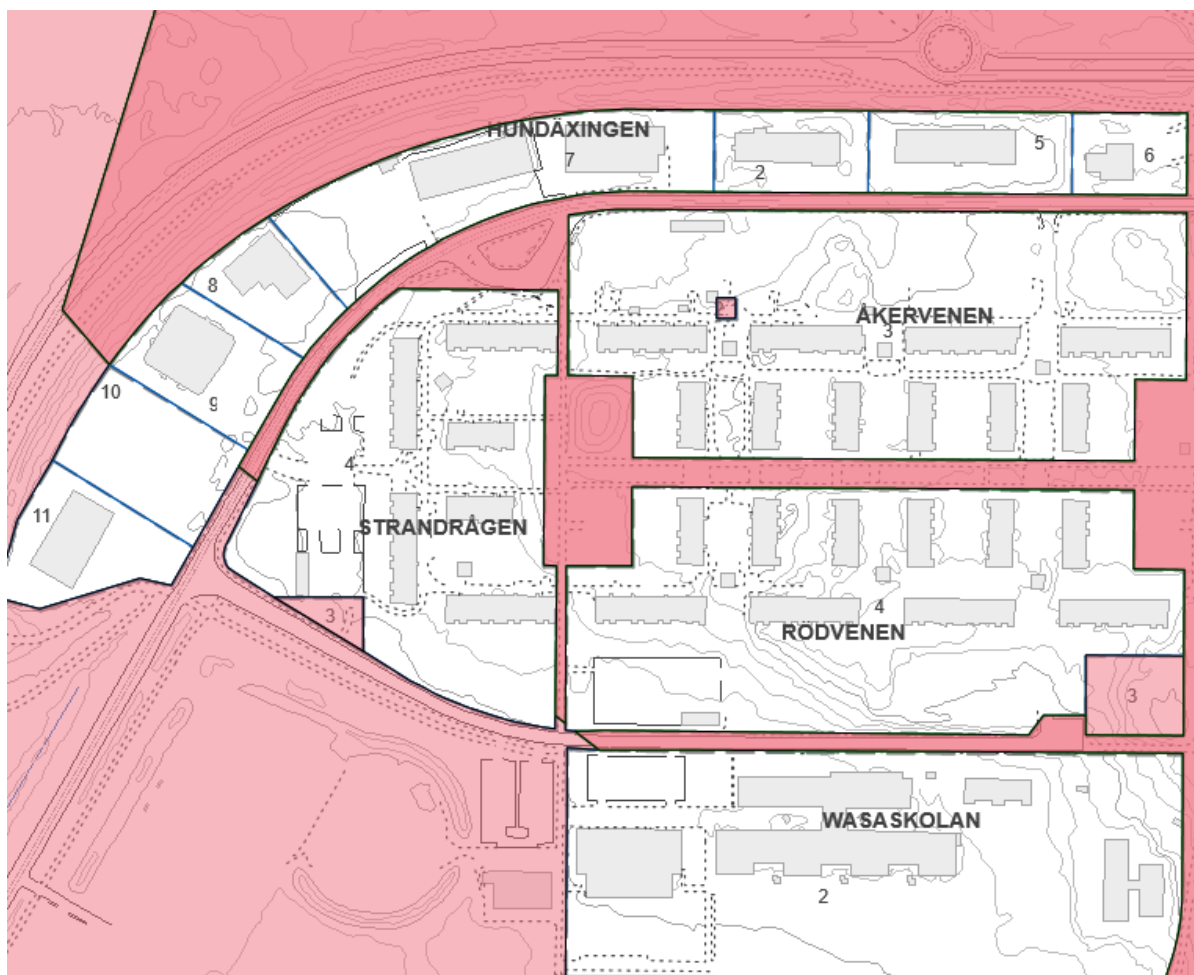
Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill kunna utöka antalet parkeringsplatser inom Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8.

Befintliga detaljplaner medger inte efterfrågad åtgärd.

Kommunen avser inte att inleda planläggning på Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8.

Orienteringskarta (rosa ytor redovisar kommunal mark)



Diarienummer
SBN-2016-01400

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 6 februari 2017 (denna tjänsteskrivelse)

Ansökan om planbesked, inkommen den 2 juni 2016

Ärendet

Sökanden vill kunna utöka antalet parkeringsplatser inom Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8. På fastigheterna har S:t Afrem, syrianska ortodoxa församlingen, sin kyrka och annan verksamhet. Kyrkan ligger mellan Genetaleden och Klockarvägen. Fastigheterna har flera tillfarter från Klockarvägen.

Befintliga parkeringsplatser, ca 160 stycken, räcker inte till och behöver utökas för att kunna tillgodose behovet från kyrkobesökarna.

Fastigheterna har mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik. Ca 400 meter från kyrkan ligger en allmän parkering med ca 230 parkeringsplatser.

Befintliga detaljplaner medger inte efterfrågad åtgärd.

Åtgärden skulle innebära att kommunal mark tas i anspråk och att befintlig bullervall påverkas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Vid bedömningen av ansökan bedöms inte projektet bidra till översiktsplanens uttalade mål om till exempel ökad trygghet, funktionsblandning, ökad sysselsättning eller ökat näringsliv m.m. Projektet bedöms heller inte bidra till att öka andelen resande med kollektivtrafik, trots sitt kollektivtrafiknära läge.

Bullervallens funktion får inte gå förlorad. Merparten av efterfrågade parkeringsplatser går inte att åstadkomma på grund av bullervallens läge.

Projektet förutsätter att kommunal mark tas i anspråk.

Att bygga ett så stort antal parkeringar i ett område med redan goda parkeringsmöjligheter och med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik är inte motiverat.

Kontoret föreslår att befintliga parkeringsytor omstuderas för att maximera antalet parkeringar inom fastigheterna.

Kommunen avser därför inte att inleda planläggning på Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8.

Diarienummer
SBN-2016-01400

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning på Hundäxingen 7 och Hundäxingen 8. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Andreas Klingström

Planchef

Johan Andrade Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

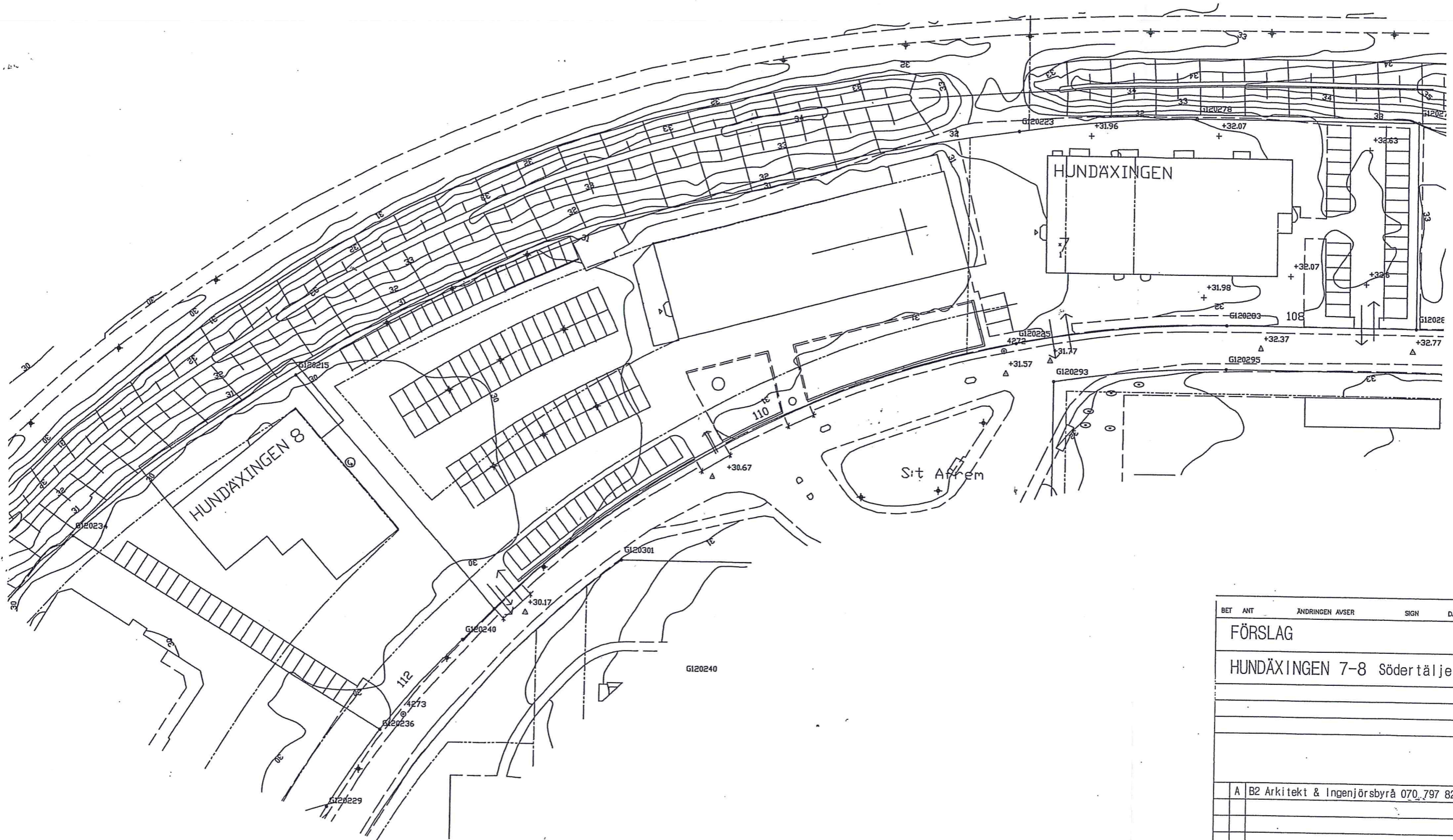
Handläggare:

Pia Forsell

Plansamordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se



BET	ANT	ÄNDRINGEN AVSER	SIGN	DATUM
		FÖRSLAG		
		HUNDAXINGEN 7-8 Södertälje		
		A	B2 Arkitekt & Ingenjörbyrå 070_797 82 22	
		UPPDRAG NR	RITAD AV	HANDLÄGGARE
		DATUM	ANSVARIG	
		2015-11-02		
		UTÖKNING P-PLATSER		
		Situationsplan före utökning		
		SKALA	NUMMER	I BET
		1:200 (1:400=A3)	A00	

