



## Ärende 22

### TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-02-06

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för Domherren 5

Diarienummer: SBN-2016-02281

Fastighet: Domherren 5

### Sammanfattning av ärendet

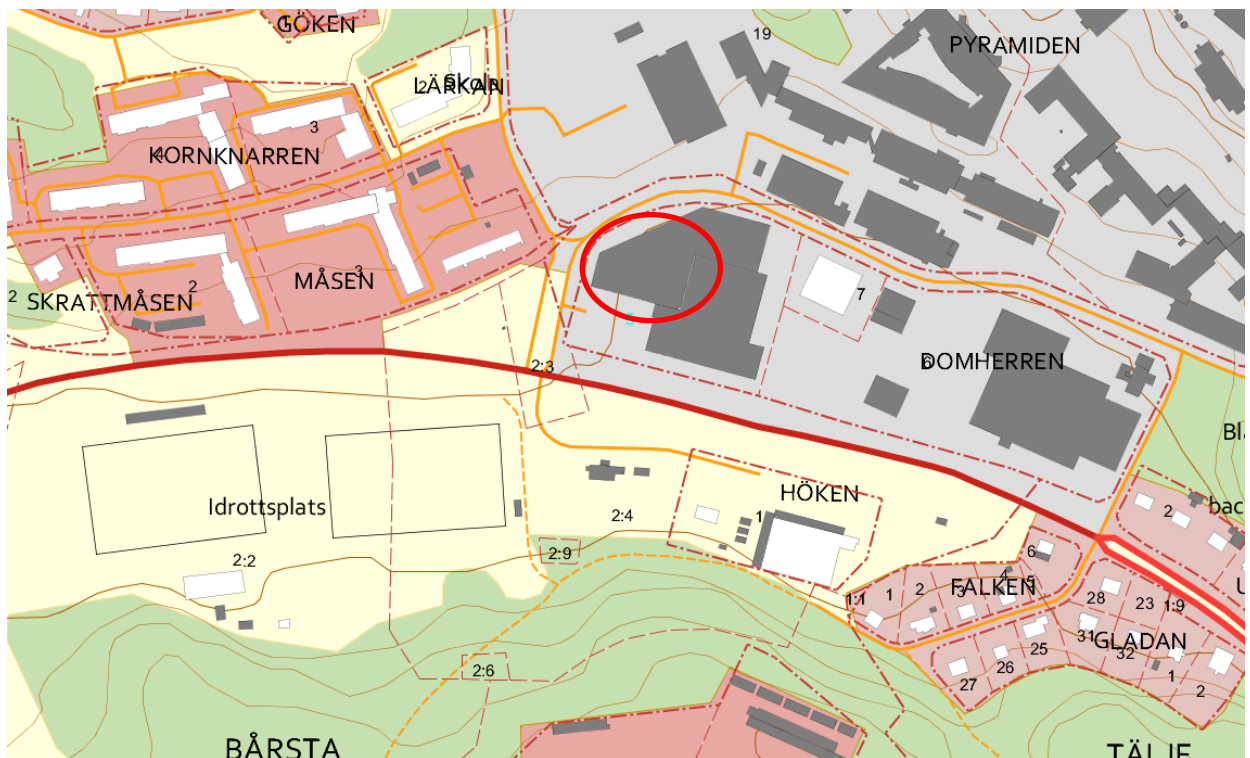
Sökanden vill möjliggöra bostäder och handel på fastigheten Domherren 5. Fastigheten ligger inom ett verksamhetsområde med bilrelaterad verksamhet (Mekonomen och bilförsäljning m.m.).

Området där Domherren 5 ingår i programmet för Bårstafältet, men är dock inte behandlat i detalj. I programmet ses det som ett omvandlingsområde.

Ändrad användning i kvarteret Domherren måste göras med hänsyn till närheten av AstraZenecas verksamhet och eventuella risker kopplade till farligt gods.

Att omvandla kvarteret Domherren bör hanteras i ett större sammanhang och för att inte låsa några planeringsförutsättningar inför detta arbete föreslås därför att sökt planbesked avslås.

Kommunen avser inte att inleda planläggning på fastigheten Domherren 5.



Diarienummer  
SBN-2016-02281

## **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse den 6 februari 2017 (denna tjänsteskrivelse)

Ansökan om planbesked, inkommen den 26 september 2016

Ansökan om planbesked, inkommen den 28 augusti 2015

## **Ärendet**

Sökanden lämnade den 28 augusti 2015 in ansökan om planbesked. Efter kommunikering med sökanden återtogs ansökan och ärendet avslutades. Nu har fastighetsägaren lämnat in en ny ansökan och vill möjliggöra bostäder och handel på fastigheten Domherren 5.

Fastigheten ligger inom ett verksamhetsområde med bilrelaterad verksamhet (Mekonomen och bilförsäljning m.m.).

I norr angränsar fastigheten till Forskargatan och delar av AstraZenecas verksamhet. Längs Forskargatan, som också löper längs fastighetens västra sida, passerar transporter med farligt gods till AstraZeneca.

Gällande stadsplan, från 1959, medger småindustriändamål.

Området nämns i programmet för Bårstafältet. Syftet med programmet är bland annat att förtäta med bostäder och skapa en stadsdel som kopplar samman Ronna med Södertälje centrum. Programområdet ska få fler funktioner och kunna erbjuda attraktiva mötesplatser, både för boende i och utanför programområdet. Gång- och cykelstråk ska skapas.

Området där Domherren 5 ingår är inte behandlat i detalj i programmet för Bårstafältet, men det ses som ett omvandlingsområde. Ändrad användning i kvarteret Domherren måste göras med hänsyn till närheten av AstraZenecas verksamhet och eventuella risker kopplade till farligt gods.

## **Samhällsbyggnadskontorets bedömning**

Området där fastigheten Domherren 5 ingår behandlas översiktligt i programmet för Bårsta. Där ses området som ett framtida omvandlingsområde. Att omvandla kvarteret Domherren bör hanteras i ett större sammanhang och för att inte låsa några planeringsförutsättningar inför detta arbete föreslås därför att sökt planbesked avslås.

Kommunen avser inte att inleda planläggning på fastigheten Domherren 5.

Diarienummer  
SBN-2016-02281

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

### **Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden**

Kommunen avser att inte inleda planläggning på fastigheten Domherren 5. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

### **Beslutet ska skickas till**

SBK – Plan/akten

Johan Andrade Hagland  
Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström  
Planchef

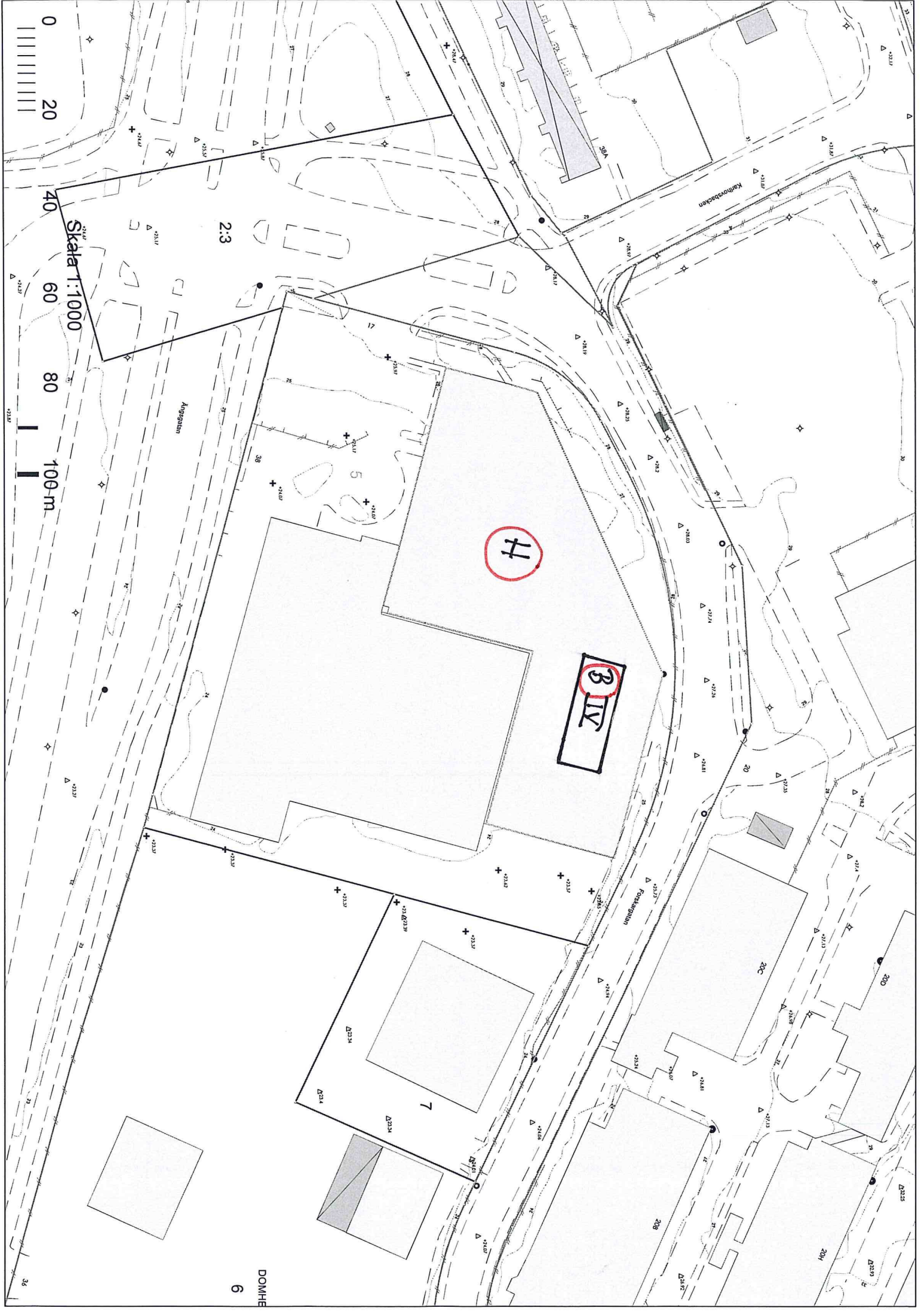
Handläggare:

Pia Forsell

Plansamordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se



4

B IV

Skala 1:1000

2:3

40

60

80

100 m

Angspån

Karlhovsbacken

Forkedgatan

DOMHE  
6

D2334

7

20C

200

204

208

0  
20

36