



Ärende 15

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-03-24

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Detaljplan för Viksberg 5:14

Diarienummer: SBN-2016-00841

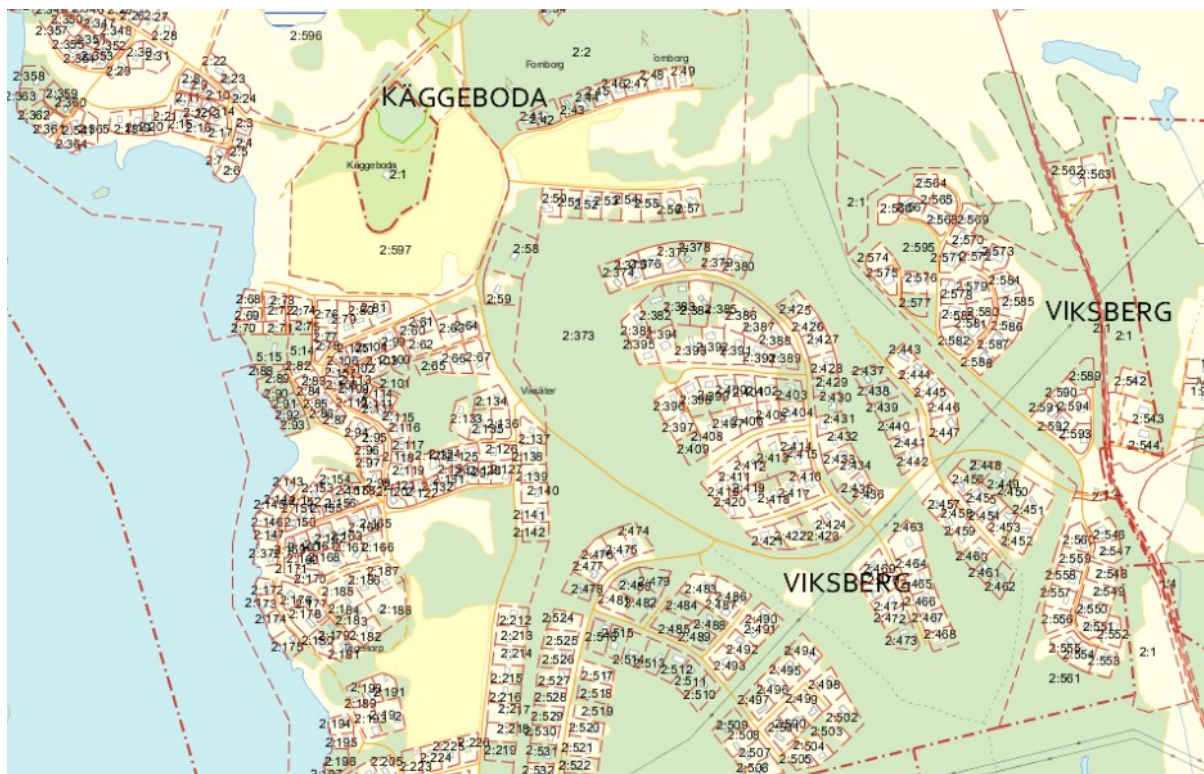
Fastighet: Viksberg 5:14

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser planbesked för att ändra gällande detaljplan för fastigheten Viksberg 5:14 så att antalet byggrätter för bostadshus utökas från nuvarande en till två.

Fastigheten ligger i Viksberg. Området är planlagt och inom gällande plan är strandskyddet upphävt inom kvartersmarken.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inleda prövning om ändring av detaljplanen enligt ansökan om planbesked för Viksberg 5:14.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 24 mars (denna handling).

Ansökan om planbesked med tillhörande karta.

Diarienummer
SBN-2016-00841

Ärendet

Fastigheten ligger i Viksberg, som i princip helt består av villabebyggelse. Fastigheten är inte ianspråktagen som tomt.

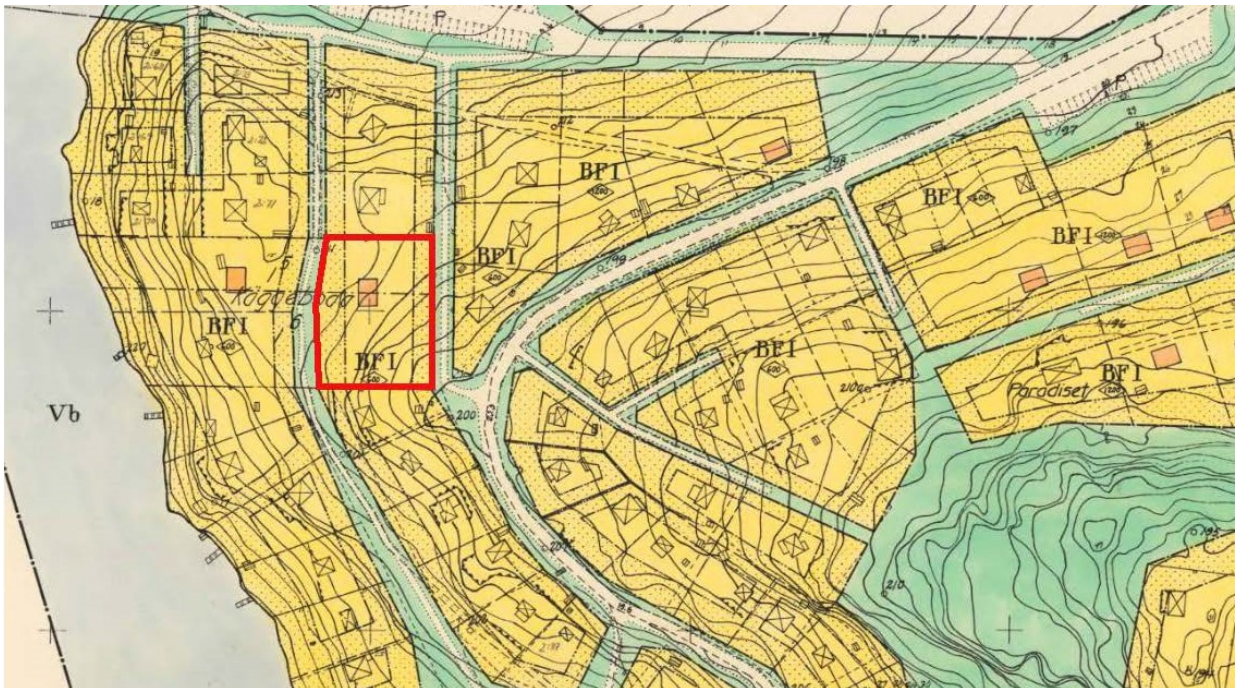
Syfte med denna reviderade ansökan om planbesked är att ändra gällande detaljplan så att antalet byggrätter för bostadshus utökas från nuvarande en till två på fastigheten Viksberg 5:14 som är obebyggd. Ursprungsansökan ansåg planbesked för ändring av detaljplanen för två fastigheter, Viksberg 5:14 och 5:15, så att antalet byggrätter för bostadshus skulle utökas från nuvarande tre till fem. Efter kommunikering av kontorets bedömning av första ansökan inkom sökande med den aktuella ansökan.

Områdets markanvändning regleras i detaljplan (0181K-P 615C, från 1960) och i tilläggsplan (0181K-P 1586C, från 2010).

Enligt detaljplanen får fastighetsbildning endast ske enligt den fördelning av kvarteren som illustreras på byggnadsplanekartan samt enligt den siffra i romb som anges på plankartan. Byggrätt för huvudbyggnader för fastigheter med areal 600 – 1200 kvadratmeter (kvm) utökades från 60 kvm till 200 kvm i tilläggsplanen 2010 i samband med utbyggnad av allmänt vatten och avlopp. Den sammanlagda byggnadsarean på fastighet får dock inte överstiga 20 % av fastighetens areal. Byggnader får uppföras i en våning, om suterrängvåning anordnas får vind inte inredas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Ärendet avser en förfråga om ändring av detaljplanen med syfte att möjliggöra två huvudbyggnader och avstycka fastigheten Viksberg 5:14. Minsta tomtstorlek enligt detaljplanen är 600 kvm. Men fastigheten kan inte delas eftersom illustrationslinje för fastighetsindelning saknas på plankartan. Fastighetsarealen uppgår i 1 694 kvadratmeter.



Diarienummer
SBN-2016-00841

3. Avgift för planbesked är 8 900 kronor. Faktura på avgiften skickas separat.

Beslutet ska skickas till

SBK/Plan – Akten

Sökanden

Andreas Klingström

Planchef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Paula Rönnbäck

Planarkitekt

Telefon (direkt): +46 08-523 049 61

E-post: paula.ronnback@sodertalje.se