



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-03-28

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Hovsjö 1:6

Diarienummer: SBN-2016-02015

Fastighet: Hovsjö 1:6

Sammanfattning av ärendet

Sökanden söker planbesked för att kunna uppföra ett mindre flerbostadshus på fastigheten Hovsjö 1:6.

För att inte låsa några framtida planeringsförutsättningar föreslår kontoret att inte inleda planläggning för flerbostadshus. Området kring Hovsjö 1:6 bör hanteras i ett större sammanhang för att kunna ta tillvara de allmänna intressen som finns kring Måsnaren och i anslutning till Hovsjö och Eklundsnäs.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 28 mars 2017 (denna tjänsteskrivelse)

Ansökan om planbesked inkommen den 26 augusti 2016

Diarienummer
SBN-2016-02015

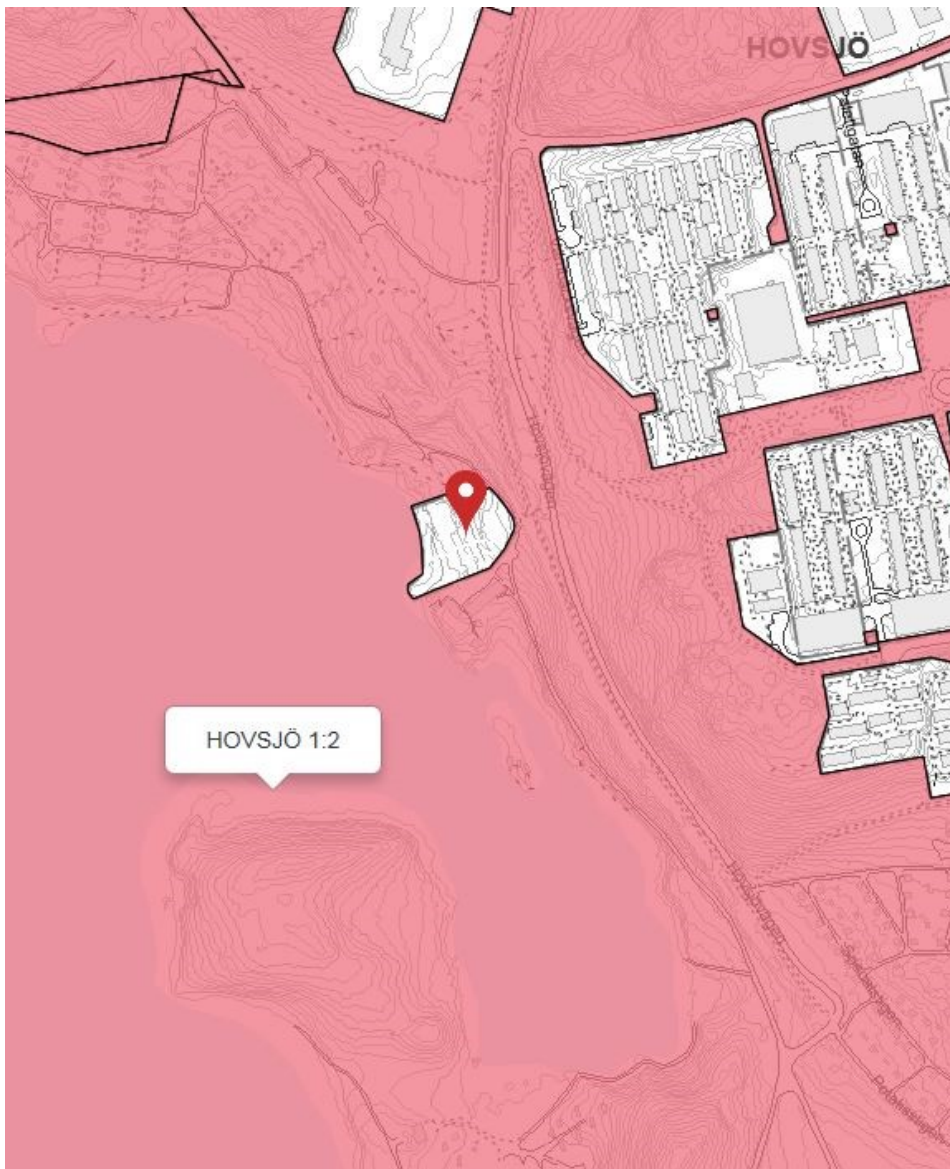
Ärendet

Fastighetsägaren söker planbesked för att kunna uppföra ett mindre flerbostadshus på fastigheten Hovsjö 1:6.

Fastigheten ligger väster om Hovsjö, strax utanför stadsdelens centrala delar, i direkt anslutning till Måsnaren. Norr om fastigheten ligger Hovsjö koloniområde och i söder ligger Eklundsnäs friluftsområde och camping. Fastigheten var tidigare bebyggd med huvudbyggnad och två flyglar (Hovsjö gård). Hovsjö gård har förstörts i en brand och idag finns inget kvar av gårdsbebyggelsen.

Fastigheten och omkringliggande område längs Måsnaren är inte planlagt.

För fastigheten gäller strandskydd om 100 meter.



Hovsjö 1:6 markerad med rött. Rosa ytor redovisar kommunal mark

Diarienummer
SBN-2016-02015

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Området är inte lokaliserat enligt översiktsplanens prioriterade utvecklingsområden. Fastigheten har heller inte god tillgänglighet till kollektivtrafik. Projektet bedöms inte bidra till besöksnäringen, social sammanhållning och trygghet bland annat.

Fastigheten ligger solitärt i ett för övrigt obebyggt grönområde, som löper längs Måsnarens östra del. Intilliggande mark tillhör kommunen. Bebyggelsen bedöms inte bidra till att öka attraktionskraften för besökare i området.

Under 2017 påbörjas arbetet med strukturplan för Hovsjö. Strukturplanen är en markanvändningsstudie som ska visa vad som är möjligt i Hovsjö.

För att inte låsa några framtida planeringsförutsättningar föreslår kontoret att inte inleda planläggning för flerbostadshus. Området kring Hovsjö 1:6 bör hanteras i ett större sammanhang för att kunna ta tillvara de allmänna intressen som finns kring Måsnaren och i anslutning till Hovsjö och Eklundsnäs.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning på fastigheten Hovsjö 1:6. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Andreas Klingström

Planchef

Johan Andrade Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Pia Forsell

Samordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se

FULLSTÄNDIG NYBYGGNADEKARTA

Dir: 2016-0804
Bygghuset: HÖVSKÖ 1:6
Parishuset adress: Hövskö 4
Kommun: Söderåkra
Area (ca²): 697
Sökande: Tomas Skahan
Adress: Curis Hövskö gata 2N 1525 Söderåkra
Tel: 077745985
E-post: 4646tomasskahan@hotmail.com

Uppdragsnr: 2016-01-11 av: Maria Eriksson
Reviderad:

Kontrollerad av: Maria Eriksson

PLANFÖRHÅLLANDE

Detaljplan (bestämmelser): Akter: J N
Parishuset överensstämmer med gällande detaljplan
Parishuset är belägen utanför detaljplan

UPPGIFTER OM GATUKOSTNADER
I beslut om bygglov för parishuset ska följande bestämmelser om byggnadsarbeten som får påverka de tillståndsavgifter, betaltid eller skatt utlösa för kostnader för gator eller andra allmänna platser J N

Namn: Maria Eriksson Datum: 2016-01-11

Parishuset
Användningsgrupp
Egenhetsgrupp
Utsämringskod
Marken ska vara tillgänglig för allmänna ändamålsändamål
Marken får inte bebyggas

ÖVRIGA UPPGIFTER

Parishuset har del i gemensamt fastsläppnings GA.2 med lokal nivåvattenått, vattenledning samt pump med utlopp.
Parishuset är beläget med servitutt (skatte 06836-901991.1)
Gå till adressen Hövskö 1:2.



Kartans skala: 1:600

Skala 1:600

Nötkartan är ingen exakt reproduktion av bilden och bör inte användas vid detaljprojektering

Koordinatsystem: SWERIG 99 18 00
Stylsystem: RHD00