

## Ärende 19

### TJÄNSTESKRIVELSE

**Datum**

2017-03-20

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

## **Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3, Strandrågen 4**

Diarienummer: SBN-2015-02824

Fastighet: Rödvenen 4

### **Sammanfattning av ärendet**

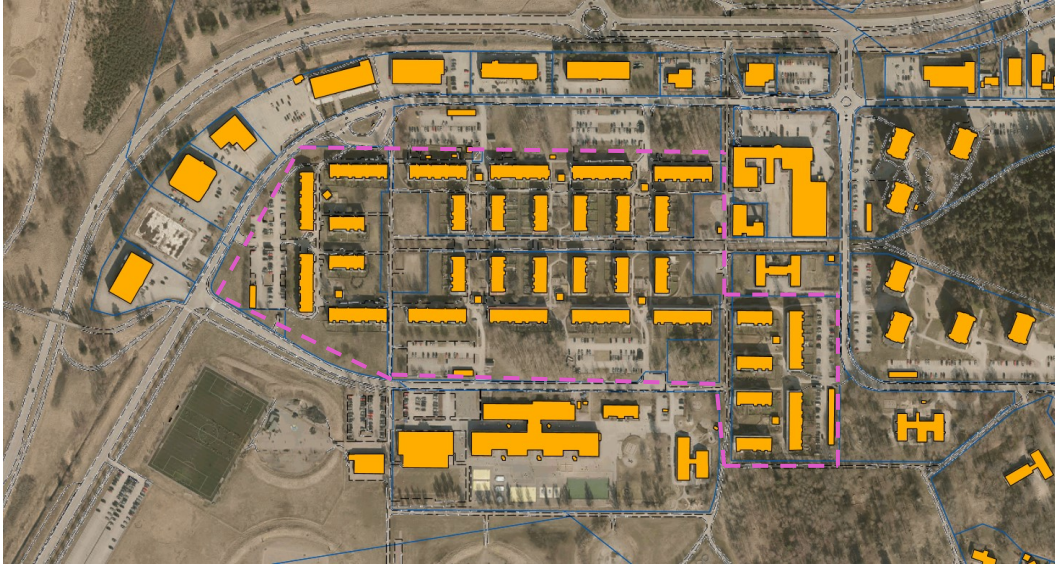
D. Carnegie & Co. ansökte om planbesked 2015-11-30, där de önskade starta detaljplan för sina fastigheter Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3 och Strandrågen 4 i stadsdelen Geneta i Södertälje, för att möjliggöra ytterligare bostadsbebyggelse genom att bygga på en våning på befintliga hus.

Strukturplanearbetet pågår, men under arbetets gång har planenheten sett lämpligheten i att parallellt med det pågående arbetet kunna starta detaljplanearbete för de aktuella fastigheterna. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra förtätning av bebyggelse inom fastigheten, genom påbyggnad.

- ☐ I området saknas det idag större lägenheter, från 5 rum och kök. Det finns goda möjligheter att komplettera med det i och med en ny detaljplan.
- ☐ Fler boende i samma område skapar större slitage på befintliga grön- och vistelseytor. Kommunen arbetar aktivt med grön infrastruktur och odling i staden och ser goda möjligheter till samarbete med sökanden rörande det.
- ☐ Parkeringsbehovet för fastigheten i sin helhet behöver utredas och lösas i detaljplanearbetet.

Diarienummer  
SBN-2015-02824

## Beslutsunderlag



Karta med fastigheterna Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkerven 3 och Strandrågen 4 markerade.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Detaljplanen finansieras genom plankostnadsavtal mellan Södertälje kommun och D. Carnegie & Co.

### **Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Förvaltningen föreslår SBN att besluta att starta detaljplan för fastigheterna Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkerven 3 och Strandrågen 4.

### **Beslutet ska skickas till**

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Sofia Cedergren

Planarkitekt

Telefon (direkt): +46 08-523 067 09, [extrainfo om telefon, ex telefontider]

E-post: Sofia.Cedergren@sodertalje.se