



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-03-21

Samhällsbyggnadskontoret

Ärende 22

Strukturplan för Lina

Diarienummer: SBN-2017-00382



Ungefärlig avgränsning av strukturplanen.

Sammanfattning av ärendet

I Södertäljes översiktsplan 2013-2030 framgår att staden ska växa framförallt genom förtätning i kollektivtrafiknära lägen, och genom att olika stadsdelar knyts ihop med varandra och med stadskärnan. Den föreskriver även att socioekonomiska skillnader och boendesegregation inom kommunen och regionen måste minska.

En förtätning i Lina med varierad bostadsproduktion och blandade upplåtelseformer innebär att bostadsbyggandet kan fortsätta i önskad takt, att stadsdelen knyts ihop med angränsande bostadsområden, samt att fler får möjlighet att bo naturnära och med goda kommunikationer till stadskärnan och Nya Campus Telge. Förslaget syftar inte bara till att bygga nya bostäder, utan även till att ta ett helhetsgrepp om Linas livsmiljö så att fler känner sig trygga och vill använda områdets gemensamma utrymmen. Tillsammans med en utveckling av Lina centrum, förbättrad närservice, och en satsning på trivsamma utemiljöer och mötesplatser skapas möjligheter för hela stadsdelens attraktivitet att öka.

Diarienummer
SBN-2017-00382

Strukturplanen innehåller i stora drag utpekade områden för bostäder, grönstråk, rekreatiomsområden, platsbildningar, gator, mm. Strukturplanen redovisar på ett övergripande sätt den fysiska strukturen samt var och hur en ny exploatering bör kopplas samman med sin omgivning.

Strukturplanen har ingen juridisk grund utan ska utgöra underlag i det fortsatta arbetet med områdets planläggning. Det innebär att strukturplanen inte visar någon exakt lokalisering, något som bestäms först i en detaljplan.

Strukturplanen beräknas vara klar fjärde kvartalet 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna handling) 2017-03-21

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Strukturplanen finansieras genom bidrag från stadsbyggnadsnämnden.

Strukturplanen i sig ger inte upphov till några övriga ekonomiska konsekvenser för Södertälje kommun.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att starta och utarbeta en strukturplan för Lina som ska ligga till grund för framtida detaljplanering.

Beslutet ska skickas till

Akten SBK, plan

Handläggare

Andreas Klingström

Planchef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Simon Tirkel

Planarkitekt

Telefon (direkt): +46 08-523 018 91

E-post: simon.tirkel@sodertalje.se