

Ärende 27

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-03-15

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

**Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för
Bårsta skola (326C)****Fastigheten Förstugan 3.** vid Gamla Enhörnavägen, i Södertälje

Diarienummer: SBN-2016-01126

Fastighet: Förstugan 3

Sammanfattning av ärendet

Sökanden har i stadsbyggnadsnämnden fått positivt planbesked till att upphäva tomtindelningen för Förstugan 3 för att kunna skapa ny fastighetsbildning..

Begränsat planförfarande tillämpas.

Förslag till upphävande har varit ut på samråd, och tas nu upp för antagande.

Sökanden har skriftligen godkänt förslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-03-15

Plankarta 2017-01-31

Planbeskrivning 2017-01-31

Samrådsredogörelse 2017-03-24

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Planavtal har upprättats med sökanden som står för de kostnader som är förenliga med upphävandet.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplan för Bårsta skola (326C),

Förstugan 3, antas.

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/Akten

Sökanden

Diarienummer

SBN-2016-01126

Andreas Klingström

Planchef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Bengt Lindskog

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070 734 8707

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplanen för Bårsta skola (326C)

i Södertälje

Upphävande av tomtindelning för fastigheten Förstugan 3

PLANBESKRIVNING

Dnr: 2016-01126-214

Upprättad 2017-01-31

ANTAGANDEHANDLING

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning innehållande:

Underliggande detaljplan ”Förslag till stadsplanen för Bårsta skola (326C), laga kraft 1963-06-24 , Södertälje kommun . Detaljplanen gäller jämsides med detta upphävande och utgörs av plankarta med bestämmelser samt tillhörande planbeskrivning.

Tomtindelning/fastighetsindelning (0181K-89-1970)
fastställd den 24 april 1970 .

Planprocessen enligt PBL

Stadsbyggnadsnämnden fattar beslut om upphävandet den 21 februari 2017. Förenklat planförfarande tillämpas enligt plan- och bygglagen 2010:900 i sin lydelse från 1 januari 2015, vilket innebär att samrådsförslaget skall godkännas av alla berörda.

Förslaget sänds ut på samråd och antas i stadsbyggnadsnämnden.

Enligt plan- och bygglagen efter 2010 gäller fastighetsplan eller tomtindelingsplan som planbestämmelse kopplat till detaljplanen vilket kan utgöra ett hinder för den som behöver göra en ny fastighetsbildning. För att genomföra en fastighetsbildning krävs en planändring som upphäver tomtindelningen för fastigheterna.

Syftet med planändringen är att upphäva fastighetsindelingsbestämmelser för del av kv Förstugan (fastigheten Förstugan 3) och på så sätt möjliggöra en ny fastighetsbildning genom lantmäteriförrättning.

Användningen av marken och byggrätten påverkas inte av upphävandet och gällande detaljplan från 1963 fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande.

Tomten är bebyggd med en huvudbyggnad, bestående av två sammanbyggda huskroppar..

PLANBESTÄMMELSER

Tomtindelningen inom kvarteret Förstugan, Förstugan 3 fastställd den 24 april 1970 (0181K-89-1970) upphävs

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Inga genomförandefrågor bedöms uppstå på grund av planändringen.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom ansökan om lantmäteriförrättning hos lantmäterimyndigheten.

Inga servitut eller andra fastighetsrättsliga frågor bedöms påverkas av planändringen.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Samråd . våren 2017.

Antagandebeslut i stadsbyggnadsnämnden våren 2017

Ekonomiska frågor

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

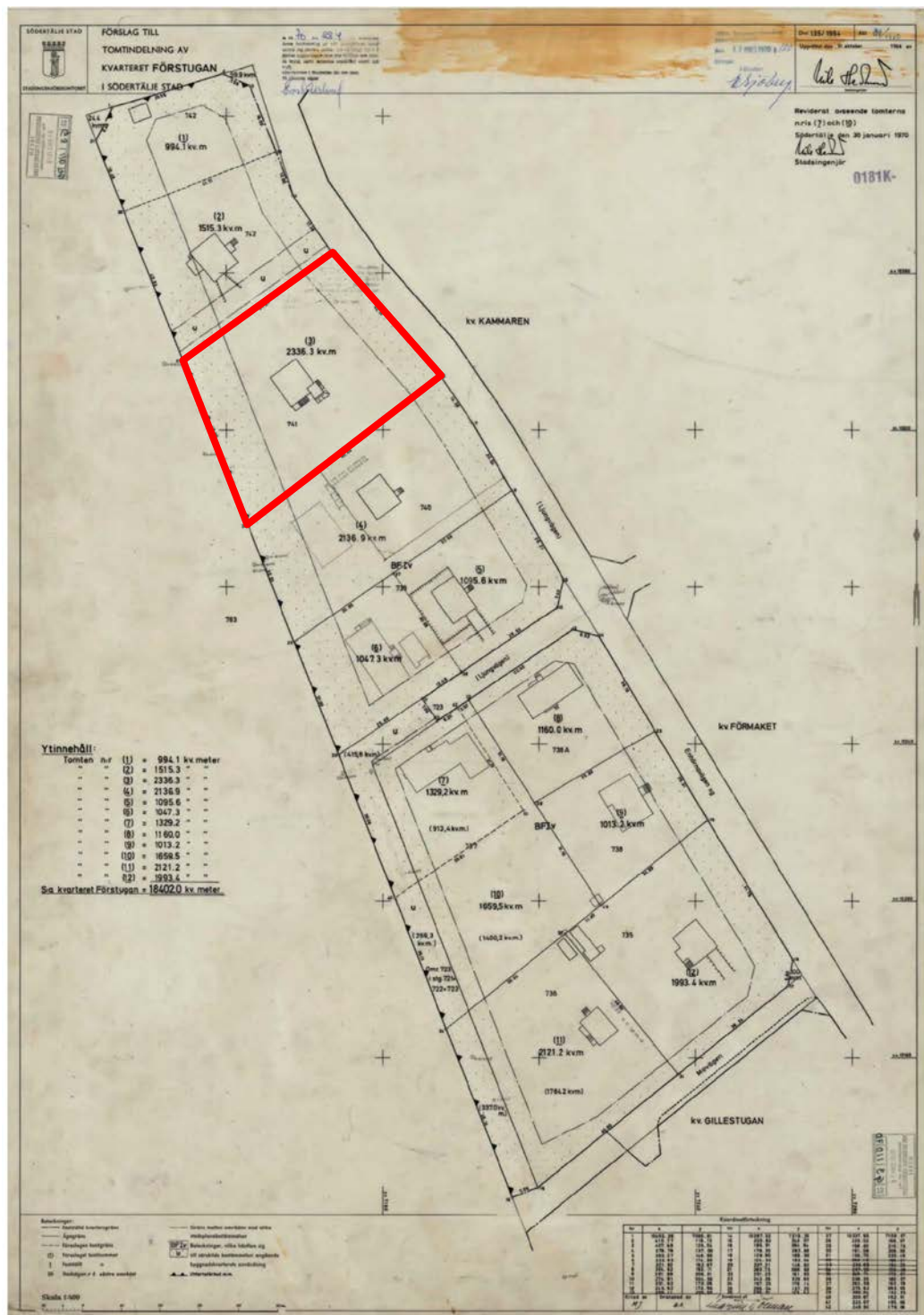
Genomförandetid

Genomförandetiden är fem (5) år från den dag planändringen har vunnit laga kraft. Inom genomförandetiden förutsätts att syftet med detaljplanen förverkligas.

Konsekvenserna av planändringen

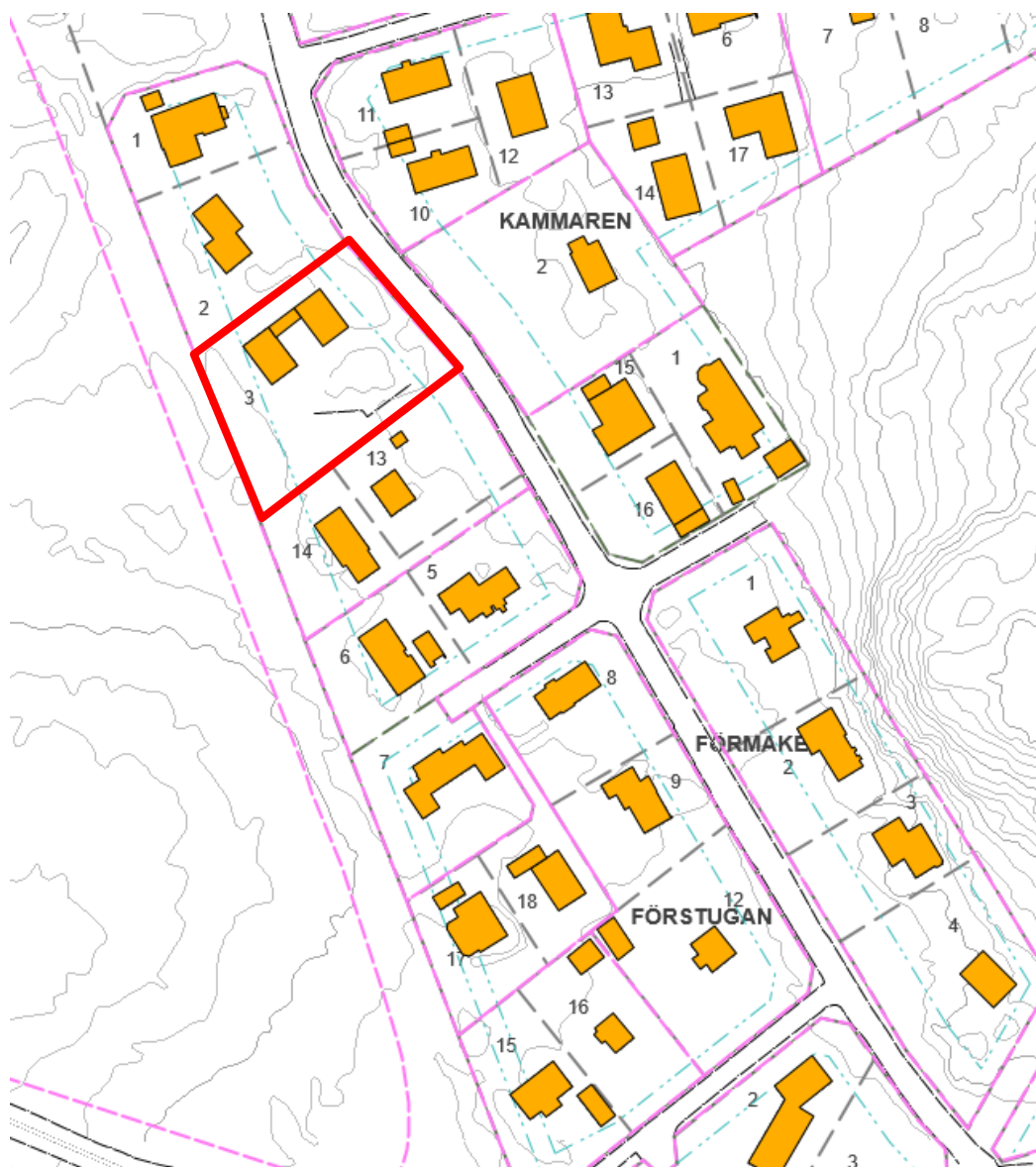
Gällande detaljplaner från 1968 påverkas inte i något annat avseende av planändringen och den fortsätter att gälla jämsides med denna planändring/upphävande..

Tomtindelningen som fastställdes den 5 mars 1968 och som idag gäller som fastighetsindelingsbestämmelse i detaljplanen upphör att gälla för Förstuga 3 efter att planändringen vinner laga kraft. Efter planändringen blir det möjligt att fastighetsreglera genom lantmäteriförrättning.

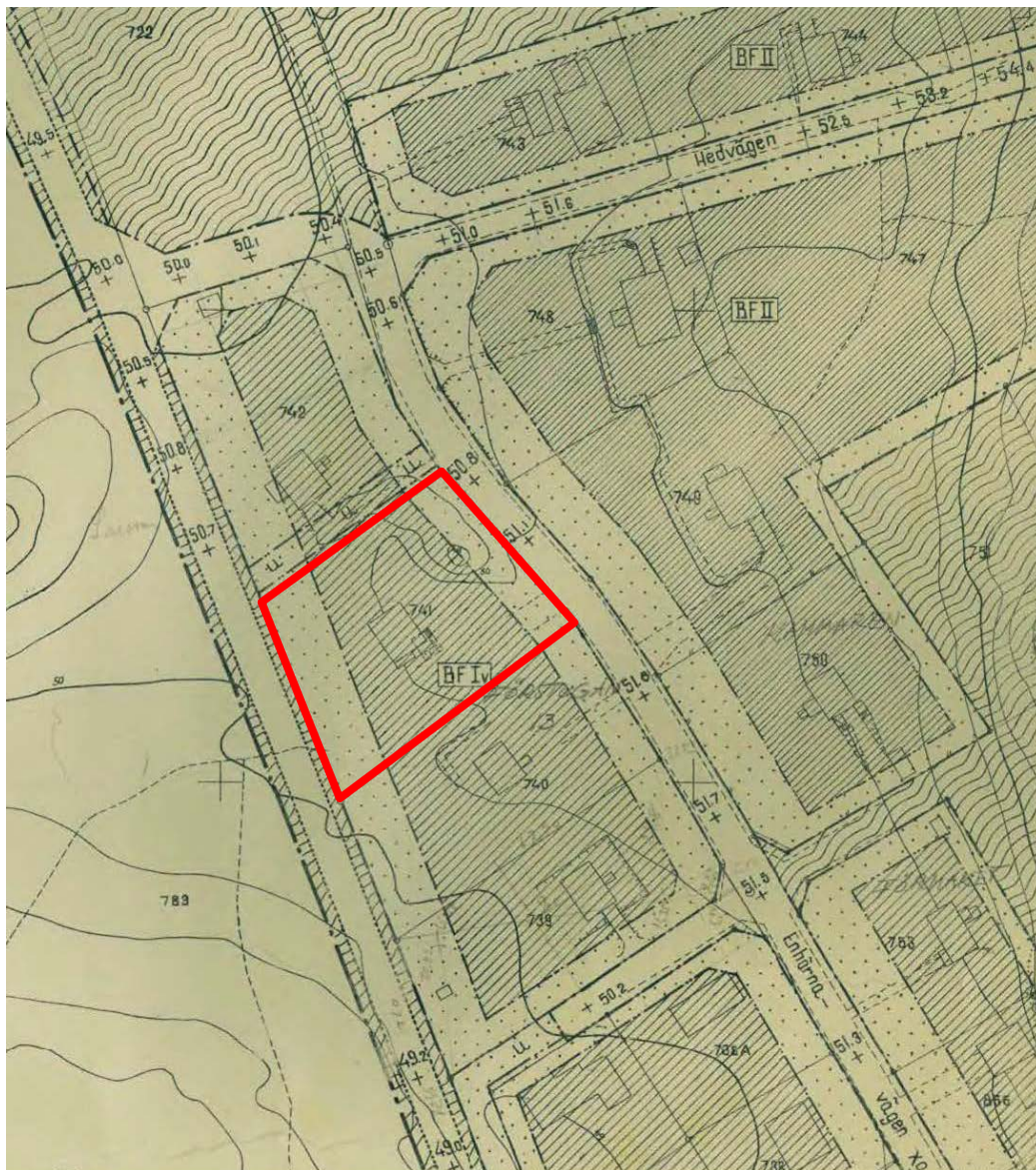


Tomtindelning/fastighetsindelning för kv Förstugan 3 fastställd den 24 april 1970 (0181K-84/1970)

Tomtindelning upphävs inom röd markering



Utdrag ur baskarta Förstugan 3



Utdrag från gällande detaljplan 0181K-P326 C Bårsta skola

Samhällsbyggnadskontoret

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

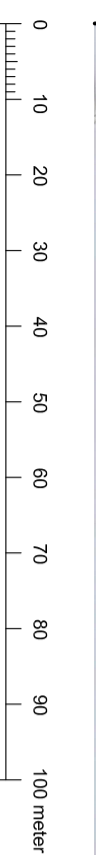
Österg. till utvidgning av stadsplanen
med omfildt

BÅRSTA SKOLA

SÖDERTÄLJE STAD
med tillhörande stadsplanbestämmelser samt beskrivning
uppgjort & stadsplanekontoret i Södertälje
ÅR 1962

Södertälje den 11 september 1962
Gunnar Ribben
Stadsplanens Arkitekt

Enligt bestämmelserna i 10 § av stadens stadsplanbestämmelser för området Bårsta skola, 326C, 1962, gäller denna plan för området Bårsta skola, 326C, 1962, från den 11 september 1962.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Tomtindelning upplävs inom planområdet (Förstugan 3). Se planbeskrivning Planbestämmelser enligt detaljplan (0181K-P326C) från 1963 gäller fortfarande inom planområdet (Förstugan 3)

Till planen hör:

<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Utåtande efter utställning
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplanen för

Bårsta skola (326C) Förstugan 3

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
Antagandehandling		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2017-01-31	Reviderad	Laga kraft	

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Upphävande av tomtindelning inom del av detaljplanen för Bårsta skola (326C)

Förstugan 3 i Södertälje

P 2016-01126-214

Upprättad 2017-03-24

Beslut

2017-02-21. Stadsbyggnadsnämnden gav samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att upphäva tomtindelningen för Förstugan 3 samt sända ut förslaget på samråd.

Hur samrådet bedrivits

Ändringen har varit ute på samråd fram till och med 2017-03-22.

Samtliga tjänsteskrivelser och yttranden finns i sin helhet i arkivet på samhällsbyggnadskontoret.

Inkomna yttranden med kommentarer

Länsstyrelsen

Inga synpunkter.

Planhandlingarna bör kompletteras med en plankarta.

Lantmäterimyndigheten

För att ny fastighet skall kunna bildas måste fastighetsbildningen överensstämma med gällande planbestämmelser.

Fastighetsägaren har skriftligen godkänt planförslaget.

Detaljplanen går direkt till Antagande

Ställningstagande/Sammanfattning

Begränsat planförfarande tillämpas.

Detaljplanen förs vidare för Antagande i SBN den 18 april 2017.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt