



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

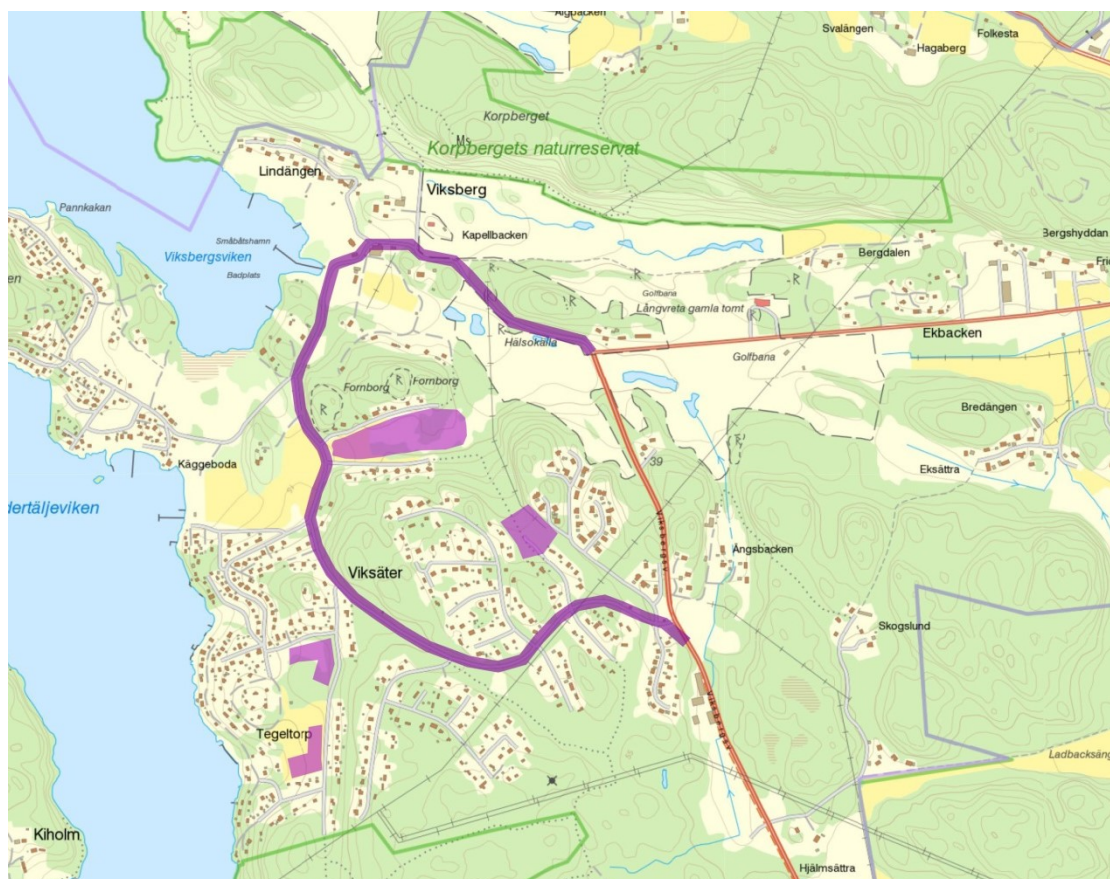
2017-03-03

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planprogram och gatukostnadsutredning för Käggebodavägen, Viksberg

Diarienummer: SBN-2016-01464



Käggebodavägen och eventuella förtättningsområden redovisas i lila.

Sammanfattning av ärendet

Bussturtätheten och andelen kollektivtrafikåkande bör öka i Viksberg. Första steget i utvecklingen är att förbättra förutsättningarna för busstrafik.

Busslinje 750 åker genom Viksbergsområdet, från Brunnsängs centrum till Högantorp. Vid Brunnsäng är tidtabellen anpassad för omstigning till 751 och 761 med förbindelse med Södertälje centrum och Östertälje station samt pendeltågen mot Stockholm. Turtätheten för linje 750 är mycket låg, nio turer på vardagar samt tre turer på lördagar och söndagar.

Diarienummer
SBN-2016-01464

Käggebodavägen uppfyller inte kraven i Ribuss, vägen är både för brant i sina ställen och har varierande bredd. Vid dåliga vägförhållanden med isbildning och snö har bussen inte alltid kunnat trafikera Käggebodavägen. Gång- och cykelbana är bristfällig eller saknas helt längs vägen. Käggebodavägen finns med i kommunens cykelplan (Cykelplan 2013) som mindre prioriterade objekt nr 91 och 92. I cykelplanen anges att cykelbana längs Käggebodavägen ingår i detaljplaneläggning av Käggebodavägen.

För att anpassa vägen till kommunal standard krävs att vägen planläggs. Eftersom det är flera gällande detaljplaner som berörs föreslår kontoret att ett planprogram tas fram. Vidare föreslår kontoret att vägens upprustning finansieras genom gatukostander. För att underlätta finansieringen föreslår kontoret att möjlighet till förtätning inom området som berörs studeras i planprogrammet.

Förordnande enligt 113 § i byggnadslagen

Gällande byggnadsplaner inom området innehåller ett särskilt förordnande enligt 113 § i byggnadslagen (1947:385, BL). Förordnandet innebär att markägaren utan ersättning skulle upplåta eller avstå den obebyggda mark som i detaljplanen upptagits som väg, park/natur eller annan allmän plats. Förordnandet har lett till i flera fall att exploatering inte tillåts av mark som utgör allmän plats.

Enligt övergångsbestämmelserna till ändring av plan- och bygglagen som trädde i kraft 1 januari 2015 (PBL 2014:900), ska förordnanden om skyldighet att avstå eller upplåta mark upphöra att gälla den dag då genomförandetiden för detaljplanen går ut, dock tidigast efter utgången av 2018. Eftersom äldre byggnadsplaner inte har någon genomförandetid innebär detta att alla § 113-förordnanden upphör att gälla efter 2018.

Samhällsbyggnadskontorets föreslår därför att arbete med att ta fram planprogrammet påbörjas först efter utgången av 2018.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-03-03 (denna handling).

Förstudie Viksberg.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kostnaderna för planläggning finansieras genom planavgifter enligt kommunens plantaxa.

Kostnader för framtagande av gatukostnadsutredning tas ut i gatukostnader.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Samhällsbyggnadskontoret ges i uppdrag att ta fram förslag på planprogram och gatukostnadsutredning för Käggebodavägen.
2. Arbete med planprogrammet påbörjas 2019.

Beslutet ska skickas till

Akten

Sbk/Stadsmiljöenheten

Sbk/Projekt och exploateringsenheten

Diarienummer

SBN-2016-01464

Andreas Klingström

Planchef

Johan Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Paula Rönnbäck

Planarkitekt

Telefon (direkt): 08-523 049 61

E-post: paula.ronnback@sodertalje.se