



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-05-02

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Ängsgröen 1

Diarienummer: SBN-2016-02354

Fastighet: Ängsgröen 1

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för att bygga på befintlig centrumbyggnad i Geneta. Projektet skulle innebära att det blir butiker i bottenvåningen och lägenheter ovanpå.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inte inleda planläggning för Ängsgröen 1.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017 (denna tjänsteskrivelse)

Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

Ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för att bygga på befintlig centrumbyggnad. Projektet skulle innebära ca fyra butiker i bottenvåningen och lägenheter ovanpå.

Diarienummer
SBN-2016-02354

Fastigheten ligger i Geneta centrum, vilket är ett prioriterat utvecklingsområde med mycket god tillgänglighet till kollektivtrafik.

Fastigheten Ängsgröen 1 ingår i det pågående arbetet med att ta fram en strukturplan för Geneta. Strukturplanen skapar grunden till det fortsatta arbetet med detaljplaner, och bedöms vara klar i slutet av 2017. Inom ramen för arbetet med strukturplanen har en utredning gjorts gällande farligt gods längs Strängnäsvägen med omnejd. Risker i samband med farligt gods och andra säkerhetsfrågor fortsätter utredas i strukturplanearbetet.

Vid ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Geneta är ett prioriterat utvecklingsområde och ingår därför i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner. Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Geneta föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Ängsgröen 1. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Andreas Klingsström

Johan Andrade Hagland

Planchef

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Pia Forsell

Samordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se

ÄNGSGRÖEN 3

ÄNGSGRÖEN 2

NY BYGGNAD I 6 VÅNINGAR,
ca. 30 BOSTÄDER.
BYGGNADSAREA 540m²

PASSAGE TILL BAKSIDAN
BREDD 7M

ÄNGSGRÖEN 1

ÄNGSGRÖEN

ÄNGSGRÖEN 2

Prästgårdsvägen

103

1

2



