



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-05-02

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Gullvivan 4

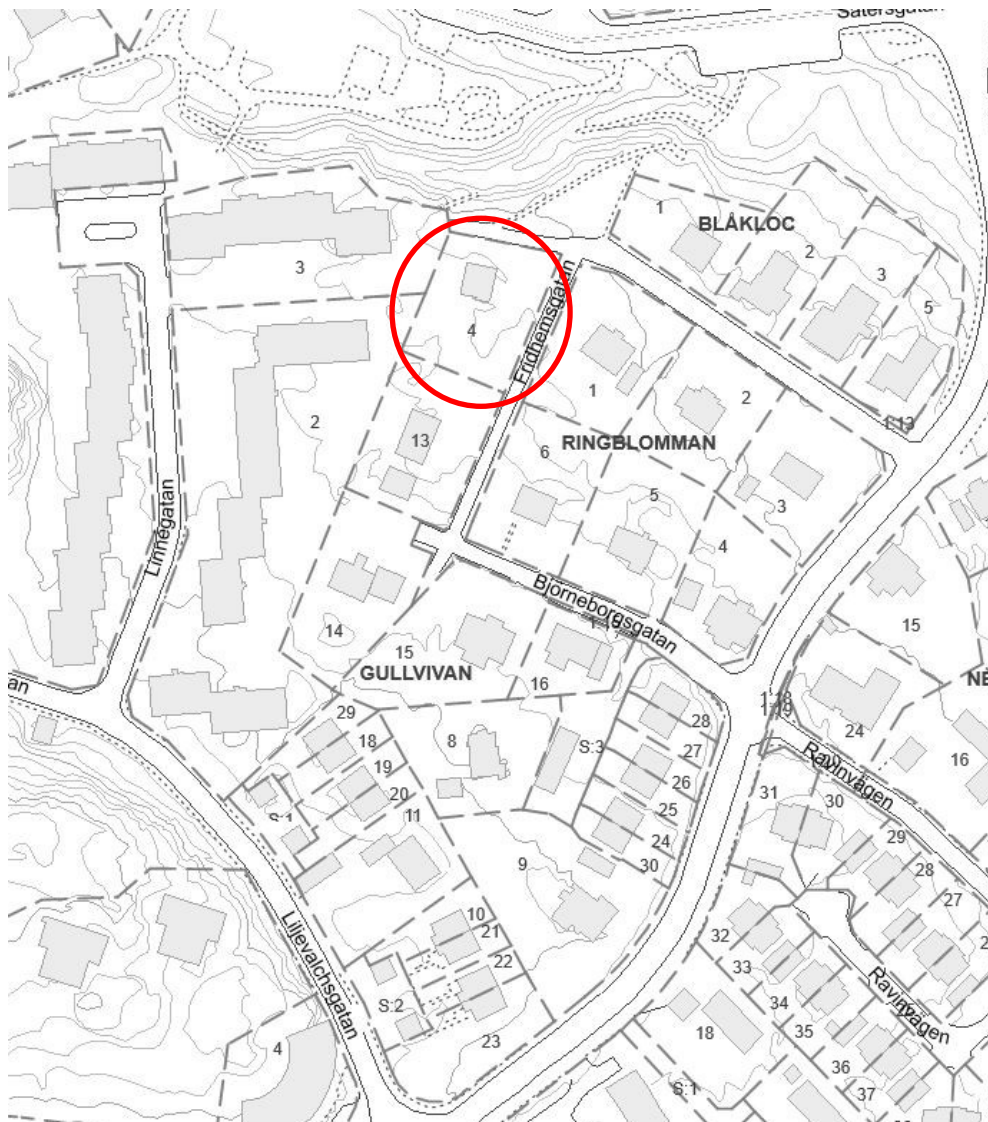
Diarienummer: SBN-2016-02497

Fastighet: Gullvivan 4

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill skapa två fastigheter av fastigheten Gullvivan 4 i Mariekälla.

Samhällsbyggnadskontoret avser att inte inleda planläggning.



Diarienummer
SBN-2016-02497

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2 maj 2017 (denna handling)

Ansökan om planbesked inkommen 20 oktober 2016

Ärendet

Sökanden vill skapa två fastigheter av fastigheten Gullvivan 4 i Mariekälla.

Gullvivan 4 ligger i ett kvarter där villafastigheterna är ca 1000-1200 kvadratmeter. Förslaget skulle innebära att Gullvivan 4 delas i två delar om vardera 500 kvadratmeter. Kvarteret är uppbyggt med en tydlig struktur där fastigheterna har behållits intakta.

Gällande detaljplan medger friliggande bostad, där en stor del av fastigheten inte får bebyggas.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Syftet med planen är bra och området är intakt med stora fastigheter. Samhällskontoret bedömer att delning av fastigheter bör utföras i ett större sammanhang. Om detta på sikt blir aktuellt konsekvensbedöms detta i detaljplanarbetet.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning på fastigheten Gullvivan 4. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Andreas Klingström

Planchef

Johan Andrade Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Pia Forsell

Plansamordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se

SÖDERTÄLJE KOMMUN
 Ankom 2016 -10-19
 Samhällsbyggnadskontoret
 Dnr.

Befintlig bygge omfattas av tomt på en storlek om drygt 500 kvm

Förslag på parkeringsuppställningsytor...

Eventuell servitute, om så erfordras
 Belastar ena fastigheten alternativt bägge...
 5 m bred

Avstyckningsförslag med ny tomtröns

Ny fastighet om drygt 500 kvm

Nytt husbygge om ca 80-90 kvm BYA

Skala 1:400
 10 20 30 40 50 m

2

Geografisk Information
 Samhällsbyggnadskontoret
 08-573 0100

Tomtkarta GULLVIVAN 4

2015-01-14

