



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-05-02

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Tegelmästaren 2

Diarienummer: SBN-2016-02353

Fastighet: Tegelmästaren 2

Sammanfattning av ärendet

Sökanden redovisar två olika alternativ för bostäder och butiker på Tegelmästaren 2.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte inleds med hänvisning till pågående arbete med strukturplan för Lina.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 2 maj 2017 (denna tjänsteskrivelse)

Ansökan om planbesked inkommen den 4 oktober 2016

Ärendet

Fastigheten Tegelmästaren 2 ligger i Lina centrum. Sökanden redovisar två olika alternativ i sin ansökan. I det ena alternativet rivs befintlig centrumbyggnad och ersätts med en ny byggnad i

Diarienummer
SBN-2016-02353

sex våningar, med ca fyra butiker i bottenvåningen och ca trettio lägenheter ovanpå. I det andra förslaget byggs befintlig byggnad på med tre våningar, som skulle rymma ca tjugo lägenheter.

Gällande detaljplan medger handelsändamål.

Fastigheten Tegelmästaren 2 ingår i det pågående arbetet med att ta fram en strukturplan för Lina. Strukturplanen skapar grunden till det fortsatta arbetet med detaljplaner, och bedöms vara klar vid årsskiftet 2017/2018.

Vid ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällskontorets bedömning

Lina är ett prioriterat utvecklingsområde och ingår därför i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner. Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Lina föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Tegelmästaren 2. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Andreas Klingström

Planchef

Johan Andrade Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

Pia Forsell

Samordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se

TEGELMÄSTAREN 1

36

TEGELMÄSTAREN 2

LINA 4:1

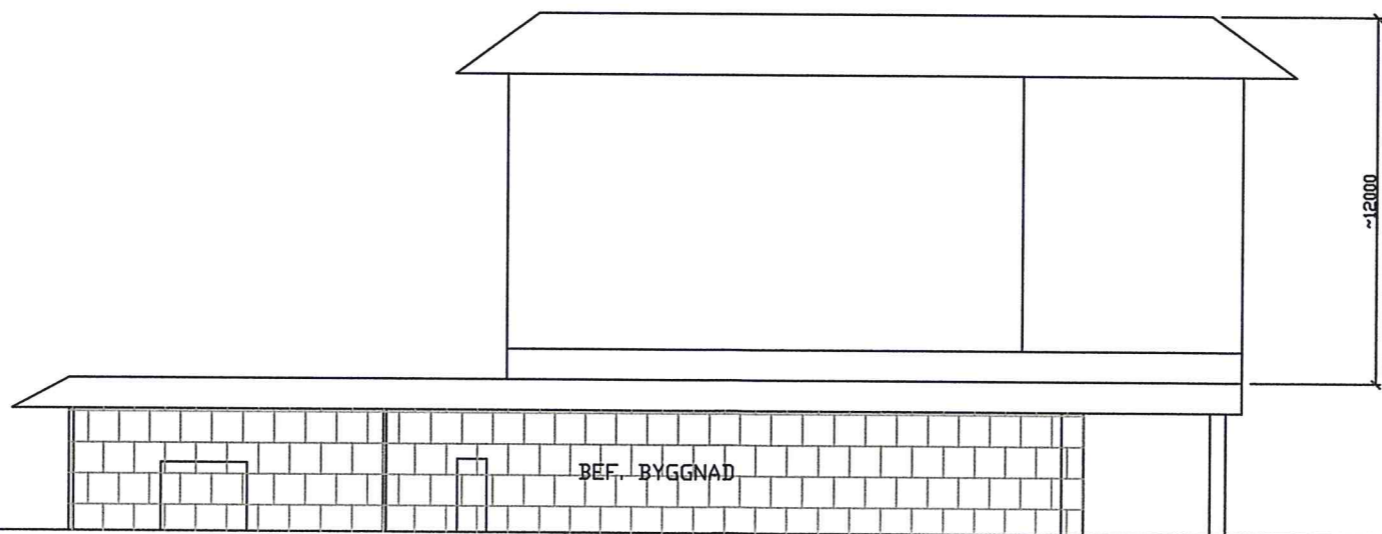
650 m² NY BYGGNAD
ÖVANPÅ BEF. BYGGNAD
PÅ TEGELMÄSTAREN 2.
3 VÅNINGAR ÖVANPÅ BEF.
BYGGNAD. CA 20 NYA
BOSTÄDER

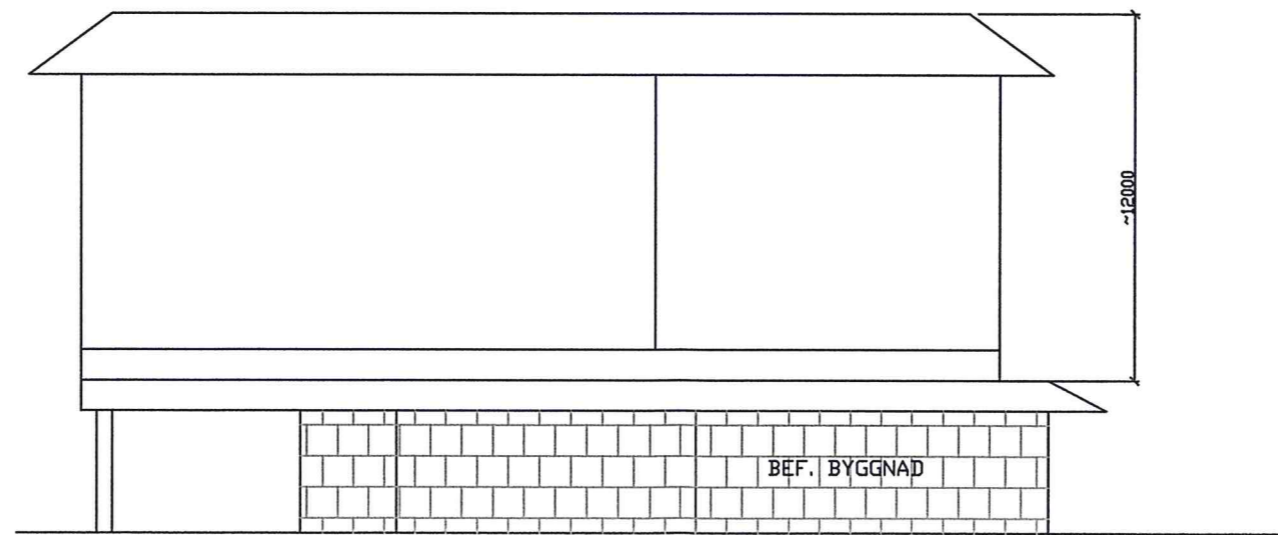
550 m² PARKERINGSYTA

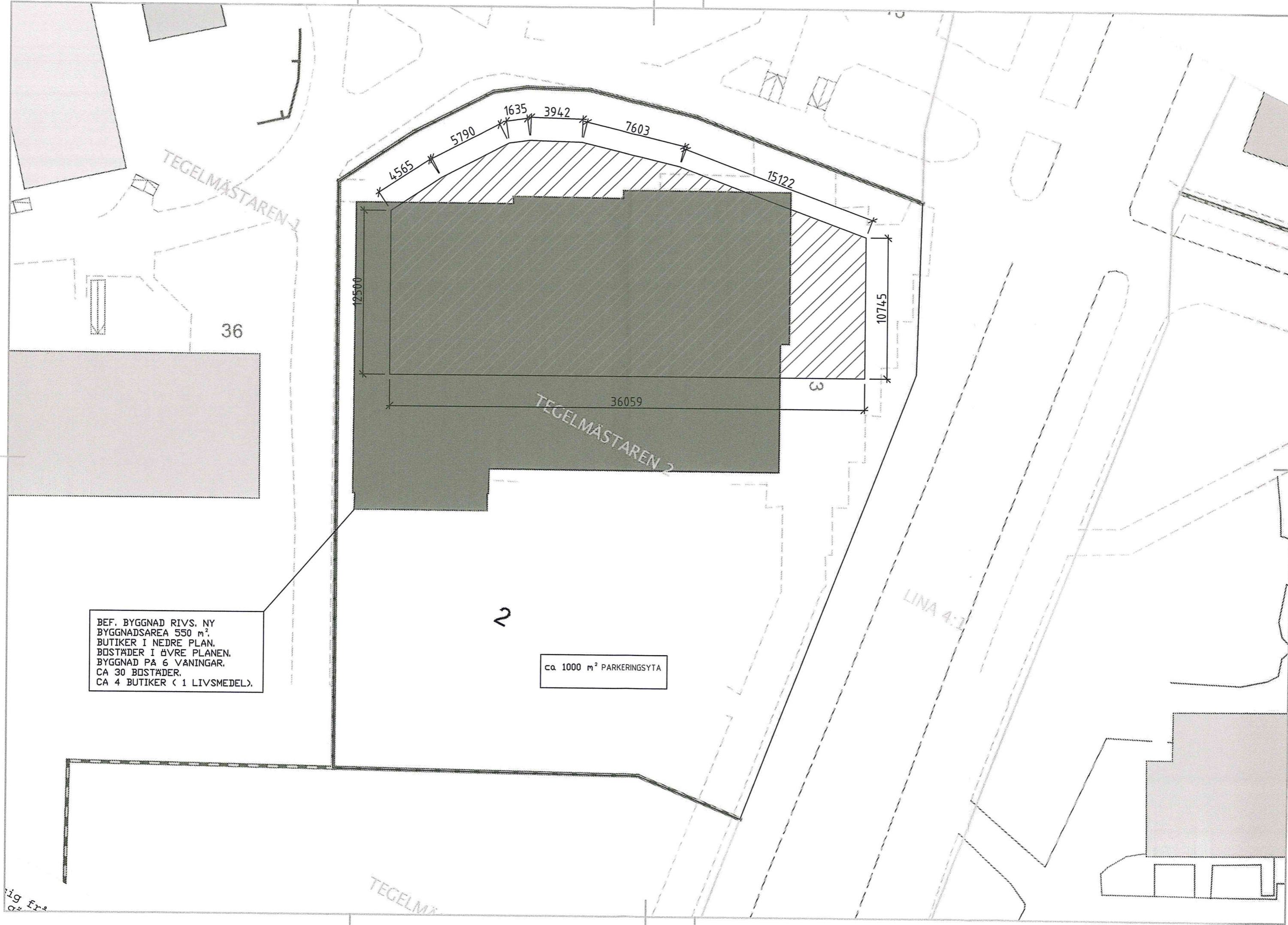
N

TEGELMÄ

ig fr
c*







BEF. BYGGNAD RIVS. NY
 BYGGNADSAREA 550 m².
 BUTIKER I NEDRE PLAN.
 BOSTÄDER I ÖVRE PLANEN.
 BYGGNAD PÅ 6 VÅNINGAR.
 CA 30 BOSTÄDER.
 CA 4 BUTIKER (1 LIVSMEDEL).

ca 1000 m² PARKERINGSYTA

ig fr
 02

