



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-05-16

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Blåsippan 7

Diarienummer: SBN-2016-02496

Fastighet: Blåsippan 7

Sammanfattning av ärendet

Sökanden vill ändra detaljplanen för att möjliggöra hyreslägenheter.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Mariekälla/Saltskog, där fastigheten ingår, föreslår samhällsbyggnadskontoret att planläggning inte påbörjas. I dagsläget har inte kommunen för avsikt att sälja marken.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 16 maj 2017 (denna handling)

Ansökan om planbesked inkommen 31 oktober 2016

Ärendet

Sökanden vill ändra detaljplanen för att bygga hyreslägenheter.

Fastigheten Blåsippan 7 ligger i de centrala delarna av Mariekälla. På fastigheten finns idag en restaurang och en mataffär. Fastigheten upplåts med tomträtt.

Gällande detaljplan medger handelsändamål.

Vid ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Diarienummer
SBN-2016-02496



Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Att utveckla Mariestad stämmer överens med översiktsplanens tankar om att utveckla stadens olika stadsdelar. Blåsippan 7 är en strategiskt belägen fastighet i Mariestad. Vid förtätning är det viktigt att behålla mark för handel och offentlig service.

Eftersom Mariestad är ett prioriterat utvecklingsområde ingår det i arbetet med att kartlägga områdesförutsättningar genom så kallade strukturplaner. Strukturplanen är en markanvändningsstudie som i stora drag ska se på markanvändning och där önskemål om utbyggnad sätts i ett större sammanhang. Arbetet med strukturplanen ska också blicka mot andra områden för att hitta kopplingar med andra stadsdelar.

För att inte låsa några planeringsförutsättningar under arbetet med strukturplanen för Mariestad/Saltskog föreslås därför att planläggning inte påbörjas.

I dagsläget har inte kommunen för avsikt att sälja marken.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Diarienummer
SBN-2016-02496

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning för Blåsippan 7. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK – Plan/akten

Sökanden

Andreas Klingström

Planchef

Johan Andrade Hagland

Samhällsbyggnadsdirektör

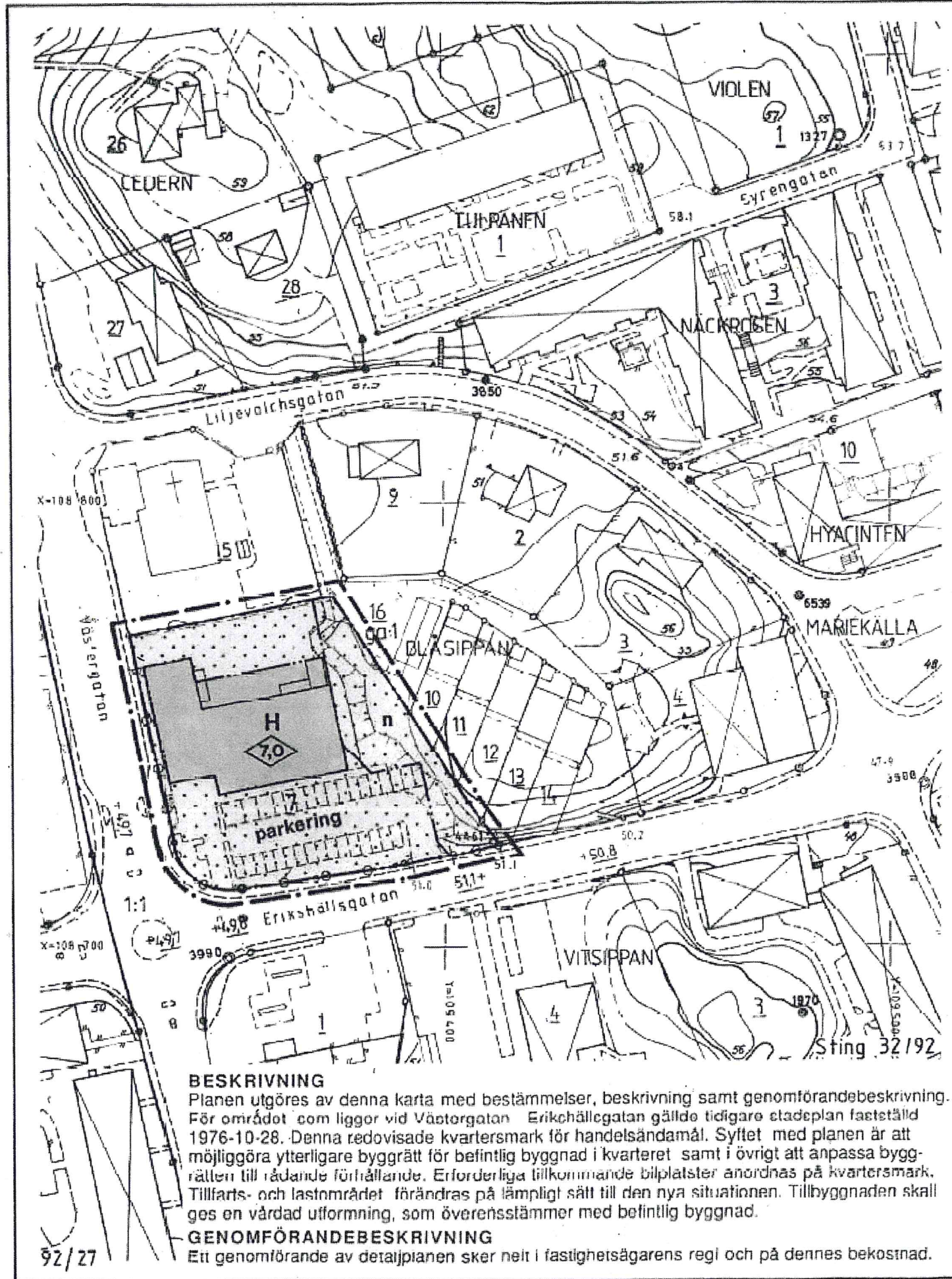
Handläggare:

Pia Forsell

Plansamordnare

Telefon (direkt): +46 08-523 068 66

E-post: pia.forsell@sodertalje.se



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Byggnader med fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Stänt
- Staket
- Mur
- Häck
- Gällande höjd
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- Registrern för fastighet med kvartersnamn
- Registrern för fastighet med traktanamn

Mätclass: II
 Koord. system: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning
 upprättad 1992-11-17
R. J. Skjold
 Rott/skoglund
 Stadsingenjör

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1993-02-17 § 49
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1993-03-12
 Betygas på tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
 Endast angiven användning och utförande är tillåtet.

MARKANVÄNDNING

- Kvartersmark
 Handel

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- parkering** Parkering skall finnas
 Urart får inte anordnas
 Def vegetation skall sparas

UTFORMNING

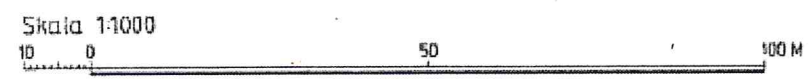
- Högsta byggnadshöjd i meter

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandefristen fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje



BESKRIVNING

Planen utgöres av denna karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning. För området som ligger vid Västergatan-Erikshällsgatan gällde tidigare etadeplan fastställd 1976-10-28. Denna redovisade kvartersmark för handelsändamål. Syftet med planen är att möjliggöra ytterligare byggrikt för befintlig byggnad i kvarteret samt i övrigt att anpassa byggrätten till rådande förhållande. Erforderliga tillkommande bilplatser anordnas på kvartersmark. Tillfarts- och lastområde förändras på lämpligt sätt till den nya situationen. Tillbyggnaden skall ges en vårdad utformning, som överensstämmer med befintlig byggnad.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

En genomförande av detaljplanen sker helt i fastighetsägarens regi och på dennes bekostnad.

Detaljplan för del av kvarteret
BLÅSIPPAN
 vid Västergatan-Erikshällsgatan
 inom Mariekälla i
 SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1992-12-15

Uno Dahlen
 Uno Dahlen
 Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
 Erik Bengtsson
 Planchef

Gert Hüttermann
 Gert Hüttermann
 Arkitekt

0181K-P
 1060 A