

TJÄNSTESKRIVELSE**Datum**

2017-05-17

Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för Tegelstenen 75

Diarienummer: SBN-2017-01079

Fastighet: Tegelstenen 75

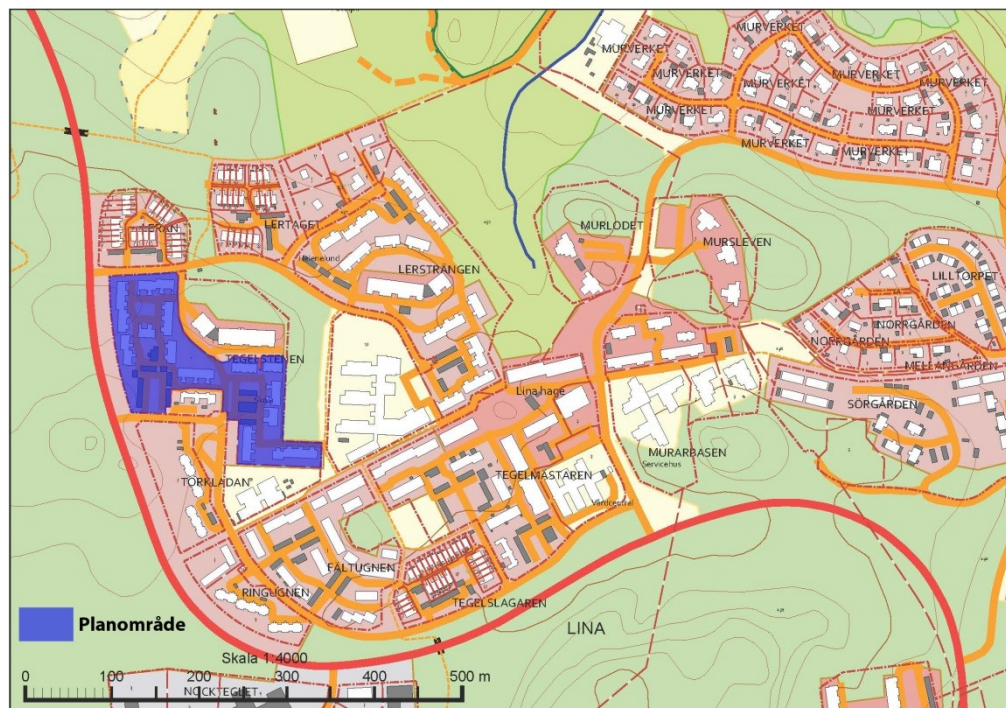
Sammanfattning av ärendet

Ändring av detaljplan för Tegelstenen 75 har vunnit laga kraft.

Föreslagna och laga kraftvunna byggnadsytor, e1 och e2, behöver justeras.

Planändringen sänds ut på samråd med begränsat förfarande.

Byggnadsytorna har justerats på den nya plankartan

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-05-17

Plankarta 2017-05-17

Beskrivning 2017-05-17

Diarienummer
SBN-2017-01079

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Handlingar tas fram av samhällsbyggnadskontoret.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Tegelstenen 75, samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Tf Stadsbyggnadsdirektör

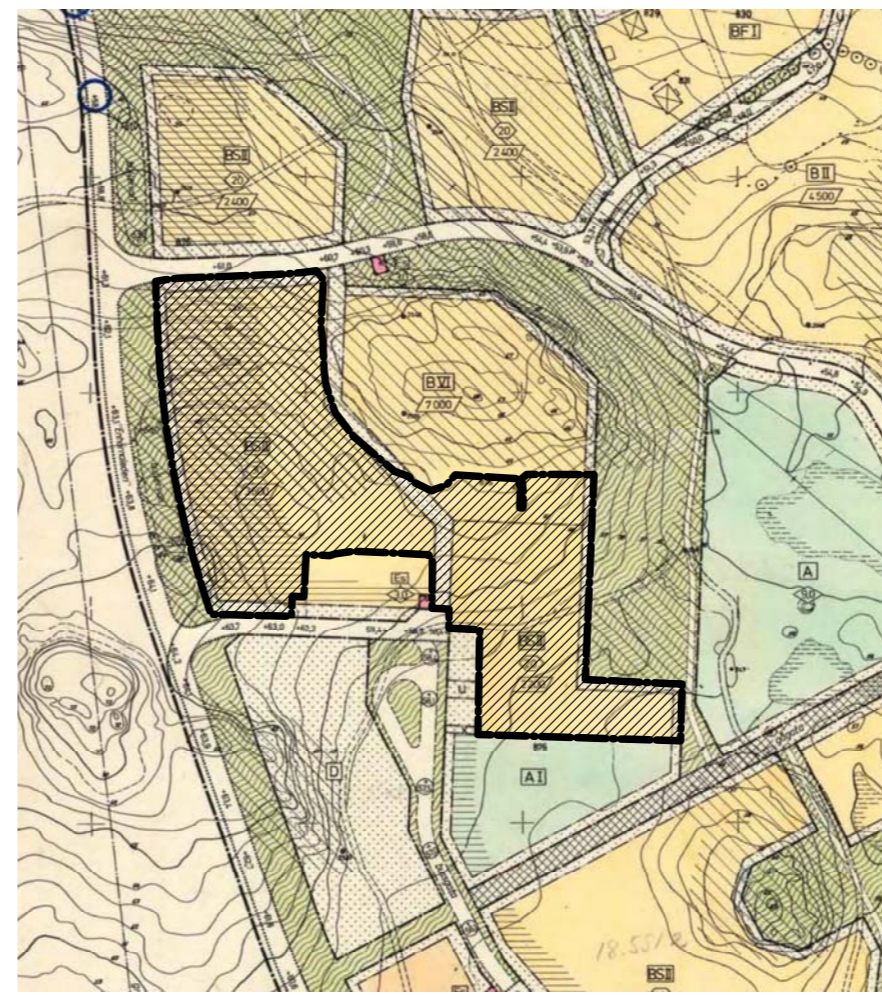
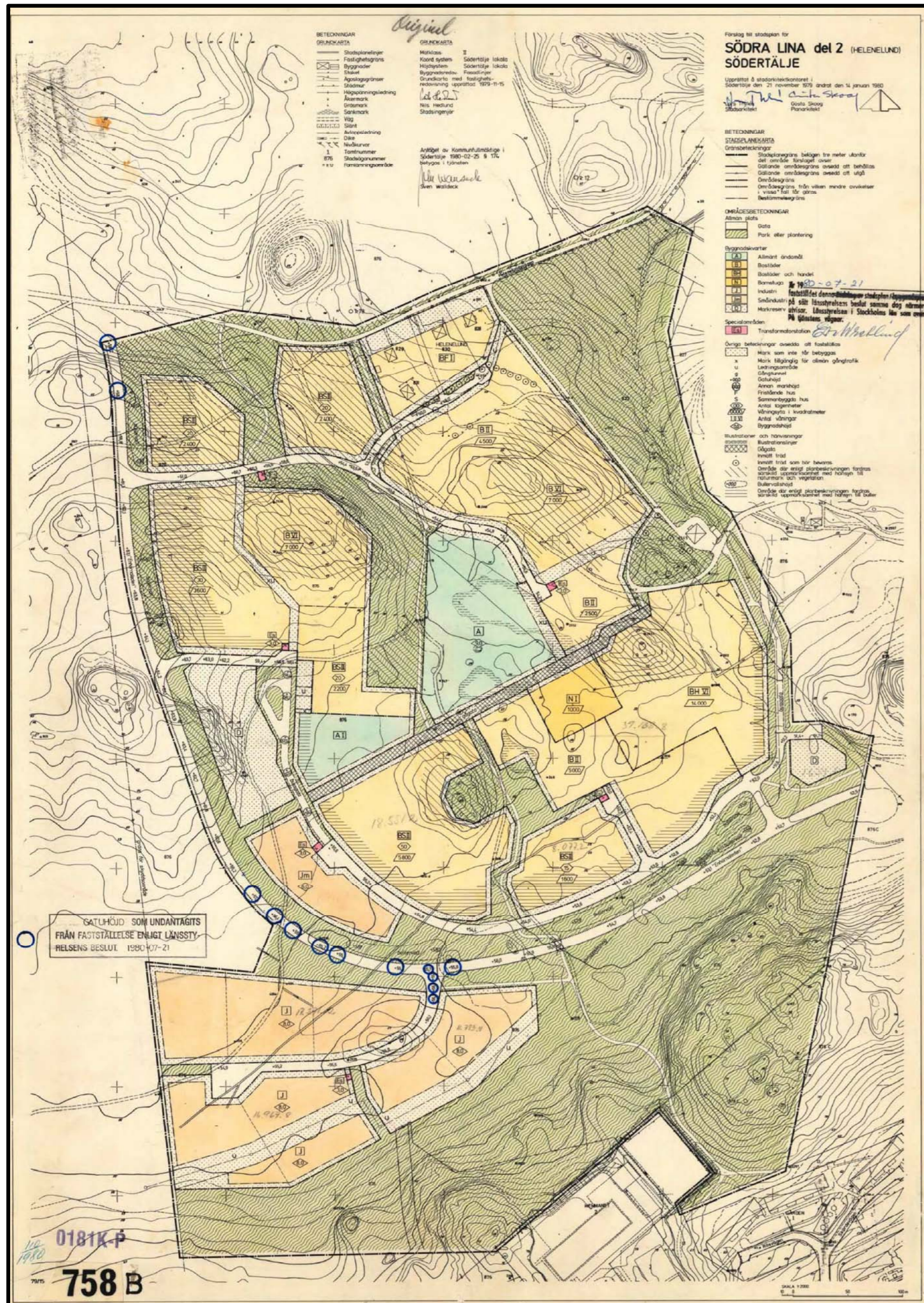
Handläggare:

Bengt Lindskog

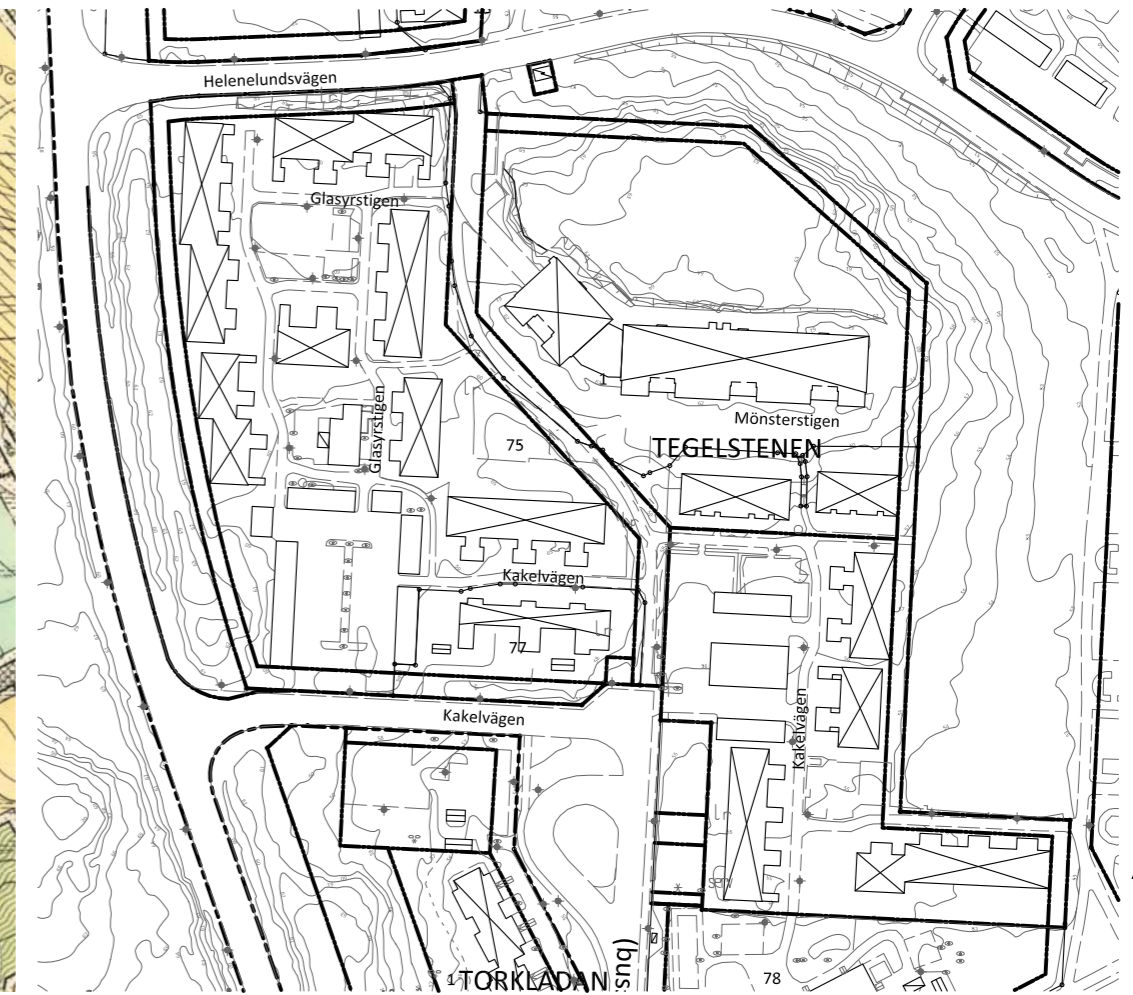
Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 807

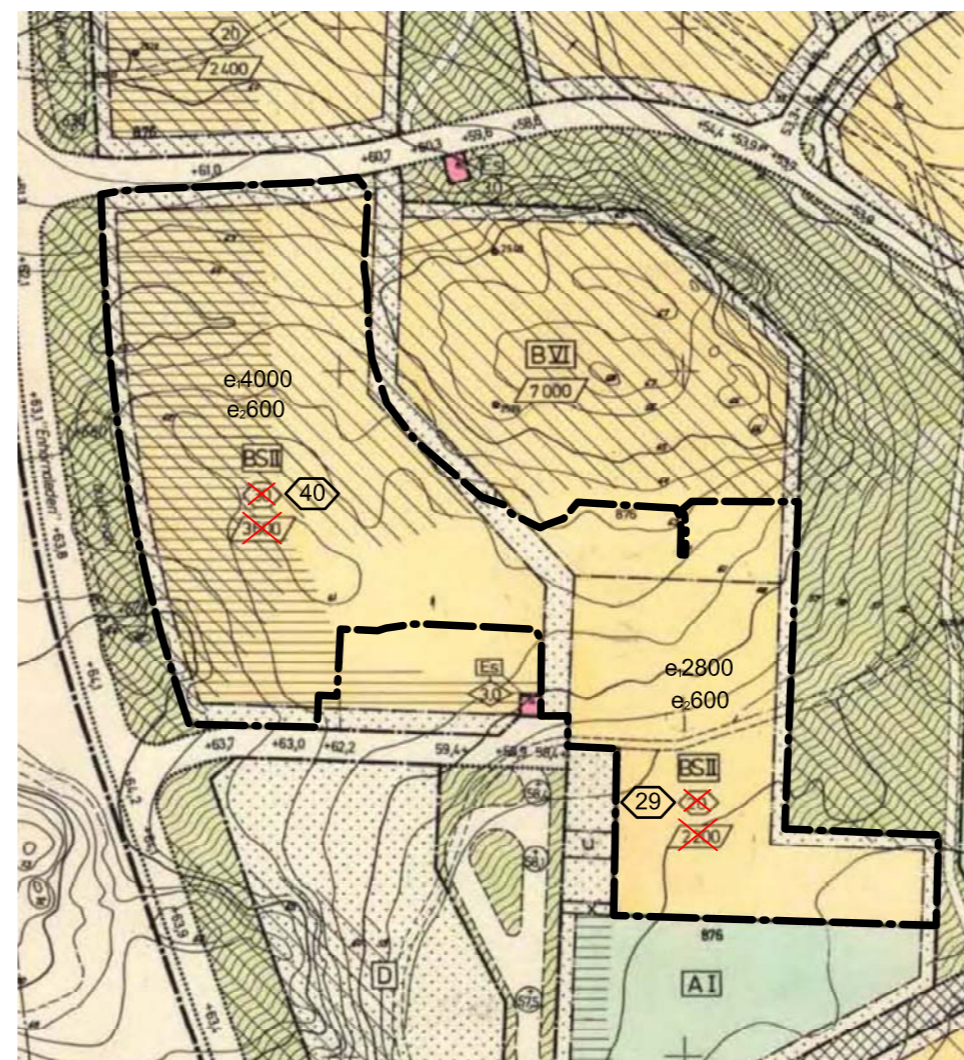
E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se



Del av gällande detaljplan 758 B inom vilken ändring sker



Grundkarta för del av Kv Tegelstenen skala 1:2000



Del av gällande plan (758 B), Tegelstenen 75

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Gränser

Planområdesgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- e₁ Största sammanlagda byggnadsyta för bostad inklusive förråd/uthus, samt ett (1) uterom om max 25 kvm per lägenhet (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e₂ Största sammanlagda byggnadsyta för garage m m (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 00 Antalet lägenheter

Till planen hör:	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningslåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>

Ändring av detaljplan för

SÖDRA LINA del 2 (758 B) TEGELSTENEN 75

Södertälje kommun Stockholm län

SAMRÅDSHANDLING

Samhällsbyggnadskontoret

Upprättad 2017-05-17

Andreas Klingström
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt



Södertälje kommun

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
Antagande	
Laga kraft	

PLANBESKRIVNING

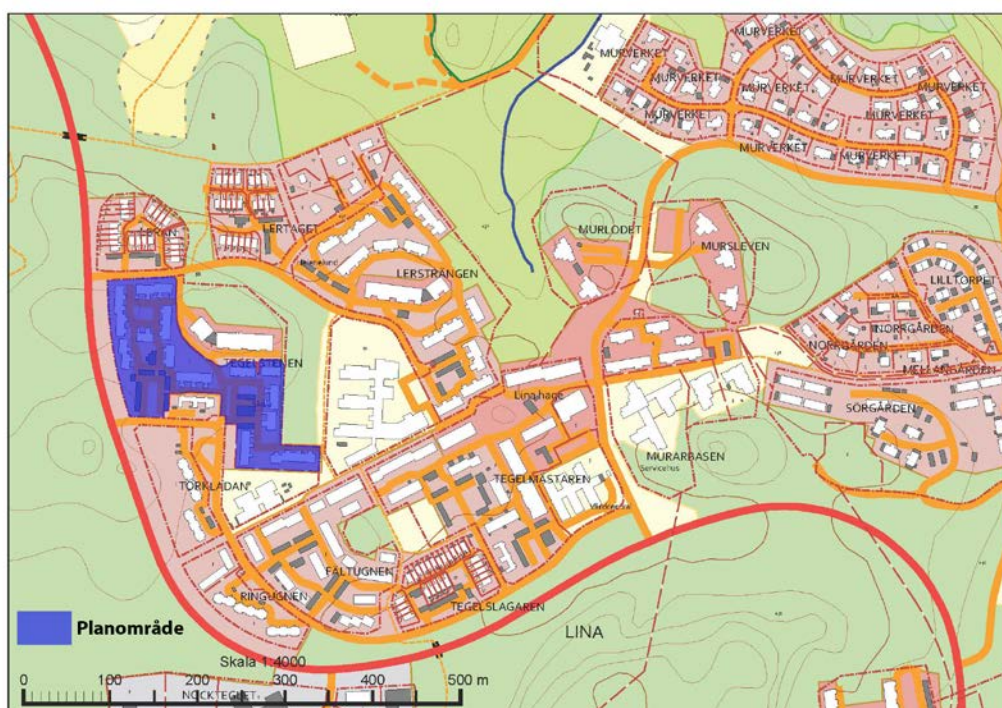
Ändring av Detaljplan för Södra Lina del 2 (758B)

Tegelstenen 75
inom stadsdelen Lina
i Södertälje

Dnr. 2017-01079-214

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2017-05-17



Handlingar

Plankarta.
Beskrivning

Planens syfte

Syftet med planändringen är att justera planbestämmelserna bland annat så att alla lägenheter ges möjlighet till inglasade altaner/uterum.

PBL

Beslut om upprättande av ändring av detaljplan för Tegelstenen 75 fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2017-06-13.

PBL 2010-900 tillämpas. Begränsat planförfarande.

Underliggande stadsplan, fastställd 1980-07-21 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med nedan beskriven planändring.

Ändring av Detaljplan för Tegelstenen 75 med laga kraft 2017-04-26 utgår vid denna ändrings laga kraft.

Området ägdes tidigare av Telgebostäder och har sedan november 2009 ägts av bostadsrättsföreningen Brf Glasyrstigen.

Inom området har förändringar skett som ej stämmer med gällande planbestämmelser.

Området har en gemensam byggrätt/våningsyta, vilken i dagsläget är förbrukad. Önskemål finns att alla lägenheter ges möjlighet att bygga inglasade altaner som sitter ihop med husfasaden.

Bestämmelser som ändras:

Exploatering av Bebyggelseområde.

- Högsta antalet lägenheter inom respektive delområde justeras.
 - I gällande plan angiven våningsyta ändras till Byggnadsyta.
- e1 anger största sammanlagda byggnadsyta för bostäder inklusive befintliga förråd samt möjlighet till ett (1) inglasat altan/uterum om 25 m² per lägenhet
- e2 anger största sammanlagda byggnadsyta för garage m m.

Genomförande

De åtgärder som föranleds av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

Underliggande stadsplan, fastställd 1980-07-21 av Länsstyrelsen i Stockholms län, gäller jämsides med denna planändring.

Ändring av Detaljplan för Tegelstenen 75 med laga kraft 2017-04-26 utgår vid denna ändrings laga kraft.

Begränsat planförfarande tillämpas. Planen kan gå direkt till antagande efter samråd.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2017-05-13

Samråd: våren 2017

Antagande: augusti 2017

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen för Tegelstenen 75 och underliggande stadsplan, fastställd 1980-07-21 (758B) är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET
Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt