



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-06-14

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Taxen 3

Diarienummer: SBN-2017-00344

Fastighet: Taxen 3

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren ansöker om planbesked för avstyckning av tomt i Grusåsen. Avstyckningen skulle inte generera lämpliga tomter för ändamålet då befintlig ledningsdraging finns över tomten och prickmarken som sökande vill ta bort fyller ett syfte. Enligt gällande stadsplan ska tomtstorleken vara minst 600 m², vilket inte skulle uppfyllas vid avstyckning.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår stadsbyggnadsnämnden att inte inleda planläggning för Taxen 3.



Diarienummer
SBN-2017-00344

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse den 14 juni 2017 (denna handling)

Ansökan om planbesked inkommen den 29 november 2016

Ärendet

Ansökan avser avstyckning av tomt i Grusåsen. Fastigheten ligger i angränsning till Klintvägen i norr, Björklundsgatan i öst och Birkavägen i väst. Taxen 3 ligger i ett kvarter där villafastigheterna är ca 1000-1400 m².

Tomtavstyckningen skulle resultera i två fastigheter som endast blir ca 600 m² respektive 400 m² stora. Enligt gällande stadsplan ska tomtstorleken vara minst 600 m², vilket präglar hela kvartersstrukturen och med det skulle en tomtavstyckning innebära ett uppbrytande av denna. Avstyckningen skulle inte generera lämplig tomt för ändamålet. Det finns även en befintlig ledningsdragning över tomten. Prickmarken som sökanden vill ta bort fyller ett syfte och det är olämpligt med en avstyckning av fastigheten.

Vid ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Syftet med detaljplanen är bra och området är intakt med stora fastigheter.

Samhällsbyggnadskontoret bedömer att delning av fastigheten skulle innebära ett uppbrytande av den gällande kvartersstrukturen. Det finns även befintlig ledningsdragning över tomten som inte får bebyggas.

Ansökan om planbesked anses inte vara förenligt med 2 kap. 3§ samt 5§ plan- och bygglagen (2010:900). Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inte påbörjas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inte inleda planläggning på fastigheten Taxen 3. Skälen för beslutet redovisas under rubriken samhällsbyggnadskontorets bedömning.

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/akten

Sökanden

Diarienummer

SBN-2017-00344

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

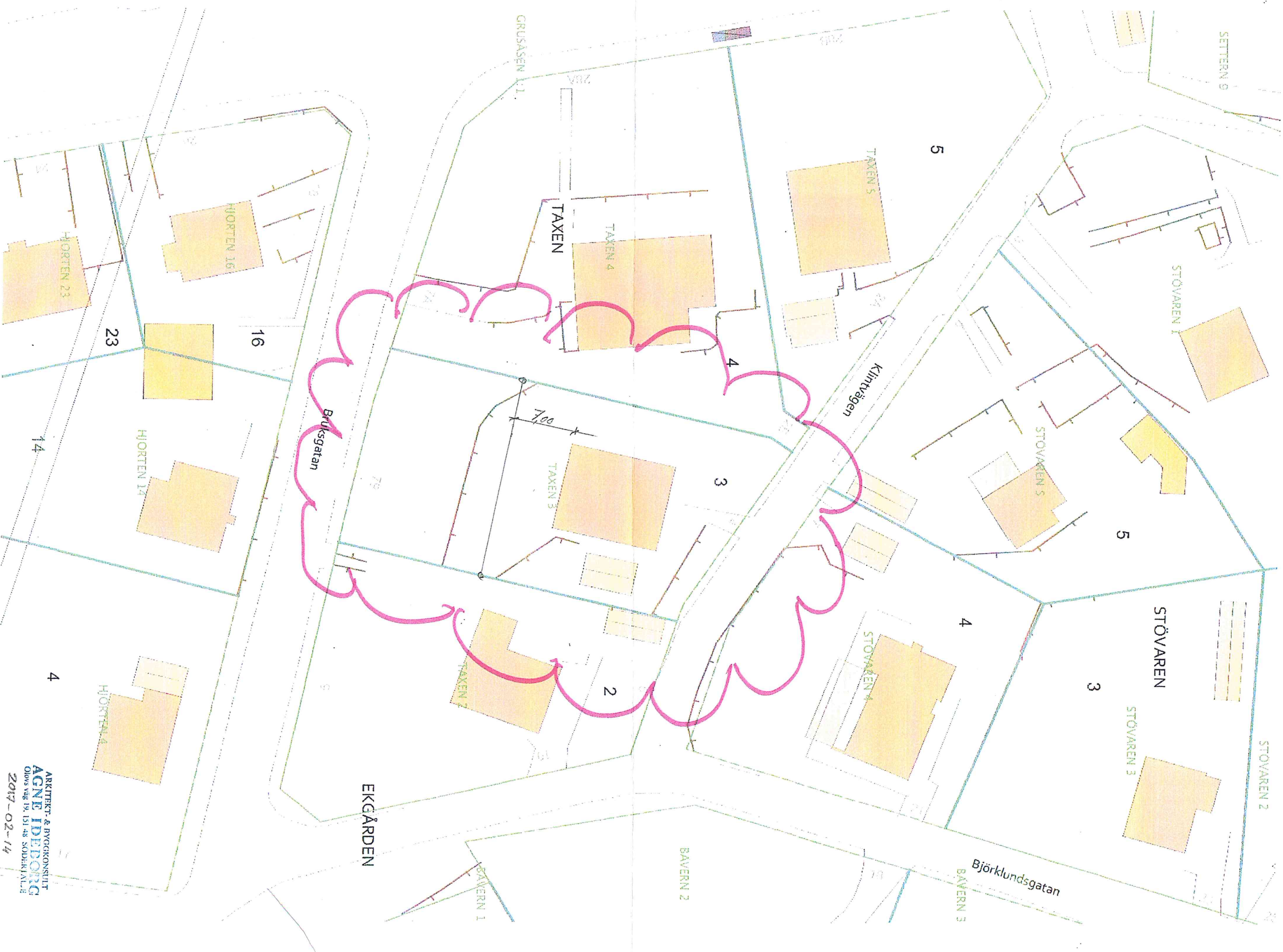
Tf. Samhällsbyggnadskontoret

Handläggare:

Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.janicic@sodertalje.se



Södertälje kommun | Tänk på att kartans innehåll kan skilja sig från verkligheten.
För tomtegränser är det markeringsgränserna på marken som är juridiskt gällande.

ARKITEKT- & BYGGKONSULT
AGNE IDEBERG
Olavs väg 19, 131 48 SÖDERÅKER
2017-02-14

SKALA 1:400
0 5 10 15 20m

