



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-08-03

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Ändring av del av Detaljplan för Viksberg 2:1 m fl (615C)

Diarienummer: SBN-2016-00841-214

Fastighet: Viksberg 5:14

Sammanfattning av ärendet

Ändring avser endast fastigheten Viksberg 5:14.

Positivt förhandsbesked.

Planändringen sänds ut på samråd med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2017-08-07

Plankarta

Beskrivning

Ärendet

Underliggande plan, 615C med Tillägg 1586C gäller jämsides med denna ändring.

§5 (tomtplats storlek) säger att inom varje kvarter får icke bildas flera tomter än vad som illustrationsvis angivits på plankartan. Fastighetsarealen är 1694 m². Minsta tomtstorlek är 600 m². Enligt beslut i planbeskedet avser kommunen att inleda prövning av ändring av detaljplan enligt ansökan. Fastigheten är obebyggd.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Detaljplanen finansieras genom ett plankostnadsavtal mellan planenheten och fastighetsägaren.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden:

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Viksberg 5:14, samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet skickas till:

Akten-Sbk, Plan

Homan Gohari

Tf Samhällsbyggnadsdirektör

Andreas Klingström

Planchef

Diarienummer

SBN-2016-00841

Handläggare:

Bengt Lindskog

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 87 07

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se

PLANBESKRIVNING

Ändring av del av Detaljplan för

Viksberg 2:1 m fl (615C)

Dnr. 2016-00841-214

i Södertälje

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2017-08-07

Handlingar

Ändringen avser endast Viksberg 5:14.

Underliggande detaljplaner (Viksberg 2:1 m fl, 615C, fastställd 1960-06-23 och Tillägg 1586C, laga kraft 2010-06-04, gäller jämsides med denna ändring.

Plankarta.

Beskrivning

Planens syfte

Syftet med planändringen är att justera planbestämmelserna så att fastigheten Viksberg 5:14 kan delas.
--

PBL

Beslut om upprättande av ändring av del av detaljplan för Viksberg 2:1 m fl (615C) fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2017-08-29.

PBL 2010-900 tillämpas. Standardförfarande.

Strandskyddet

Strandskyddet är upphävt i gällande plan. Strandskyddet återinträder vid upprättande av ny detaljplan (Miljöbalken 7 kap § 18g). I detta fall berörs en tomt av en ändring i detaljplanen. Planändringen påverkar inte tidigare beslut om upphävande. Strandskyddets tidigare upphävande får i detta fall anses kvarstå.

Bestämmelser som ändras:

§5, tomtplats storlek.

En illustrationslinje för tomtindelning införs på Viksberg 5:14

Genomförande

De åtgärder som föranleds av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

Underliggande detaljplaner (Viksberg 2:1 m fl, 615C, fastställd 1960-06-23 och Tillägg 1586C, laga kraft 2010-06-04, gäller jämsides med denna ändring.

Standardförfarande tillämpas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om planarbete och samråd: 2017-08-29

Samråd och Granskning: hösten 2017

Antagande: våren 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen för Viksberg 5:14 är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

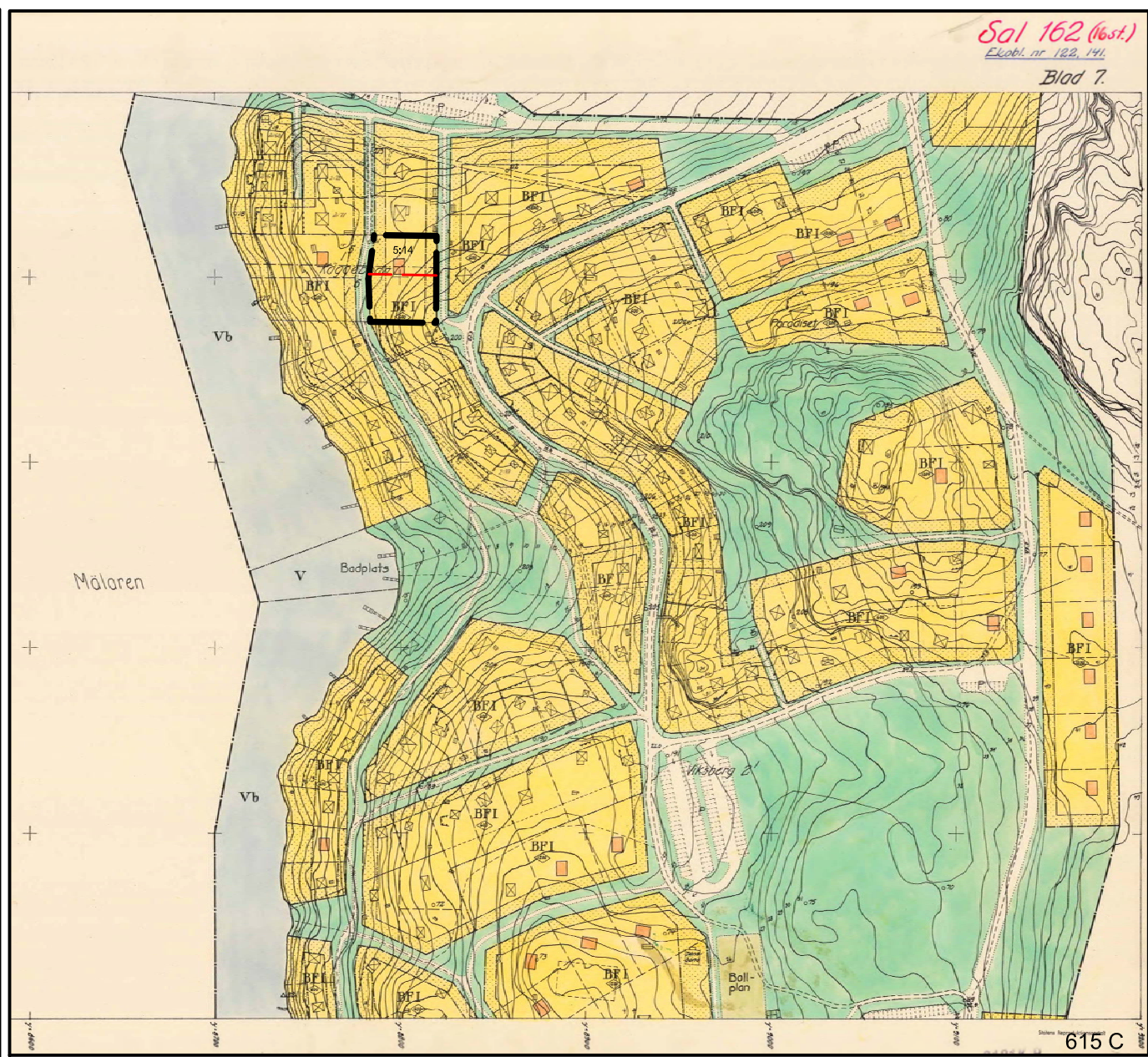
Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt



The map displays a topographic view of the Viksberg area. A yellow-shaded polygon, labeled '5:14', is the central focus. It is bounded by a thick black line and contains a red dashed horizontal line. The polygon is situated in a valley-like area, with contour lines indicating elevation changes. Surrounding the polygon are numerous buildings, represented by simple geometric shapes, and various elevation points marked with numbers like '2:68', '2:73', '2:72', '2:74', '2:76', '2:79', '2:80', '2:77', '2:78', '2:105', '2:106', '2:107', '2:108', '2:109', '2:110', '2:82', '2:83', '2:84', '2:89', '2:90', '2:91', '2:85', '2:81', '2:88', '2:70', '2:71', '2:69', '2:75', '2:76', '2:77', '2:78', '2:79', '2:80', '2:81', '2:82', '2:83', '2:84', '2:85', '2:86', '2:87', '2:88', '2:89', '2:90', '2:91', '2:92', '2:93', '2:94', '2:95', '2:96', '2:97', '2:98', '2:99', '3:00', '3:01', '3:02', '3:03', '3:04', '3:05', '3:06', '3:07', '3:08', '3:09', '3:10', '3:11', '3:12', '3:13', '3:14', '3:15', '3:16', '3:17', '3:18', '3:19', '3:20', '3:21', '3:22', '3:23', '3:24', '3:25', '3:26', '3:27', '3:28', '3:29', '3:30', '3:31', '3:32', '3:33', '3:34', '3:35', '3:36', '3:37', '3:38', '3:39', '3:40', '3:41', '3:42', '3:43', '3:44', '3:45', '3:46', '3:47', '3:48', '3:49', '3:50', '3:51', '3:52', '3:53', '3:54', '3:55', '3:56', '3:57', '3:58', '3:59', '4:00', '4:01', '4:02', '4:03', '4:04', '4:05', '4:06', '4:07', '4:08', '4:09', '4:10', '4:11', '4:12', '4:13', '4:14', '4:15', '4:16', '4:17', '4:18', '4:19', '4:20', '4:21', '4:22', '4:23', '4:24', '4:25', '4:26', '4:27', '4:28', '4:29', '4:30', '4:31', '4:32', '4:33', '4:34', '4:35', '4:36', '4:37', '4:38', '4:39', '4:40', '4:41', '4:42', '4:43', '4:44', '4:45', '4:46', '4:47', '4:48', '4:49', '4:50', '4:51', '4:52', '4:53', '4:54', '4:55', '4:56', '4:57', '4:58', '4:59', '5:00', '5:01', '5:02', '5:03', '5:04', '5:05', '5:06', '5:07', '5:08', '5:09', '5:10', '5:11', '5:12', '5:13', '5:14', '5:15', '5:16', '5:17', '5:18', '5:19', '5:20', '5:21', '5:22', '5:23', '5:24', '5:25', '5:26', '5:27', '5:28', '5:29', '5:30', '5:31', '5:32', '5:33', '5:34', '5:35', '5:36', '5:37', '5:38', '5:39', '5:40', '5:41', '5:42', '5:43', '5:44', '5:45', '5:46', '5:47', '5:48', '5:49', '5:50', '5:51', '5:52', '5:53', '5:54', '5:55', '5:56', '5:57', '5:58', '5:59', '6:00', '6:01', '6:02', '6:03', '6:04', '6:05', '6:06', '6:07', '6:08', '6:09', '6:10', '6:11', '6:12', '6:13', '6:14', '6:15', '6:16', '6:17', '6:18', '6:19', '6:20', '6:21', '6:22', '6:23', '6:24', '6:25', '6:26', '6:27', '6:28', '6:29', '6:30', '6:31', '6:32', '6:33', '6:34', '6:35', '6:36', '6:37', '6:38', '6:39', '6:40', '6:41', '6:42', '6:43', '6:44', '6:45', '6:46', '6:47', '6:48', '6:49', '6:50', '6:51', '6:52', '6:53', '6:54', '6:55', '6:56', '6:57', '6:58', '6:59', '7:00', '7:01', '7:02', '7:03', '7:04', '7:05', '7:06', '7:07', '7:08', '7:09', '7:10', '7:11', '7:12', '7:13', '7:14', '7:15', '7:16', '7:17', '7:18', '7:19', '7:20', '7:21', '7:22', '7:23', '7:24', '7:25', '7:26', '7:27', '7:28', '7:29', '7:30', '7:31', '7:32', '7:33', '7:34', '7:35', '7:36', '7:37', '7:38', '7:39', '7:40', '7:41', '7:42', '7:43', '7:44', '7:45', '7:46', '7:47', '7:48', '7:49', '7:50', '7:51', '7:52', '7:53', '7:54', '7:55', '7:56', '7:57', '7:58', '7:59', '8:00', '8:01', '8:02', '8:03', '8:04', '8:05', '8:06', '8:07', '8:08', '8:09', '8:10', '8:11', '8:12', '8:13', '8:14', '8:15', '8:16', '8:17', '8:18', '8:19', '8:20', '8:21', '8:22', '8:23', '8:24', '8:25', '8:26', '8:27', '8:28', '8:29', '8:30', '8:31', '8:32', '8:33', '8:34', '8:35', '8:36', '8:37', '8:38', '8:39', '8:40', '8:41', '8:42', '8:43', '8:44', '8:45', '8:46', '8:47', '8:48', '8:49', '8:50', '8:51', '8:52', '8:53', '8:54', '8:55', '8:56', '8:57', '8:58', '8:59', '9:00', '9:01', '9:02', '9:03', '9:04', '9:05', '9:06', '9:07', '9:08', '9:09', '9:10', '9:11', '9:12', '9:13', '9:14', '9:15', '9:16', '9:17', '9:18', '9:19', '9:20', '9:21', '9:22', '9:23', '9:24', '9:25', '9:26', '9:27', '9:28', '9:29', '9:30', '9:31', '9:32', '9:33', '9:34', '9:35', '9:36', '9:37', '9:38', '9:39', '9:40', '9:41', '9:42', '9:43', '9:44', '9:45', '9:46', '9:47', '9:48', '9:49', '9:50', '9:51', '9:52', '9:53', '9:54', '9:55', '9:56', '9:57', '9:58', '9:59', '10:00', '10:01', '10:02', '10:03', '10:04', '10:05', '10:06', '10:07', '10:08', '10:09', '10:10', '10:11', '10:12', '10:13', '10:14', '10:15', '10:16', '10:17', '10:18', '10:19', '10:20', '10:21', '10:22', '10:23', '10:24', '10:25', '10:26', '10:27', '10:28', '10:29', '10:30', '10:31', '10:32', '10:33', '10:34', '10:35', '10:36', '10:37', '10:38', '10:39', '10:40', '10:41', '10:42', '10:43', '10:44', '10:45', '10:46', '10:47', '10:48', '10:49', '10:50', '10:51', '10:52', '10:53', '10:54', '10:55', '10:56', '10:57', '10:58', '10:59', '11:00', '11:01', '11:02', '11:03', '11:04', '11:05', '11:06', '11:07', '11:08', '11:09', '11:10', '11:11', '11:12', '11:13', '11:14', '11:15', '11:16', '11:17', '11:18', '11:19', '11:20', '11:21', '11:22', '11:23', '11:24', '11:25', '11:26', '11:27', '11:28', '11:29', '11:30', '11:31', '11:32', '11:33', '11:34', '11:35', '11:36', '11:37', '11:38', '11:39', '11:40', '11:41', '11:42', '11:43', '11:44', '11:45', '11:46', '11:47', '11:48', '11:49', '11:50', '11:51', '11:52', '11:53', '11:54', '11:55', '11:56', '11:57', '11:58', '11:59', '12:00', '12:01', '12:02', '12:03', '12:04', '12:05', '12:06', '12:07', '12:08', '12:09', '12:10', '12:11', '12:12', '12:13', '12:14', '12:15', '12:16', '12:17', '12:18', '12:19', '12:20', '12:21', '12:22', '12:23', '12:24', '12:25', '12:26', '12:27', '12:28', '12:29', '12:30', '12:31', '12:32', '12:33', '12:34', '12:35', '12:36', '12:37', '12:3

PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detalplaner (Viksberg 2:1 m fl 615 C fastställd 1960-06-23 och Tillägg till Viksberg 2:1 1586 C lagakraft 2010-06-04) gäller jämsides med nedan beskriven planändring

Gränser

Planområdesgräns (ändringsområde)

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje (föreslagen tomtindelning)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

Till planen hör:	☐ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Utlåtande efter utställning
☐ Planprogram	☐ Fastighetsförteckning	☐
☒ Planbeskrivning	☐ Samrådsredogörelse	☐
☐ Genomförandebeskrivning	☐ Illustrationskarta	☐

Ändring av del av detaljplan för

VIKSBERG 2:1 m fl (615 C)

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2017-08-07	Reviderad	Laga kraft	
Andreas Klingström Planchef			
		Bengt Lindskog Arkitekt	

