



## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-09-18

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

## Detaljplan för Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3, Strandrågen 4

Diarienummer: SBN-2015-02824

Fastighet: Rödvenen 4

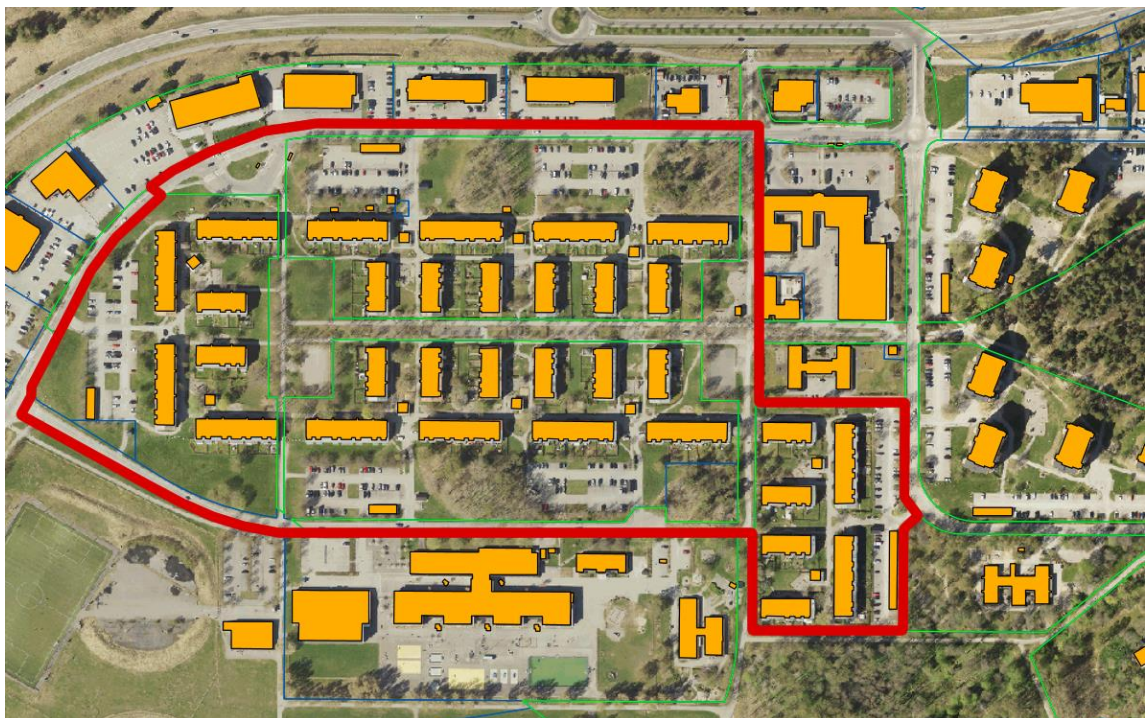
### Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade i april att starta planarbetet för Rödvenen 4 m.fl. i Geneta. Då var syftet att förtäta genom att bygga på en våning på befintliga hus. Sedan dess har strukturplanarbetet för Geneta avancerat framåt och vi har sett möjligheten att förtäta ytterligare genom att placera nya bostadshus på parkeringsytor samt gräsytor i ytterkant av fastigheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse (denna handling) 2017-09-18

### Ärendet



Diarienummer  
SBN-2015-02824

Samhällsbyggnadsnämnden har beslutat att starta detaljplan för fastigheterna Rödvenen 4, Svingeln 2, Åkervenen 3 och Strandrågen 4. (Sammanträdesprotokoll 2017-04-18 § 91)

Då var detaljplanens syfte att möjliggöra förtätning av bebyggelse inom fastigheten, genom påbyggnad. För närvarande pågår strukturplanearbetet för Geneta. Planenheten bedömer att detaljplanearbetets syfte skulle kunna breddas ut och förtätning av bebyggelse kan ske genom påbyggnad och även nybyggnad på fastigheten.

Området består av hyreshus i tre våningar på fastigheterna och förvaltas av D. Carnegie & Co. Södertälje kommun är ägare av allmänna platser inom planområdet.

D. Carnegie & Co har uttryckt sin avsikt att bygga nya lägenheter i sina fastigheter därför det skulle bli rimligt att handlägga placering av de nya byggnaderna i detaljplan.

### **Ekonomiska konsekvenser och finansiering**

Detaljplanen finansieras genom plankostnadsavtal mellan Södertälje kommun och exploitören.

### **Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden**

Samhällsbyggnadskontoret får i uppdrag för Planenheten att upprätta en detaljplan för Rödvenen 4 m.fl., beakta möjlighet av påbyggnation på befintliga hus, markera platser av nya bostadshus samt att skicka ut detaljplanen på samråd.

### **Beslutet ska skickas till**

SBK-Planenheten/akten

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Chef stab och strategi

Handläggare:

Zsolt Juhász

Telefon (direkt): 08-523-07114

E-post: [Zsolt.Juhasz@sodertalje.se](mailto:Zsolt.Juhasz@sodertalje.se)