

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-09-13

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

NY TAXA 2018

Diarienummer: SBN-2017-01763

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser antagande av ny taxa för bygglovsenhetens verksamhet som ska börja gälla från och med 1 januari 2018.

Den nya taxan skulle göra avgifterna mer rättssäkra och enklare att arbeta med. Avsikten är inte att höja eller sänka avgifter.

Bedömning

Samhällsbyggnadskontorets bedömning är att en omarbetad taxa är nödvändig för att förenkla arbetet med den som ett steg i effektivisering av handläggning och göra det rättssäkert för sökande.

Förslag till beslut

- 1- Stadsbyggnadsnämnden tillstyrker samhällsbyggnadskontorets förslag till ny taxa 2018 för samhällsbyggnadskontorets (bygglovsenhetens) verksamhet.
- 2- Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2018.
- 3- Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skäligen avgift grundad på tidsersättning.

Ärendets bakgrund

Den nya taxan omarbetas från den tidigare taxan, som har grund från 2015 och visar fasta avgifter, vilket medför att medborgare kan se kostnad för tänkt åtgärd, som förenklar uträkning och gör det möjligt att få med hela kedjan i summan (administration, beslut, startbesked, slutbesked och även kommunikering).

Förslaget har jämförts med andra kommuner och det skiljer sig en del där man finner olikheter i företagande och stora ytor eller komplexitet.

Skillnader i siffror har också grund från att fler tabeller har gjorts där det har blivit en uppdelning av åtgärder som påverkar siffrorna. En del tabeller är helt nya.

Taxan kan bli tydligare genom att vi anger beloppet i taxan istället för objektsfaktor och formel.

Diarienummer
SBN-2017-01763

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Avsikten är inte att höja eller sänka avgifter.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Mot bakgrund av ovanstående gör samhällsbyggnadskontoret bedömningen att den nya taxan skulle vara mer rättssäker och enklare att hantera.

Beslutsunderlag

Dokument/ritningar:

Tjänsteskrivelse
Förslag till ny taxa

Ankomstdatum:

2017-09-13
2017-09-13

Kontorets förslag till nämnden

- 1- Stadsbyggnadsnämnden antar bygglovsenhetens förslag till ny taxa 2018.
- 2- Taxan ska börja gälla från och med 1 januari 2018.
- 3- Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar byggnadsnämnden om skälig avgift grundad på tidsersättning.

Villkor

Nya taxan måste antas av samtliga 5 nämnder (stadsbyggnadsnämnden och de fyra kommundelsnämnderna) inom kommunen som handlägger bygglovsärenden för att de ska börja gälla.

Beslutet ska skickas till

Samhällsbyggnadskontoret

Bilagor:

Bilaga 1 – Förslag till ny taxa 2018

Kajsa de Vall

Bygglovschef

Homan Gohari

Tf Samhällsbyggnadsdirektör

Bygglövstaxa 2018

Gäller från 2018-01-01



Innehåll

Bygglövstaxa 2018	2
Övergångsbestämmelser	2
Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till	3
Enkla byggnader	4
Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk ”Attefallsregler”	4
Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:	5
Kolonistugor	5
Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar (radhus och kedjehus med gemensam fastighet)	6
Yttre ändring (Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)	7
Inre ändring (Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)	8
Andra åtgärder	9
Avgifter för skyltar och ljusanordningar	10
Andra avgifter som kan tillkomma	10
Övriga avgifter	11
Debitering vid extra tidskrävande ärenden	12
Utskrift på papper	12

Bygglovstaxa 2018

Denna taxa innehåller avgifter för bygglov, marklov, rivningslov, förhandsbesked, ingripandebesked, villkorsbesked, anmälan samt strandskyddsdispens tillsammans med bygglovsansökan. Strandskyddsdispens handläggs enligt Miljöbalken, MB (1998:808).

I avgiften ingår kostnaden för handläggningen från lov, via startbesked och fram till och med slutbesked. I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår dessutom ett platsbesök, ett slutsamråd och ett interimistiskt slutbesked. Avgiften tas ut i samband med det första beslutet i ärendet. Därmed tas avgift för genomförandeskedet i ett bygglovärende ut i förskott.

Om fler lovbeslut än ett behövs i samma ärende tas kostnad ut för den del som ingår i varje nytt beslut. I de fall det behövs fler startbesked, platsbesök, interimistiska slutbesked eller slutbesked debiteras dessa enligt tabell.

I byggnadsprojekt som kräver tekniskt samråd ingår ett tekniskt samråd, ett startbesked, ett platsbesök, ett slutsamråd, ett interimistiskt slutbesked och ett slutbesked per lovbeslut alternativt beslut i ett anmälanärende.

Om bygget inte genomförs innan bygglovet förfallit återbetalas 50 % av avgiften om sökanden begär det. En sådan begäran ska göras senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Ingen ränta betalas ut. I de fall där endast anmälan krävs är det från anmälan till slutbesked som avgiften avser. I dessa fall tas avgiften ut i samband med startbesked. Ingen del av någon avgift återbetalas om startbesked getts.

Avgiften för tidsbegränsat bygglov och bygglov av säsongskaraktär är densamma som för permanenta lov. Vid två eller flera åtgärder, adderas beloppen för respektive åtgärd, om inget annat anges. Förlängning av tidsbegränsat lov är 50 % av avgiften för permanent lov, förutsatt att slutbesked/slutbevis erhållits i det tidigare lovet.

Avgiften för ett lov där det finns ett lov som gått ut, eller håller på att gå ut, är detsamma som för ett helt nytt lov. Bygglovspliktiga ändringar i ett givet och gällande lov hanteras också som ett nytt beslut och debiteras enligt taxan för åtgärden som ändras. Ändring av plushöjd och placering har egna tabeller.

Vid areaberäkning gäller mätreglerna enligt svensk standard (SS 02 10 54). Alla berörda areor anges i bruttoarea (BTA) och/eller öppenarea (OPA). Avrundning av areor görs enligt avrundningsreglerna i svensk standard (SS014141).

Övergångsbestämmelser

Slutbevis och slutbesked enligt äldre lagstiftning (före 2 maj 2011) debiteras med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa. Denna avgift tas ut i samband med beslut om kontrollplan.

I ärenden där lov beviljats tom 31 december 2017 debiteras startbesked (inklusive slutbesked) med en avgift om 50 % av lovavgiften enligt denna taxa.

I ärenden där lov eller lov och startbesked beviljats tom 31 december 2017 debiteras slutbesked med en avgift om 10 % av lovavgiften enligt denna taxa.

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till	
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 100 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	23000
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 100 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	32000
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 250 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	40000
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	6100
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	12000
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 40 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	13000
Altan/terrass max 25 m ²	4500
Altan/terrass över 25 m ²	7000
Mindre enstaka fasadändringar (t ex nytt fönster, ny dörr eller omfärgning av fasader)	2400
Större fasadändring (t ex en ny takkupa, ny balkong eller i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)	5000
Upplag (t ex container)	1700
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	6100
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4500
Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	7500
Rivning max 150 m ²	5500
Rivning över 150 m ²	12000

Enkla byggnader	
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6100
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	9300

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"	
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	5500
Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	6700
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m ² BYA	6700
Inredande av ytterligare bostad	6700
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	6700 (komplement byggnad) 8100 (komplement bostadshus)

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:	
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	3200
Mindre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, installation av kommunalt vatten/avlopp samt trapphiss)	1800
Nyinstallation av eldstad per styck	2700
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	4900
Sopsug	4900
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus	7000
Fettavskiljare	3200

Kolonistugor	
Nybyggnad av kolonistuga	3500
Tillbyggnad av kolonistuga	1800
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1800
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1100

Ny- och tillbyggnad flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar (radhus och kedjehus med gemensam fastighet)	
Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.	
Yta (m²)	
1 - 50	13500
51 - 100	19000
101 - 200	28000
201 - 400	41000
401 - 700	58000
701 - 1 000	76000
1001 - 1 500	87000
1501 - 2 000	106000
2001 - 3 000	139000
3001 - 4 000	162000
4001 - 6 000	185000
6001 - 8 000	233000
8001 - 11 000	284000
11 001 - 15 000	362000
15 001 - 20 000	417000
20 001 - 25 000	471000
Därutöver för varje 5 000-intervall	44000

Yttre ändring (Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)	
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	4300
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	9000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	16000
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	9000
Stora takkupor	Enligt area
En ny balkong	4200
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	10800
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	17600
Renovering av balkonger	9000
Altan/terrass max 25 m ²	4500
Altan/terrass över 25 m ²	7000

Inre ändring (Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)		
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)	mindre än 100 m ²	18000
	100 - 500 m ²	31000
	501 - 2 000 m ²	62000
	2001 - 4999 m ²	110000
	Mer än 5000 m ²	243000
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 m ²	5000
	100 - 500 m ²	9400
	501 - 2 000 m ²	20000
	mer än 2 000 m ²	32000
Mindre inre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		1800
Nyinstallation av eldstad per styck		2700
Större inre ändring (t ex stambyte)		7500
Större inre ändring (t ex brandskydd)		7500
Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)		7500
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)		7500
Större inre ändring (t ex hiss)		7500
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser		4700
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)		11000

Andra åtgärder		
Rivning av mycket enkla byggnader		5500
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		12000
Parkeringsplatser	för 1 - 10 bilar	3200
	för fler än 10 bilar	7000
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)		10000
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder		10000
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)		4500
Trädfällning		2500
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7000
Cisterner		10000
Tunnlar och bergrum		20000
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)		31000
Småbåtshamn mer än 10 båtar		56 070
Marina 5 000-10 000 m ² , flera bryggor		225 882
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		20000
Anläggningar 2000-4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		40000
Anläggningar 5000-9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		80000
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)		160000
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt		3200
Medgivande eller förbud att använda hiss		Tim-debitering minst 1200

Avgifter för skyltar och ljusanordningar	
Liten skylt (under 1 m ²)	1800
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3200
Stor skylt (5-20 m ²)	6500
Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9000
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1400
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6800
Skyltprogram	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 %. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersetning dock minst 5 timmar. • Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 % dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. <p>En skylt max 1 m² kräver inte bygglov och är avgiftsfri.</p>	

Andra avgifter som kan tillkomma	
Extra tekniskt samråd och startbesked	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1500
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	11000

Övriga avgifter	
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nyttillkommen bostad	11000
Villkorsbesked	2500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering	5000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.	5000
Avslag (enligt Plan- och bygglagen)	50 % av beviljat dock lägst 1200
Avvisat ärende	1200
Återtaget ärende	1200
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	Ingen avgift
Frivilligt bygglov	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	Ingen avgift
Ingripandebesked	2400
Annonskostnad (kungörelse i lokaltidning)	9000
Information till grannar i ärenden där vi enligt PBL inte behöver skicka grannhörande, men åtgärdens karaktär innebär att det kan vara lämpligt att informera grannarna	1500
Hiss Avgift tas ut som tidsättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).	timdeb

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Debitering vid extra tidskrävande ärenden	
Tidsersättning <ul style="list-style-type: none">• hållits extra projekteringssamård.• förekommit tidskrävande mejlväxling.• krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.• Platsbesök inför bygglov.• Utskick av ritningar.• M.m.	1200 kr per timme

Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.

Jämförelse av taxor: Haninge, Stockholm och Södertälje

Avgifter för en- och tvåbostadshus och det som hör till

Avgifter för en- och tvåbostadshus	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje lägsta	Avgift Södertälje högsta	Nytt förslag
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus på högst 100 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	21 736	33 000	17195	21937	23000
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 100 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	29 964	33 000	22749	34069	32000
Bygga ett nytt en- eller tvåbostadshus över 250 m ² , inklusive eventuellt kompletterande byggande i samma ansökan (t ex garage, carport, växthus samt murar och plank)	37 746	33 000	39409	46201	40000
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	6 115	6000	4379	7932	6100
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	9 478	13 800	7369	11299	12000
Tillbyggnad eller påbyggnad (t ex skärmtak, inglasat uterum, en entré eller flera takkupor) på över 40 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyten	11 000 ¹⁾	13 800	10146	14076	13000
Altan/terrass max 25 m ²	4 403	-	-	-	4500
Altan/terrass över 25 m ²					7000

Mindre enstaka fasadändringar (t ex nytt fönster, ny dörr eller omfärgning av fasader)	1 712	1 680	2457	2457	2400
Större fasadändring (t ex en ny takkupa, ny balkong eller i vissa fall omfärgningar och byte av fasadmaterial)	4 403	4 320	5020	5020	5000
Upplag (t ex container)	1 712	1 680	timdeb	timdeb	1700
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)	4 403	4 320	4219	7743	6100
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)	4 403	4 320	timdeb	timdeb	4500
Ändrad användning av hel eller del av byggnad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	5 504	5 400		-	7500
Inreda en ny bostad (inklusive inre ändringar och fasadändringar)	3 914	5 040		-	7500
Rivning max 150 m ²	3 302	3 240	4272	21894	5500
Rivning över 150 m ²				-	12000

Enkla byggnader	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje lägsta	Avgift Södertälje högsta	Nytt förslag
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus) på högst 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	4 403	6000 (upp till 25kvm)	3738	7305	6100
Bygga nytt eller bygga till komplementbyggnader (t ex skärmtak, garage, carport eller växthus) på över 15 m ² , inklusive eventuella fasadändringar som fönsterbyte	6 727	8 100 (över 25 kvm)	7369	11299	9300

Åtgärder som endast kräver anmälan, enligt sk "Attefallsregler"	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje	Nytt förslag
Sådan takkupa som inte kräver lov men som påverkar byggnadens konstruktion.	1 712	1 500	5340	5500
Tillbyggnad eller påbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, på högst 15 m ² BTA	6 115	4 980	6675	6700
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 15 m ² BYA	4 403		6675	6700
Inredande av ytterligare bostad				6700
Bygga nytt eller bygga till en komplementbyggnad som avser sådan åtgärd som inte kräver lov, med en total yta på högst 25 m ² BYA	6 727	4 980 (komplementbyggnad) 9 000 (komplementbostadshus)	6675 - 8010	6700 (komplementbyggnad) 8100 (komplementbostadshus)

Övriga åtgärder som endast kräver anmälan:				
Rivning (utom planlagt område och där rivningslov inte krävs)	1 712	-	2670	3200
Mindre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, håltagning i bärande konstruktion, installation av kommunalt vatten/avlopp samt trapphiss)	1 712	1 620	4806	1800
Nyinstallation av eldstad per styck				2700
Större ändring (t ex grundförstärkning eller fler mindre inre ändringar)	3 914	3 840	4806	4900
Sopsug			4806	4900
Källsorteringsbehållare/grupp Sopskåp, sophus			6 728/7 476	7000
Fettavskiljare			2670	3200

Kolonistugor	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje lägsta	Nytt förslag
Nybyggnad av kolonistuga	3 424	3 360	3631 - 6835	3500
Tillbyggnad av kolonistuga	1 712	1 680	-	1800
Nybyggnad av bod vid kolonistuga	1 712	1 680	-	1800
Övrigt (t ex fasadändring, rivning)	1 101	1 080	-	1100

Ny- och tillbyggnad flerbostadshus (radhus, kedjehus), byggnader för verksamheter och anläggningar

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen): Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana, Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift, Skjutbana.

Yta (m ²)	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje, lägst och högst	Nytt förslag
1 - 50	13 820	13 560	6515 - 15870	13500
51 - 100	16 756	18 840	9505 - 21937	19000
101 - 200	24 338	27 480	12496 - 28004	28000
201 - 400	39 258	42 120	15486 - 34069	41000
401 - 700	57 815	60 360	21467 - 46201	58000
701 - 1 000	75 049	77 280	30438 - 64400	76000
1001 - 1 500	86 723	88 680	39409 - 82599	87000
1501 - 2 000	105 624	107 280	54361 - 112931	106000
2001 - 3 000	138 978	139 920	69313 - 143262	139000
3001 - 4 000	161 881	162 480	84265 - 173593	162000
4001 - 6 000	185 007	185 160	108188 - 222122	185000
6001 - 8 000	233 483	232 440	132112 - 270653	233000
8001 - 11 000	285 183	283 440	150054 - 307050	284000
11 001 - 15 000	364 233	360 960	187434 - 382878	362000

15 001 - 20 000				417000
20 001 - 25 000				471000
Därutöver för varje 5 000-intervall	44 452	43 620	-	44000

Yttre ändring (Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje lägsta	Avgift Södertälje högsta	Nytt förslag
Mindre yttre ändring (t ex fönsterbyten, en ny mindre takkupa, inglasning av högst 2 balkonger)	3 358	3 300	2 670	5 874	4300
Större yttre ändring (t ex flera nya mindre takkupor, takaltaner, inglasning av 3 eller fler balkonger, tilläggsisolering, byte av fasadmaterial)	6 429	6 780	7 476	10 680	9000
Inglasning av många balkonger på samma fastighet (s.k. generellt lov)	-	8 700	14 418	17 622	16000
Renovering av balkonger (i samband med byte av balkongplatta)	-	5 760	7476	10 680	9000
Stora takkupor	Enligt area	-	-	-	Enligt area
En ny balkong	5 138	5 760	2 670	5 874	4200
Fler nya balkonger på en fasad (inklusive övriga fasadändringar på berörd fasad)	11 741	11 520	4 005	17 622	10800
Fler nya balkonger på två eller flera fasader (inklusive övriga fasadändringar på berörda fasader)	17 244	20 520	4 005	17 622	17600
Renovering av balkonger	5 014	5 760	7476	10 680	9000
Altan/terrass max 25 m ²	6 915	-	-	-	4500
Altan/terrass över 25 m ²	6 915	-			7000

Inre ändring (Avgift för flerbostadshus, byggnader för verksamheter och anläggningar)		Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje lägst	Nytt förslag
Väsentligt ändrad användning (inklusive inre ändringar, Inredning av nya bostäder på vind och andra lokaler)	mindre än 100 m ²	6 727	6 600	14888	18000
	100 - 500 m ²	18 957	18 600	24457	31000
	501 - 2 000 m ²	32 409	36 000	62734	62000
	2001 - 4999 m ²	51 978	55 200	110581	110000
	Mer än 5000 m ²			242900	243000
Inredning av nya bostäder på vind (inklusive inre ändringar) per nytillkommen bostad	under 200 m ²	13 453	16 800	-	
	mer än 200 m ²	27 818	31 500	-	
Inredning av nya bostäder som inte är på vind (inklusive inre ändringar) per nytillkommen bostad	under 200 m ²	7 827	11 880	-	
	mer än 200 m ²	18 957	22 800	-	
Väsentligt ändrad planlösning	mindre än 100 m ²	5 014	4 920	-	5000
	100 - 500 m ²	9 473	9 300	-	9400
	501 - 2 000 m ²	18 957	22 800	-	20000
	mer än 2 000 m ²	31 186	34 800	-	32000
Mindre inre ändring (t ex väsentlig ändring av eldstad, enstaka håltagning i bärande konstruktion, installation av trapphiss)		1 645	1 620	2670	1800
Nyinstallation av eldstad per styck				-	2700
Större inre ändring (t ex stambyte)		5 014	5 400	7476	7500
Större inre ändring (t ex brandskydd)				-	7500

Större inre ändring (t ex omfattande ändringar i bärande konstruktion)			-	7500
Större inre ändring (t ex ventilationsanläggning)			-	7500
Större inre ändring (t ex hiss)			-	7500
Underhåll av byggnadsverk med skyddsbestämmelser	4 647	4 560	-	4700
Grundförstärkning (t ex renovering av gårdsbjälklag)	11 007	13 800	10680	11000

Andra åtgärder		Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje	Nytt förslag
Rivning av mycket enkla byggnader		4 091	4 020	4272 - 5874	5500
Större rivningar (t ex flerbostadshus och byggnader med miljöfarligt avfall som bensinstationer och industrier)		6 849	10 800	11 214 – 21 894	12000
Parkeringsplatser	för 1 - 10 bilar	2 813	2 760	timdeb	3200
	för fler än 10 bilar	7 216	7 080	timdeb	7000
Plank och murar (inklusive eventuella markarbeten)		4 403	4 320	9 292 + 13 030	10000
Bullerplank och andra bullerskyddande åtgärder		7 216	7 800	9 292 + 13 030	10000
Markförändringar (t ex schaktning, fyllning)		4 403	4 320	timdeb	4500
Trädfällning				timdeb	2500
Stort upplag (t ex materialgårdar)		7 216	7 080	timdeb	7000

Cisterner	7 216	7 080	-	10000
Tunnlar och bergrum	18 957	24 000	timdeb	20000
Vindkraftverk, radio- och telemaster, torn (inklusive teknikbodar)	16 144	17 040	29 904 + timdeb	31000
Småbåtshamn mer än 10 båtar	7 216	7 080	56 070	56 070
Marina 5 000-10 000 m2, flera bryggor			225 882	225 882
Anläggningar 0 - 1999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)				20000
Anläggningar 2000-4999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)	16 144	18 840	168 608 – 277 680	40000
Anläggningar 5000-9999 m ² (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)				80000
Anläggningar 10000 m ² eller mer (t ex idrottsplatser, begravningsplatser, campingplats, friluftsbad, golfbana, kabinbana, skidbacke med lift, minigolf, motorbana, nöjespark, skjutbana) (avgift för eventuella byggnader tillkommer)				160000
Nyinstallation eller väsentlig ändring av vatten/avlopp inom tomt	5 014	-	2670	3200
Medgivande eller förbud att använda hiss			Timdeb	Timdebitering minst 1200

Avgifter för skyltar och ljusanordningar	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje	Nytt förslag
Liten skylt (under 1 m ²)	1 834	1 800	1602	1800
Mellanstorskylt (1-5 m ²)	3 424	3 360	2670	3200
Stor skylt (5-20 m ²)	6 971	6 840	4272	6500

Extra stor skylt (mer än 20 m ²)	9 540	9 360	4 272	9000
Skylt per styck utöver den första (den största skylten räknas som den första)	1 345	1 320	320-1335	1400
Fristående skylt (t ex pylon, markskylt)	6 971	6 840	3204-5340	6500
Belysningsstolpar (t ex vid idrottsplats)	6 971	6 840	-	6800
Skyltprogram	Tidersättning	-	5565 + timdeb	50% av respektive skylt
<ul style="list-style-type: none"> • Skyltar som sätts upp på byggnader med ett av nämnden beslutat skyltprogram reduceras hela bygglovsavgiften med 50 %. • Avgift för granskning av skyltprogram sker enligt tidersättning dock minst 5 timmar. • Vid stor omgivningspåverkan ökar avgiften med 25 % dock endast för den dyraste skylten, vepan, flaggskylten, skyltpelaren eller ljusanordningen • Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning • Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m² är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m² tas avgift ut enligt tabell. • Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs. • En skylt max 1 m² kräver inte bygglov och är avgiftsfri. 				

Andra avgifter som kan tillkomma	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje	Nytt förslag
Extra tekniskt samråd och startbesked	2 813	-	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Extra platsbesök	2 813	3 240	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Interimistiskt slutsamråd och slutbesked (för varje interimistiskt samråd och slutbesked)	3 302	-	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan	Minst 5000kr Eller 10% av bygglovstaxan
Beslut om ny kontrollansvarig	1 645	-	1335	1500
Strandskyddsdispens (enligt Miljöbalken, positivt och negativt)	7 605	8 900	10680	11000

Övriga avgifter	Avgift Haninge	Avgift Stockholm	Avgift Södertälje	Nytt förslag
Förhandsbesked, positivt/negativt per blivande fastighet eller nytillkommen bostad	6159 per medgiven fastighet	6 000	4450-9000	11000
Villkorsbesked	1646	3 000	2225	2500
Villkorsbesked om avsteg från tekniska egenskapskrav	4036	-	-	4000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende)	Enligt respektive åtgärd	-	30% rabatt	Enligt respektive åtgärd
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny placering				5000
Ändring av beviljat lov (nytt beslut i redan beslutat ärende), ny plushöjd.				5000

Avslag (enligt Plan- och bygglagen)	(50 % av beviljat dock lägst 2 097 och max 10 059)	+ vägrat startbesked: Som bifall motsvarande åtgärd (dock max 15 000)	100% / tidersättning	50 % av beviljat dock lägst 1200
Avvisat ärende	Ingen avgift	960	tidersättning	1200
Återtaget ärende	Ingen avgift/ 2 097 ¹	-	tidersättning	1200
Återtaget ärende, i tidigt skede (innan ärende tilldelats till handläggare)	-	Ingen avgift	tidersättning	Ingen avgift
Frivilligt bygglov			Enligt respektive åtgärd	Enligt respektive åtgärd
Anståndsbeslut	Ingen avgift	3 000	tidersättning	Ingen avgift
Ingripandebesked	2202	3 000	tidersättning	2400
Information till grannar i ärenden där vi enligt PBL inte behöver skicka grannhörande, men åtgärdens karaktär innebär att det kan vara lämpligt att informera grannarna			1495	1500

¹ När ansökan återtas inom 3 veckor efter påbörjad kommunikering tas ingen avgift ut. Därefter tas avgift ut.

Tidersättning	1200 per timme
---------------	----------------

Kan tillämpas vid tidskrävande ärenden där det:

- hållits extra projekteringssamård.
- förekommit tidskrävande mejlväxling.
- krävts fler än 2 begäran om kompletteringar.
- Platsbesök inför bygglov.

- Utskick av ritningar.
- M.m.

Hiss

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas areafaktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA.

Utskrift på papper

Avgifter för kopiering m.m. av allmänna handlingar skall tas ut av Södertälje kommun. Uppgifterna gäller avgifter enligt SFS 1992:191.