



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-10-05

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Strömskog 1:4

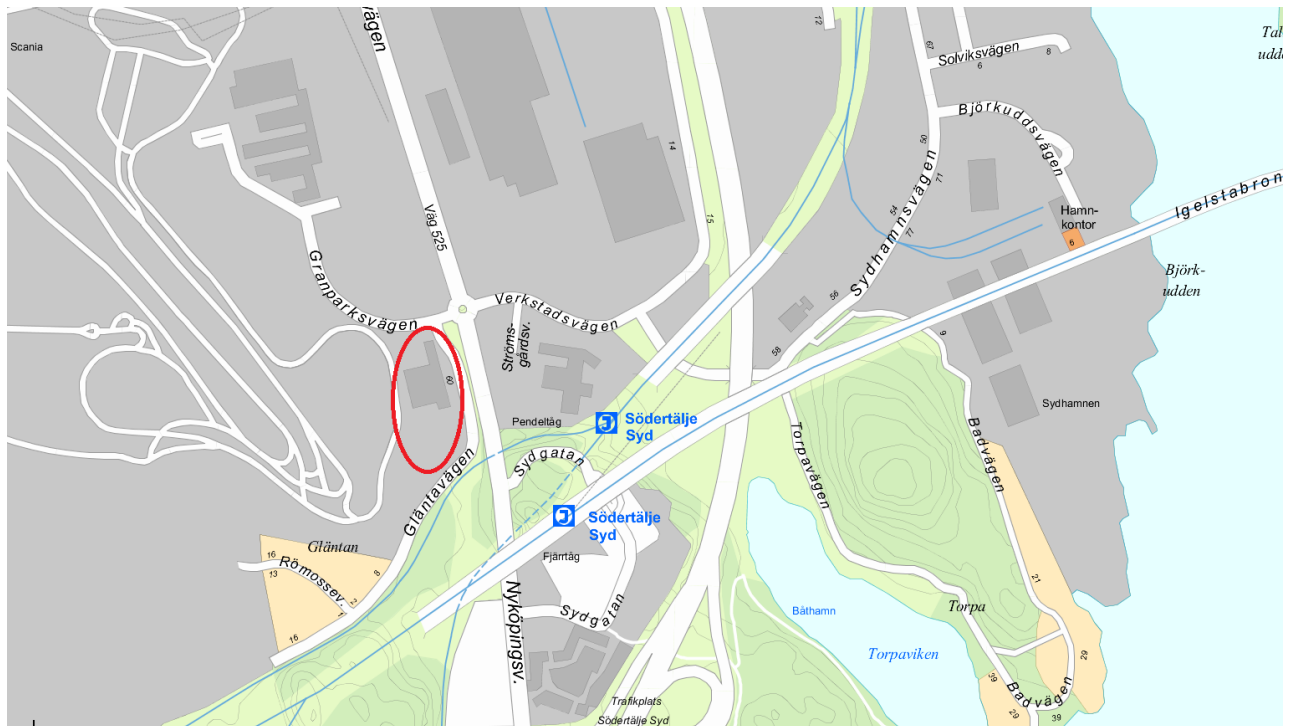
Diarienummer: SBN-2017-00557

Fastighet: Strömskog 1:4

Sammanfattning av ärendet

Sökande vill ta bort prickmark för att kunna utvidga verksamheten. Prickmarken har angivits med reservation för vägområde. Vägen kommer inte att breddas och därför anses det inte finnas några hinder med att minska prickad mark. Detaljplanen har även lyft fram att denna möjlighet kan finnas i framtiden, vilket idag är aktuellt.

Samhällsbyggnadskontoret förslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-03-10

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05 (denna handling)

Diarienummer
SBN-2017-00557

Ärendet

Sökande vill ta bort prickmark för att kunna utvidga verksamheten. Prickmarken har angivits med reservation för vägområde. Vägen kommer inte att breddas och därför anses det inte finnas några hinder med att minska prickad mark. Däremot anser kontoret att det är viktigt att parkeringen fortsätter att fungera och att ledningsdragningar, det vill säga u-området som finns inom detaljplanen behandlas med försiktighet.

För fastigheten finns det två gällande planer. En stadsplan från 1963 som anger område för upplag- och magasinändamål och en detaljplan från 1999 som anger område för handel (ej livsmedel) och prickmark längs ut med vägen. Detaljplanen från 1999 anger att prickad mark kan överföras till kvartersmark, vilket idag är aktuellt.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret anser att det inte finns några större svårigheter med att minska prickad mark för att möjliggöra utvidgning av verksamhet. Gällande detaljplan belyser även denna möjlighet i framtiden, vilket nu är aktuellt.

Förslaget anses vara förenligt med 2 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 3 kap. 1 § miljöbalken (1998:808).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Inför detaljplanearbetet upprättas ett planavtal där sökande står för kostnader som är förenliga med planläggningen.

Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

Kommunen avser att inleda planläggning för Strömskog 1:4. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019.

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/akten

Sökande

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Tf. Samhällsbyggnadsdirektör

Diarienummer

SBN-2017-00557

Handläggare:
Tijana Janicic

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: tijana.janicic@sodertalje.se