



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-10-05

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Planbesked för Vagnmakaren 5 m.fl. (Mörten)

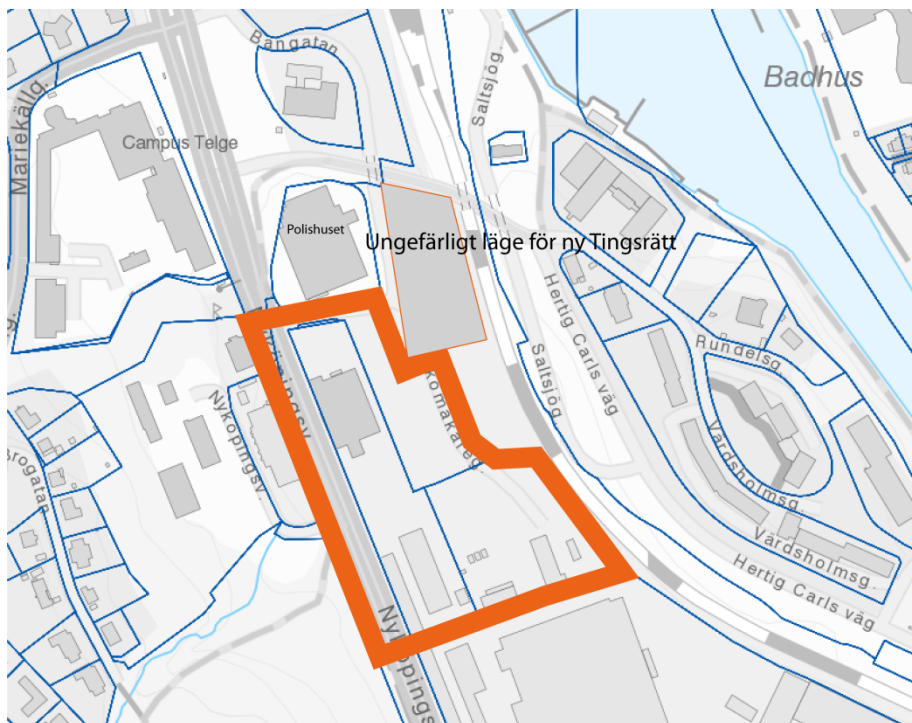
Diarienummer: SBN-2017-02055

Fastighet: Vagnmakaren 5

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019

Ansökan avser en planändring för att studera möjligheten att uppföra kontor inom Scania's fastighet mot Nyköpingsvägen samt att studera ett läge för en parkeringsanläggning på Södertälje kommuns fastighet samt att se över trafiksituationen i området.



Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-10-05

Tjänsteskrivelse daterad 2017-10-05 (denna handling)

Ärendet

Området ligger strax söder om Södertälje C och stadskärnan. Scania och kommunen är fastighetsägare. Dominerande markanvändning inom området är markparkering och viss

Diarienummer
SBN-2017-02055

verksamhet inom Scantias del av området med ett par äldre industribyggnader från 40 talet med tidstypiska valvbågar och glaslanterniner. Utnyttjandegraden är låg, dock är parkeringsplatserna välbelagda dagtid men tomma under kvällar. Området ger ett brodigt uttryck och besökare till Södertälje via Nyköpingsvägen får inte någon välkomnande bild av staden.

I direkt anslutning till området avser specialfastigheter att uppföra en ny tingsrätt med start 2018.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Kontoret är positiv till att studera området utifrån att tillskapa nya centrala kontorsytor med gångavstånd till Södertälje C och hela stadskärnan. Det skulle ge ett positivt tillskott till området som idag mestadels fungerar som parkering och uppställningsytor. Inom kv Mörtén avser Södertälje kommun att studera en ny parkeringsanläggning i flera plan för att tillgodose behovet av arbetsplats- och besöksparkering för stadskärnan. I samband med detta ska även vägnätet ses över och studera utifrån att trafiksituationen utmed Nyköpingsvägen är ansträngd. En ny tänkbar infart till området kan placeras i områdets södra del. Infarten till nuvarande parkering och polishuset flyttas därmed söderut. En reservutfart för polisen bör behållas. Området bör studeras så att man läker samman parkeringsytor, ytor framför nya tingsrätten och polishuset samt kontorshusen så att de bildar en helhet med ett tänk kring gestaltning och markbehandling.

Dagvatten och grönytefaktorer bör särskilt studeras i ett kommande planarbete då situationen är ansträngd idag.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet innebär inga ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Inför detaljplanearbetet upprättas ett planavtal där sökande står för kostnader som är förenliga med planläggningen.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

1. Kommunen avser att inleda planläggning för Vagnmakaren 5 m.fl. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2019
2. Nämnden ger Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra gällandet detaljplan och ta fram ett samrådsförslag till detaljplan.
3. Avgiften för planbesked är 17 800 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat

Beslutet ska skickas till

SBK-Plan/akten

Sökande

Diarienummer
SBN-2017-02055

Andreas Klingström
Planchef

Homan Gohari
Tf. Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:
Andreas Klingström

Telefon (direkt): 08- 523 071 31
E-post: andreas.klingstrom@sodertalje.se



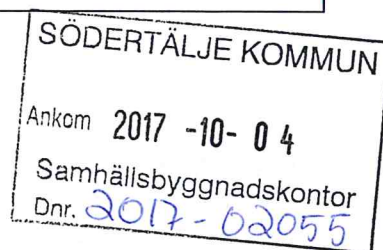
Skicka till:

Södertälje kommun
Samhällsbyggnadskontoret - Plan
151 89 Södertälje

Eller mejla:

sbk.plan@sodertalje.se

Ansökan om planbesked



Berörd fastighet/fastigheter

Fastighetsbeteckning: Vagnmakaren 5 m.fl (Mörten)	Postnummer: 151 32
Gatuadress: Nyköpingsvägen/Skomakaregatan	Kommundel: Mariekälla/Scania

Sökande

Namn/företag: Södertälje kommun/Projekt och exploatering	Personnummer/Organisationsnummer: 212 000-0159
Adress: 151 89 Södertälje	
Epost: pex@sodertalje.se	Telefonnummer: 08-523 010 00

Fastighetsägare (om annan än sökande)

Namn/företag: Se nedan	Personnummer/Organisationsnummer:
Adress:	
Epost:	Telefonnummer:

Beskriv er förfrågan (bifoga en karta med aktuellt område och om möjligt en skiss för planerade ändringar)

Aktuellt område omfattar del av flera fastigheter såsom Vagnmakaren 5, Kolpenäs 1:1 och Södra 1:23 med olika fastighetsägare. Gällande detaljplaner avser markanvändning främst för industriverksamhet samt gata och park. I samband planläggning av del av fastigheten Kolpenäs 1:1 och Södra 1:2 för en ny byggnad för Tingsrätten har behov uppkommit för en ny detaljplan gällande anslutande områden. Kommunen har behov av parkeringsplatser i området (infartsparkering) och Scania AB har behov av fler kontorsytor samt att in- och utfart från Nyköpingsvägen behöver förbättras. Kommunen är fastighetsägare för Kolpenäs 1:1, Scania AB för Vagnmakaren 5 och Södra 1:23.

Uppgifter om eventuell konsult/ombud

- ☐ Ja, vi har anlitat en konsult/ombud som kommunen behöver ha kontakt med.
☒ Nej, vi har inte anlitat konsult/ombud.

Namn/företag: Kajsa de Vall, Samhällsbyggnadskontoret, Södertälje kommun	
Adress:	
Epost: Kajsa.DeVall@sodertalje.se	Telefonnummer: 08-523 043 97

