



TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-09-19

Samhällsbyggnadskontoret

Detaljplan för Gullvivan 4

Diarienummer: SBN-2016-02497

Fastighet: Gullvivan 4

Sammanfattning av ärendet

Ändring avser endast fastigheten Gullvivan 4.

Ändringen skall möjliggöra delning av fastigheten.

Planändringen sänds ut på samråd med standardförfarande.

Underliggande plan, 132C gäller jämsides med denna ändring. Enligt beslut i planbeskedet avser kommunen att inleda prövning av ändring av detaljplan enligt ansökan.

Inom fastigheten finns ett bostadshus. De nya tomterna blir små i förhållande till angränsande villatomter. Kringliggande bebyggelse kräver ingen samordning i ny bebyggelses utformning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse: 2017-09-19

Plankarta: 2017-09-20

Beskrivning: 2017-09-21

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Detaljplanen finansieras genom ett plankostnadsavtal mellan planenheten och fastighetsägaren.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

Stadsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ändra detaljplanen för Gullvivan 4, samt att sända ut förslaget på samråd.

Beslutet ska skickas till

Akten-Sbk, Plan

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Tf Samhällsbyggnadsdirektör

Diarienummer

SBN-2016-02497

Handläggare:

Bengt Lindskog

Planarkitekt

Telefon (direkt): 070-734 8707

E-post: bengt.lindskog@sodertalje.se

PLANBESKRIVNING

Ändring av Detaljplan för Gullvivan 4 (del av detaljplan för Mariekälla, 132C)

Dnr. 2016-02497-214

i Södertälje

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad 2017-09-21

Handlingar

Ändringen avser endast Gullvivan 4.

Underliggande detaljplan för Mariekälla (132C), laga kraft 1951-09-20, gäller jämsides med denna ändring.

Plankarta.

Beskrivning

Planens syfte

Syftet med planändringen är att justera planbestämmelserna så att fastigheten Gullvivan 4 kan delas.
--

PBL

Beslut om upprättande av ändring av del av detaljplan för Gullvivan 4 (132C) fattades i Stadsbyggnadsnämnden 2017-05-30. Beslut om samråd, 2017-10-24.

PBL 2010-900 tillämpas. Standardförfarande.

Inom angränsande villakvarter är tomterna relativt stora. Husen är placerade på respektive tomt så att ev delning ej är möjlig. Fasadmaterialet är huvudsakligen trä. Puts förekommer. Hyreshusen i anslutning är putsade.

På Gullvivan 4 finns ett mindre bostadshus med träfasad. Tomten är ca 1100 m². Tomten går att dela. Minsta tomtstorlek skall vara 500 m². Kringliggande bebyggelse kräver ingen samordning i ny bebyggelses utformning.

Bestämmelser som ändras:

Bebyggelseområdet justeras (prickmark).

Minsta tomtstorlek, 500 m², införs.

Placering: Huvudbyggnad skall placeras minst 4 meter från tomtgräns.

Uthus/garage skall placeras minst 1 meter från tomtgräns.

Gällande bestämmelser som kvarstår.

B= bostäder, F= friliggande, II= två våningar, byggnadshöjd 7,6 m, byggnadsarea 150+40 m², vind får icke inredas utöver angivet våningsantal, en lägenhet per huvudbyggnad.

Genomförande

De åtgärder som föranleds av ändringen av gällande detaljplan genomförs helt och hållet av berörda fastighetsägare.

Underliggande detaljplan för Mariekälla, gäller jämsides med denna ändring.

Standardförfarande tillämpas.

Organisatoriska frågor

Tidplan

Beslut om samråd: 2017-10-24

Samråd och Granskning: hösten 2017/våren 2018.

Antagande: våren 2018

Genomförandetid

Genomförandetiden för ändring av detaljplanen för Gullvivan 4 är fem (5) år från och med det datum planen har vunnit laga kraft.

SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET

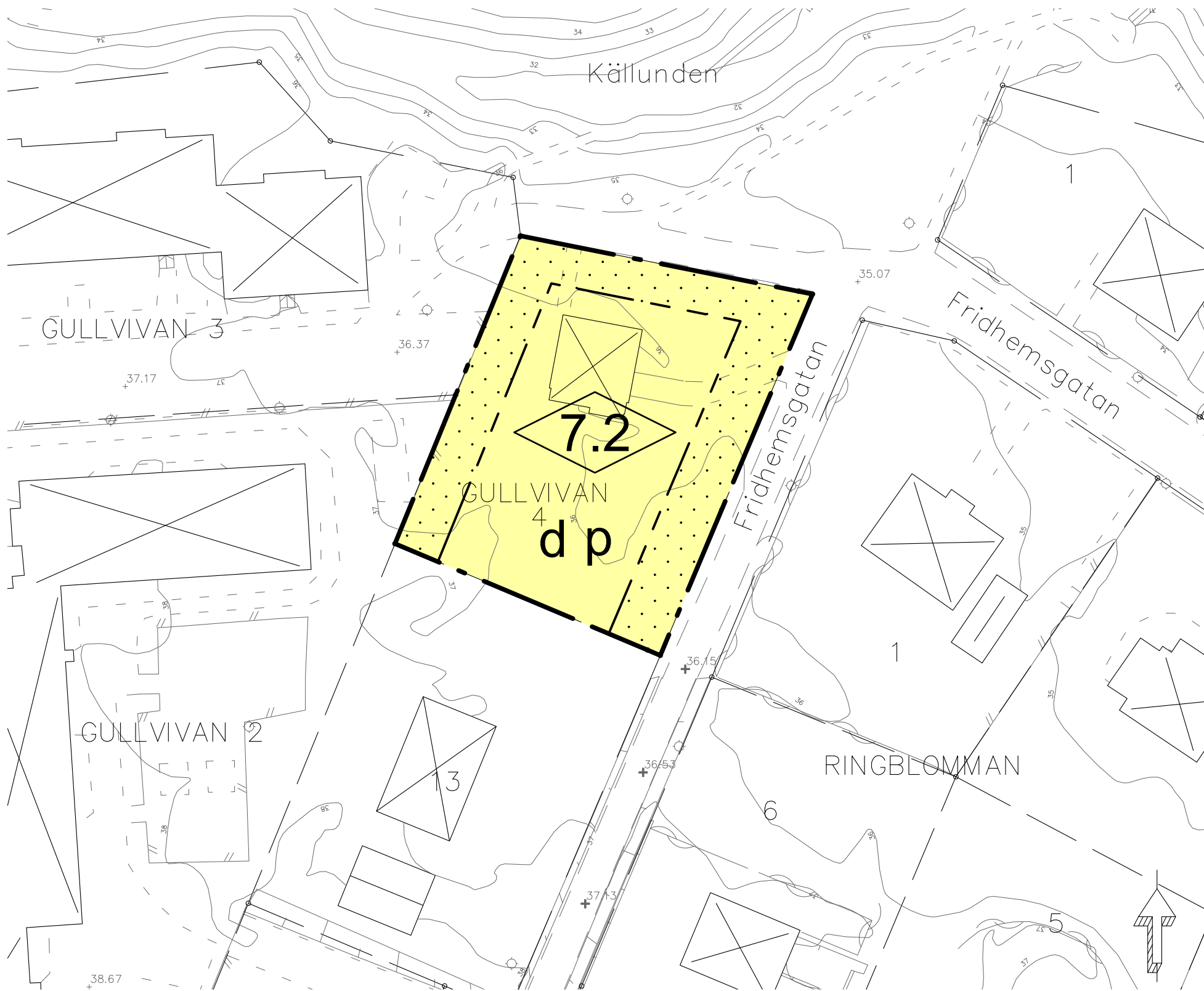
Planenheten

Andreas Klingström

Planchef

Bengt Lindskog

Arkitekt



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

Underliggande detaljplan Mariekälla (132 C) fastställd 1951-09-20 gäller jämsides med nedan beskriven planändring

Gränser

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

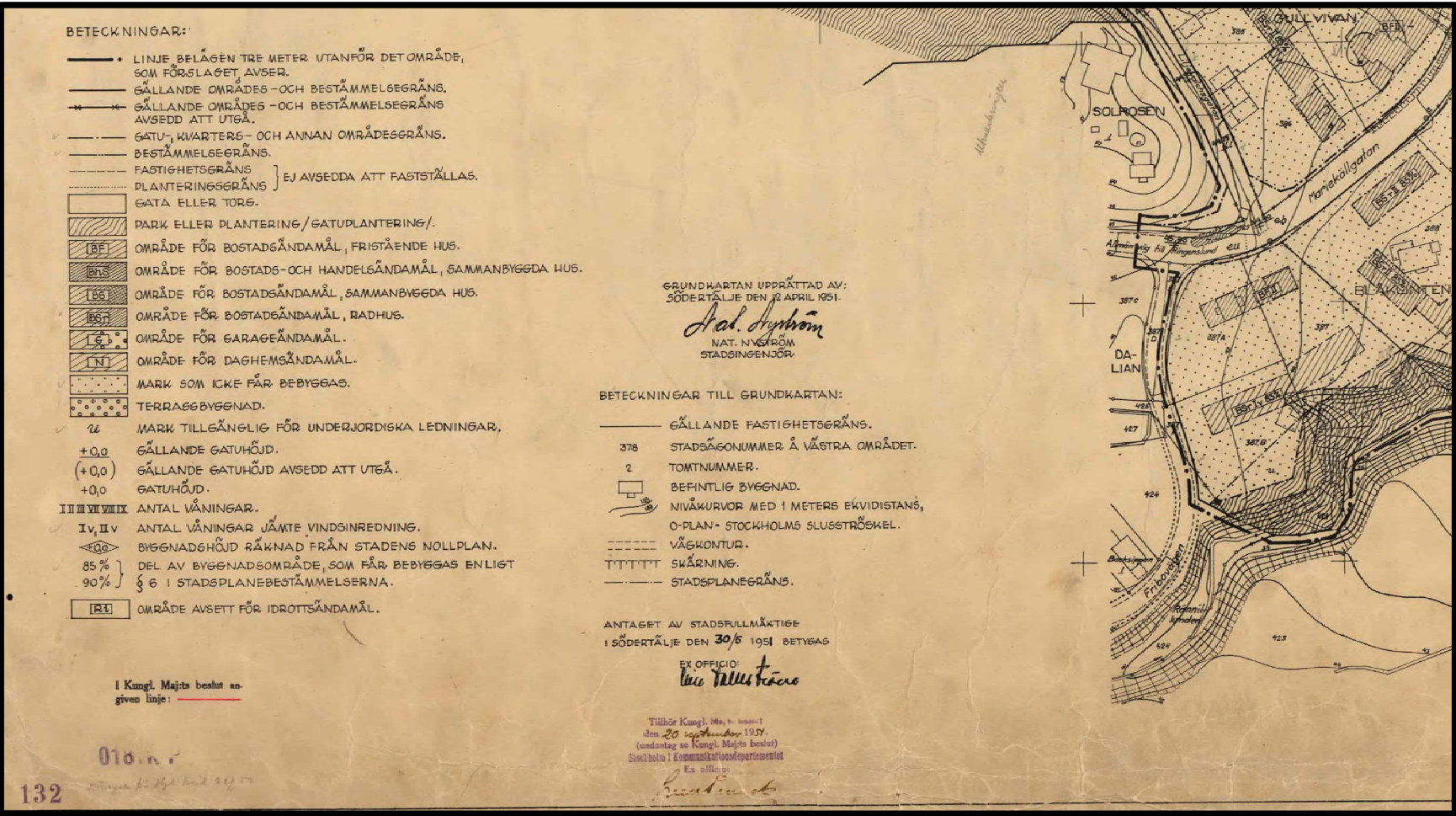
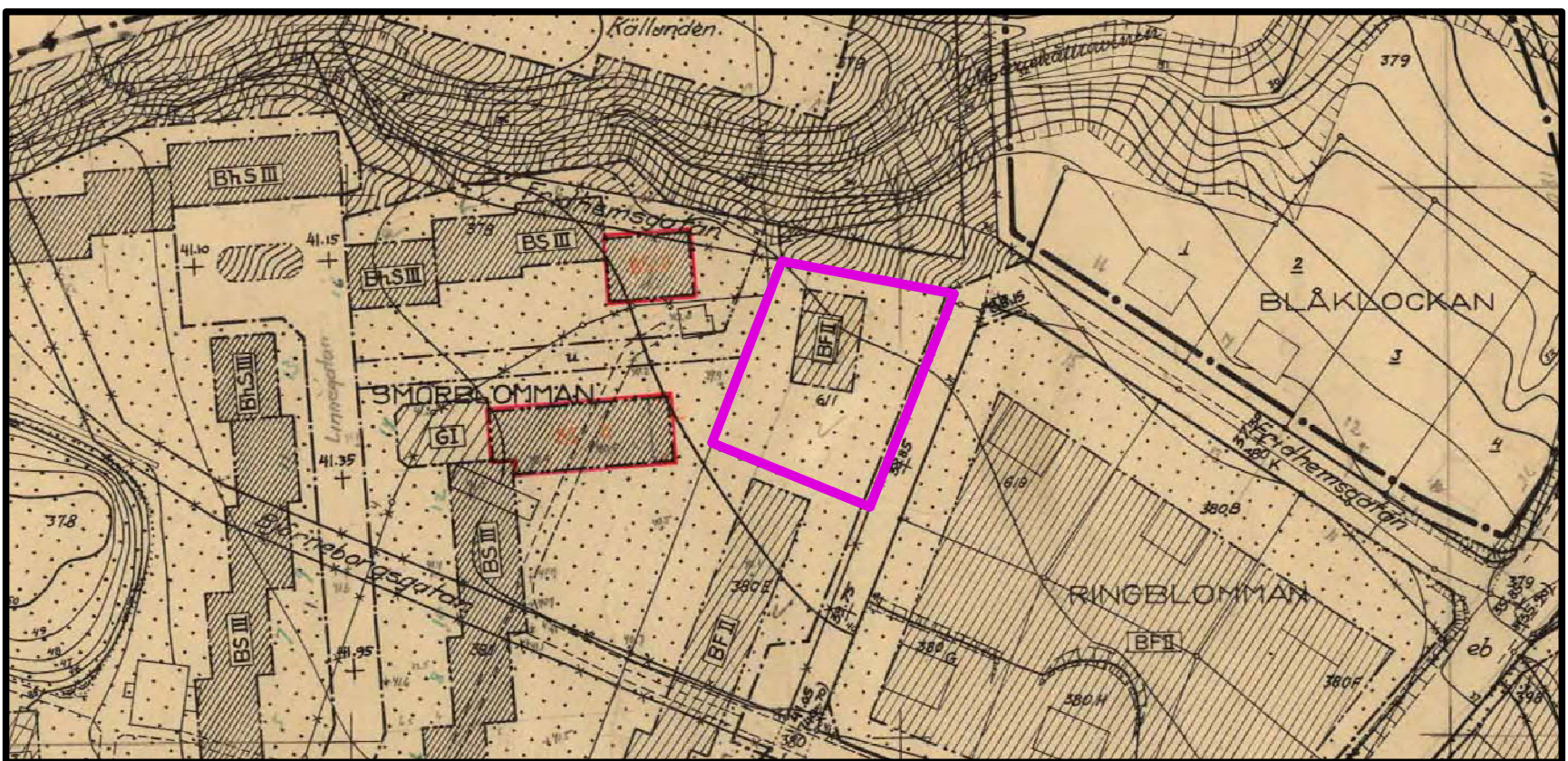
Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d Minsta fastighetsstorlek är 500 kvm (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- p Huvudbyggnaden skall placeras minst 4,0 m från tomtgräns. Uthus/garage skall placeras minst 1,0 m från tomtgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)

- Marken får inte förses med byggnad (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är fem (5) år räknat från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)



Ändringsområde

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Genomförandebeskrivning
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Fastighetsförteckning
 - Samrådsredogörelse
 - Illustrationskarta
 - Utlåtande efter utställning

Ändring av detaljplan för
GULLVIVAN 4
(del av Mariekälla 132 C)

Södertälje kommun	Stockholms län	Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	
Samhällsbyggnadskontoret		Antagande	
Upprättad 2017-09-20	Reviderad	Laga kraft	
Andreas Klingström Planchef	Bengt Lindskog Arkitekt		