

TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-10-17

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

Taxa 2018 geografisk information

Diarienummer: SBN-2017-02151

Sammanfattning av ärendet

Varje år tas nämndernas taxor och avgifter upp i mål- och budgetärendet till KS/KF.

Samhällsbyggnadskontoret har sett över taxor och avgifter inom enheten Geografisk information och föreslår endast smärre förändringar till 2018. Föreslagna förändringarna innebär främst smärre justeringar och förtydliganden som framgår av bilagan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-17

Bilaga - Taxa 2018 för Geografisk information

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kontoret bedömer att föreslagna förändringar endast påverkar stadsbyggnadsnämndens budget/ekonomi marginellt.

Kontorets/Förvaltningens förslag till nämnden

1. Stadsbyggnadsnämnden godkänner föreslagna förändringar i taxa 2018 för Geografisk information.

Beslutet ska skickas till

KS, Akten

Homan Gohari

Tf samhällsbyggnadsdirektör

Vera Domert

Controller

Handläggare:

Ebba Löndahl Åkerman

Datum
2017-09-18

Enhet
Geografisk information

Handläggare
Ebba Löndahl
Åkerman

Förslag till taxa för Geografisk information för 2018

Innehåll

Inledning.....	2
Tabell 1 Avgift för nybyggnadskarta.....	3
Tabell 2 Avgift för utstakning.....	4
Tabell 3 Lägeskontroll	6
Tabell 4 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information.....	7
Tabell 5 Kopiering och utskrifter.....	10
Tabell 6 Nyttjande av punkter och punktskisser	10
Tabell 7 Uppdragstaxa	11

Inledning

Inför 2012 arbetades taxan för Geografisk information om. Avsikten var att så långt som möjligt följa den taxemodell som Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) tagit fram, men faktorernas värden och vissa tabeller har anpassats till Södertäljes förhållanden.

Inför 2013 reviderades taxan genom att förtydliga delar av de beskrivande texterna.

Inför 2018 revideras taxan genom nytt milliprisbasbelopp (mPBB), ytterligare förtydliganden samt kompletteringar i samband med nya geodataprodukter.

Taxan består av en parameter, milliprisbasbeloppet (mPBB), som är ett värde som följer prisbasbeloppet enligt lagen (1962:381) om allmän försäkring och som fastställs för hela kalenderår. Milliprisbasbeloppet är för år 2018 45,5 kr.

Faktorn N anger storleken på kommunen och är i Södertäljes fall 1,2.

$$\mathbf{mPBB \times N = 45,5 \times 1,2 = 54,6}$$

Övriga faktorer (tabellspecifika) framgår av respektive tabell, som även innehåller de uträknade beloppen.

Tabell 1 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskartan är ett beslutsunderlag som behövs för bygglovgivning. Beroende på vad som ska byggas upprättas antingen en fullständig nybyggnadskarta eller en förenklad nybyggnadskarta. Beställaren får nybyggnadskartan som ett original och en kopia samt om så önskas digitalt som dxf-fil eller pdf-fil med e-post. Därutöver kan kartan levereras i andra format efter överenskommelse. Debitering för detta sker enligt uppdragstaxan (se tabell 7).

Avgift = mPBB x NKF x N
(momsbefriad)

NKF=nybyggnadskartefaktor

	NKF Fullständig nybyggnadskarta	NKF Förenklad nybyggnadskarta
	<i>Kartan innehåller fastighetsgränser, gränsmått, höjdkurvor, markhöjder, vägmittshöjder, arbetsfix, befintliga byggnader, sockelhöjd, fullständig registerkartinformation samt planinformation. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.</i>	<i>Kartan innehåller fastighetsgränser, höjdkurvor, befintliga byggnader, markhöjder för tilltänkt byggnation, sockelhöjd samt planinformation. Kartan är kontrollerad i fält och är giltig i två år.</i>
Huvudbyggnad		
Tomtyta 0 – 2 499 m ²	165/ 9 009 kr	
Tomtyta/del av tomt 2 500 - 4 999 m ²	280/ 15 288 kr	
Tomtyta/del av tomt 5 000 - 9 999 m ²	390/ 21 294 kr	
Tomtyta/del av tomt 10 000 - 15 000 m ²	510/ 27 846 kr	
Tomtyta/del av tomt > 15 000 m ²	Uppdragstaxa, minst motsvarande NKF=510	
Tillbyggnad, garage/carport, Attefallshus samt mindre uthus		
Tomtyta/del av tomt 1- 4 999 m ²		90/ 4 914 kr
Tomtyta/del av tomt 5 000 m ² - 15 000 m ²		140/ 7 644 kr
Tomtyta/del av tomt > 15 000 m ²		Uppdragstaxa
Särskilda kompletteringar	Uppdragstaxa	
Revidering av nybyggnadskarta inom giltighetstiden 2 år	45/ 2 457 kr	45/ 2 457 kr

Förhandskopia alt, preliminär nybyggnadskarta	Uppdragstaxa	Uppdragstaxa
Alla övriga åtgärder	Uppdragstaxa	Uppdragstaxa

Del av tomt = då nybyggnation endast sker på del av en större fastighet.

Tabell 2 Avgift för utstakning

Utslakning av en byggnad i plan och höjd görs efter bygganmälan om sökande begär det. Grovutstakning görs med träkäppar som markerar husens hörn. Finutstakning görs med profiler som tillhandahålls av sökanden.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad grundläggande mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår.

Med grundläggande mätningsteknisk färdighet menas tillräcklig färdighet för att självständigt kunna bedriva och ansvara för de flesta typer av mätningsteknisk verksamhet.

För denna färdighet krävs examen från en mätningsteknisk utbildning på minst 2 år samt praktisk erfarenhet i minst 2 år så att summan blir minst 5 år. Exempel: 2 års utbildning samt 3 års arbetslivserfarenhet.

Finutstakningsavgift = mPBB x UF x N
(momsbefriad)

UF=utstakningsfaktor

Huvudbyggnad – nybyggnad (8 punkter), bottenplattans areal	UF
1-199 m ²	165/ 9 009 kr
200-499 m ²	200/ 10 920 kr
500-999 m ²	250/ 13 650 kr
1000-1 999 m ²	340/ 18 564 kr
2 000-2 999 m ²	390/ 21 294 kr
Tillägg per punkt utöver 8	10 / 546 kr
Objekt större än 3 000 m ² . Avgiften ska beräknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma beslut.	Uppdragstaxa, minst motsvarande UF=390

Komplementbyggnad och tillbyggnad – nybyggnad av garage/uthus till en- och tvåbostadshus (8 punkter) samt tillbyggnader (8 punkter)	UF
1-100 m ² , större tillbyggnader/komplementbyggnader räknas som nybyggnad.	50/ 2 730 kr
Tillägg per punkt utöver 8	10/ 546 kr

Övrig utstakning	UF
Plank, murar, detaljpunkter och mätninglinjer mm	Uppdragstaxa

Grovutstakning kostar 50 % av priset för utstakning.

För enbostadshus reduceras priset med 25 % under förutsättning att både grov- och finutstakning beställs vid samma tillfälle och utförs inom 6 månader. Avgiften skall räknas för hela ärendet under förutsättning att det ingår i samma bygglovärende.

Vid utstakning av enbostadshus och garage som beställs och utförs vid samma tillfälle reduceras priset med 10 %.

Om lägeskontroll beställs samtidigt som utstakning reduceras priset på lägeskontrollen med 10 %.

När utstakning inte kunnat utföras p.g.a. brister i profiler eller andra hinder debiteras förseningen enligt uppdragstaxan.

Om utstakning eller lägeskontroll utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för administration, stompunkter som behövs för uppdraget samt kostnad för att uppdatera kartbasen. Avgiften motsvarar 20 % av priset för en finutstakning.

Tabell 3 Lägeskontroll

I byggnadslovens kontrollplan kan nämnden föreskriva att lägeskontroll ska ske. Lägeskontroll innebär att en byggnads läge mäts in för att kunna kontrolleras mot bygglovet.

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad grundläggande mätningsteknisk färdighet som byggherren föreslår, se tabell 2.

Avgift = mPBB x MF x N

MF= mätningfaktor

(Moms 25 % tillkommer)

Byggnad (8 punkter)	MF
0-200 m ² , byggnads storlek	50/ 2 730 kr
> 200 m ² , byggnads storlek	Uppdragstaxa, minst motsvarande MF=50
Tillägg per punkt utöver 8	2/ 109 kr
Tillbyggnader, murar m.m.	Uppdragstaxa

Om utstakning eller lägeskontroll utförs av annan än byggnadsnämndens personal, tas avgift ut för administration, stompunkter som behövs för uppdraget samt kostnader för att uppdatera kartbasen. Avgiften motsvarar 20 % av priset för en finutstakning.

Tabell 4 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

Kommunen har baskarta, översiktskarta, ortofoto och laserdata i databaser/filer. Baskartan har hög detaljeringsgrad och uppdateras regelbundet. Den finns i huvudsak över våra tätorter med närområden. Översiktskartan är kommuntäckande och ger en mer generaliserad översikt. Den uppdateras regelbundet och någon nyttjanderättsavgift tas ej ut. Ortofotot är kommuntäckande och uppdateras endast genom ny flygfotografering. Laserdatat finns i huvudsak över våra tätorter med närområden och uppdateras endast genom ny laserskanning. Den digitala geografiska informationen ligger till grund för vidare bearbetningar och kan levereras såväl digitalt som utritat. Laserdata brukar dock ej ritas ut.

Man kan köpa nyttjanderätt till information. Nyttjanderätten är en icke exklusiv och icke överlåtbar rätt att nyttja informationen inom den egna organisationen. Allt kartmaterial omfattas av lagen (1960:729) om upphovsrätt till litterära och konstnärliga verk.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Nyttjanderätten begränsas normalt i tiden och till visst angivet ändamål.

Priset för utdrag ur kommunens databaser/filer är beroende av önskat informationsinnehåll, befintligt informationsinnehåll samt kartområdets omfattning. Priset är per hektar markområde som kartan omfattar.

Avgift per HA = mPBB x KF x N HA = hektar KF = kartfaktor
(Moms 6 % tillkommer)

Utdrag ur baskarta Innehåll i kartan	Informationsandel i %	KF
Gränser och Fastighetsbeteckning	30	5,1
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	5,1
Vägar, järnvägar, adresser	20	3,4
Höjdinformation	20	3,4
All information	100	17/ 928 kr

För analoga baskartor ges följande prisreduktion:

Skala	Reduktion
1:400/500	50 %
1:1 000	80 %
1:2 000	87,5 %
1:4 000/5 000	95 %
1:10 000	98 %
1:15 000	99 %

Vid stora beställningar av baskartor ges följande prisreduktion:

Areal	Reduktion
0-10 Ha	0 %
11-20 Ha	5 %
21-30 Ha	11 %
31-40 Ha	18 %
Över 40 Ha	Avtal

Översiktskartan innehåller generaliserad information om mark och vatten, byggnader, vägar och järnvägar, adresser, geografiska texter och övriga detaljer.

Ingen nyttjanderättsavgift debiteras för kartutdrag. Däremot debiteras arbetskostnader samt eventuella materialkostnader för papper och färg, enligt uppdragstaxan (se tabell 7).

Ortofoton kan levereras som filer motsvarande gällande kartbladsindelning i referenssystem SWEREF 99 18 00 eller efter valfritt område.

Digitalt ortofoto (2016), upplösning 0,08 m, pris/ha	KF
Koordinatsatt ortofoto/ha Ortofotona är lagrade kartbladsvi 500 m x 500 m i filer.	0,14/ 7,64 kr

Vid beställning av flera kartblad ges följande prisreduktion:

Antal kartblad	Reduktion
0-5	0 %
6-10	5 %
11-15	11 %
16-20	18 %
Mer än 20	Avtal

För utskrifter av ortofoto debiteras nyttjanderätt motsvarande KF=17, oavsett areal, samt arbetskostnader enligt uppdragstaxan (se tabell 7).

Laserdata från år 2017 med 12 punkter/m² finns över kommunens tätorter med omgivning.

Stadsmodell 3D, pris/ha	KF
Markmodell, GRID 10 m	0,3/ 16 kr
Byggnader, GRID 1 m	5/ 273 kr
Anläggningar, GRID 1 m	5/ 273 kr
TIN-modell	6,25/ 341 kr
Laserdata 12 punkter/m ² klassat för byggnader, mark, vatten, ospecificerat (mycket vegetation), nyckelpunkter och lågpunkter	10/ 546 kr

Vid beställning av byggnader med takkonstruktioner eller byggnadskuber debiteras nyttjanderätt samt arbetskostnad enligt uppdragstaxan (se tabell 7). Dessa produkter finns ej färdiga för leverans idag.

Allmänt

Arbetskostnader för transferering och leverans tillkommer enligt uppdragstaxan (se tabell 7). Det gäller även för leverans av översiktskartan.

Vid leverans i pdf-format av en analog baskarta eller ett analogt ortofoto tillkommer en kostnad på 20 % av priset för den analoga produkten.

Vid produktion av grundkarta eller specialkartor debiteras arbetstid enligt uppdragstaxan, nyttjanderättskostnad för befintlig baskarta samt eventuella konsultkostnader som erfordras för kartframställningen. För grundkarta tillkommer ingen moms.

För mångfaldigande av kartprodukt träffas särskild överenskommelse.

Tabell 5 Kopiering och utskrifter

Taxan avser materialkostnad för utskrifter i färg och större format än A4. I övriga fall hänvisas till taxa för avgifter för kopior av allmänna handlingar.

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{ÅF} \times N$$

$$\text{ÅF} = \text{åtgärdsfaktor}$$

(Moms 6 % tillkommer)

Format	ÅF Första kopian	ÅF Följande kopior
Upp till A3	1,1/ 60 kr	0,6/ 33 kr
A2	1,7/ 93 kr	0,9/ 49 kr
A1	2,3/ 126 kr	1,2/ 66 kr
A0	2,9/ 158 kr	1,5/ 82 kr

Tabell 6 Nyttjande av stompunkter och kartskisser

$$\text{Avgift} = m\text{PBB} \times \text{PS} \times N$$

$$\text{PS} = \text{punkt-/skissfaktor}$$

(Moms 6 % tillkommer)

Stompunkter avser såväl punkter i plan (t.ex polygonpunkter) som i höjd (höjdfixar)	PS Första punkten och kartskiss	PS Följande punkter och kartskisser
Stompunkt	5/ 273 kr	3/ 164 kr
Kartskiss med punkter	10/ 546 kr	5/ 273 kr

För sammanställning av punkter (koordinatlistor) och karta (kartskiss) debiteras timtid, enligt uppdragstaxan (se tabell 7).

Tabell 7 Uppdragstaxa

Uppdragstaxan gäller där tidersättning styr eller när andra taxor saknas.

Minsta debiterbara tid är 0,5 tim.

Avgift per timme = mPBB x UT x N

UT=faktor för uppdragstaxa

(Moms 25 % tillkommer)

Uppdragsklass	Typ av uppdrag	UT
Rutinuppdrag	CAD, utritning, fastighetsägarförteckning, uttag av digitala kartor, enkla kartuppdrag etc.	18,6/ 1 016 kr
Kvalificerade uppdrag	Transformationer, formatkonvertering, enkel applikationsutveckling, plantolkning, enkla GIS-analyser, komplicerade kartuppdrag etc.	23/ 1 256 kr
Specialistuppdrag	Projektledning, komplicerade GIS-analyser, avancerad applikationsutveckling, fastighetsplaner, servitutsutredningar och andra fastighetsutredningar etc.	30/ 1 638 kr
Mätlag 1 person	Mätninguppdrag inkl transporter, mätningstrustning	18,6/ 1 016 kr
Mätlag 2 personer	Mätninguppdrag inkl transporter, mätningstrustning	34/ 1 856 kr

Ovanstående taxa gäller inte vid medverkan i fastighetsbildningsförrättningar och förberedelser för dessa. Där används särskild taxa, SFS 1995:1459.