



## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-10-19

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

## Nedsättning av planavgift

Diarienummer: SBN-2017-02168

### Sammanfattning av ärendet

Sjöberg & Therme AB har fått bygglov (SBN-2016-02954) för att uppföra ett nytt enbostadshus om 198 kvm samt komplementbyggnad om 25 kvm. Då fastigheten Talby 2:17, Talbystrand 20, Södertälje omfattas av detaljplan från 2009 med planavgift. Därför har sökanden påförts en planavgift om 64 089 kr. Sökanden anser inte att avgiften står i proportion till bygglovsavgiften som i det aktuella fallet är på 20 710 kr för bygglov samt startbesked, de bestrider därför avgiften. Planavgiften baseras på den nu gällande taxan för 2017. Stadsbyggnadsnämnden har inför 2018 godkänt en ny taxa som i flera fall har justerats neråt för att bättre harmoniera med bygglovstaxan. För ett motsvarande ärende skulle planavgiften bli 32000 dvs med 2018 års plantaxa. Då nämnden har beslutat att införa en ny justerad taxa för 2018 är kontorets förslag i det aktuella fallet att justera planavgiften till 2018 års taxa på 32000 kr istället för 64 089 kr för att bättre harmoniera med bygglovsavgiften. Kontorets förslag till beslut baseras på att taxan kommer att justeras neråt inom 2 månader och att det därför kan vara rimligt att i ett fall som detta gå med på en justering neråt då planavgift och bygglovsavgift inte står i proportion till varandra. Detta ska inte ses som ett prejudikat för att riva upp tidigare påförda planavgifter utan som en övergång till den nya taxan 2018.

### Beslutet ska skickas till

Bygglovsenheten

Sökanden Sjöberg & Therme AB

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Tf Samhällsbyggnadsdirektör

Diarienummer

SBN-2017-02168

**Handläggare:**

Andreas Klingström

Planchef

Telefon (direkt): +46 08-523 071 31

E-post: andreas.klingstrom@sodertalje.se