



## TJÄNSTESKRIVELSE

Datum

2017-11-21

Samhällsbyggnadskontoret

Stadsbyggnadsnämnden

## Planbesked för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4)

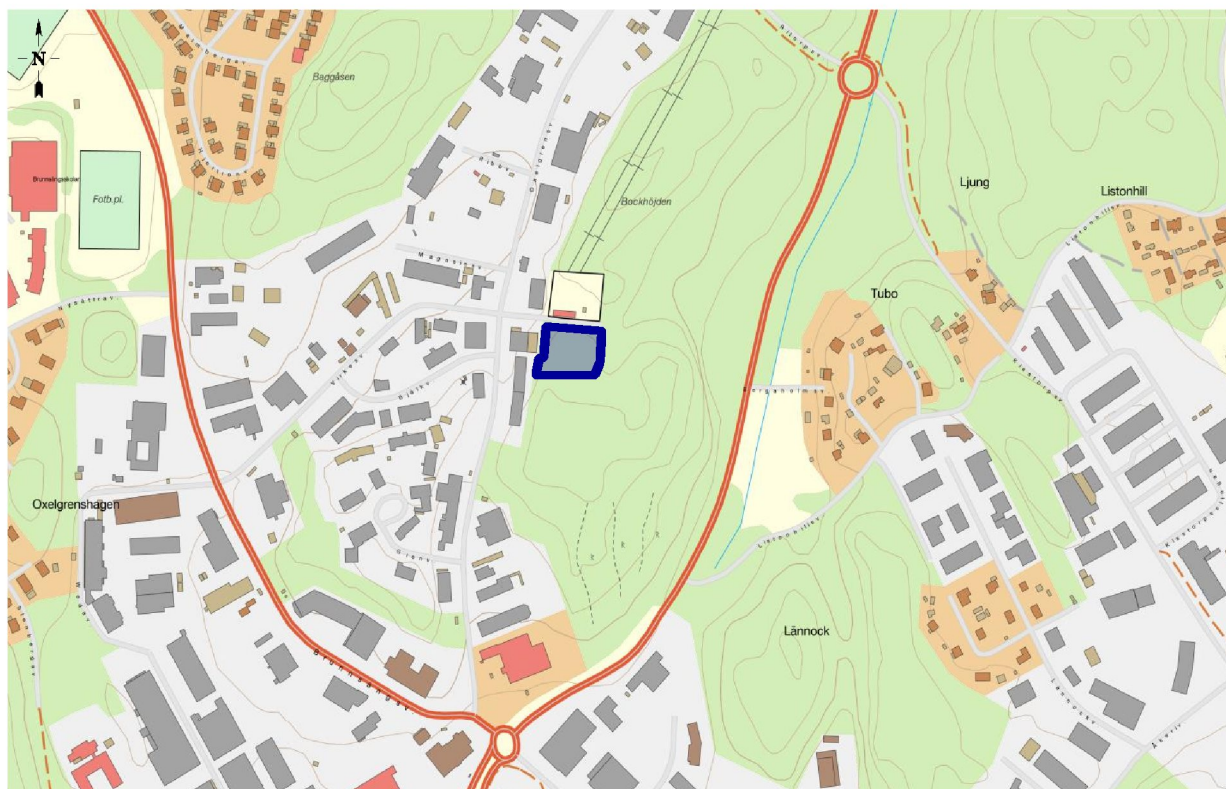
Diarienummer: SBN-2017-02057

Fastighet: Oxelgrenshagen 1:1

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser utvidgning av detaljplan för att möjliggöra för verksamhetsutveckling. Kontoret ställer sig positivt till verksamhetsutveckling och förslaget stämmer överens med gällande styrdokument. Genomförandetid finns kvar och löper till februari 2019, vilket kan utgöra en ekonomisk risk för kommunen.

Samhällsbyggnadskontoret föreslår att planläggning inleds. Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.



Diarienummer  
SBN-2017-02057

## Beslutsunderlag

Ansökan om planbesked inkommen 2017-10-05

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-21 (denna handling)

## Ärendet

Ansökan avser utvidgning av detaljplan för att möjliggöra för verksamhetsutveckling. Gällande detaljplan är från 2014 och anger industri och kontor. Genomförandetid finns kvar och löper till och med februari 2019. Det är alltid vanskligt att ändra en detaljplan under pågående genomförandetid. Det finns risk för att kommunen kan bli skyldig att betala ersättning, vilket beskrivs mer utförligt under rubriken Ekonomiska konsekvenser och finansiering.

Förslaget stämmer överens med kommunens styrdokument och riktlinjer och kontoret ställer sig positivt till verksamhetsutveckling. Det är viktigt att göra en inventering av skogsområdet som kommer tas i anspråk för att säkerställa att det inte finns några värden som måste värnas om. VA-kapaciteten måste likaså utredas.

I en ansökan om planbesked gör kommunen en bedömning av förslaget och meddelar om man avser att inleda arbetet med att upprätta en detaljplan. Samhällsbyggnadskontoret prövar om de föreslagna åtgärderna är lämpliga enligt gällande lagar och regler, samt tar hänsyn till kända risker. Kontoret bedömer också om förslaget överensstämmer med kommunens ambitioner och riktlinjer enligt gällande översiktsplan och andra vägledande styrdokument.

## Samhällsbyggnadskontorets bedömning

Samhällsbyggnadskontoret ser positivt på verksamhetsutveckling och förslaget följer kommunens styrdokument och riktlinjer. Inga större risker har identifierats med detta projekt utöver att en inventering av skogsområdet behöver göras och likaså en VA-utredning.

## Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Kommunen kan bli skyldig att betala ersättning enligt 5§ 14 kap. Plan- och bygglagen (2010:900). Planändringen ska genomföras med hänsyn till lagstiftningen om genomförandetid och på ett sådant sätt som minimerar risken för skador som kan uppstå för fastighetsägaren.

Ett planavtal upprättas inför detaljplanearbetet, där sökande står för kostnader som är förenliga med planläggningen.

## Samhällsbyggnadskontorets förslag till nämnden

1. Kommunen avser att inleda planläggning för del av fastigheten Oxelgrenshagen 1:1 (Visenten 4). Detaljplanen beräknas vara antagen som tidigast 2018.
2. Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att upprätta detaljplan och skicka ut den på samråd.
3. Avgiften för planbeskedet är 8 900 kr enligt plantaxa för 2017. Faktura på avgiften skickas separat.

## Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

Diarienummer  
SBN-2017-02057

Andreas Klingström

Planchef

Homan Gohari

Tf. Samhällsbyggnadsdirektör

Handläggare:

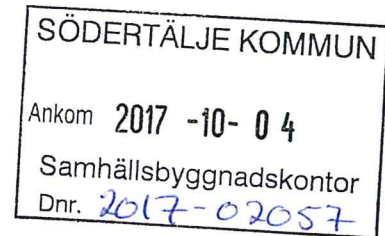
Tijana Janicic

Planarkitekt

Telefon (direkt): 08-523 042 21

E-post: [tijana.janicic@sodertalje.se](mailto:tijana.janicic@sodertalje.se)

2017-10-04




Samhällsbyggnadskontoret  
Planenheten

## **Beställning av utvidgning av detaljplan för fastigheten Visenten 4 i Södertälje**

Härmed översändes en beställning på utvidgning av detaljplan för fastigheten Visenten 4 i Södertälje och i huvudsaklig överensstämmelse med bifogade ritning.

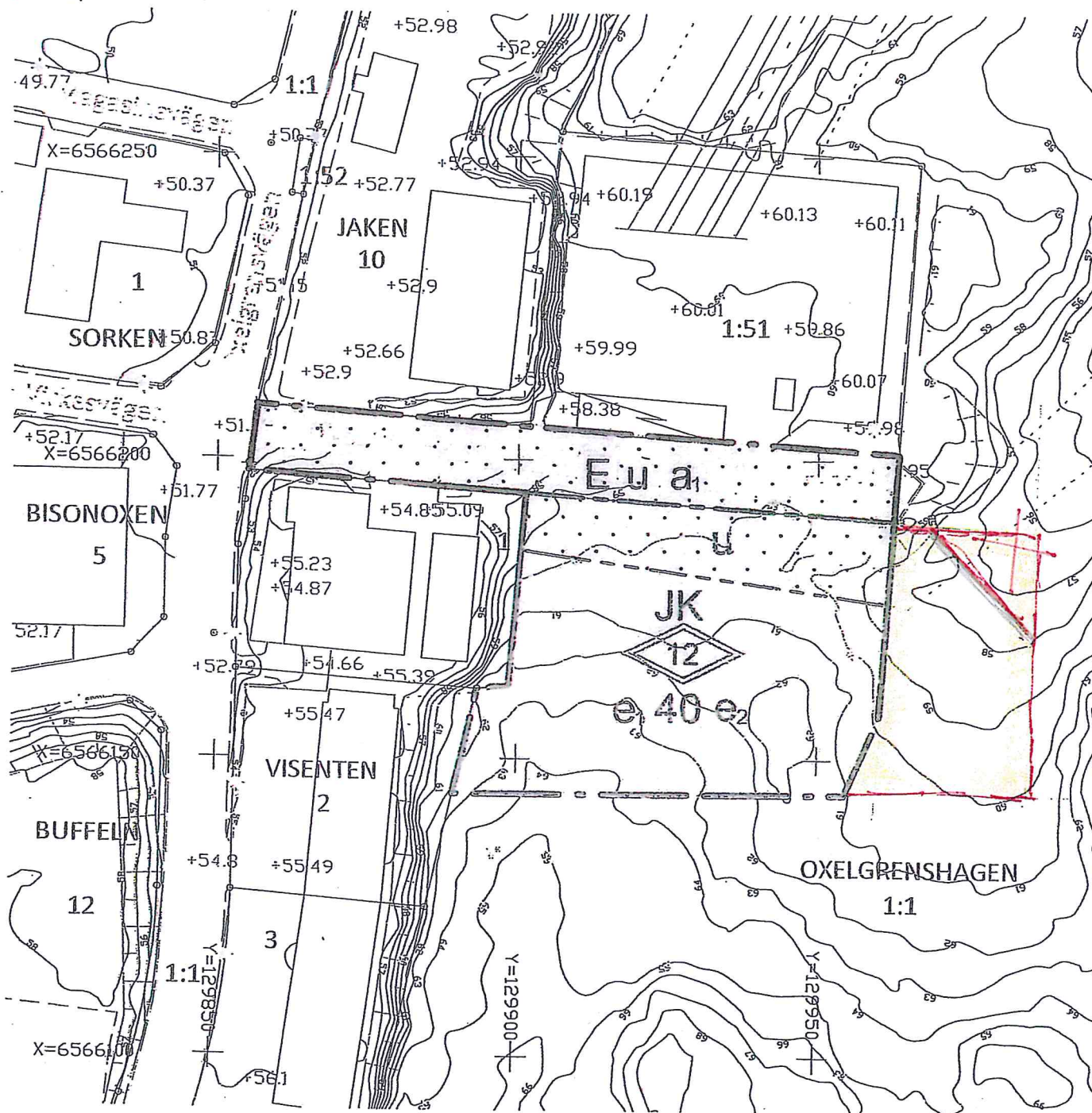
En förutsättning är att plankostnadsavtal träffas mellan er och fastighetsägaren, Edina Stensättning AB, 556302-8900, Box 356, 151 24 Södertälje.

Med vänlig hälsning



Bengt Larsson  
Etableringsingenjör  
Samhällsbyggnadskontoret  
Telefon (direkt): 08 5230 2404  
E-post: [bengt.larsson@sodertalje.se](mailto:bengt.larsson@sodertalje.se)

KOPIA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- o Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- - - - - Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- serv, sv Servitut
- R Fornlämning
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- ⊠ ⊠ Bostadshus med fakkontur resp husliv
- Sträket, Stödmur
- Slätt
- Gata, Väg

- - - - - Ägoslagsgräns
- \* \* 0 0 Barrskog resp lövskog
- ⊕ Belysningsstolpe
- o Stolpe
- ⊙ Polygonpunkt
- + 0,0 Avvägd höjd
- 5 Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
- 4
- 3

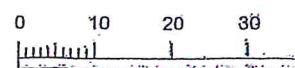
Koordinatsystem: Sweref 99 18 00

Höjdsystem: RH2000

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 2013-09-25

Yvonne Bengtsson  
Kartingenjör

Skala 1:1000 A3-format



Dnr 2010-00050-214