



Sammanträdesprotokoll

2018-11-20

Stadsbyggnadsnämnden

Tid: Tisdagen den 20 november 2018 kl. 15:00-18:30

Plats: Dirigenten, stadshuset

Beslutande: Se sidan två

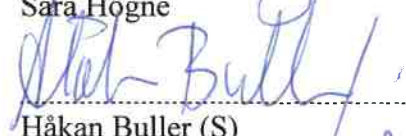
Övriga deltagare: Se sidan två

Tid och plats för justering: Tisdagen den 27 november, kl.8.30
Stadshuset

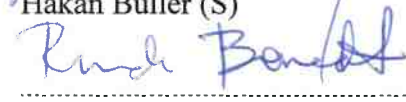
Sekreterare:  §§ 246-275

Sara Högne

Ordförande:


.....
Håkan Buller (S)

Justerare:


.....
Rudi Benedek (M)

BEVIS

Justerat protokoll har offentliggjorts genom anslag

Organ: Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum: 2018-11-20
Anslaget har satts upp: 2018-11-28
Anslaget tas ner: 2018-12-19
Förvaringsplats: Samhällsbyggnadskontoret, Campusgatan 26, Södertälje

Underskrift:


.....
Sara Högne

Beslutande

Håkan Buller (S), ordförande
Ammi Wohlin (MP), 1:e vice ordförande §§ 246-262
Albin Svensson (MP) tjänstgörande ersättare för Ammi Wohlin (MP) §§
263-275
Olivia Unesi (S) tjänstgörande ersättare på vakant plats (S)
Alf Eriksson (S)
Inga Lill Emanuelsson (S) §§ 246-272
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Inga Lill Emanuelsson (S) §§
273-275
Peder Edström (V)
Rudi Benedek (M), 2:e vice ordförande
Hans Ehlert (M) tjänstgörande ersättare för Per Holmgren (M)
Mats Siljebrand (L)
Martin Ahlman (KD) §§ 246-254
Leif Åhlin (C) tjänstgörande ersättare för Martin Ahlman (KD) §§ 255-268,
270-275
Olof Friström (S) tjänstgörande ersättare för Martin Ahlman (KD) § 269
Tommy Hansson (SD) §§ 246-263
Henrik Söderquist (M) tjänstgörande ersättare för Tommy Hansson (SD) §§
264-275

Övriga deltagare**Ej tjänstgörande ersättare**

Olof Friström (S) §§ 246-268, 270-272
Albin Svensson (MP) §§ 248-261
Eva Bjurholm (V)
Henrik Söderquist (M) §§ 246-263
Håkan Mankefors (L) §§ 246-260
Leif Åhlin (C) §§ 246-254

Tjänstemän

Homan Gohari, samhällsbyggnadsdirektör, Kajsa de Vall, bygglovchef, Ulrika Thalén, bitr bygglovschef, Anna Karin Renström, Telge Inköp § 247
Tommy Källman, bredbandsamordnare Telge § 248, Patric Parmenberg, bredbandssamordnare § 248, Johan Wahlström, konsult § 248, Josefina Söderberg, planarkitekt § 249, Ebba Löndahl Åkerman, teknisk lantmätare §§ 250-251, Paula Rönnbäck, planarkitekt §§ 253-254, Moa Öhman, planarkitekt § 255, Zsolt Juhász, planarkitekt § 256, Erik Arnaryd, planarkitekt § 257, Tijana Nolic, planarkitekt §§ 258-259, Andreas Klingström, planchef §§ 247-259, Rang Zuhdi, bygglovhandläggare § 260, Milojka Somi, bygglovhandläggare §§ 261-262, Christoffer Amundin, bygglovhandläggare § 263, Pia Nixholm, bygglovsarkitekt § 264, Fahtin Alias, bygglovsarkitekt § 265, Sabri Touma, bygglovhandläggare § 266, Annika Linde, bygglovhandläggare §§ 267-271



Innehåll

Fastställande av dagordning

- § 246 Fastställande av dagordning

Informationsärenden

- § 247 Information från Telge Inköp om internkontroll
§ 248 Information om handlingsplan bredbandstrategi
§ 249 Information om Hovsjö strukturplan

Beslutsärenden

- § 250 Förslag till vägnamn för vägen från Källgatan upp till Torekällberget i Södertälje
§ 251 Förslag till ändrat vägnamn för Campusgatan i Södertälje
§ 252 Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan 2019

Planärenden

- § 253 Information om detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.
§ 254 Information om detaljplan för Kryssaren 8 och Isbrytaren 1 (Uthammen)
§ 255 Inriktningsbeslut Strukturplan Södertälje Södra
§ 256 Strukturplan för Geneta
§ 257 Detaljplan för Strömskog 1:4
§ 258 Detaljplan för Gräsmattan 5 m.fl.
§ 259 Planbesked för Ekgården 1:18

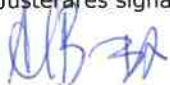
Bygglovärenden

- § 260 Påföljder för olovligt uppförande av upplag, Lina 4:1
§ 261 Ansökan om bygglov för ändrad användning från kontor till vandrarhem på fastigheten Ängsgröen 1
§ 262 Ansökan om bygglov för nybyggnad av verksamhet, mur och parkeringsplatser samt rivning av verksamhetsbyggnader, på fastigheten Västergård 1:6
§ 263 Ansökan om bygglov för fasadändring, Sländan 6
§ 264 Ansökan om strandskyddsdispens, Jumsta 2:1
§ 265 Ansökan om bygglov för nybyggnad av 2 st. parhus och ett radhus (3 Lgh) på fastigheterna Ängsviolen 7, 8, 12, 13, 9, 10 och 11
§ 266 Ansökan om bygglov för 3st. kontorspaviljonger av industribyggnad på fastigheten Lastbilen 4
§ 267 Påföljd för olovligt uppförd mur på fastigheten Glasberga 1:57
§ 268 Påföljd för att lokal tagits i bruk utan slutbesked på fastigheten Almnäs 5:32
§ 269 Påföljd för olovlig användning av lokaler på fastigheten

- Löjan 20
- § 270 Påföljd för att byggnation av enbostadshus påbörjats utan startbesked på fastigheten Kaxberg 13
- § 271 Påföljd för olovligt uppställda byggbodar på fastigheten Pilen 2

Informations och anmälningsärenden

- § 272 Kontoret informerar
- § 273 Anmälan av delegeringsbeslut
- § 274 Ärendebalans
- § 275 Meddelanden - övriga anmälningsärenden



§ 246

Diariernr: SBN-2017-02695

Fastställande av dagordning

Ärenden som tillkommer:

Information från Telge Inköp om internkontroll

Påföljder för olovligt uppförande av upplag, Lina 4:1

Ärende som utgår:

Handlingsplan för bredbandsstrategin utgår som beslutsärende, men behandlas som ett informationsärende.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen i enlighet med utsänd kallelse och ovanstående ändringar.

§ 247

Diariernr: SBN-2018-00044

Information från Telge Inköp om internkontroll**Sammanfattning av ärendet**

Anna-Karin Renström från Telge Inköp informerar om stadsbyggnadsnämndens avtalstrohet, bland annat att nämnden har en avtalstrohet som under det första halvåret uppgår till 69 % (jfr 2017 53%) Detta är en stor förbättring men med återstående potential att öka ytterligare. Arbetet tillsammans med kontoret har förstärkts sedan föregående års internkontroll vilket också är en förklaring till den stora positiva förändringen. Det finns inga otillåtna direktupphandlingar.



§ 248

Diarienumr: SBN-2018-02082

**Information om handlingsplan
bredbandsstrategi****Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade den 30 januari 2017 om en bredbandsstrategi. Samhällsbyggnadskontoret är ansvarigt för att ta fram handlingsplan, samt inrätta en roll som bredbandssamordnare.

Handlingsplanen utgår från kommunens roll att övergripande samordna bredbandsutbyggnad genom samhällsbyggnadskontoret. En bredbandssamordnare finns nu anställd, som en del i den tjänst som IT-samordnare som nu tillsatts på samhällsbyggnadskontoret.

Vid dagens sammanträde redovisar samhällsbyggnadskontorets bredbandssamordnare och Telges bredbandssamordnare bland annat statistik över bredbandsutbyggnaden, om stadsnät år 2020, utveckling av tjänsteportfölj och 5G.

Kopia ska skickas till

Akten



§ 249

Diarienumr: SBN-2018-00153

Information om Hovsjö strukturplan**Sammanfattning av ärendet**

Josefina Söderberg, planarkitekt, lämnar en muntlig lägesrapport om det pågående arbetet med strukturplanen för Hovsjö. Planen beräknas vara klar våren 2019. Under november genomförs en webbenkät, under hösten och vintern är det fokusgruppsdialoger. Det har även genomförts en naturvärdesinventering och ekosystemtjänstkartläggning.

Kopia ska skickas till

Akten



§ 250

Diariernr: SBN-2018-01805

**Förslag till vägnamn för vägen från Källgatan
upp till Torekällberget i Södertälje****Sammanfattning av ärendet**

Vägen från parkeringsplatsen utmed Källgatan och upp till entrén till Torekällbergets friluftsmuseum har idag inget namn. Museichefen har framfört önskemål om att namnsätta denna väg för att underlätta för besökarna att hitta till Torekällberget. Han har föreslagit namnet Kvarnbacken, eftersom vägen leder fram till kvarnen på museiområdet. Torekällbergets friluftsmuseum har för närvarande inte någon riktig adress, utan anger endast Källgatan på hemsidan.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 20 september 2018
Namnkarta (kartbilaga)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Kvarnbacken tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Akten
Kommunstyrelsen



§ 251

Diarienumr.: SBN-2018-02008

Förslag till ändrat vägnamn för Campusgatan i Södertälje**Sammanfattning av ärendet**

Campusgatan fick sitt namn i samband med att högskolan Campus Telge inrättades i Mariekällskolans gamla lokaler år 1997. Nu har dock Campus Telge flyttat till AstraZenecas tidigare huvudkontor på Kvarnbergagatan i Södertälje, där högskolan även uppfört en helt ny byggnad. Därför har frågan om ett namnbyte av Campusgatan blivit aktuell.

Förutom stadshuset har idag boende i flerfamiljshus, företag samt brandkåren adresser utmed Campusgatan. För ca 16-18 år sedan ändrades namnet på Järnagatans sträckning efter korsningen med Oxbacksleden. Den tidigare Järnagatan söderut fick istället namnet Nyköpingsvägen, som på den tiden hade sin sträcknings början längre söderut. Nyköpingsvägen kom nu alltså att börja i korsningen Järnagatan/Oxbacksleden i norr och sluta vid korsningen med Trollsjövägen (söder om Pershagen) i söder. Därefter har vägsträckningen söderut enbart ett vägnummer, väg 525.

Inga adressnummer har ändrats under de olika vägnamnsbytena. Därför fick Nyköpingsvägens nya sträckning börja med nummer 20 strax söder om Oxbacksleden. Denna numrering är egentligen Järnagatans gamla adressnumrering från den tiden då Järnagatan fortsatte förbi stationsområdet och vidare söderut. Nuvarande Campusgatan har fått "ta över" de gamla adressnumren från Järnagatans tid. Inga adressnummer har således ändrats under vägnamnsbytena. Nuvarande adressnummer kan behållas. Namnet Nyköpingsvägen står sig även i framtiden som ett vägnamn oberoende av vilka verksamheter som förekommer utmed vägen.

Beslutsunderlag

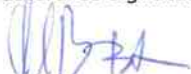
Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse den 10 oktober 2018
Namnkartor (kartbilagor 1, 2 och 3)

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Namnförslaget Nyköpingsvägen (ändring av namnet Campusgatan) tillstyrks.

Beslutet ska skickas till

Akten, kommunstyrelsen



§ 252

Diariernr: SBN-2018-01930

**Stadsbyggnadsnämndens sammanträdesplan
2019**

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden föreslås godkänna sammanträdesplan för år 2019. Nämnden sammanträder i stadshusets lokaler tisdagar kl. 13.00. Vid sammanträdet redovisar sekreteraren en ändring i förslaget, den 1 oktober ändras till den 8 oktober.

Veckodag och tid	Datum	Månad
Tisdag kl. 13.00	29	januari
”	19	februari
”	5	mars
”	26	mars
”	23	april
”	21	maj
”	4	juni
”	18	juni
”	20	augusti
”	17	september
”	8	oktober
”	22	oktober
”	19	november
”	10	december

Beslutsunderlag

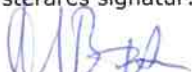
Tjänsteskrivelse daterad 2018-10-29

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden fastställer nämndens sammanträdesdagar och tider för 2019.

Beslutet ska skickas till

Akten
 Nämnden
 Stadskansliet
 Samhällsbyggnadskontoret



§ 253**Sporren 1**

Diariennr: SBN-2014-01388

Information om detaljplan för Sporren 1 och Rosenlund 1:1 m.fl.**Sammanfattning av ärendet**

Kontoret informerar om det pågående planarbetet. Intensionsavtalet för markanvisning tecknades 2014. Bolagen gavs option att förhandla med kommunen om exploatering och förvärv av området. Avtal om markpris mm. tecknades 2015 för vid tidpunkten gällande marknadsmässigt pris.

Vid senaste revidering av planförslaget har all bebyggelse placerats på kommunens mark. För att möjliggöra utbyggnad inom planområdet ska kommunen förvärva en del av fastigheten Rosenlund 1:2 som ägs av Sjöfartsverket som är positivt till en försäljning men kräver marknadsmässig ersättning. Marken ska användas som allmän plats, park och lekpark.

En intressekonflikt finns mellan detaljplanen och Kanalenprojektet. Sjöfartsverkets entreprenör behöver arbets- och etableringsområde intill kanalen. Kommunen tecknade ett avtal om lägenhetsarrende med entreprenören i december 2017. Avtalet gäller tillsvidare med tre månaders uppsägningstid. För att få åtkomst för marken bör kommunen säga upp avtalet snarast eller senast i samband med antagande av detaljplanen.

Kopia ska skickas till

Akten

§ 254**Kryssaren 8**

Diariennr: SBN-2013-01393

**Information om detaljplan för Kryssaren 8 och
Isbrytaren 1 (Uthamnen)****Sammanfattning av ärendet**

Kontoret informerar om det pågående planarbetet.

Uthamnen planeras som nytt bostadsområde med ca 1400 nya lägenheter, upplandat med mindre verksamheter såsom förskolor, äldreboende och lokaler. Verksamheterna bidrar till att levandegöra området dagtid och säkerställa tillgången på service i närområdet. Med ett tydligt torg med utrymme för torghandel samt en tillgängliggjord strandpromenad och kaj skapas nya platser för rekreation, lek och möten. Vidare tar förslaget tillvara grönområdet Hälsokullen och intilliggande fotbollsplan norr om planområdet. Tillsammans med närheten till kommunikationer och gång/cykelstråk ges området förutsättningar att utvecklas till en levande stadsmiljö med höga kvalitéer både för boenden och för besökande.

I närheten av planområdet finns flera bullrande verksamheter: skrotverksamheter, Lantmännens silo och Igelstaverket på andra sidan av kanalen. För att inte överskrida riktvärden för buller krävs bullerdämpande åtgärder eller omlokalisering av verksamheter. Arbete med ljudmätningar och identifiering av bullerkällor från Lantmännens silo samt från Igelstaverket pågår.

Kopia ska skickas till

Akten



§ 255

Diariernr: SBN-2016-01442

Strukturplan Södertälje Södra**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2016-08-30 (§126) att ge Samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att ta fram en strukturplan för Södertälje Södra. Strukturplanen ska föreslå områdets utveckling fram till 2036 med fokus på bostäder, service och infrastruktur. Området är även utpekade i översiktsplanen samt RUF 2050 som tyngdpunkt och utvecklingsområde.

I anslutning till strukturplanearbetet pågår ett arbete med att ta fram en detaljplan för Kryssaren/Isbrytaren. Denna detaljplan ska möjliggöra för drygt 1400 bostäder, service och ytterligare förskolor.

Inom strukturplaneområdet och intill detaljplaneområdet finns idag vissa bullerstörande verksamheter. För att detaljplanen ska kunna antas och samtidigt uppnå bullerkraven för bostäderna bör kommunen hantera frågan kring de bullerstörande verksamheterna. Därför bör kommunen inleda förhandlingar om omlokalisering av vissa bullrande verksamheter.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-10-18

Sammanträdesprotokoll 2016-08-20 § 126

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden ger kontoret i uppdrag att inleda förhandlingar med vissa bullrande verksamheter.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Akten



§ 256

Diariennr: SBN-2016-02036

Strukturplan för Geneta**Sammanfattning av ärendet**

I kommunens översiktsplan 2013-2030 anges Geneta som en av tyngdpunkterna i Södertälje. Enligt översiktsplanen ska tyngdpunkter i staden utvecklas tillsammans med stråk mellan tyngdpunkterna. Genom att koncentrera bostäder och verksamheter kring tyngdpunkter kan dessa utvecklas till levande stadsmiljöer. Strukturplanområdet Geneta ligger väster om Södertälje centrum. Norra delen av Geneta präglas av en medelhög öppen bebyggelse så där finns en stor förtätningspotential enligt översiktsplanen.

Strukturplanen visar områdets sammanhang av gator, grönska, stadsrum, bebyggelse samt kopplingar till omgivningen som tillsammans har analyserats för att beskriva stadsdelens potential att utvecklas.

Strukturplan för Geneta är en grund för stadsutvecklingsprojekt med förtätning med attraktiva bostäder, verksamhetslokaler, handel och parker som visar och beskriver den övergripande strukturen för området inför kommande detaljplaneläggning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-10-29

Strukturplan för Geneta- Förslag 2018-11-02

Förstudie Geneta – Medborgardialog

Strukturplan för Geneta – Förutsättningar och analys 2018-11-02

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden godkänner strukturplan för Geneta (förslagsdel) som ett vägledande planeringsunderlag i Södertälje kommuns fortsatta planarbete.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Akten

§ 257

Strömskog 1:4

Diariernr: SBN-2017-00557

Detaljplan för Strömskog 1:4

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-24 att ge samhällsbyggnadskontoret i uppdrag att inleda planläggning för fastigheten Strömskog 1:4. Syftet med planläggningen var att sökanden ville utvidga sin verksamhet. Kommunen har fått besked om att sökanden vill lägga ner planarbetet.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2018-10-08
E-post från fastighetsägaren.

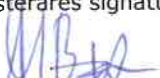
Stadsbyggnadsnämndens beslut

Arbetet med detaljplan för fastigheten Strömskog 1:4 avslutas.

Beslutet ska skickas till

Akten – SBK, Plan

Nordströms Bygghandel AB



§ 258

Gräsmattan 5

Diarienumr: SBN-2016-02568

Detaljplan för Gräsmattan 5 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Då en avstyckning inte är aktuell vill fastighetsägarna avsluta planärendet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-01

Skrivelse inkommen 2018-10-16

Sammanträdesprotokoll daterad 2017-12-12

Tjänsteskrivelse daterad 2017-11-24

Ansökan om planbesked inkomna 2016-10-31

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Gräsmattan 5, Gräsmattan 6, Gräsmattan 7 och Stenpartiet 11 avslutas.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande



§ 259**Ekgården 1:18**

Diarienumr: SBN-2018-01978

Planbesked för Ekgården 1:18**Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten är lokaliserad i Ritorp, längs med Ekgårdsvägen. Ansökan avser ändring av detaljplan för att möjliggöra för sammanbyggda hus. Under framtagandet av gällande detaljplan har fastighetsägarna blivit lovade att Ekgården 1:18 skulle ha likadan bestämmelse som Ekgården 1:19, vilket senare inte ingick i genomförandeavtalet.

Kontoret anser att genomförandetiden bör respekteras. Det är först efter att genomförandetiden löpt ut, en bedömning kan göras om det skulle vara lämpligt med en ändring av detaljplan eller inte. Samhällsbyggnadskontoret föreslår därför att planläggning inte inleds för Ekgården 1:18.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-11-01

Ansökan om planbesked inkommen 2018-10-04

Kompletterande handlingar från sökanden (skrivelse, situationsplan och bilder), inkom 2018-11-12

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Kommunen avser inte att inleda planläggning för Ekgården 1:18.
2. Avgiften för planbeskedet är 14 000 kr enligt plantaxa för 2018.

Beslutet ska skickas till

SBK-plan/akten

Sökande

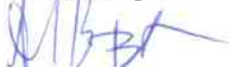


§ 272

Diariernr: SBN-2017-02695

Kontoret informerar

Samhällsbyggnadsdirektören informerar om att Södertälje kommun är värd för stadsbyggnadsbenchen (Nio kommuner i stockholmsregionen.) den här veckan. Temat är gestaltungsfrågor och affärsmässighet i planeringen.



§ 273

Diarienumr.: SBN-2017-02695

Anmälan av delegeringsbeslut

Sammanfattning av ärendet

Bygglovenheten: Delegationslista för oktober

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen godkänns.



§ 274

Diariernr: SBN-2017-02695

Ärendebalans

Sammanfattning av ärendet

För kännedom föreligger ärendebalans per den 20 november.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen läggs till handlingarna.



§ 275

Diariennr: SBN-2017-02695

Meddelanden – övriga anmälningssärenden

Sammanfattning av ärendet

Från kommunstyrelsen 2018-10-26: § 161, Omvandling av sociala investeringsfonden

Från revisorerna: Förstudie Södertäljelyftet

